

# Sparebanken Øst

Regnskap per 3. kvartal 2018

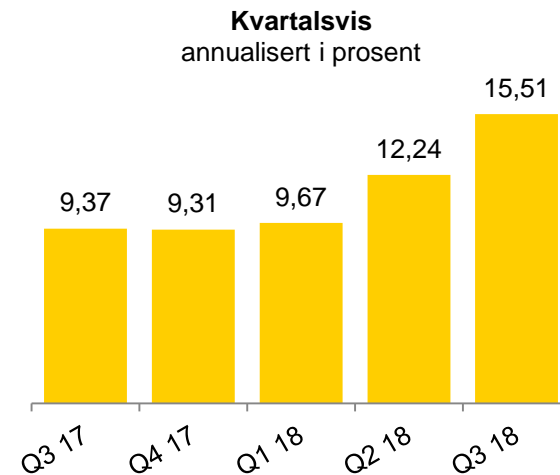
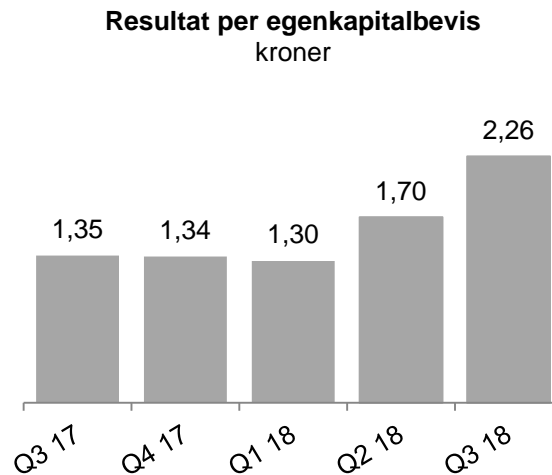
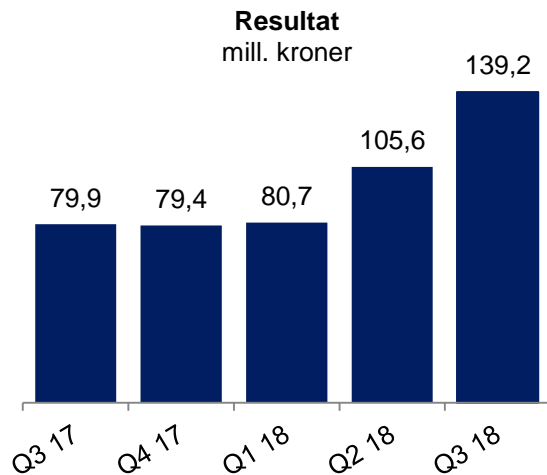
Oslo, 31. oktober 2018



SPAREBANKEN  
ØST

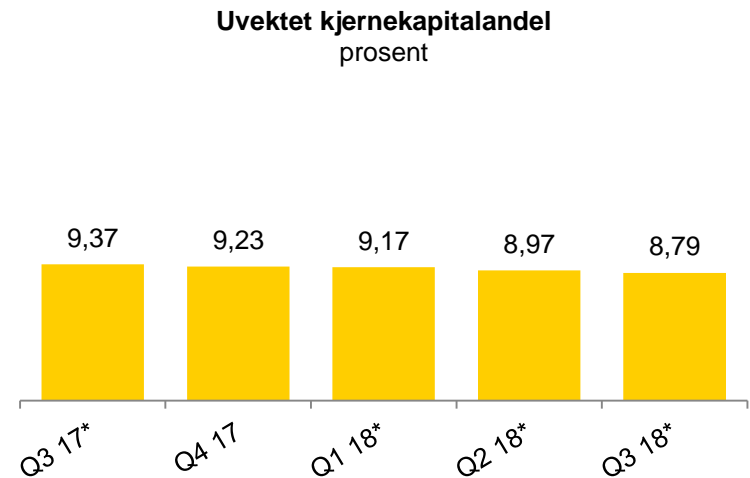
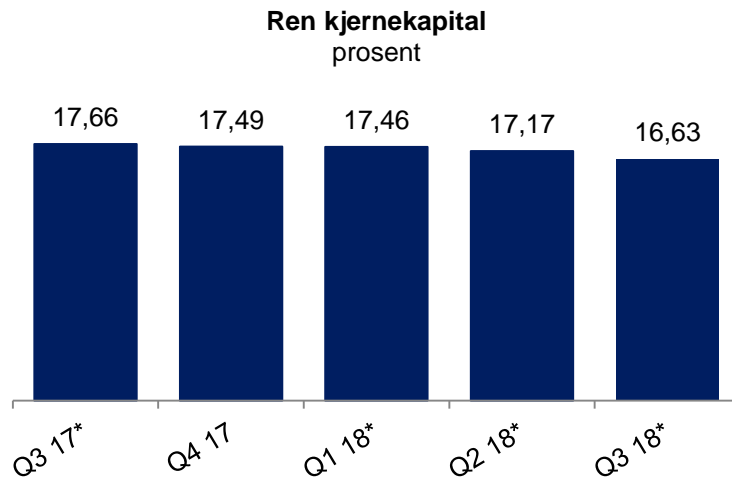
# EGENKAPITALRENTABILITET

- Kvartalets resultat er på 139,2 mill. kroner tilsvarende en egenkapitalrentabilitet på 15,51 %
- Egenkapitalrentabiliteten hittil i år er på 12,49 %
- Urealiserte gevinster inngår i ordinært resultat og i grunnlag for vurdering av utbytte og gaver
- Mål om 10 % avkastning på egenkapitalen over tid



