

Sparebanken Øst

Regnskap per 2. kvartal 2018

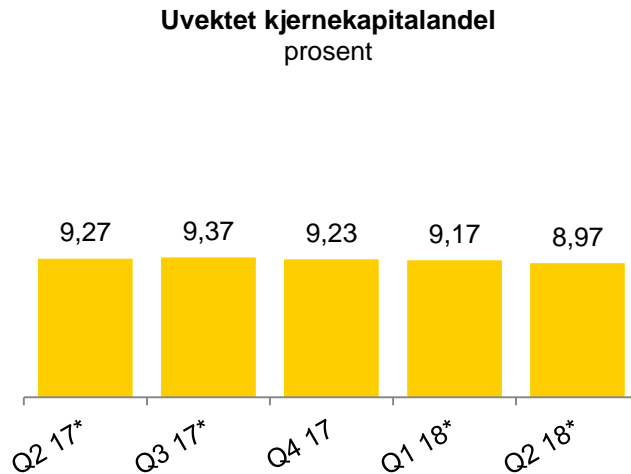
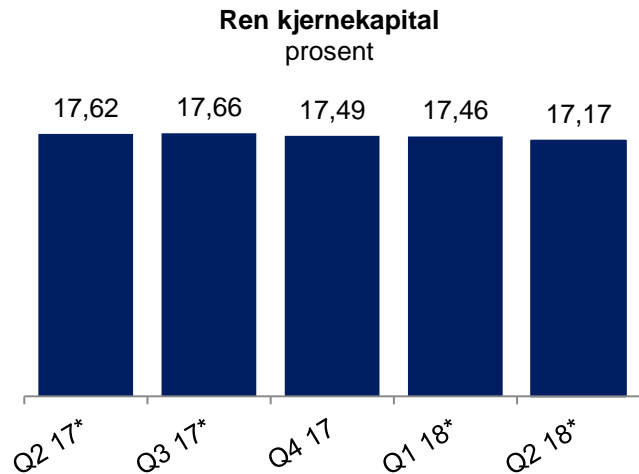
Oslo, 13. juli 2018



SPAREBANKEN
ØST

KAPITALDEKNING

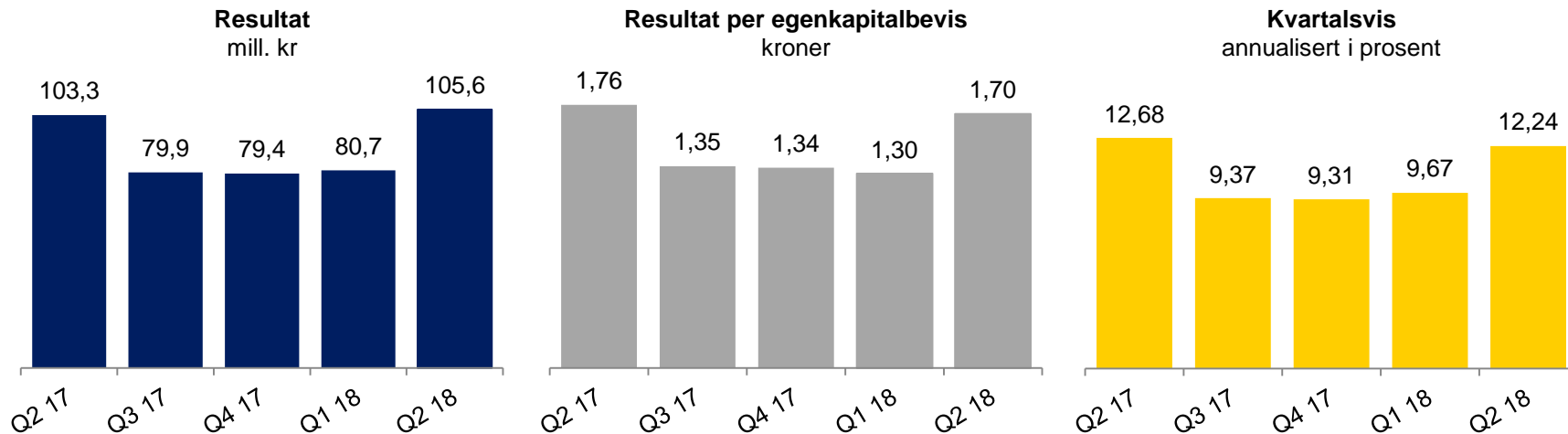
- Banken er meget solid, ren kjernekapital utgjør 17,17 %
- Mål for ren kjernekapitaldekning er hevet fra 14,5 % til 14,75 %



