

# Sparebanken Øst

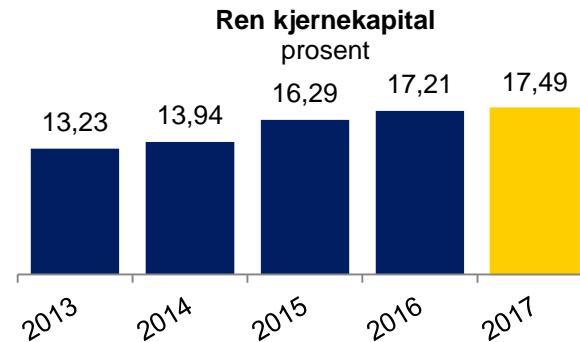
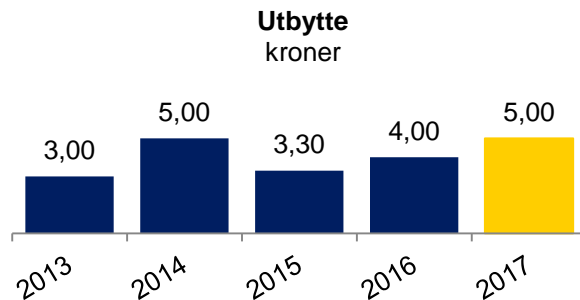
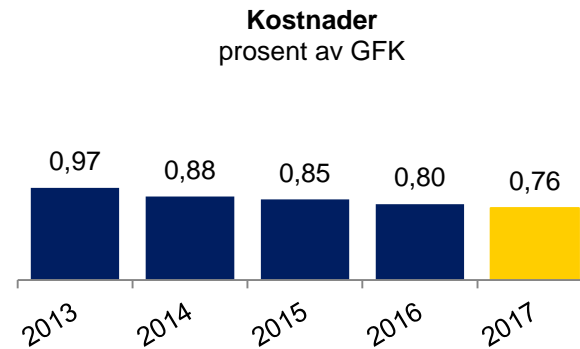
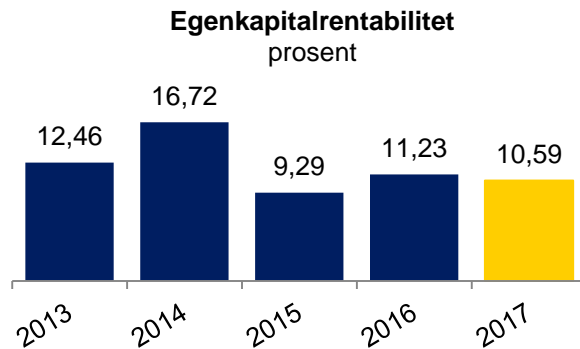
Regnskap per 4. kvartal 2017

Oslo, 7. februar 2018



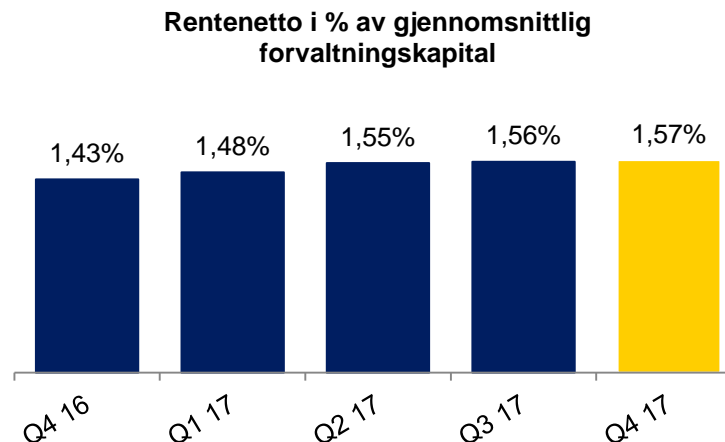
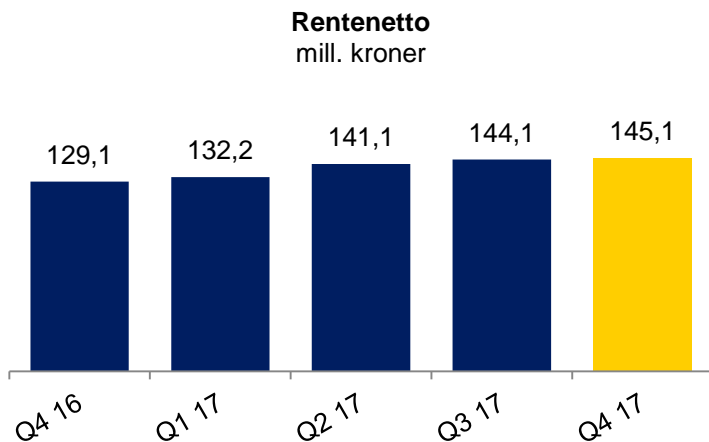
**SPAREBANKEN**  
**ØST**