# KAPITALDEKNING

- Sterk utlånsvekst i 3. kvartal i tillegg til verdiendring på aksjer i Frende Holding AS reduserer ren kjernekapitaldekning i kvartalet
- Banken er meget solid, ren kjernekapitaldekning utgjør 16,63 %
- Mål for ren kjernekapitaldekning er 14,75 %

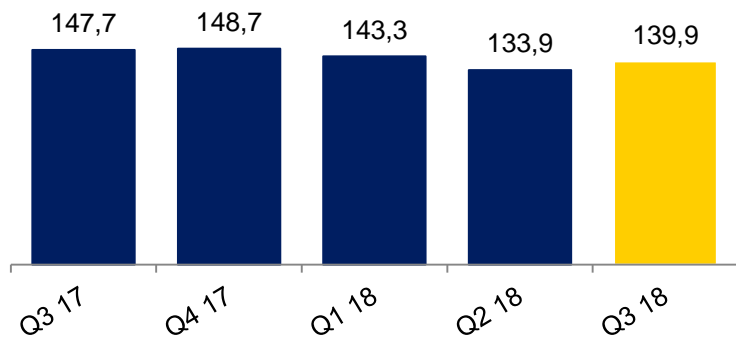


\* 50 % av resultat hittil i år er medregnet i kvartalstall

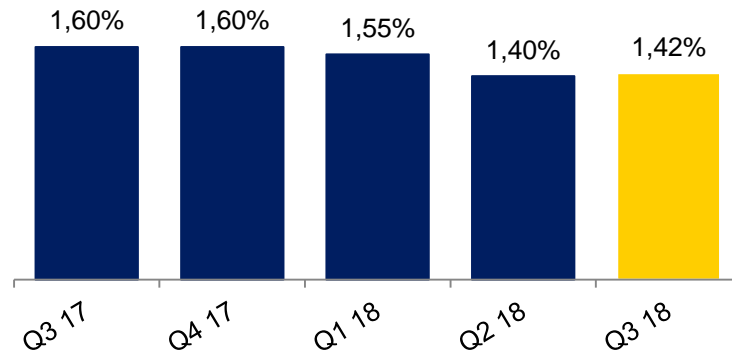
# RENTENETTO

- Rentenettoen i 3. kvartal er 6 mill. kroner høyere enn i forrige kvartal
- Rentenettoen hittil i år er redusert med 11,4 mill. kroner og utgjør 417,1 mill. kroner mot 428,5 mill. kroner for samme periode i fjor

**Rentenetto**  
mill. kroner



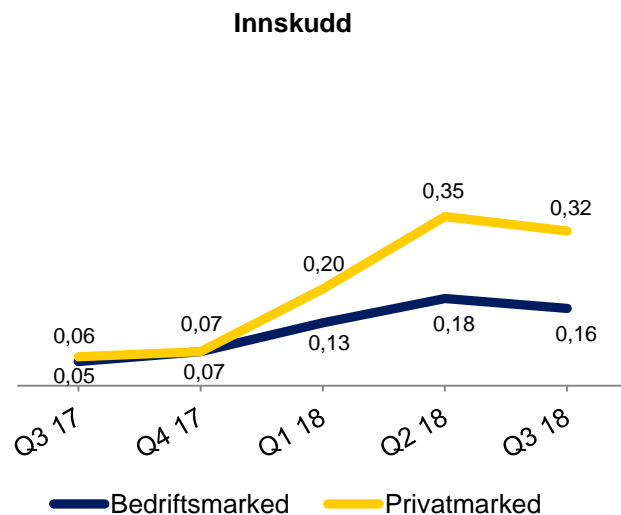
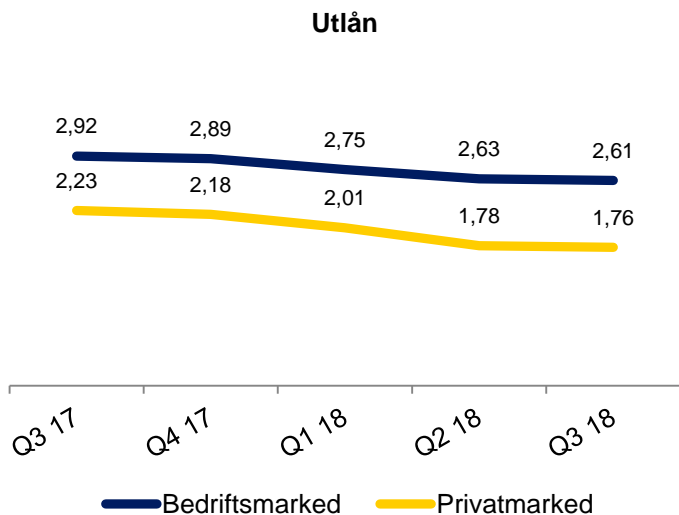
**Rentenetto i % av gjennomsnittlig  
forvaltningskapital**



# RENTEMARGIN

Friske utlån og innskudd per virksomhetsområde målt mot gjennomsnittlig 3mNibor

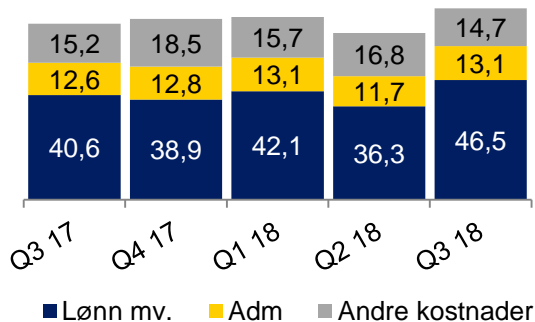
- Stabile utlånsmarginer sammenlignet med forrige kvartal
- Sterk konkurranse på lån til bolig bidrar til fortsatt press på rentemarginen