* 50 % av resultat hittil i år er medregnet i kvartalstall

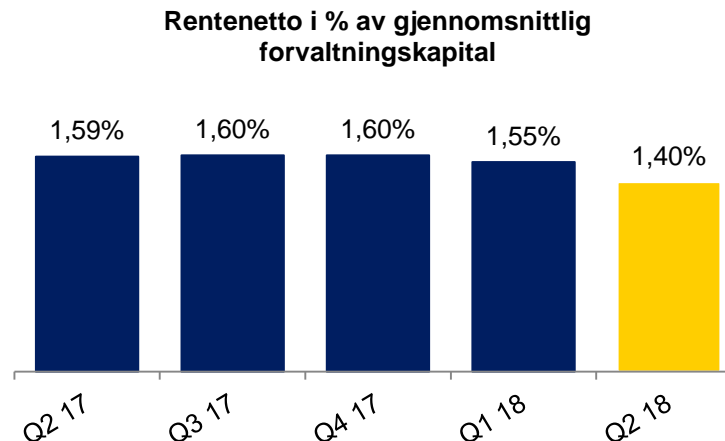
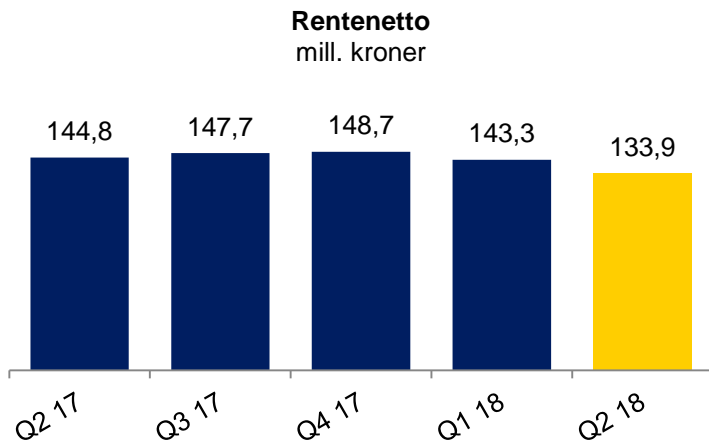
EGENKAPITALRENTABILITET

- Kvartalets resultat er på 105,6 mill. kroner tilsvarende en egenkapitalrentabilitet på 12,24 %
- Resultat i 1. halvår er på 186,3 mill. kroner mot 184,1 mill. kroner i samme periode i fjor
- Egenkapitalrentabiliteten hittil i år er på 10,96 %
- Mål om 10 % avkastning på egenkapitalen over tid



RENTENETTO

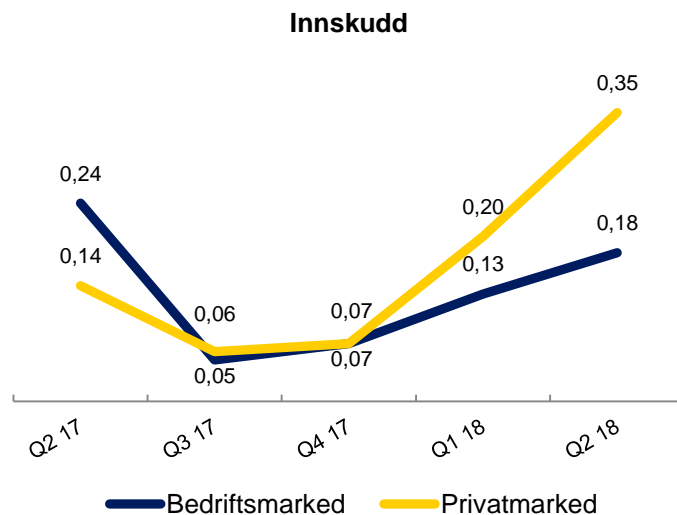
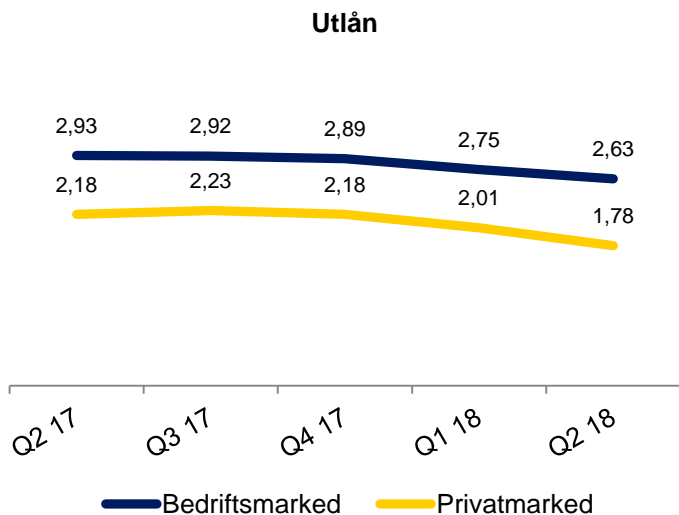
- Rentenettoen i 2. kvartal er 10,9 mill. kroner lavere enn samme periode i 2017
- Rentenettoen i 1. halvår er redusert med 3,6 mill. kroner og utgjør 277,2 mill. kroner mot 280,8 mill. kroner for samme periode i fjor



