

Sparebanken Øst

Regnskap per 1. kvartal 2018

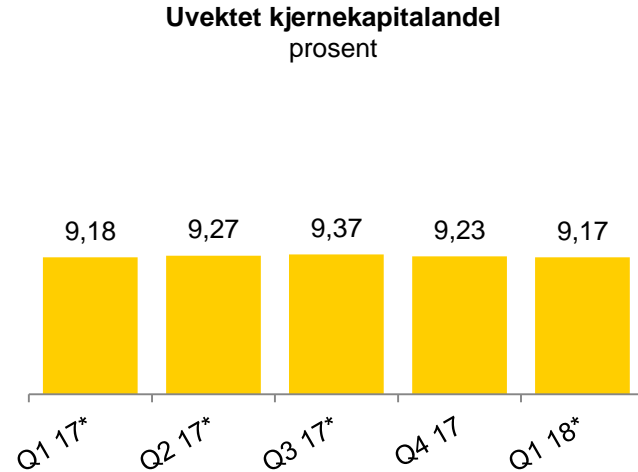
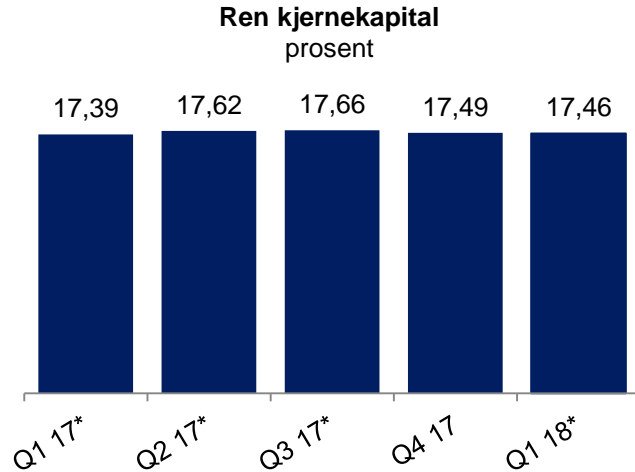
Oslo, 9. mai 2018



SPAREBANKEN
ØST

KAPITALDEKNING

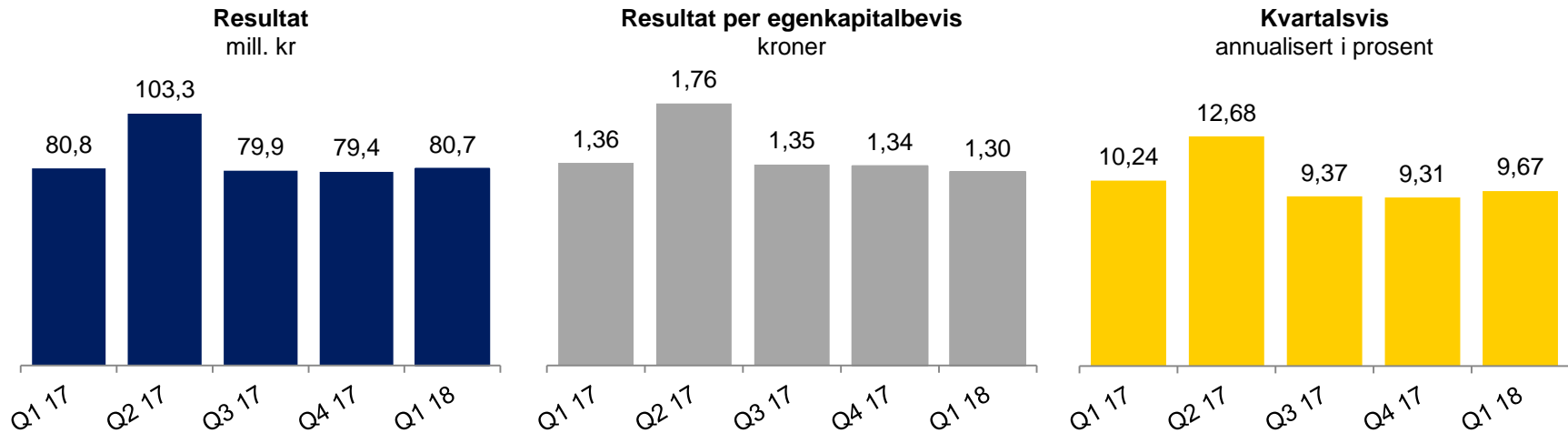
- Banken er meget solid, ren kjernekapital utgjør 17,46 %
- Mål for ren kjernekapital er 14,5 %
- Finanstilsynets metode knyttet til eierskap i forsikringsvirksomhet forventes å ha begrenset effekt for Sparebanken Øst