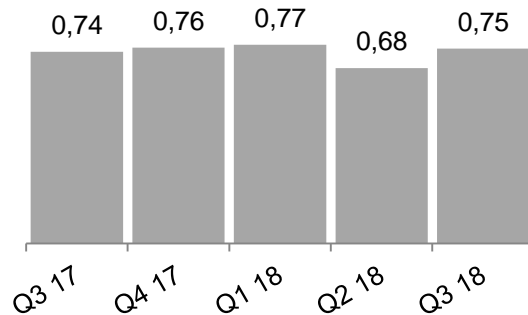
# KOSTNADER

- Fortsatt stabilt lavt kostnadsnivå og god kostnadskontroll
- Sum driftskostnader hittil i år utgjør 210,0 mill. kroner, 2,8 mill. kroner høyere enn samme periode i fjor

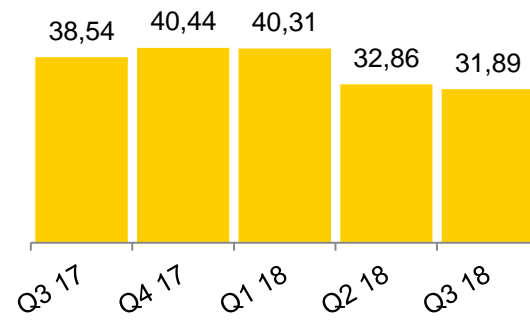
Sum driftskostnader  
mill. kroner



Kostnader i % av  
gj. snitt. forvaltningskapital



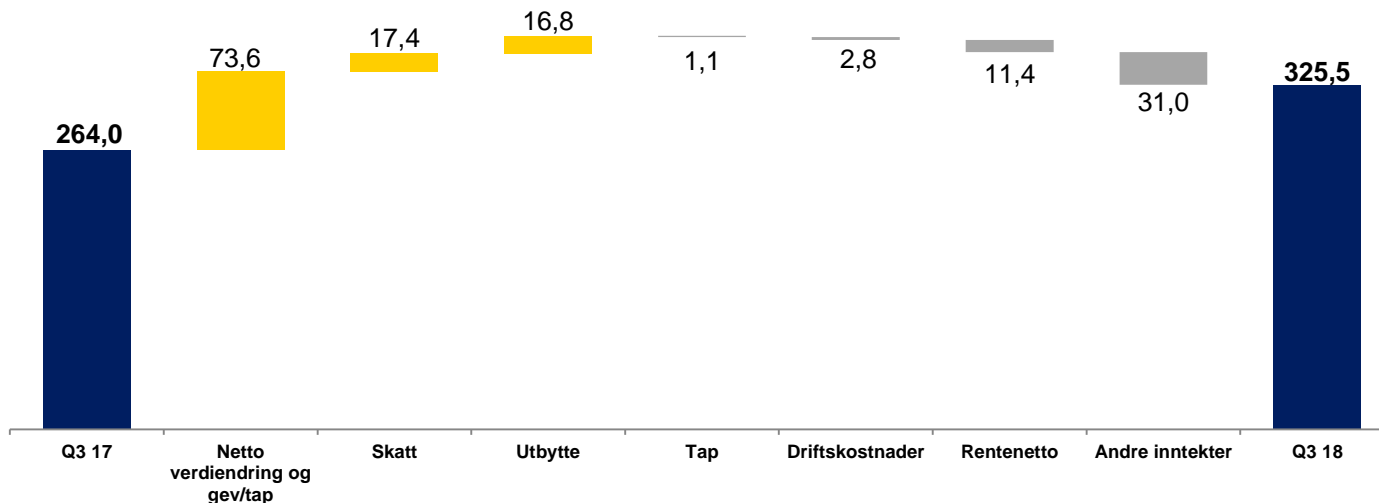
Kostnader i % av inntekter



# ENDRING RESULTAT FRA Q3 2017 TIL Q3 2018

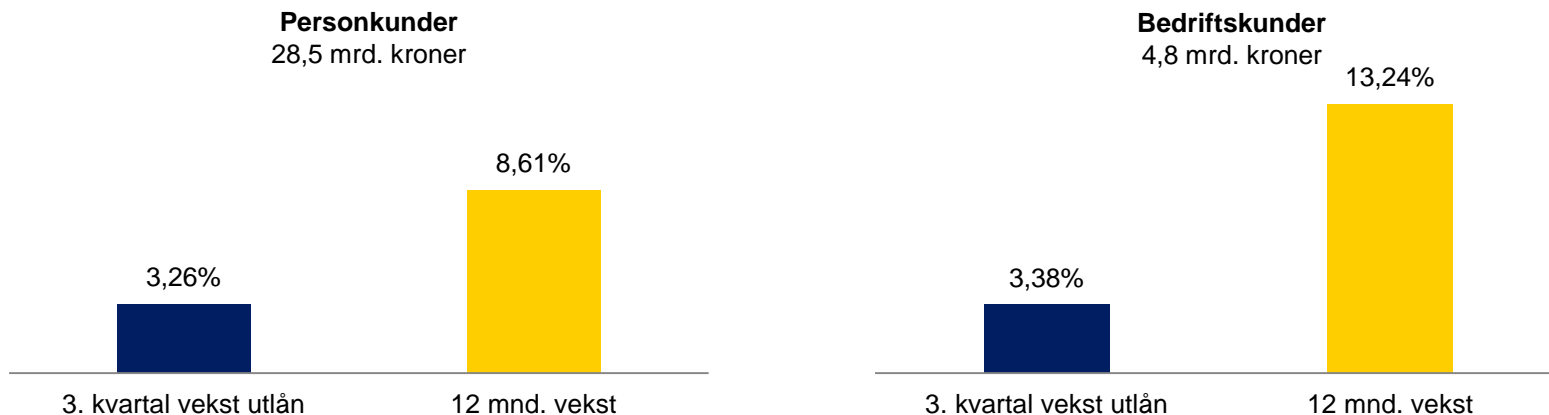
MILL. KRONER

- Positiv verdiendring på aksjer i Frende Holding AS er på 83,3 mill. kroner i 3. kvartal 2018
- Det er i 2. kvartal 2018 inntektsført 10,7 mill. kroner i forbindelse med Vipps-fusjonen