RENTEMARGIN

Friske utlån og innskudd per virksomhetsområde målt mot gjennomsnittlig 3mNibor

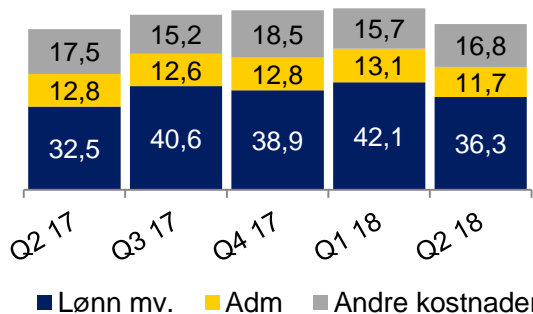
- Stigende NIBOR gir reduserte utlånsmarginer og økte innskuddsmarginer
- Sterk konkurranse på lån til bolig bidrar til press på rentemarginen



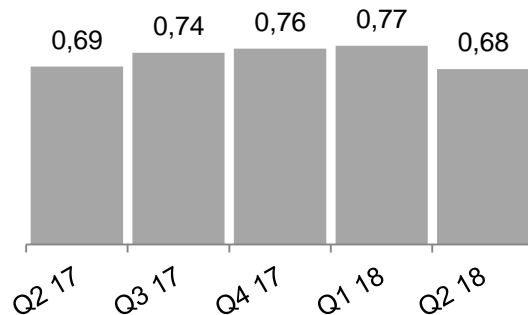
KOSTNADER

- Fortsatt lavt kostnadsnivå og god kostnadskontroll
- Sum driftskostnader øker i 2. kvartal 2018 med 2,0 mill. kroner sammenlignet med samme periode i fjor
- Sum driftskostnader i 1. halvår reduseres med 3,1 mill. kroner sammenlignet med 1. halvår i fjor