* 50 % av resultat hittil i år er medregnet i kvartalstall

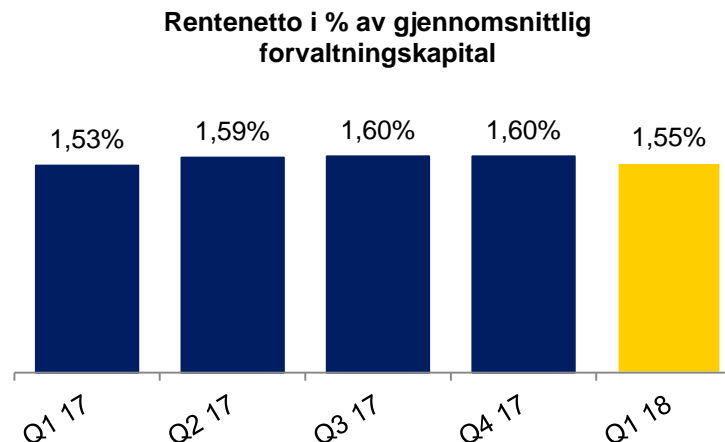
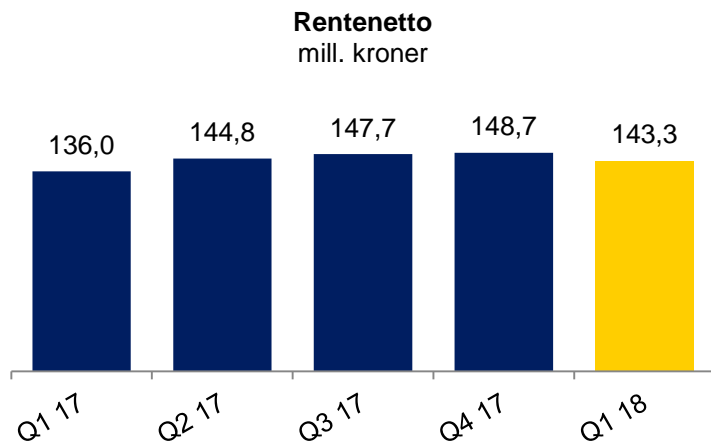
EGENKAPITALRENTABILITET

- Kvartalets resultat er på 80,7 mill. kroner og gir en egenkapitalrentabilitet på 9,67 %
- Mål om 10 % avkastning på egenkapitalen over tid



RENTENETTO

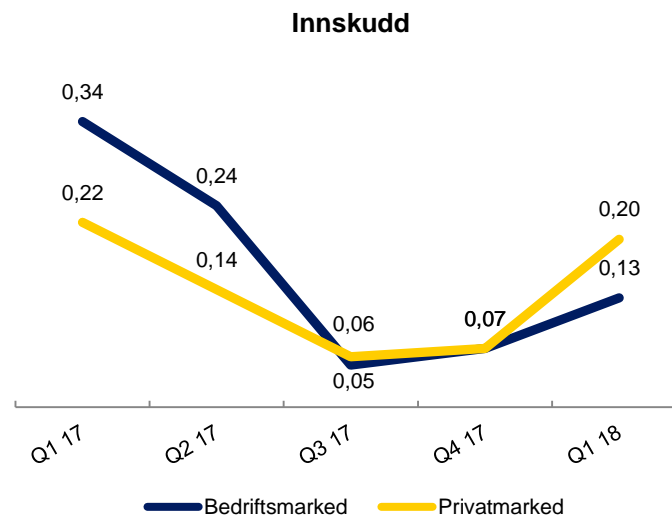
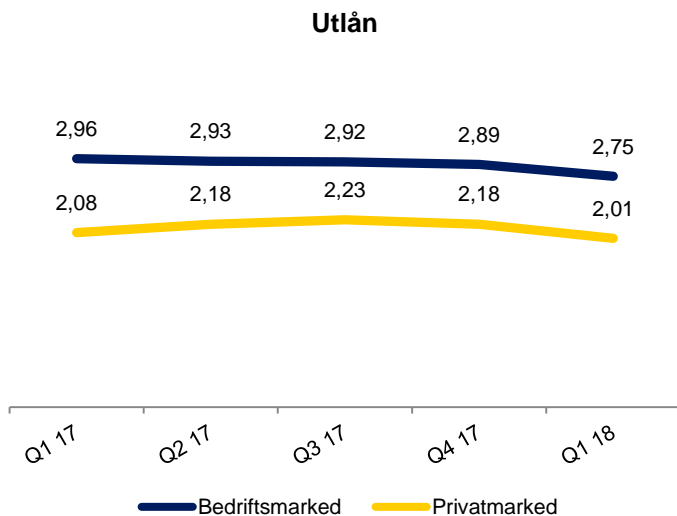
- Økende pengemarkedsrenter gjennom 1. kvartal legger press på rentenettoen fremover
- Vekst i utlån til kunder siste 12 måneder på 5,45 % bidrar til økt rentenetto i kroner fra 1. kvartal 2017
- Renter på fondsobligasjoner klassifiseres ikke lenger som rentekostnad