# STABIL OG GOD BANKDRIFT



# RENTENETTO

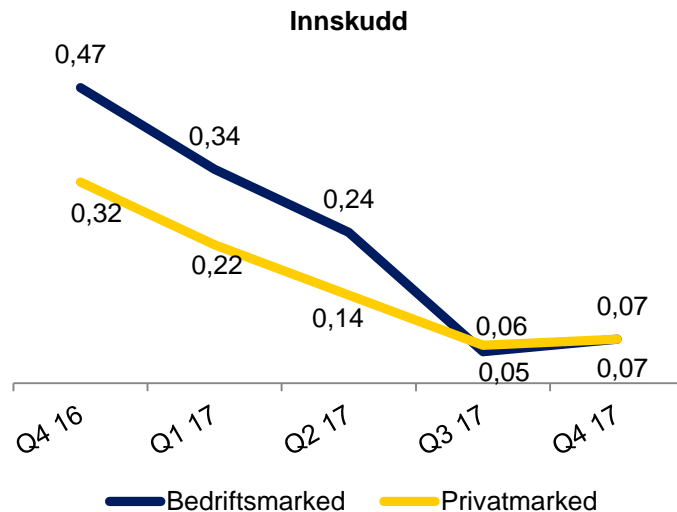
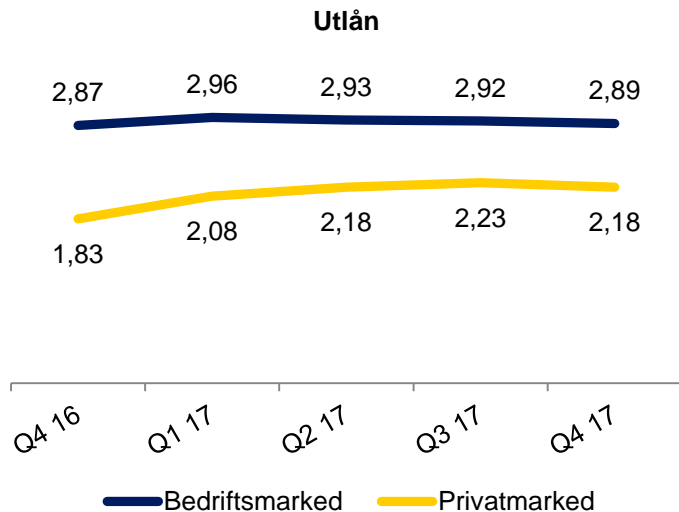
- Vekst i utlån
- Rentenettoen er på 1,54 % i 2017, tilsvarende som i 2016
- Rentenettoen i Q4 2017 er økt med 12,4 % mot samme periode i fjor



# RENTEMARGIN

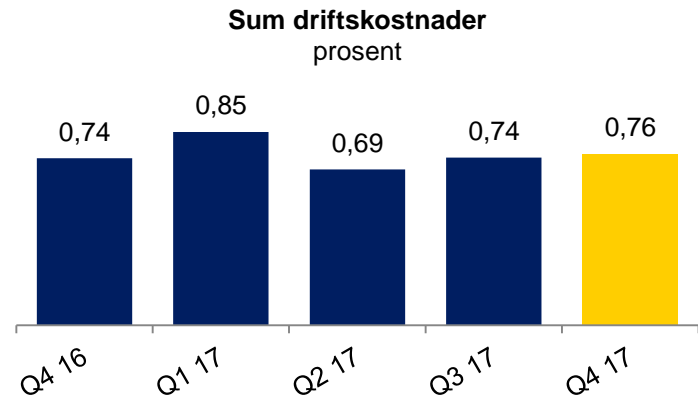
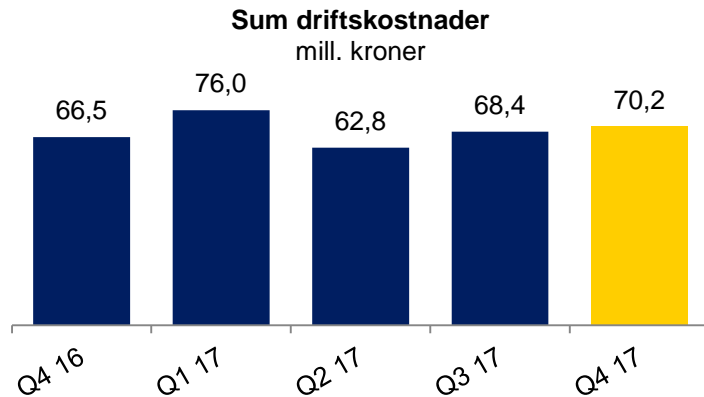
Friske utlån og innskudd per virksomhetsområde målt mot gjennomsnittlig 3mNibor

- Stabile marginer i person- og bedriftsmarkedet
- Fallende Nibor gjennom 2017 reduserer innskuddsmarginene