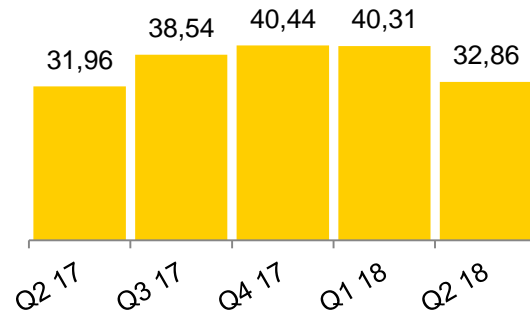
Sum driftskostnader
mill. kroner



Sum driftskostnader i % av
gj. snitt. forvaltningskapital



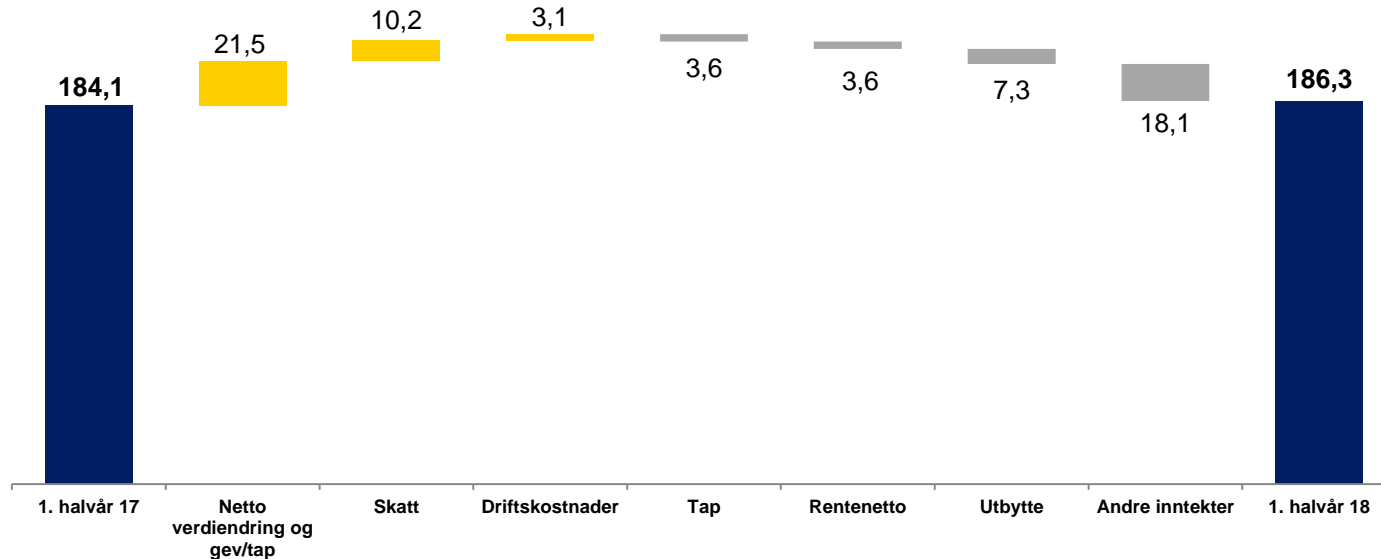
Kostnader i % av inntekter



ENDRING RESULTAT FRA 1. HALVÅR 2017 TIL 1. HALVÅR 2018

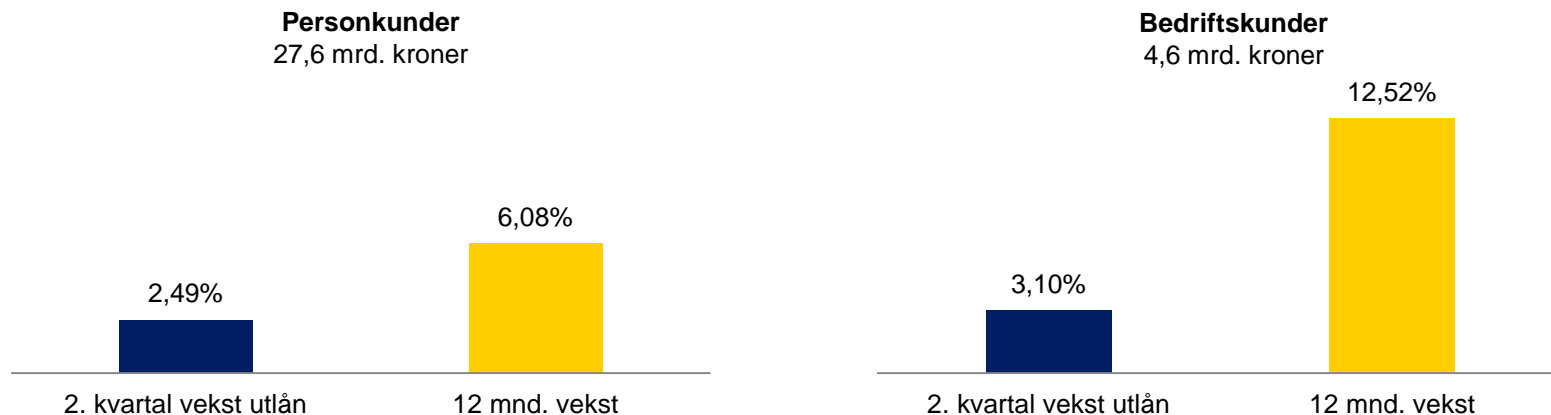
MILL. KRONER

- Resultateffekter på aksjer i Eksportfinans ASA og i forbindelse med Vipps-fusjonen er på 34,9 mill. kr i 2. kvartal 2018
- Netto verdiendring på likviditetsporteføljen er i 1. halvår 2018 på 0,9 mill. kr mot 14,6 mill. kr i 1 halvår 2017
- Utbytte fra Frende er på 8,6 mill. kr i 2. kvartal 2018 mot 15,8 mill. kr i 2. kvartal 2017
- Gevinst ved salg av eiendom er på 11,3 mill. kr i 1. halvår 2018 mot 27,4 mill. kr i 1. halvår 2017



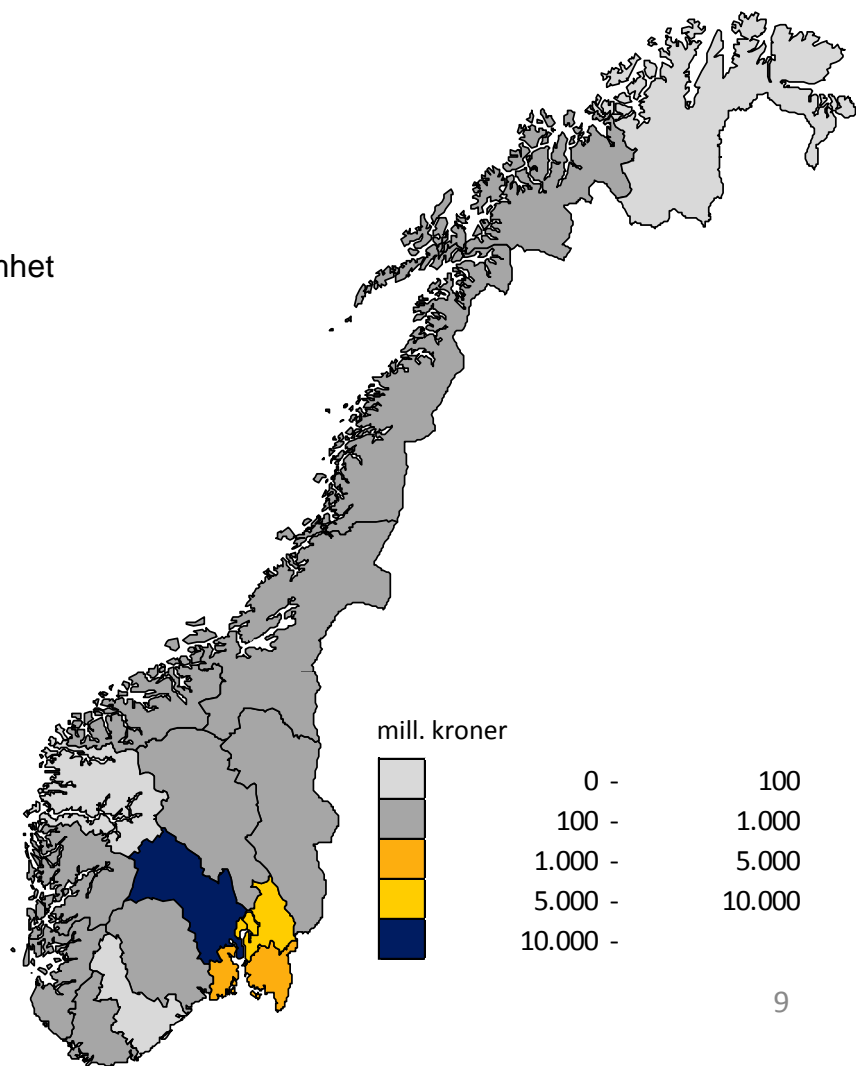
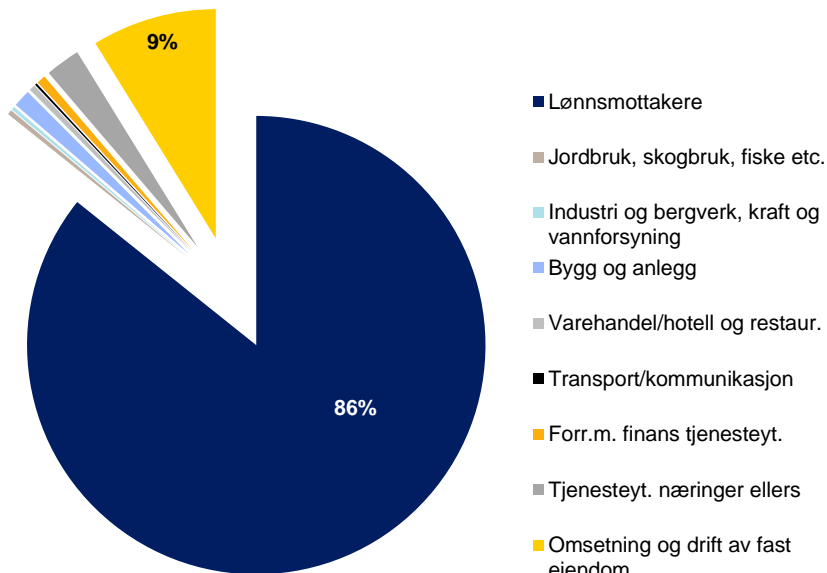
VEKST NETTO UTLÅN