RENTEMARGIN

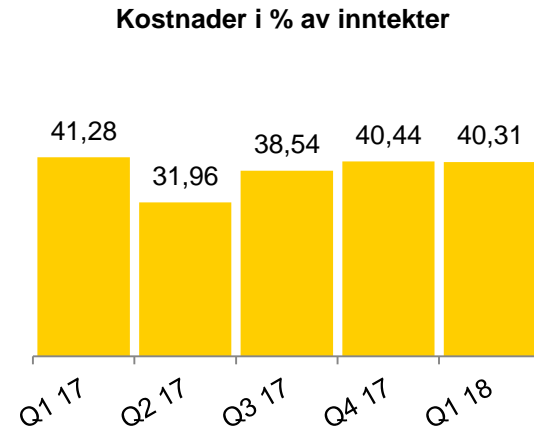
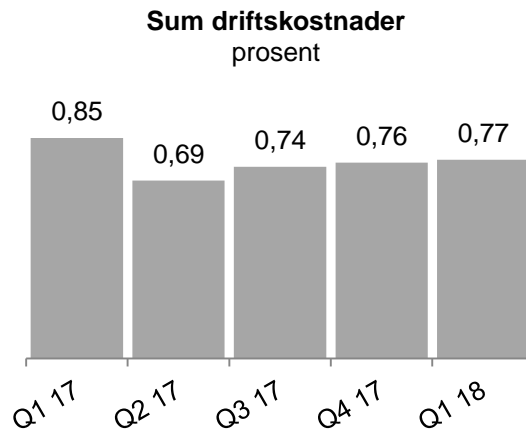
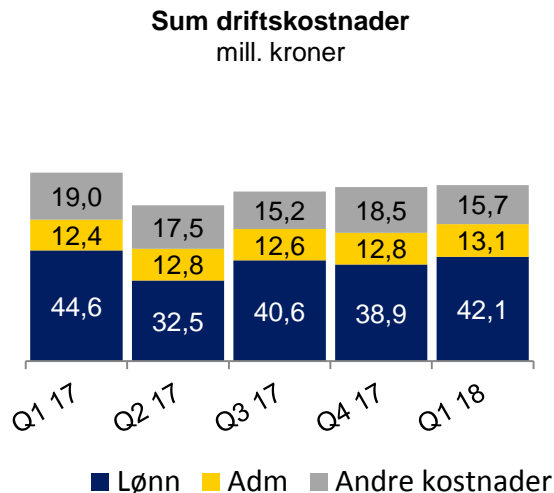
Friske utlån og innskudd per virksomhetsområde målt mot gjennomsnittlig 3mNibor

- Stigende NIBOR gir reduserte utlånsmarginer og økte innskuddsmarginer



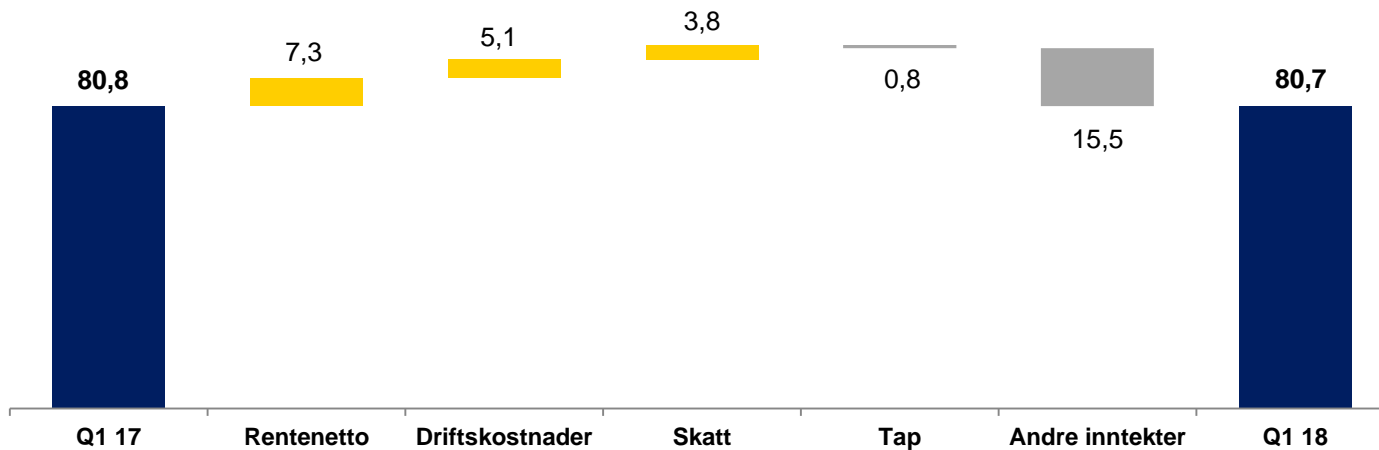
KOSTNADER

- Fortsatt lavt kostnadsnivå og god kostnadskontroll
- Banken satser på digitale flater og ny kompetanse, etter mange kvartaler med reduksjon, øker antall årsverk i 1. kvartal