- Netto verdiendring på likviditetsporteføljen er hittil i år 20,3 mill. kroner lavere enn samme periode i fjor
- Tilbakebetaling av egenkapital fra Eksportfinans ASA er i 3. kvartal 2018 inntektsført som utbytte med 24,3 mill. kroner
- Gevinst ved salg av eiendom er på 11,3 mill. kroner hittil i år mot 36,2 mill. kroner for samme periode i fjor
- Leieinntekter er redusert med 5,4 mill. kroner sammenlignet med samme periode i fjor som følge av eiendomssalg



# VEKST NETTO UTLÅN

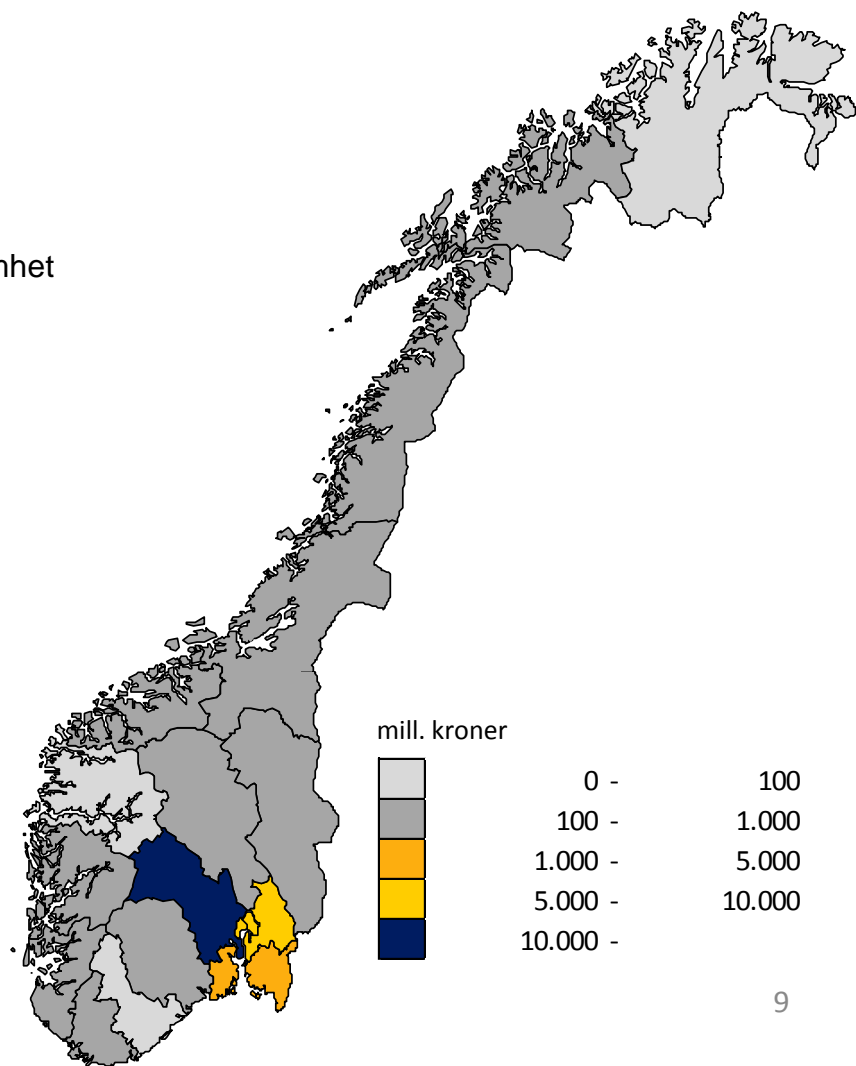
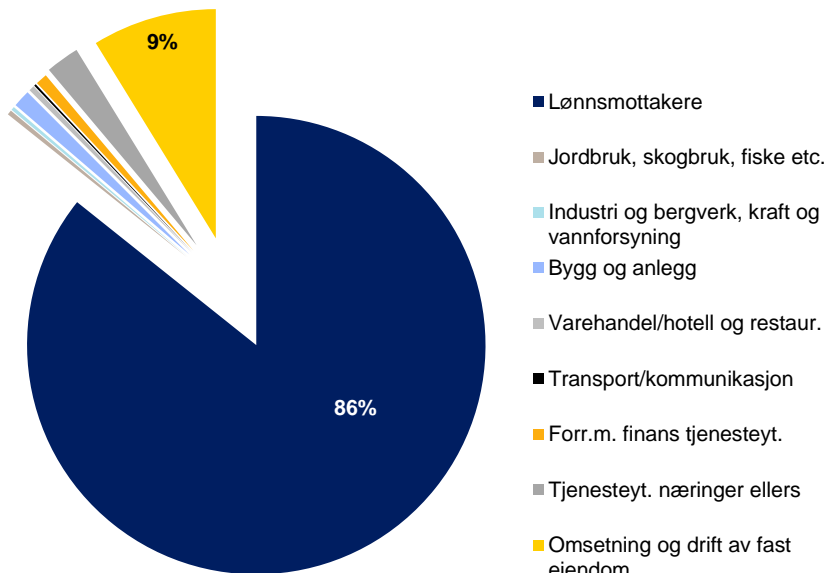
- Sterk utlånsvekst siste 12 måneder på 9,25 % og sterk utlånsvekst isolert i 3. kvartal på 3,28 %