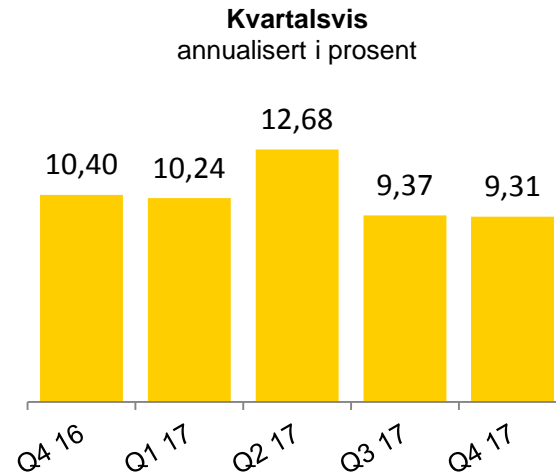
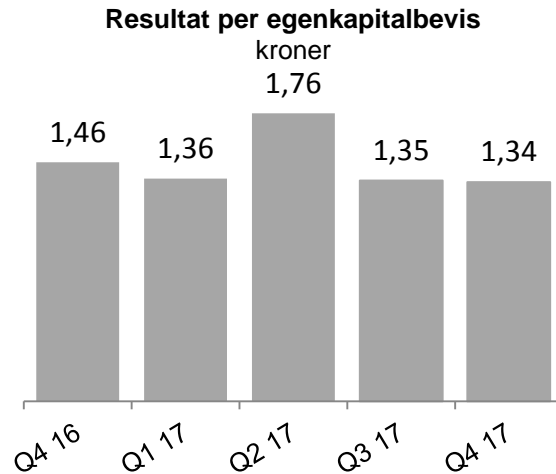
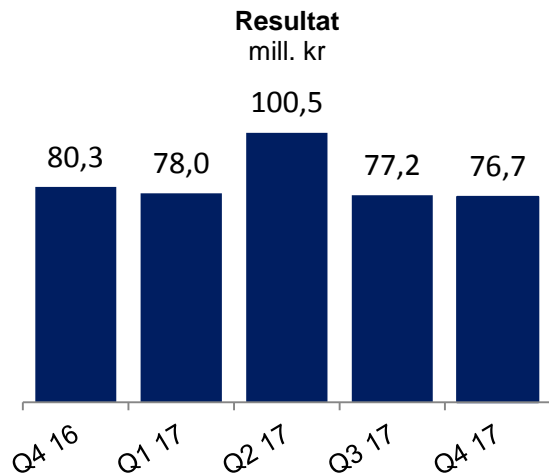
# KOSTNADER

- Fortsatt meget god kostnadskontroll
- Personalkostnader i 2017 er redusert med 7,1 % sammenlignet mot 2016
- IT-kostnader øker med 7,9 % i samme periode



# EGENKAPITALRENTABILITET

- Årets resultat er på 332,4 mill. kroner og gir en egenkapitalrentabilitet på 10,59 %
- Mål om 10 % avkastning på egenkapitalen over tid



# FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT

Resultat e/skatt morbank (utbyttegrunnlag)

**334,4 mill.**

Grunnfondets sin andel

**213,3 mill.**

(63,79 %)

EK-beviseierne sin andel

**121,1 mill.**

(36,21%)

Samfunnsutbytte

**51,9 mill.**

(50,07 % av kontantutbytte)

Til grunnfondet

**161,4 mill.**

Kontantutbytte

**103,7 mill.**

**Kr 5,00 pr EKB**

(86,17 % av EKB-eiernes andel av resultat konsern)

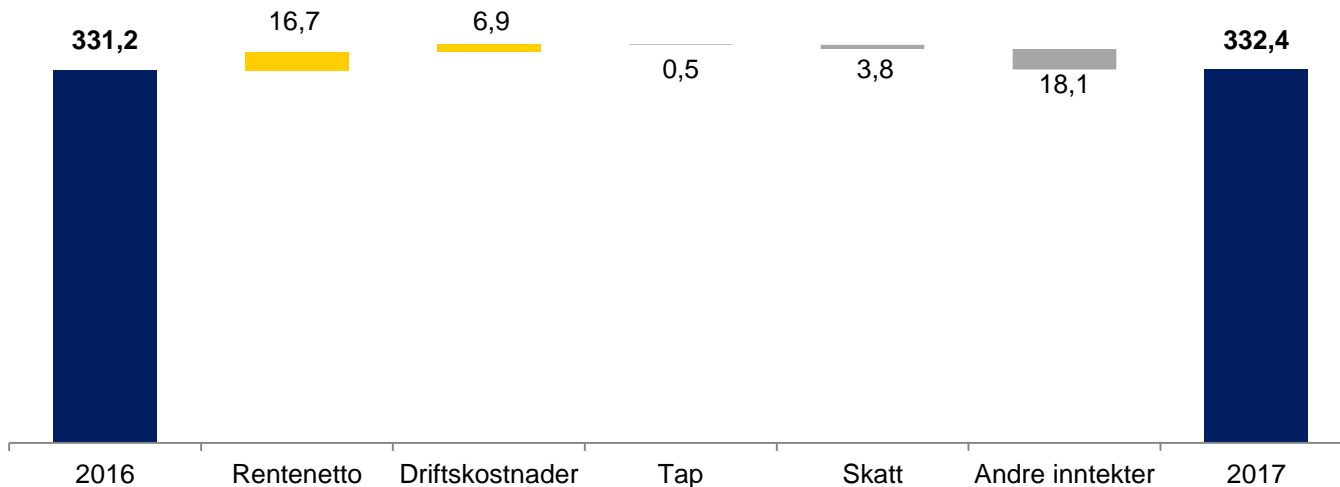
Til utjevningfondet

**17,4 mill.**

Resultat e/skatt konsern	332,4 mill.
Konsern-elimineringer	5,5 mill.
Tilbakeholdt resultat i datterselskaper	- 3,5 mill.
Resultat e/skatt morbank	334,4 mill.