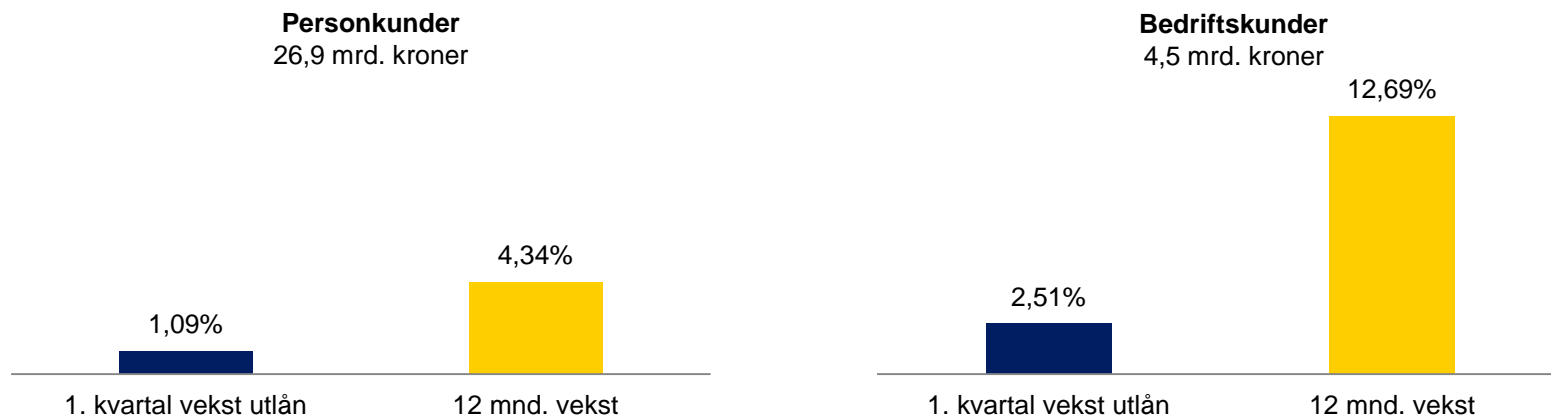
ENDRING RESULTAT FRA Q1 2017 TIL Q1 2018

MILL. KRONER



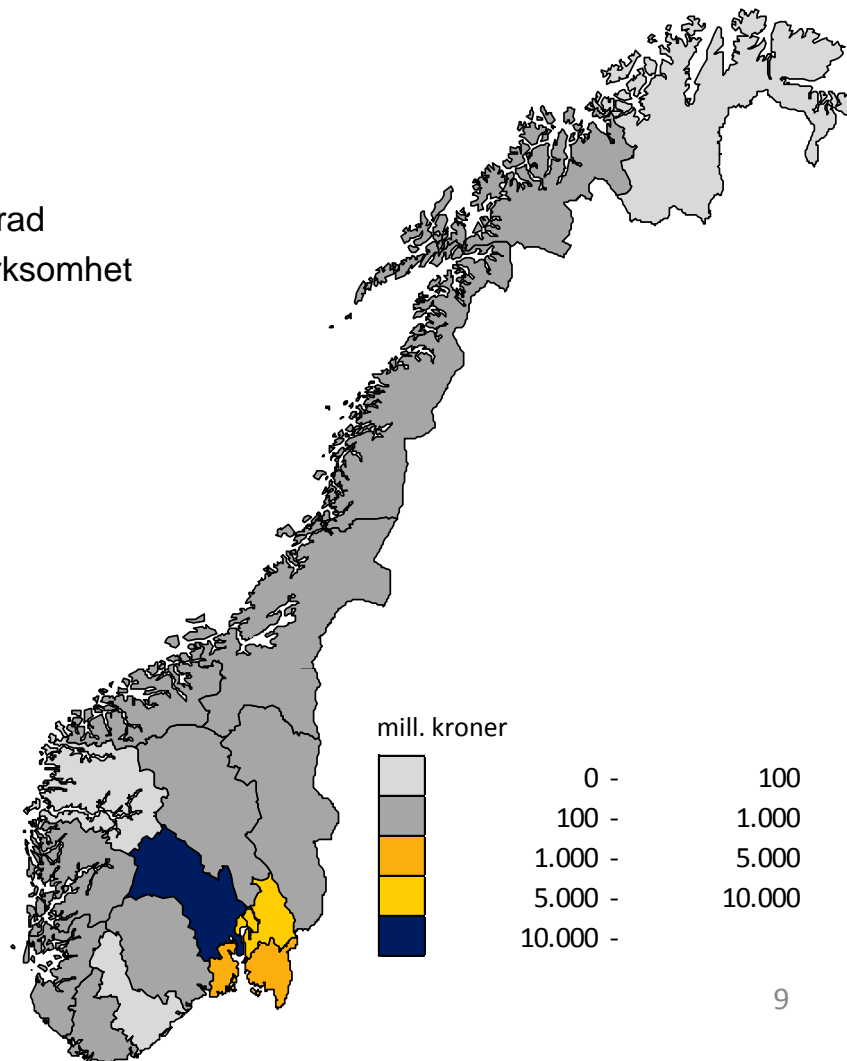
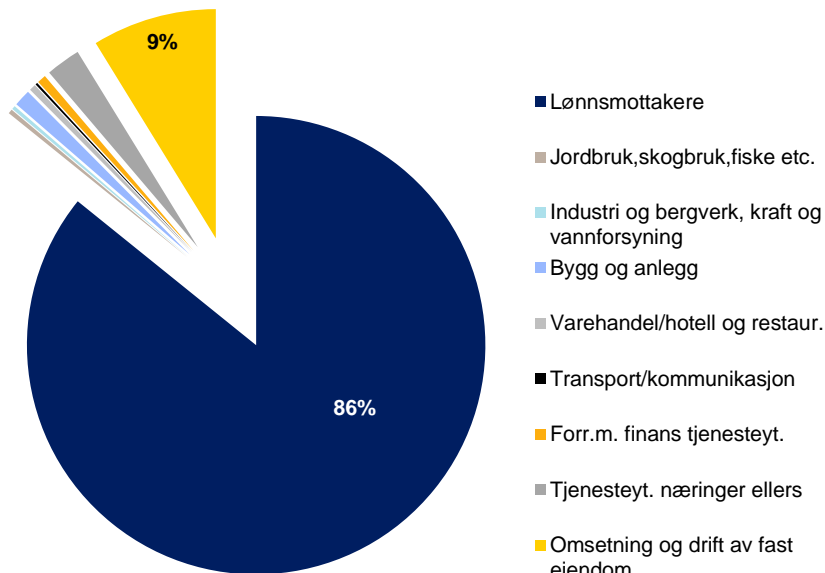
VEKST NETTO UTLÅN