# FORDELING UTLÅN

- Høy andel utlån til privatpersoner med lav belåningsgrad
- Ingen direkte eksponering mot olje eller oljerelatert virksomhet



# MARKED OG MERKEVARESTRATEGI

- Merkevarerstrategi som muliggjør et differensiert produkt- og tjenestetilbud basert på kundenes preferanser og behov
- Distribusjonsstrategi som inkluderer fysiske filialer, digitale salgsportaler og eksterne produktformidlere
  - 27 filialer på det sentrale Østlandet
  - Direktebank/kundesenter
  - Datterselskaper: AS Finansiering og Sparebanken Øst Boligkreditt AS
  - Konsepter: Boligkreditt.no, DinBank.no og Topprente.no
  - Agenter og meglere
  - Digitale tredjeparter



BOLIGKREDITT .NO

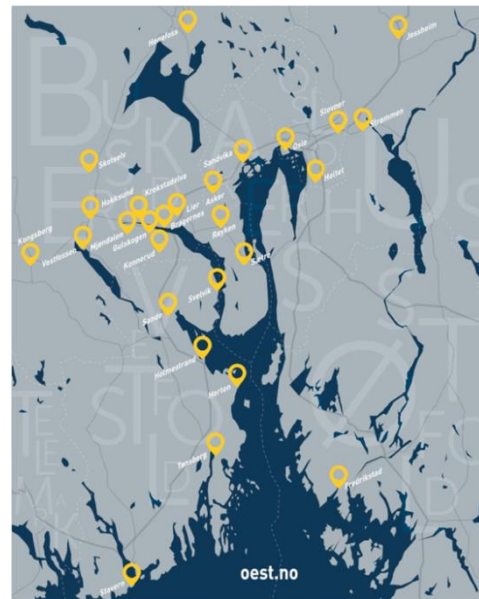
*Din***BANK**.no



TOPPRENTE  
.NO

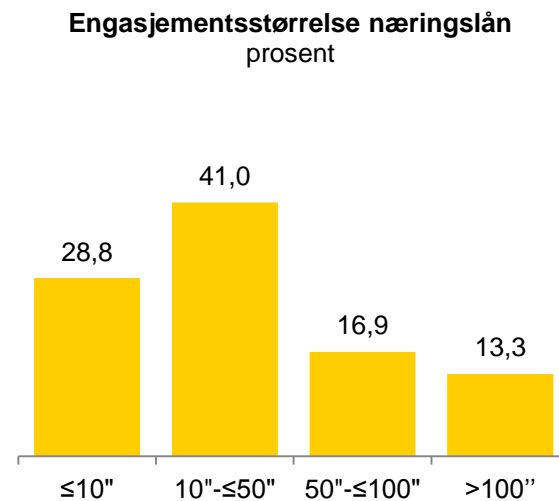
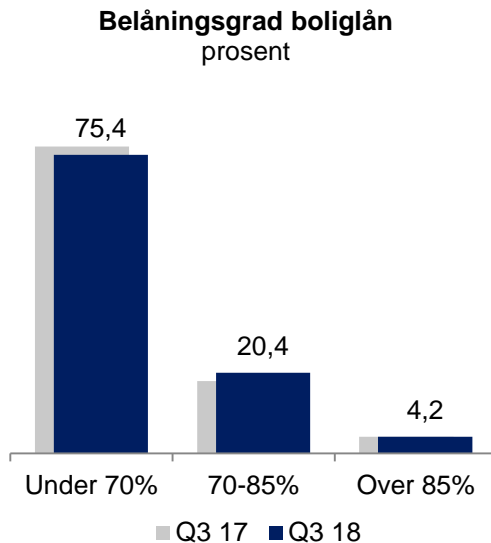
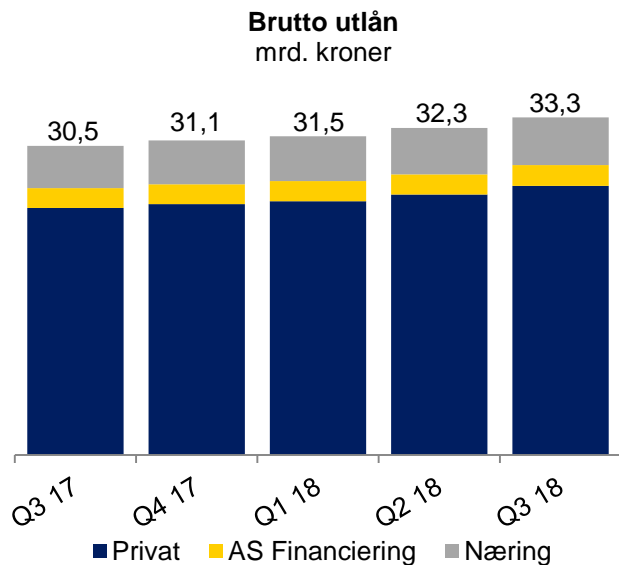