# ENDRING RESULTAT FRA Q4 2016 TIL Q4 2017

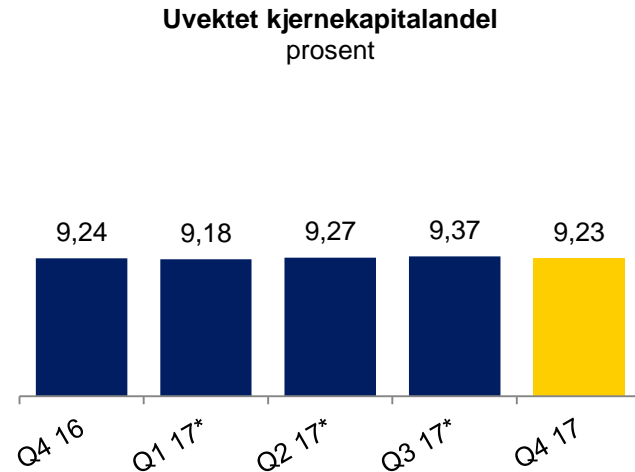
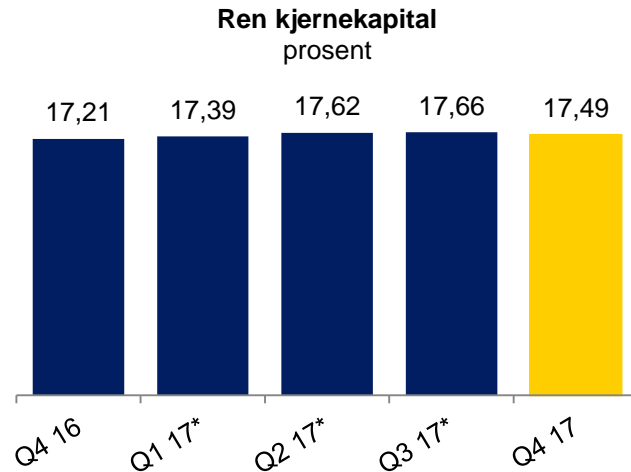
MILL. KRONER





# KAPITALDEKNING

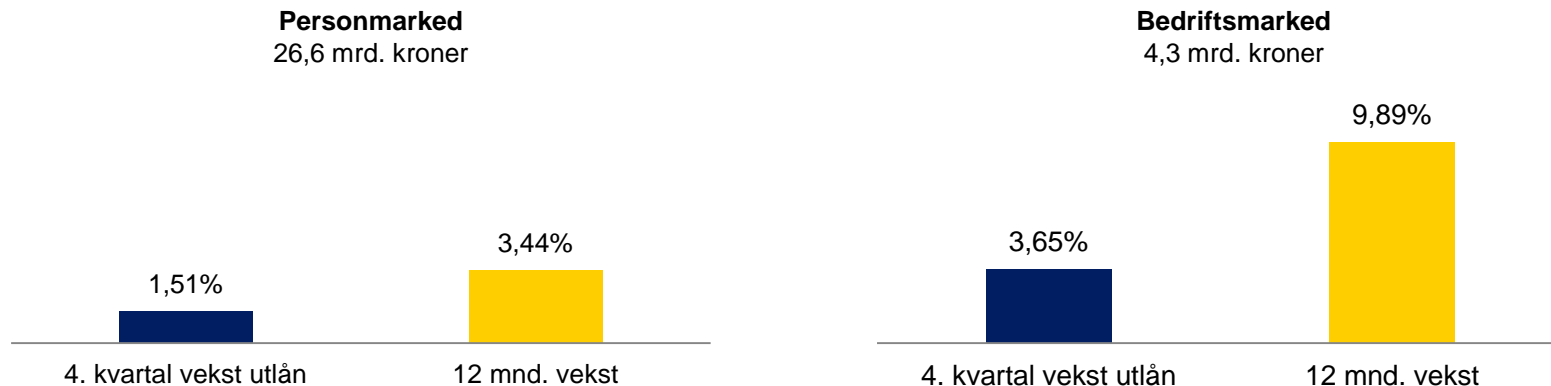
- Banken er meget solid, ren kjernekapital utgjør 17,49 %
- Mål for ren kjernekapital er 14,5 %