- Utlånsvekst siste 12 måneder er 5,45 %



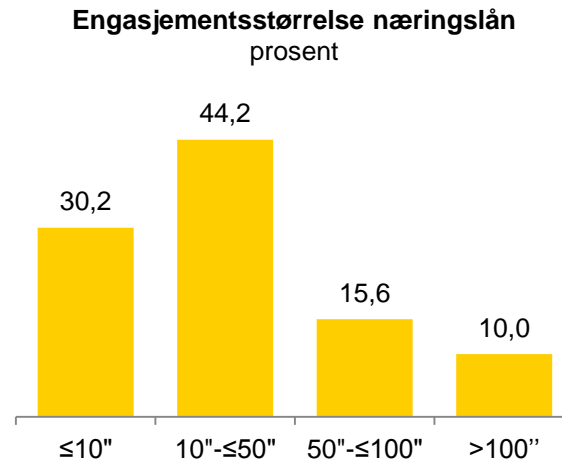
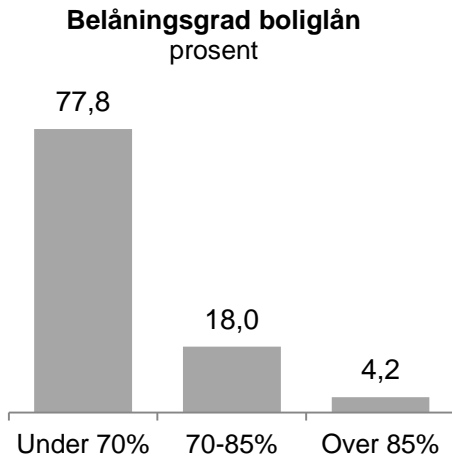
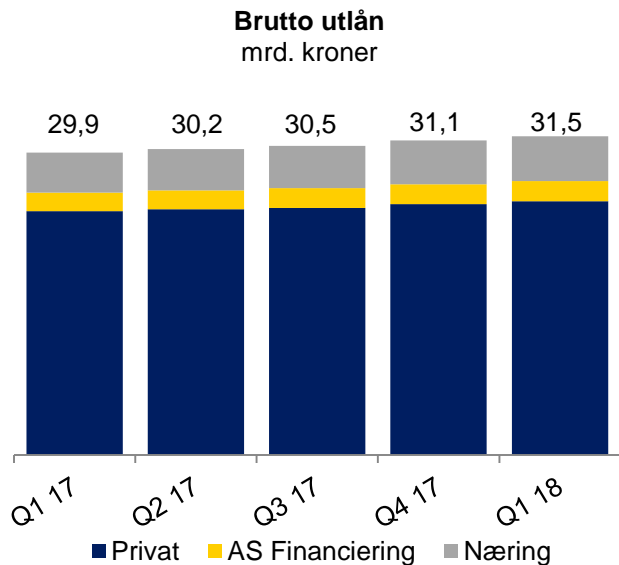
FORDELING UTLÅN