SPAREBANKEN ØST



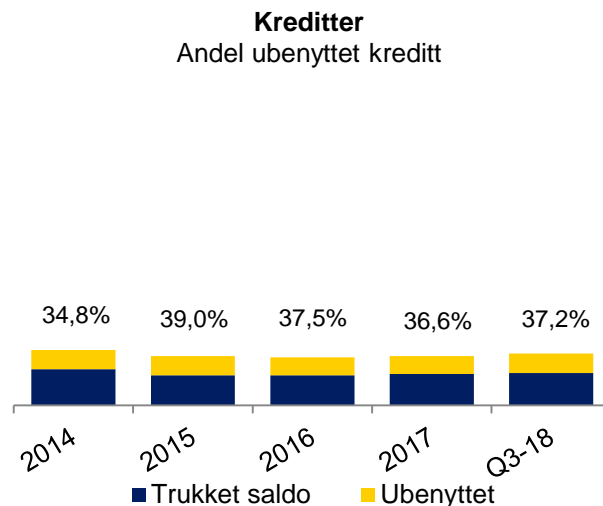
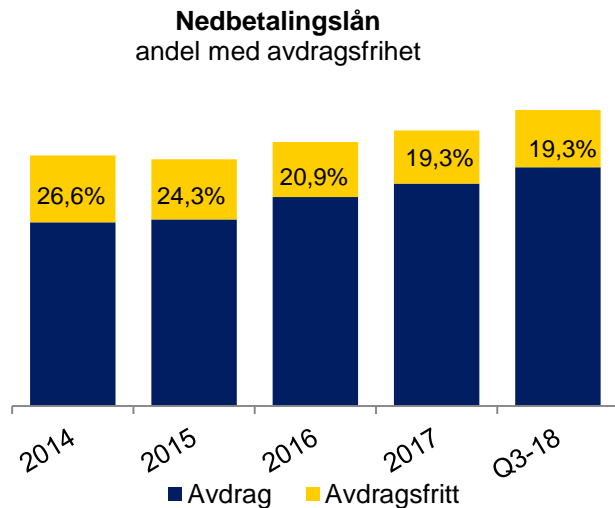
# UTLÅN

- Stabil belåningsgrad på boliglån
- Lav konsentrasjonsrisiko i bedriftsmarkedsporføljen



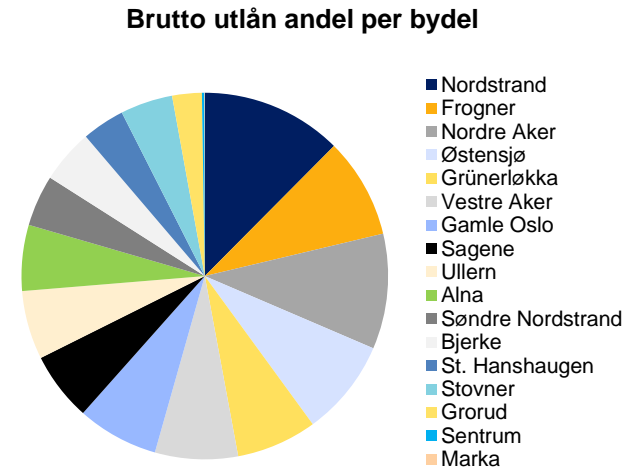
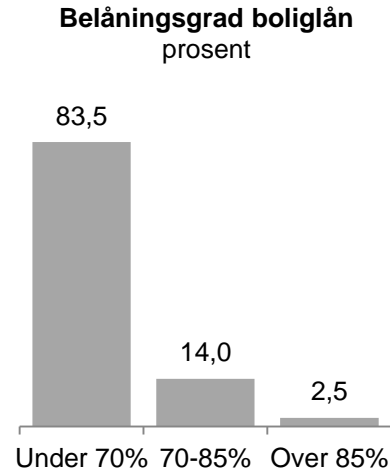
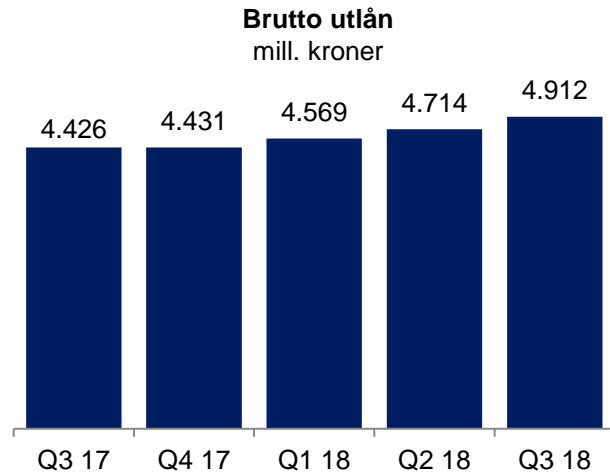
# UTVIKLING NEDBETALINGSLÅN OG KREDITTER

- Andel nedbetalingslån med avdragsfrihet er stabil hittil i år og fallende mot tidligere år
- Andel ubenyttet kreditt er stabil