\* 50 % av resultat hittil i år er medregnet i kvartalstall

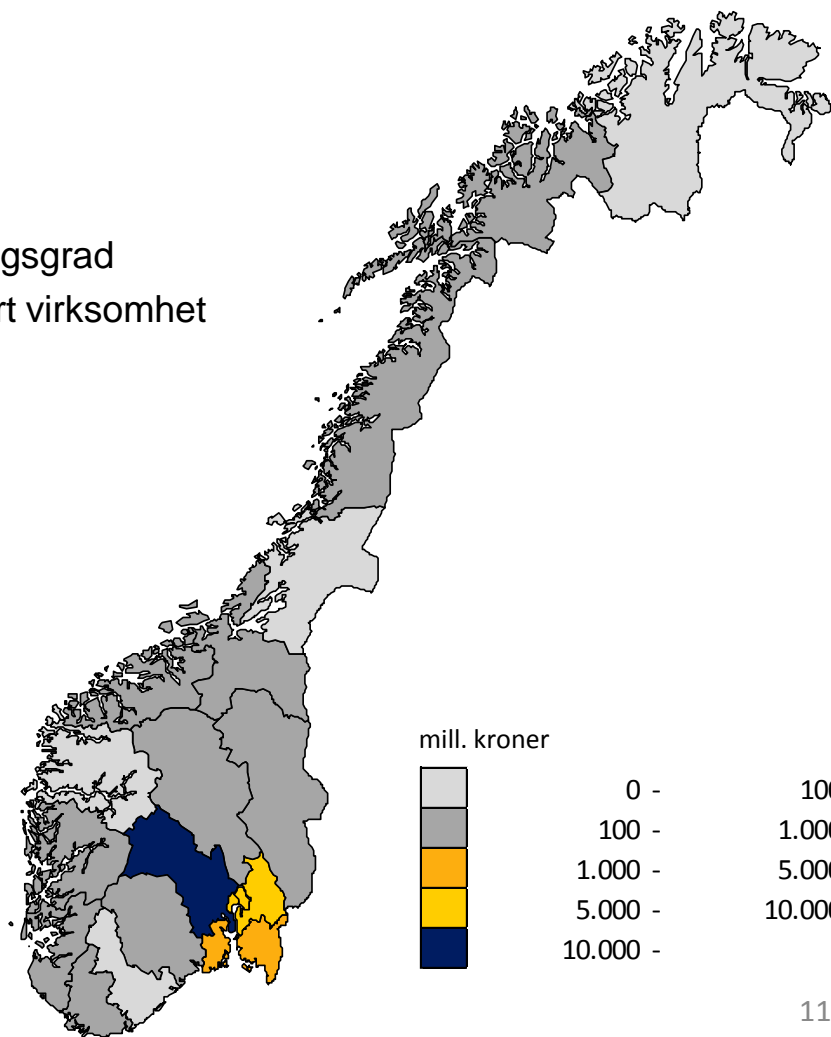
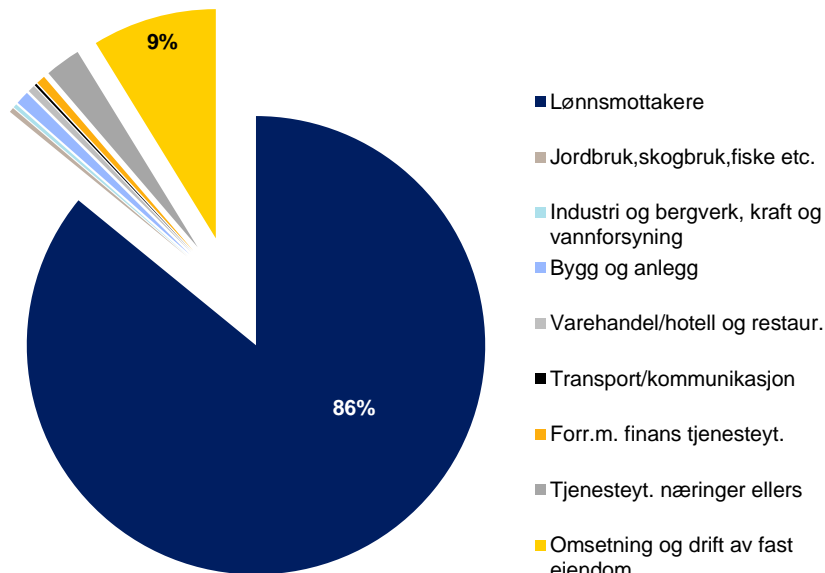
# VEKST NETTO UTLÅN

- Utlånsvekst siste 12 måneder er 4,30 %



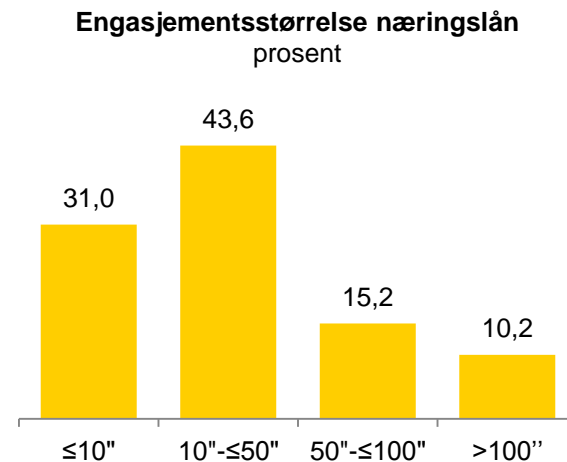
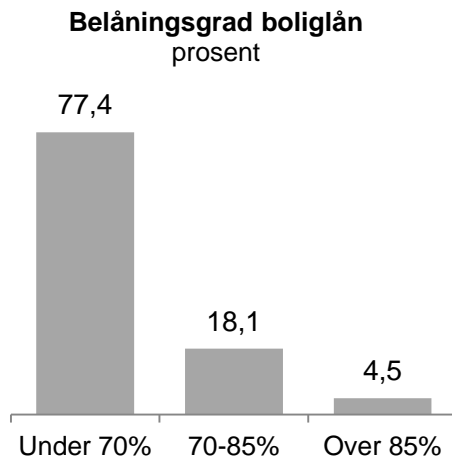
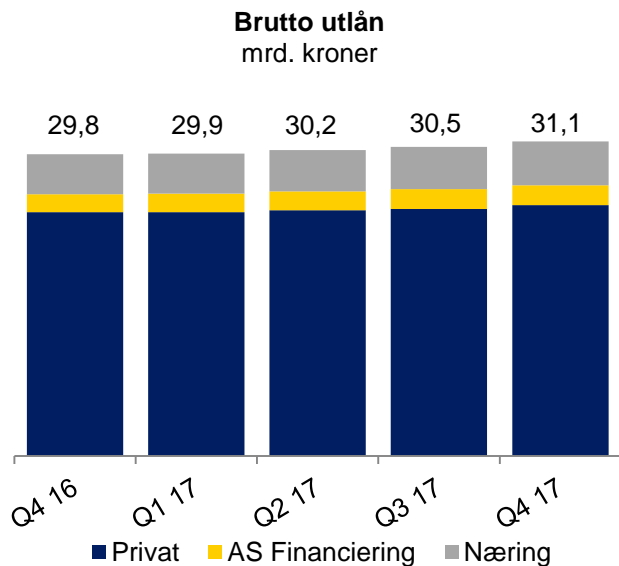
# FORDELING UTLÅN

