



5. driftsår

Kvartalsrapport 2013

1. kvartal 2013



Innhold

Kommentarer.....	side	2-5
Resultatregnskap.....	side	6
Balanse.....	side	7
Kontantstrømanalyse.....	side	8
Endringer i egenkapitalen.....	side	8
Generell informasjon.....	side	9
Regnskapsprinsipper.....	side	9
Anvendelse av skjønn og estimater.....	side	9
Transaksjoner med nærstående parter.....	side	9
Utlån til kunder fordelt på geografisk plassering av sikkerheter.....	side	10
Sikkerhetsmassen.....	side	10
Utlån fordelt på kundegrupper.....	side	10
Misligholdte og tapsutsatte engasjementer.....	side	11
Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital.....	side	11
Kapitaldekning.....	side	12
Driftssegmenter.....	side	12
Garantier og pantstillelser.....	side	12
Eierforhold.....	side	13
Resultatutvikling.....	side	13

Nøkkeltall

	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Egenkapitalrentabilitet (%)	14,53	7,04	14,77
Rentenetto i % av forvaltningskapital	1,47	0,59	1,05
Kostnader/inntekter (%)	12,54	38,78	18,12
Tap i % av netto utlån	0,0	0,00	0,00
Avsetningsprosent misligholdte utlån	0,0	0,00	0,00
Misligholdte lån i % av netto utlån	0,0	0,00	0,02
Kapitaldekning i %	17,88	11,08	16,39
Kjernekapitaldekning i %	17,88	9,59	16,39
Utbytte (mill. kroner)	0,0	0,0	0,0
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (mill. kroner)	8.044,7	7.017,7	7.467,6

Kvartalsrapport 1. kvartal 2013

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ble stiftet 14. april 2009.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er et finansieringsforetak etablert med tanke på utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

De siste års utvikling i det norske og det internasjonale kapitalmarkedet har vist at etableringen av et boligkreditselskap, selvstendig og som et heleid datterselskap av Sparebanken Øst var en riktig beslutning.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har gjennom deltakelse i markedet vært en viktig aktør for å sikre konsernet en langsiktig og gunstig finansiering, og vil også være det i de kommende år.

Totale utlån med pant i bolig utgjorde 7.438,9 mill. kroner ved utgangen av 1. kvartal 2013, og verdipapirgjelden i form av obligasjoner med fortrinnsrett var på 6.395,6 mill. kroner.

Idégrunnlag

Sparebanken Øst Boligkreditt AS' formål er å yte eller erverve bolighypoteklån, eiendomshypoteklån, lån sikret med pant i andre realregistrerte formuesgoder eller offentlig lån, og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal være et lønnsomt foretak, drevet etter forretningsmessige prinsipper, og med høye etiske krav.

Markedet

Hittil i år har det ikke skjedd veldig mye i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Prisen for å utstede et 5 års obligasjonslån har sunket om lag 5 basispunkter. Dette er en beskjeden nedgang sammenlignet med senior obligasjonslån som har hatt en nedgang på ca 25 basispunkter. Det har også vært en begrenset aktivitet blant utstederne, noe som blant annet kan forklares av denne reduksjonen i prisforskjellen mellom OmF og senior obligasjoner. Mange utstedere, og spesielt banker med heleide kredittforetak, har benyttet muligheten til å utstede senior obligasjonslån på gode nivåer. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har ikke gjort transaksjoner i obligasjonsmarkedet i dette kvartalet.

I sikkerhetsmassen er det pantesikrede boliglån fra alle landets fylker. Hovedvekten av objektene ligger i det sentrale Østlandsområdet, og lån fra Buskerud, Oslo og Akershus utgjør 78 % av totalen. Lånene i sikkerhetsmassen har god sikkerhet.

Redegjørelse for kvartalsregnskapet

Resultatregnskapet

Totale renteinntekter i 1. kvartal 2013 viste 75,6 mill. kroner mot 69,9 mill. kroner på samme tid i 2012. Hoveddelen av renteinntektene er relatert til utlån til kunder. Netto rente- og provisjonsinntekter utgjorde totalt 29,2 mill. kroner noe som er en økning med ca. 183 % i forhold til 2012 (10,3 mill. kroner). Utviklingen skyldes hovedsakelig bedre marginer.