- Høy andel utlån til privatpersoner med lav belåningsgrad
- Ingen direkte eksponering mot olje eller oljerelatert virksomhet



UTLÅN

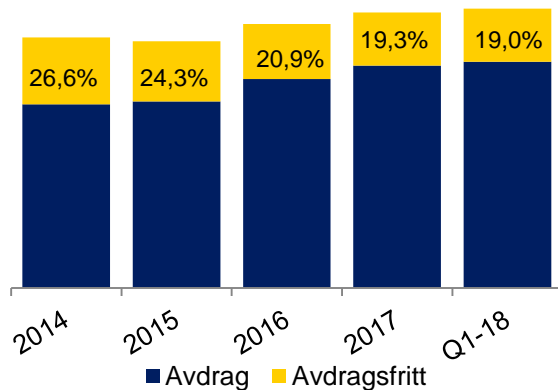
- Stabil belåningsgrad på boliglån
- Lav konsentrasjonsrisiko i bedriftsmarkedsporføljen



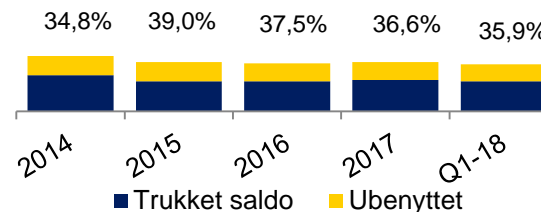
UTVIKLING NEDBETALINGSLÅN OG KREDITTER

- Andel nedbetalingslån med avdragsfrihet er fallende
- Andel ubenyttet kreditt er stabil

Nedbetalingslån
andel med avdragsfrihet

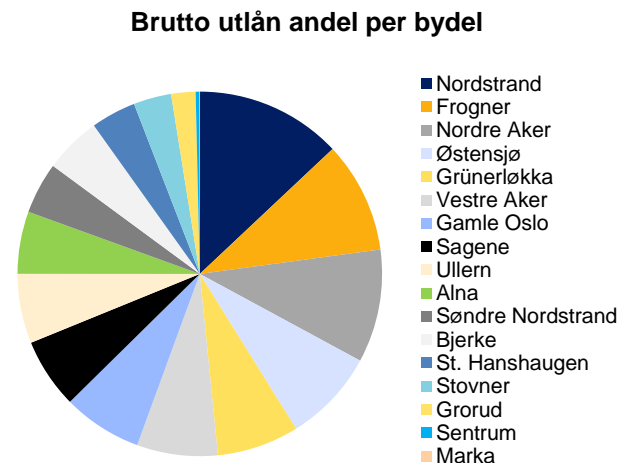
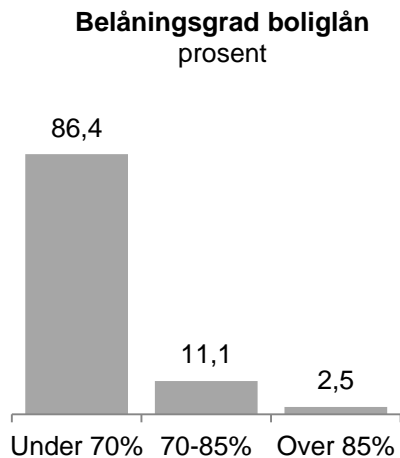
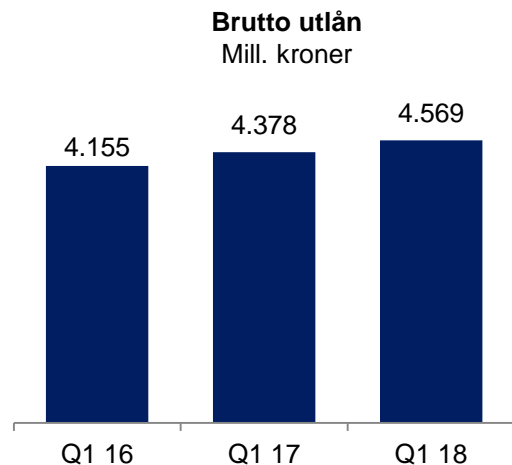