- Utlånsvekst siste 12 måneder er 6,96 % og utlånsveksten isolert i 2. kvartal er 2,58 %



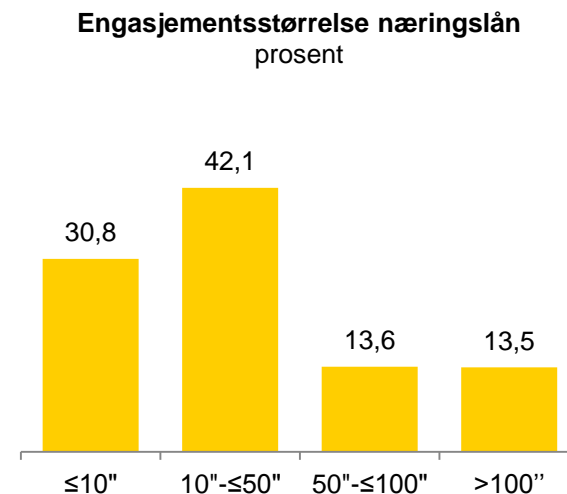
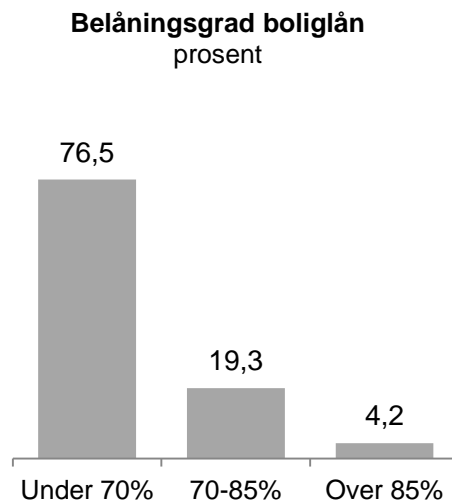
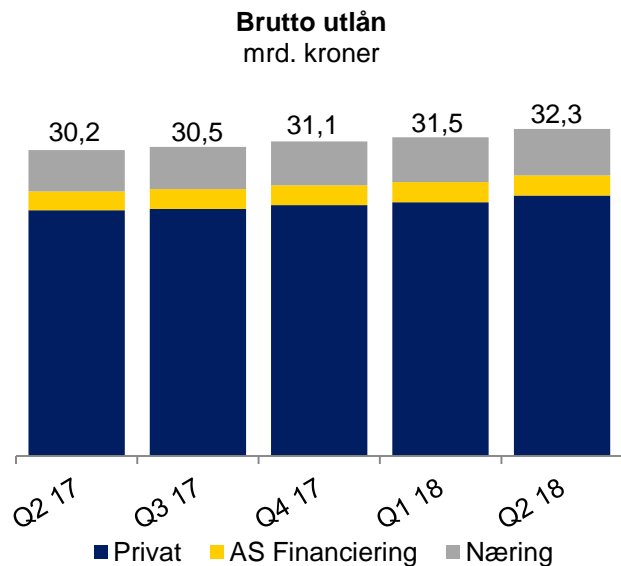
FORDELING UTLÅN