Selskapets driftsresultat før skatt for 1. kvartal 2013 utgjorde 25,5 mill. kroner (6,3 mill. kroner i 1. kvartal 2012), mens resultat etter beregnet skatt viste 18,4 mill. kroner (4,5 mill. kroner i 1. kvartal 2012).

Totale driftskostnader for 1. kvartal 2013 utgjorde 3,7 mill. kroner (4,0 mill. kroner i 1. kvartal 2012) hvorav 2,9 mill. kroner (2,6 mill. kroner i 1. kvartal 2012) er relatert til forvaltningshonoraret som er betalt til morbanken.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har et formalisert samarbeid med Sparebanken Øst regulert av en omfattende forvalteravtale som sikrer kompetanse innenfor sentrale fagområder tilknyttet

virksomheten, samt bidrar til å sørge for en samlet kostnadseffektiv drift. I tråd med forvalteravtalen er honoraret beregnet etter den til enhver tid forvaltede utlånsporteføljen.

Det er i 1. kvartal 2013 ikke ført tap på utlån i selskapets portefølje. Det har heller ikke vært grunnlag for å foreta verken individuelle eller gruppevis nedskrivninger.

Beregnet skattekostnad utgjorde 7,1 mill. kroner pr. 1. kvartal 2013, mot 1,8 mill. kroner for samme periode i fjor.

Balanse

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin balanse viste en total kapital på 7.653,0 mill. kroner ved utgangen av 1. kvartal 2013, noe som er en økning med 231,4 mill. kroner fra 1. kvartal 2012, og en nedgang på 825,8 mill. kroner fra 31.12.12. Av totalbalansen utgjorde netto utlån til kunder 7.438,9 mill. kroner, en økning med 119,0 mill. kroner (1,6 %) fra 1. kvartal 2012, og en nedgang på 860,1 mill. kroner siden årsskiftet. Det forvaltede volum stammer fra erverv av boliglånsportefølje fra Sparebanken Øst, samt fra Boligkreditt.no. Øvrige eiendeler består for en stor del av innskuddsmidler i morbanken.

Obligasjonsgjelden var ved utgangen av 1. kvartal 2013 på 6.395,6 mill. kroner, som er en økning med 51,4 mill. kroner på samme tid i fjor, og en økning på 9,1 mill. kroner siden årsskiftet. Sterk innskuddsvekst i morbanken gjennom 2012 er en viktig årsak til at man ikke har hatt sterkere vekst.

Det er ved kvartalsskiftet trukket 691,2 mill. kroner av en bevilget trekkfasilitet med kredittramme på 2.000 mill. kroner som er stilt til disposisjon fra Sparebanken Øst.

Risiko

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker generelt å holde en lav risikoprofil i tråd med myndighetenes krav, og som sikrer at selskapets utstedte verdipapirer skal være attraktive papirer for eksterne investorer å investere i. Virksomheten forutsetter en viss grad av risikotagning, men Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å ha et bevisst og mest mulig målbart forhold til den risiko den har eller påtar seg. Dette gjelder innen risikoområdene kredittrisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko (herunder også IKT risiko).

Risiko skal styres slik at Sparebanken Øst Boligkreditt AS over tid skal nå sine økonomiske målsetninger som er; Egenkapitalrentabilitet tilsvarende risikofri rente over tid, kapitaldekning på minimum 9 % og likviditetsstyring som minimerer risikoen knyttet til fremtidig likviditetsutfordring. Selskapet følger nøye myndighetenes arbeid med å innføre nye og sterkere krav til kapital og likviditet.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS følger opp risikoutviklingen gjennom systematiske, kvartalsvise gjennomganger og rapportering av risiko innenfor de vesentligste områder.

Overordnet risikostyring

Styret og ledelsen har det endelige ansvaret for risikostyring og internkontroll. Styret vedtar den overordnede risikostrategien og godkjenner prinsipper for oppfølging, kontroll og risikorammer. Administrasjonen rapporterer regelmessig til styret alle vesentlige risikoer, herunder faktisk risikonivå mot fastsatte rammer.