# OSLO - BOLIGLÅN

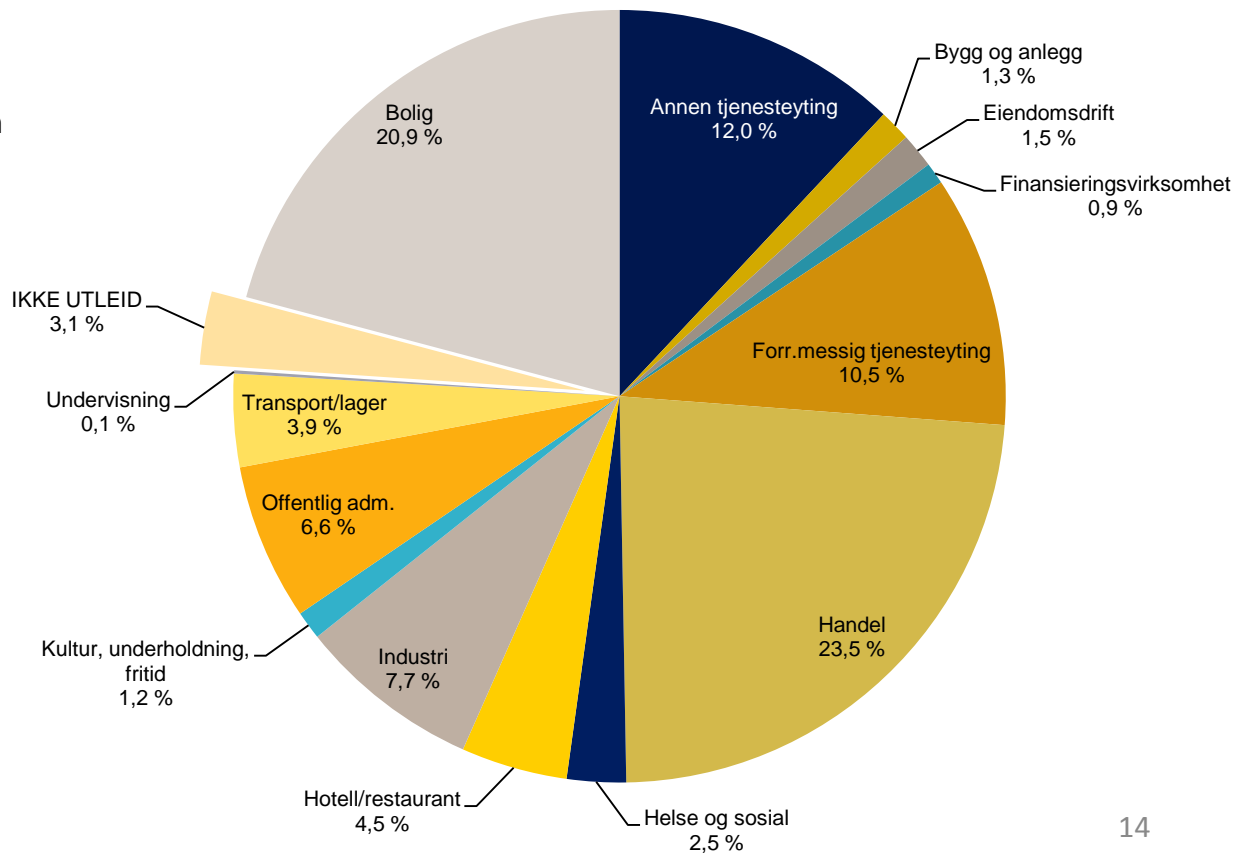
- Banken har en utlånsvekst i Oslo på 10,98 % siste 12 måneder
- Boliglånsporteføljen i Oslo har lavere belåningsgrad enn samlet boliglånsportefølje



# INDIREKTE EKSPONERING NÆRING

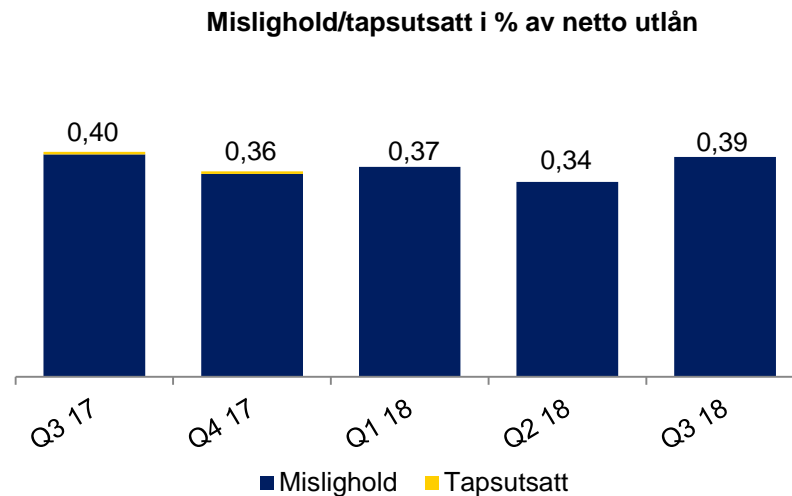
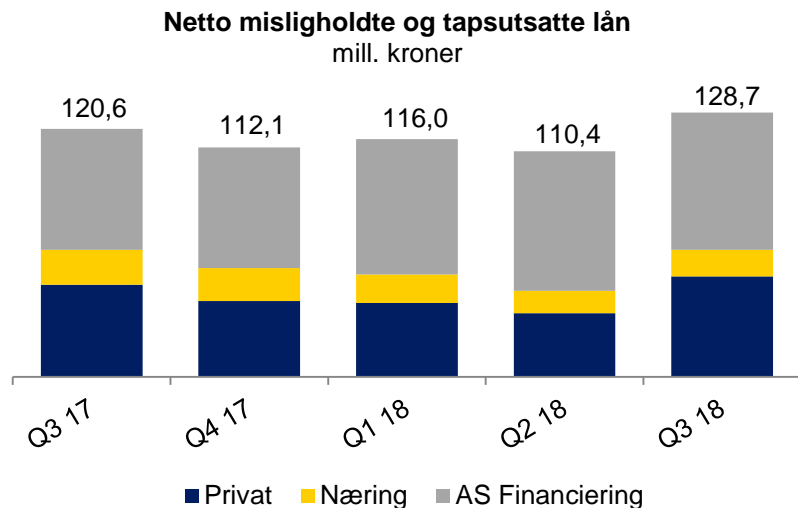
ANALYSE BASERT PÅ TALL PER 30.09.2018. OMFATTER SAMTLIGE NÆRINGS- OG LIVS-ENGASJEMENTER OVER 5 MILL. KRONER MED Utleie av eiendom.