- Høy andel utlån til privatpersoner med lav belåningsgrad
- Ingen direkte eksponering mot olje eller oljerelatert virksomhet



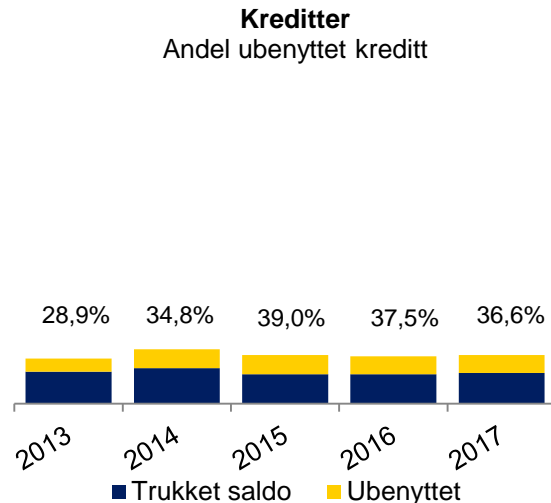
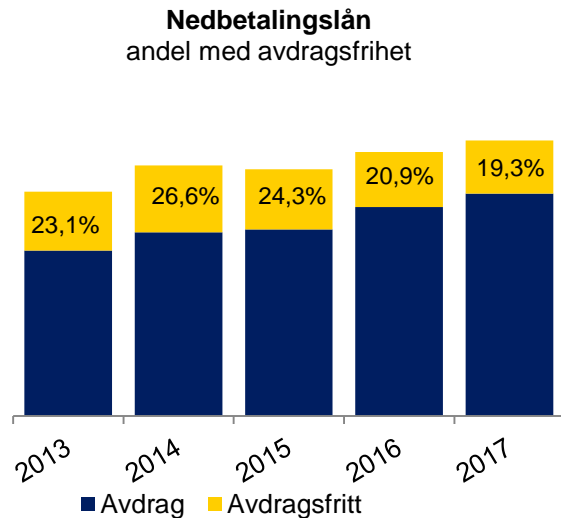
# UTLÅN

- Stabil belåningsgrad på boliglån i 2017
- Lav konsentrasjonsrisiko i bedriftsmarkedsporføljen



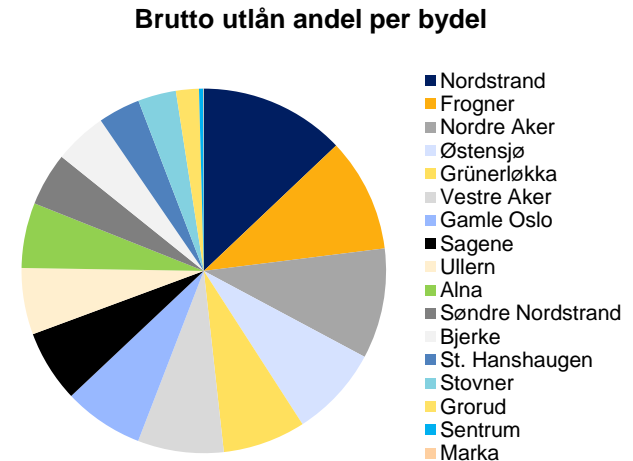
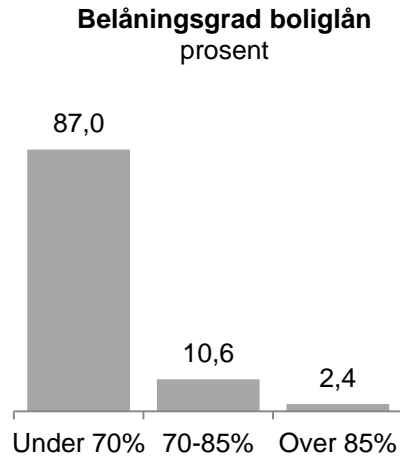
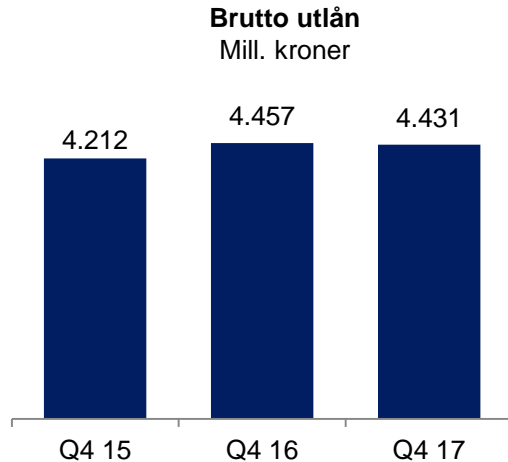
# UTVIKLING NEDBETALINGSLÅN OG KREDITTER