- Høy andel utlån til privatpersoner med lav belåningsgrad
- Ingen direkte eksponering mot olje eller oljerelatert virksomhet



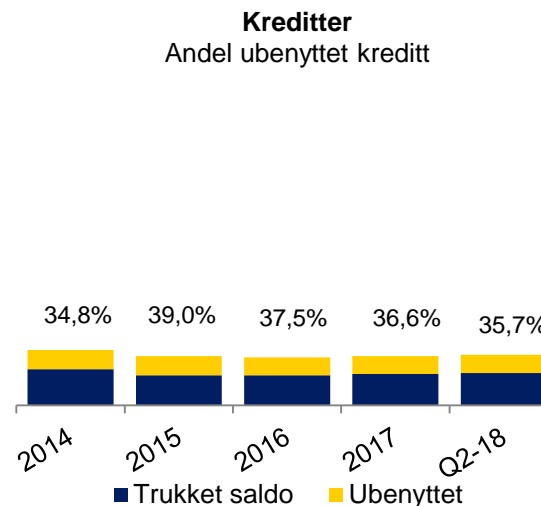
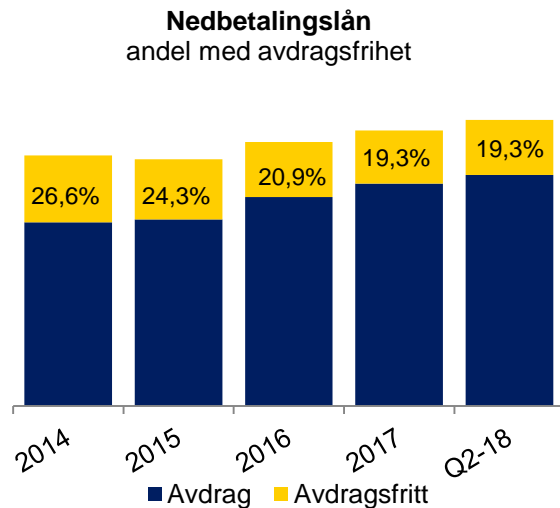
UTLÅN

- Stabil belåningsgrad på boliglån
- Lav konsentrasjonsrisiko i bedriftsmarkedsporføljen



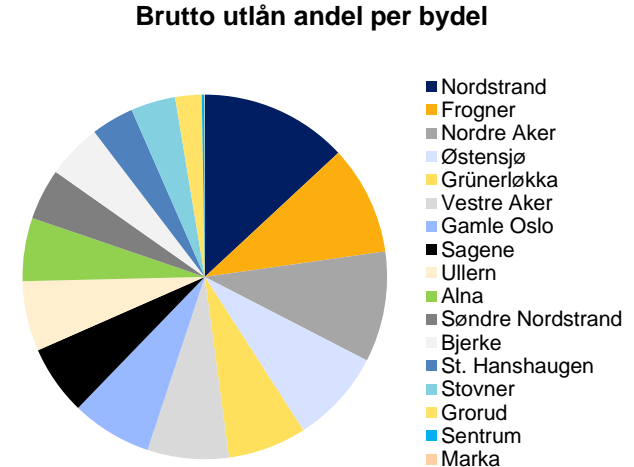
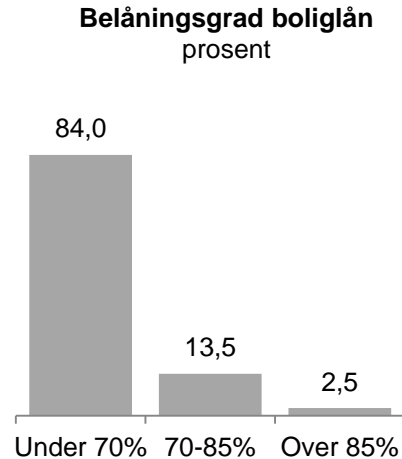
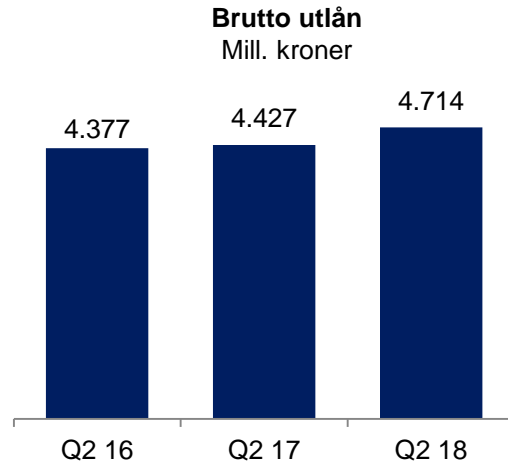
UTVIKLING NEDBETALINGSLÅN OG KREDITTER

- Andel nedbetalingslån med avdragsfrihet er stabil hittil i år og fallende mot tidligere år
- Andel ubenyttet kreditt er stabil