- Den indirekte nærings-eksponeringen gjennom utleie og bruk av nærings- og eiendom viser en diversifisert portefølje
- Andel ikke utleid er stabil



# MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE LÅN

- Misligholdte og tapsutsatte lån er på et meget lavt og stabilt nivå og utgjør 0,39 % av netto utlån ved utgangen av kvartalet

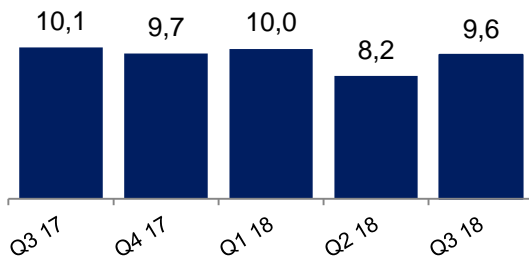


# DATTERSELSKAPER

## AS FINANSIERING

- AS Finansiering driver finansieringsvirksomhet og er spesialisert innen bruktbilfinansiering
- Selskapets forvaltningskapital utgjør 2.007,2 mill. kroner

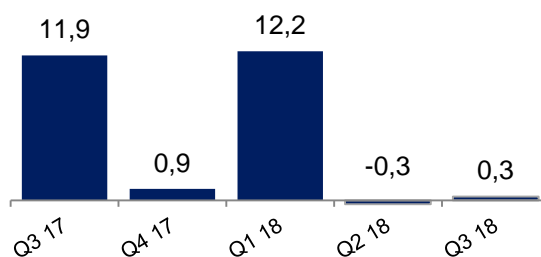
Resultat etter skatt  
mill. kroner



## SPAREBANKEN ØST EIENDOM

- Selskapets primære virksomhet er forvaltning av egenbenyttede eiendommer tilhørende konsernet
- Omfanget av virksomheten er betydelig redusert som følge av eiendomssalg i 2017 og 2018

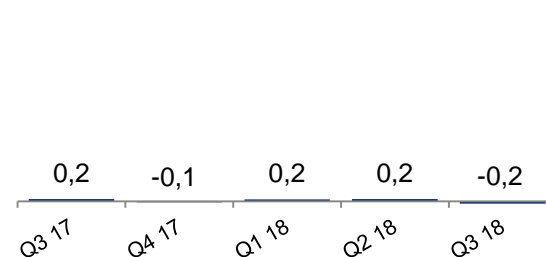
Resultat etter skatt  
mill. kroner



## ØST INKASSO AS

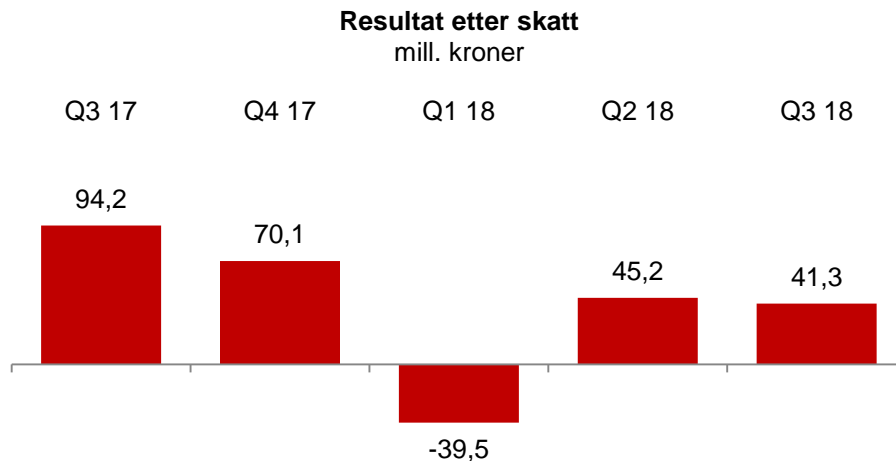
- Øst Inkasso AS driver inkasso på vegne av selskaper i Sparebanken Øst konsernet og til eksterne kunder

Resultat etter skatt  
mill. kroner





- Sparebanken Øst er tredje største eier i Frende Forsikring med en eierandel på 13,19 %
- Frende har mer enn 250.000 kunder i privat- og bedriftsmarkedet
- Resultat etter skatt er på 47,0 mill. kroner hittil i år mot 175,1 mill. kroner i samme periode i fjor
- Frende Skade har et underskudd etter skatt på 19,1 mill. kroner hittil i år mot et overskudd på 109,0 mill. kroner i samme periode i fjor
- Frende Liv har et overskudd etter skatt på 68,6 mill. kroner hittil i år mot et overskudd på 66,7 mill. kroner i samme periode i fjor



## Oppsummering

Meget god avkastning på en høy egenkapital

---

Stigende rentemargin i 3. kvartal

---

Fortsatt lavt kostnadsnivå og god kostnadskontroll

---

Lav risiko i utlånsporteføljen, meget lavt mislighold og beskjedne tap

# TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

FOR YTTERLIGERE INFORMASJON, VENNLIGST KONTAKT:

PÅL STRAND, ADM. DIREKTØR, TLF. 916 24 428

KJELL ENGEN, VISEADM. DIREKTØR, TLF. 957 75 003