- Andel nedbetalingslån med avdragsfrihet er fallende
- Andel ubenyttet kreditt er stabil



# OSLO - BOLIGLÅN

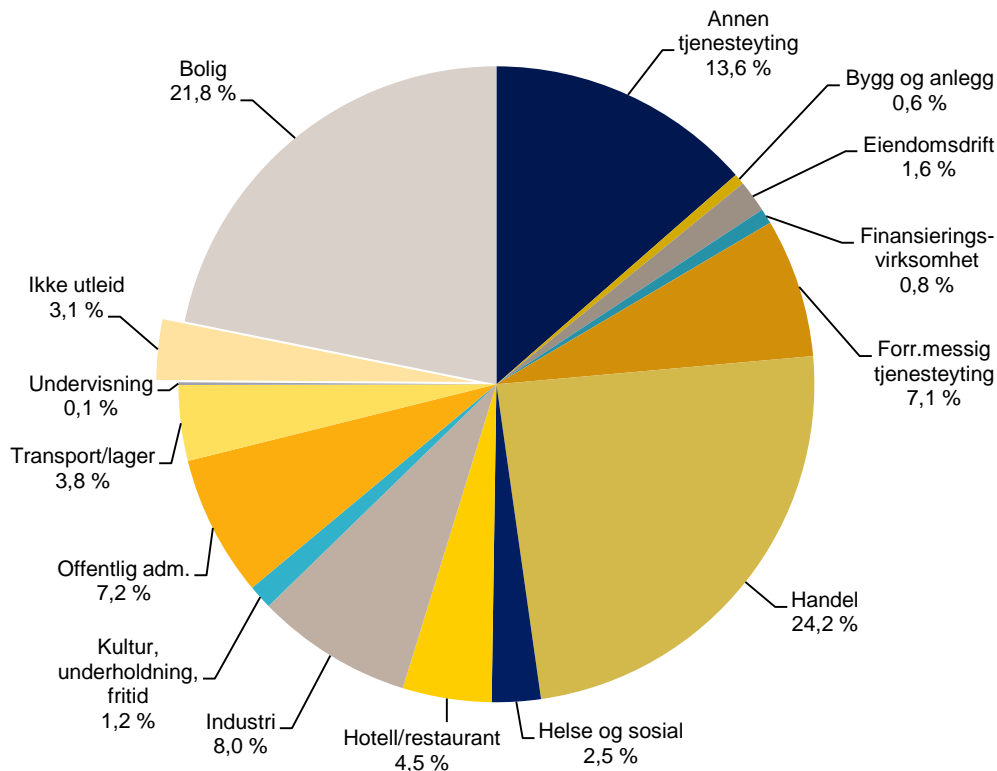
- Banken har redusert utlånsvolum i Oslo siste 12 måneder
- Siste 2 år er utlånsvæksten i Oslo lavere enn kredittveksten til norske husholdninger
- Boliglånsporteføljen i Oslo har lavere belåningsgrad enn samlet boliglånsportefølje



# INDIREKTE EKSPONERING NÆRING

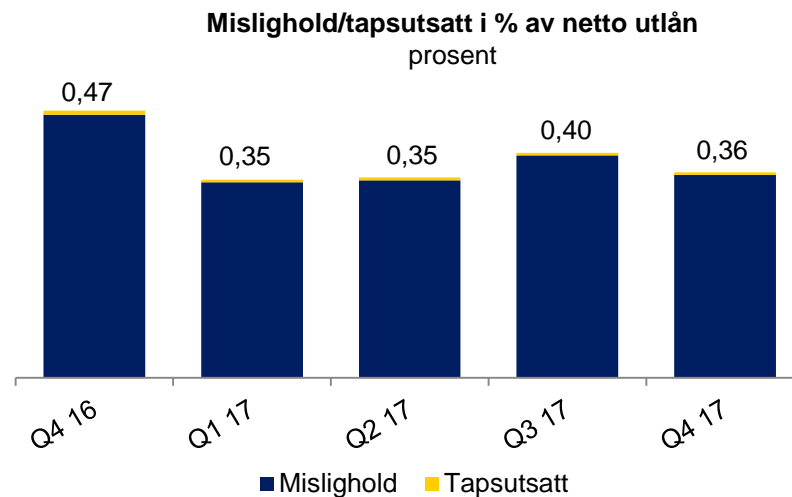
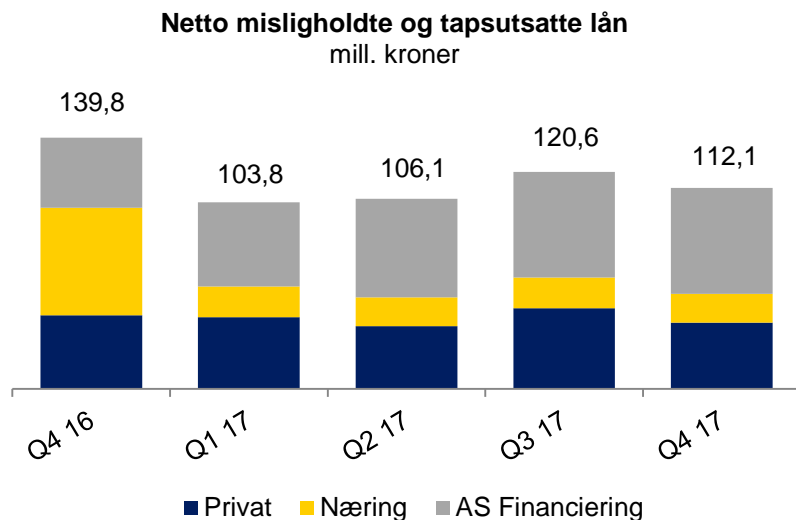
ANALYSE BASERT PÅ TALL PER 31.12.2017 OG OMFATTER SAMTLIGE NÆRINGS-  
LIVSENGASJEMENTER OVER 5 MILL. KRONER MED UMLEIE AV EIENDOM.