Daglig leder er ansvarlig for iverksettelse og gjennomføring av tilfredsstillende internkontroll og risikostyring. Controller utarbeider kvartalsvise risikorapporter der det på stikkprøvebasis tas utgangspunkt i eksisterende portefølje og sjekkes mot kredittrisiko og legitimasjonsbestemmelser. Videre gjennomføres det kontroller og utarbeides rapporter på hver porteføljeoverdragelse fra morbank til Sparebanken Øst Boligkreditt AS. Styret blir forelagt en oppsummerende kvartalsvis styre- og ledelsesrapport som gir et bilde av løpende risiko og utvikling. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Valuta-, rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med finansieringsvirksomhetslovens forskrifter for obligasjoner med fortrinnsrett samt rammer fastlagt av styret. Styret vurderer den samlede finansielle risiko som lav.

Det er inngått en forvaltningsavtale (Transfer and servicing agreement – TSA) med Sparebanken Øst som omfatter administrasjon, IT-drift, produksjon av ulike banktjenester, samt finans-, økonomi- og

regnskapstjenester. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har innleid personell fra Sparebanken Øst med 1,4 årsverk. Struktur og systematikk knyttet til blant annet oppfølging og kontroll av utkontraherte tjenester har blitt videreutviklet i løpet av det siste året. Styret vurderer den operasjonelle risikoen som lav.

Eiendelene består i hovedsak av utlån med pant i fast eiendom innenfor lovens krav til beskaffenhet og belåningsgrad. Belåningsgrad er beregnet i forhold til forsvarlig verdigrunnlag fastsatt i henhold til gjeldende forskrift. Generelle vurderingskriterier knyttet til innvilgelse og vedlikehold av lån følger av retningslinjer fastlagt av Sparebanken Øst. Alle pantobjekter er etablert ved en gjennomført verdivurdering fra en kompetent og uavhengig tredje part. Styret vurderer at kvaliteten i utlånsporteføljen er god.

Styret er av den mening at Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin samlede risikoeksponering er svært lav.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS hadde ved utgangen av 1. kvartal 2013 en total ansvarlig kapital på 503,4 mill. kroner. Dette er etter en kapitalforhøyelse og omgjøring av et ansvarlig lån på til sammen 200 mill. kroner i 2012. Total ansvarlig kapital tilsvarer en kapitaldekning på 17,9 % og en kjernekapitaldekning på 17,9 %. Risikovektet balanse er pr. 1. kvartal 2013 2.815,9 mill. kroner. Kapitaldekningen er beregnet ut fra standardmetoden i Basel II-regelverket.

Styret vurderer selskapets risikoevne til å være tilfredsstillende. I tråd med selskapets vekstambisjoner planlegges det en kapitalforhøyelse i løpet av sommer/tidlig høst 2013.

Fremtidsutsikter

De internasjonale nedgangskonjunkturerne har fortsatt som forventet inn i 2013. Gjennom 1. kvartal 2013 har spreadpåslagene for obligasjoner med fortrinnsrett vært stabile. Det antas at dette vil kunne fortsette om norsk og internasjonal økonomi ikke utsettes for uforutsett forverring.

Det er gitt signaler fra myndighetene at de ønsker å vurdere andelen boliglån som overføres fra bankene til boligkreditselskapene. Detaljert regelverk foreligger ennå ikke. Selskapet har løpende kontakt med ratingselskapet Moody's, og mottar jevnlig rapporter. Vi forventer en stabil Aaa-rating også fremover.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har en tilnærming til markedet som er knyttet opp mot morbankens strategi og en tilpasning til markedsforholdene generelt. Konsernet har i det siste opplevd en økt aktivitet på boliglånsmarkedet, særlig i Boligkreditt.no, et nettbasert boliglånskonsept som er konsernets siste tilskudd til multi-brand-strategien.