OSLO - BOLIGLÅN

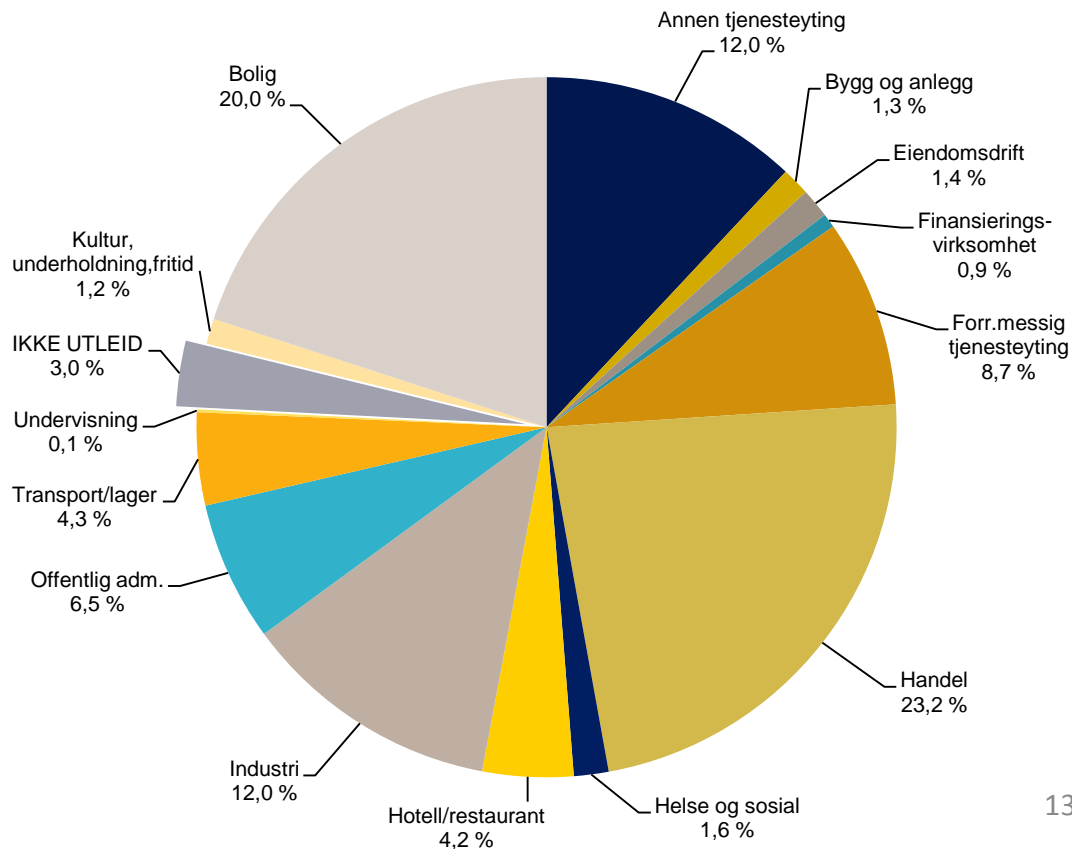
- Banken har en forsvarlig utlånsvekst i Oslo på 6,48 % siste 12 måneder
- Boliglånsporteføljen i Oslo har lavere belåningsgrad enn samlet boliglånsportefølje



INDIREKTE EKSPONERING NÆRING

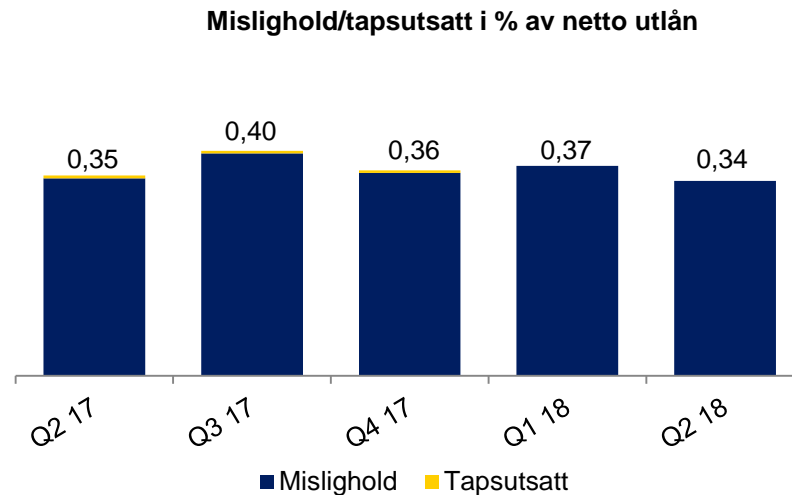
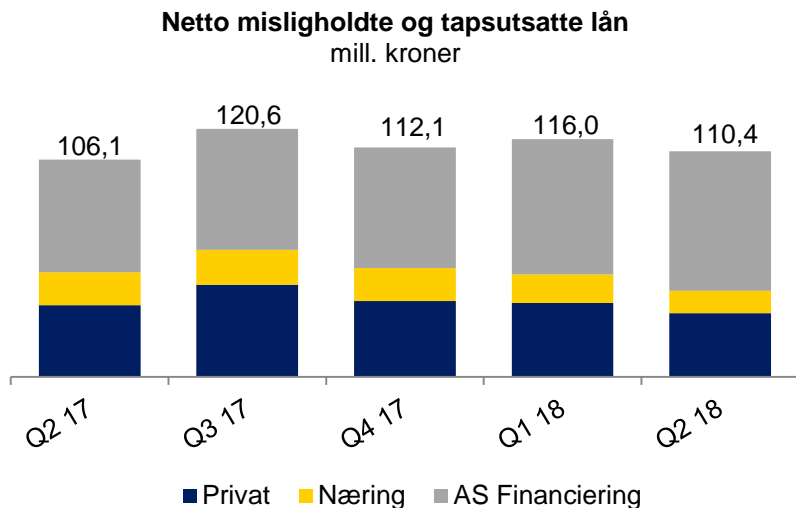
ANALYSE BASERT PÅ TALL PER 31.05.2018. OMFATTER SAMTLIGE NÆRINGS- OG SERVICESEKTORER OVER 5 MILL. KRONER MED UTELEIE AV EIENDOM.