- Den indirekte nærings-eksponeringen gjennom utleie og bruk av nærings-eiendom viser en diversifisert portefølje
- Andel ikke utleid er stabil



# MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE LÅN

- Misligholdte og tapsutsatte lån på et lavt nivå og utgjør 0,36 % av netto utlån
- Implementeringseffekten ved innføring av IFRS 9 per 1.1.2018 er beregnet til en reduksjon på 5,8 mill. kroner i konsernets samlede tapsavsetninger



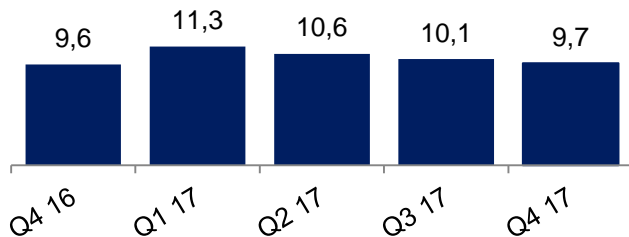


# DATTERSELSKAPER



- AS Financiering driver finansieringsvirksomhet og er spesialisert innen bruktbilfinansiering
- Selskapets forvaltningskapital utgjør 1.921,8 mill. kroner
- Årsresultat for 2017 på 41,7 mill. kroner mot 41,4 mill. kroner i 2016

Resultat etter skatt  
Mill. kroner



## ØST INKASSO AS

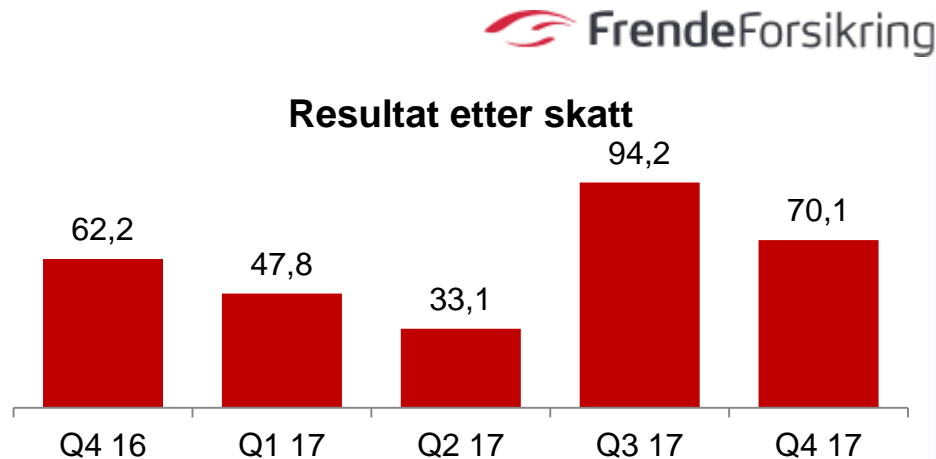
- Øst Inkasso AS driver inkasso på vegne av selskaper i Sparebanken Øst konsernet og utvidet i 2017 virksomheten til å omfatte eksterne kunder
- Oppstart av virksomheten høsten 2016
- Årsresultat for 2017 på 0,7 mill. kroner



- Eiendomsselskapene oppnådde et årsresultat på 34,1 mill. kroner i 2017
- Salg av eiendom bidro i 2017 med en samlet gevinst før skatt på 36,2 mill. kroner

# FRENDE FORSIKRING

- Sparebanken Øst er nest største eier i Frende Forsikring med en eierandel på 13,2 %
- Frende har mer enn 200.000 kunder i privat- og bedriftsmarkedet
- Frende oppnådde et resultat etter skatt på 245,2 mill. kroner i 2017, hvor resultatbidraget fra Frende Skade utgjorde 101,2 mill. kroner og fra Frende Liv 145,8 mill. kroner



## Oppsummering

God avkastning på en meget høy egenkapital

---

Meget god kostnadskontroll

---

Lav risiko i utlånsporteføljen

---

Meget lavt mislighold og beskjedne tap

---

Et kontantutbytte på kr 5,00 per EK-bevis

# TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

FOR YTTERLIGERE INFORMASJON, VENNLIGST KONTAKT:

PÅL STRAND, ADM. DIREKTØR, TLF. 916 24 428

KJELL ENGEN, VISEADM. DIREKTØR, TLF. 957 75 003