Kreditter
Andel ubenyttet kreditt



OSLO - BOLIGLÅN

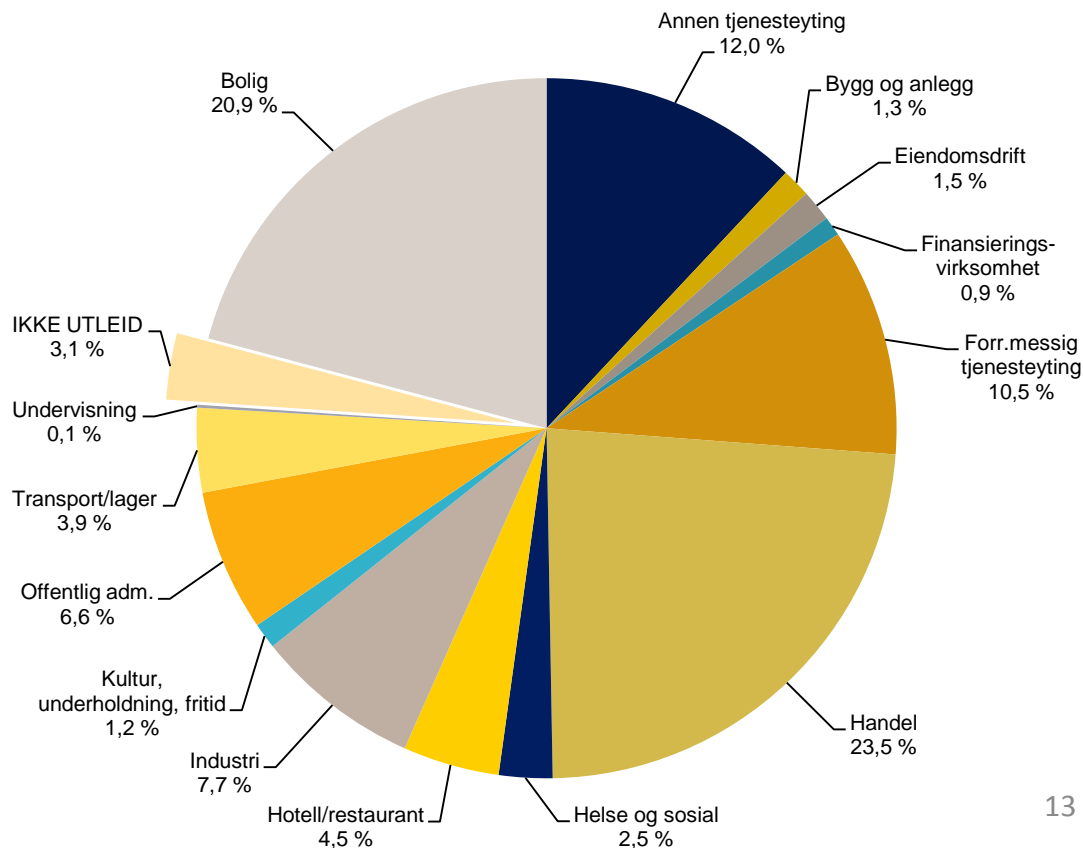
- Banken har hatt en forsiktig utlånsvekst i Oslo de siste 2 årene
- Boliglånsporteføljen i Oslo har lavere belåningsgrad enn samlet boliglånsportefølje



INDIREKTE EKSPONERING NÆRING

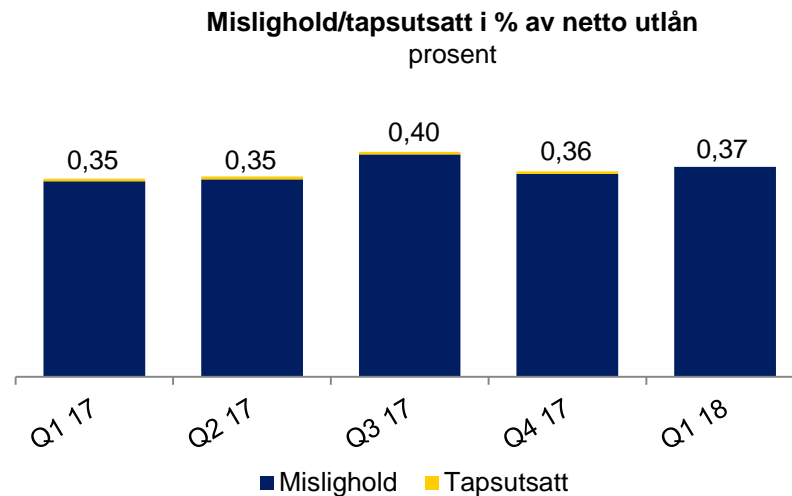
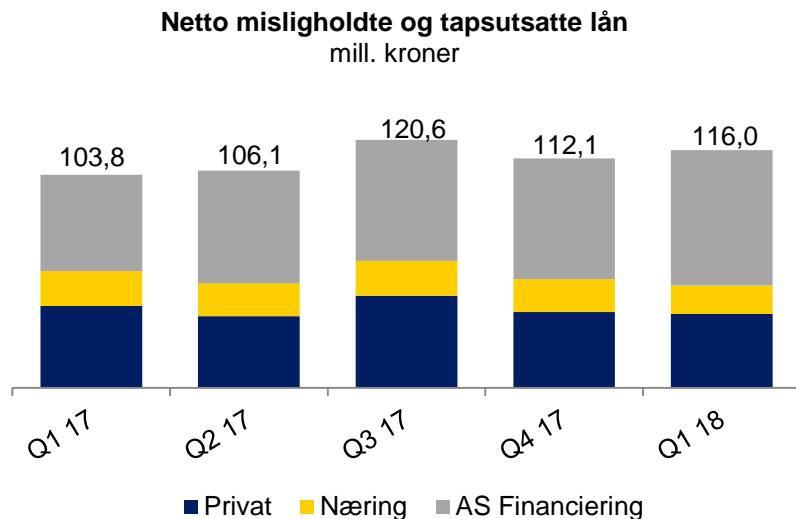
ANALYSE BASERT PÅ TALL PER 31.03.2018. OMFATTER SAMTLIGE NÆRINGS-
LIVSENGASJEMENTER OVER 5 MILL. KRONER MED UMLEIE AV EIENDOM.