- Den indirekte nærings-eksponeringen gjennom utleie og bruk av næringsseiendom viser en diversifisert portefølje
- Andel ikke utleid er stabil



MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE LÅN

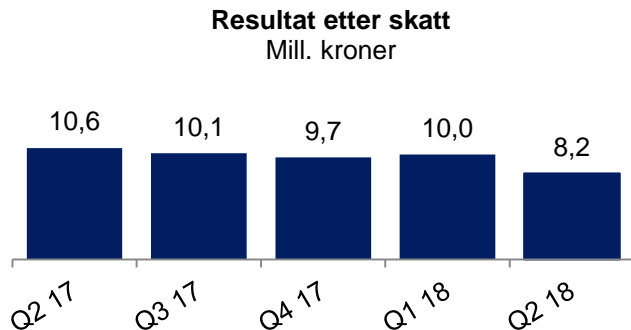
- Misligholdte og tapsutsatte lån er på et lavt og stabilt nivå og utgjør 0,34 % av netto utlån ved utgangen av kvartalet



DATTERSELSKAPER



- AS Financiering driver finansieringsvirksomhet og er spesialisert innen bruktbilfinansiering
- Selskapets forvaltningskapital utgjør 1.974,1 mill. kroner



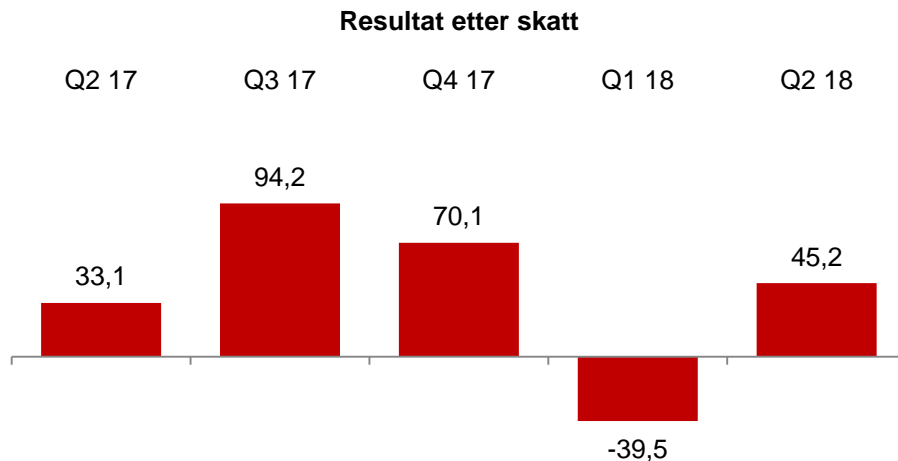
ØST INKASSO AS

- Øst Inkasso AS driver inkasso på vegne av selskaper i Sparebanken Øst konsernet og til eksterne kunder



- Selskapets primære virksomhet er forvaltning av egenbenyttede eiendommer tilhørende konsernet
- Omfanget av virksomheten er betydelig redusert som følge av eiendomssalg i 2017 og 2018

- Sparebanken Øst er nest største eier i Frende Forsikring med en eierandel på 13,19 %
- Frende har mer enn 200.000 kunder i privat- og bedriftsmarkedet
- Resultat etter skatt i 1. halvår er svakt og utgjør 5,7 mill. kroner som en konsekvens av et høyt erstatningsvolum etter en unormalt kald og krevende vinter, i tillegg til svakere utvikling i finansmarkedet
- Resultat etter skatt øker med 12,1 mill. kroner i 2. kvartal sammenlignet med samme periode i fjor



Oppsummering

God avkastning på en meget høy egenkapital

Redusert rentemargin som følge av høyere pengemarkedsrente

Fortsatt lavt kostnadsnivå og god kostnadskontroll

Lav risiko i utlånsporteføljen, meget lavt mislighold og beskjedne tap

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

FOR YTTERLIGERE INFORMASJON, VENNLIGST KONTAKT:

PÅL STRAND, ADM. DIREKTØR, TLF. 916 24 428

KJELL ENGEN, VISEADM. DIREKTØR, TLF. 957 75 003