- Den indirekte nærings-
eksponeringen gjennom utleie
og bruk av næringseiendom
viser en diversifisert portefølje
- Andel ikke utleid er stabil



MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE LÅN

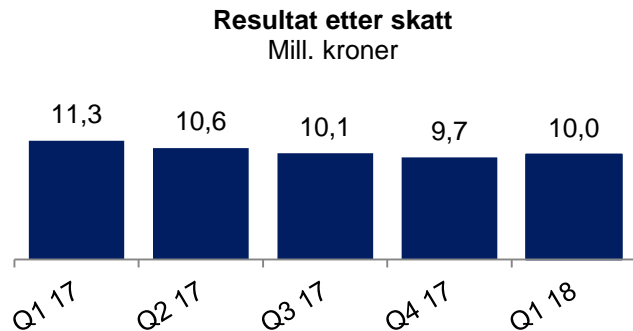
- Misligholdte og tapsutsatte lån er på et lavt og stabilt nivå og utgjør 0,37 % av netto utlån



DATTERSELSKAPER



- AS Financiering driver finansieringsvirksomhet og er spesialisert innen bruktbilfinansiering
- Selskapets forvaltningskapital utgjør 1.935,7 mill. kroner



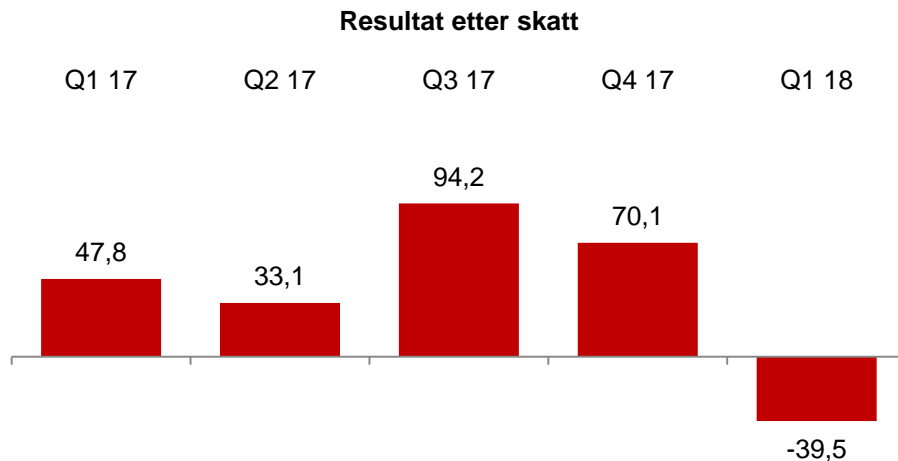
ØST INKASSO AS

- Øst Inkasso AS driver inkasso på vegne av selskaper i Sparebanken Øst konsernet og utvidet i 2017 virksomheten til å omfatte eksterne kunder
- Oppstart av virksomheten høsten 2016



- Salg av eiendom gav en gevinst på 11,9 mill. kroner før skatt i 1. kvartal 2018

- Sparebanken Øst er nest største eier i Frende Forsikring med en eierandel på 13,2 %
- Frende har mer enn 200.000 kunder i privat- og bedriftsmarkedet
- Resultatet i 1. kvartal er en konsekvens av et høyt erstatningsvolum etter en unormalt kald og krevende vinter, i tillegg til svakere utvikling i finansmarkedet



Oppsummering

God avkastning på en meget høy egenkapital

Fortsatt lavt kostnadsnivå og god kostnadskontroll

Lav risiko i utlånsporteføljen

Meget lavt mislighold og beskjedne tap

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

FOR YTTERLIGERE INFORMASJON, VENNLIGST KONTAKT:

PÅL STRAND, ADM. DIREKTØR, TLF. 916 24 428

KJELL ENGEN, VISEADM. DIREKTØR, TLF. 957 75 003