Selskapet forventer at det i 2013 vil være noe høyere marginer enn det var ved inngangen til fjoråret. Prisingen av obligasjoner med fortrinnsrett vil være helt avhengig av den internasjonale utviklingen, mens prisingen av boliglån ser ut til å påvirkes av forventninger om økte kapitalkrav. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har god kontroll over kostnadene, og det er ikke forventet noen vesentlige kostnader ut over det som naturlig vil følge av en økt portefølje. Styret forventer derfor at selskapet vil oppnå det vedtatte målet om tilfredsstillende egenkapitalrentabilitet.

Styret er også av den formening om at de tilpasninger som er gjort sikrer selskapet handlingsrom for å gjøre disposisjoner knyttet til veksttakter dersom markedet tilsier at dette er fornuftig. Det forventes at markedet for seniorobligasjoner i 2013 vil kunne variere noe både hva gjelder pris og volum, mens markedet for ratede obligasjoner med fortrinnsrett antas å være mer robust.

Drammen, 7. mai 2013

I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

Kjell Engen
styreleder

Arne K. Stokke
nestleder

Pål Strand

Anne Grete Nasset

Frode Lindbeck
daglig leder

Resultatregnskap

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Renteinntekter o.l. inntekter	75.586	69.935	295.180
Rentekostnader o.l. kostnader	46.421	59.637	216.507
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	29.165	10.298	78.673
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	4	4	19
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	2.907	2.584	11.018
Administrasjonskostnader	69	69	318
Andre driftskostnader	681	1.342	2.920
RESULTAT FØR TAP	25.512	6.307	64.436
Tap på utlån og garantier	0	0	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	25.512	6.307	64.436
Skattekostnad	7.143	1.766	18.042
RESULTAT ETTER SKATT	18.369	4.541	46.394
Resultat pr. aksje	1,72	0,43	4,35
Utvannet resultat pr. aksje	1,72	0,43	4,35

Totalresultat

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
TOTALRESULTAT	18.369	4.541	46.394

Balanse

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	135.079	60.721	109.789
Utlån til og fordringer på kunder	7.438.907	7.319.867	8.299.001
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
- Nedskrivning på grupper av utlån	0	0	0
Finansielle derivater	60.044	10.020	51.164
Andre eiendeler	5.168	18.183	5.437
Forsk.bet. ikke påløpte kostn. og opptj. ikke mottatte inntekter	13.795	12.793	13.417
SUM EIENDELER	7.652.993	7.421.584	8.478.808
Gjeld til kredittinstitusjoner	691.248	745.911	1.549.905
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6.395.574	6.344.223	6.386.373
Finansielle derivater	0	0	0
Annen gjeld	25.646	3.687	19.148
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	18.723	26.183	19.949
Evigvarende ansvarlig lån	0	40.000	0
Sum gjeld	7.131.191	7.160.004	7.975.375
Innskutt egenkapital	449.990	249.990	449.990
Opptjent egenkapital	53.443	7.049	53.443
Udisponert overskudd	18.369	4.541	0
Sum egenkapital	521.802	261.580	503.433
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	7.652.993	7.421.584	8.478.808

Drammen, 7. mai 2013

Kjell Engen
styreleder

Arne K. Stokke
nestleder

Pål Strand

Anne Grete Nasset

Frode Lindbeck
daglig leder

Kontantstrømanalyse

(beløp i 1.000 kroner)		31.03.13	31.03.12	31.12.12
Driftsaktiviteter				
Resultat før skattekostnad		25.512	6.307	64.436
Justert for:				
Endringer i eiendeler i forbindelse med driften		859.985	-621.187	-1.588.199
Endringer i gjeld i forbindelse med driften		-1.352	2.040	-4.463
Ikke-kontante poster inkludert i resultat før skattekostnad		321	443	1.450
Periodens betalbare skatt		-553	-254	-1.107
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	A	883.913	-612.651	-1.527.883
Finansieringsaktiviteter				
Netto innbet./utbet. ved låneopptak til/fra kredittinst.		-858.623	-67.380	736.921
Netto innbetaling ved utstedelse av verdipapirer		0	684.648	684.647
Netto innbetaling/utbetaling ved opptak av ansvarlig lån		0	0	-40.000
Netto innbetaling/utbetaling ved kapitalforhøyelse		0	0	200.000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	B	-858.623	617.268	1.581.568
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	A+B	25.290	4.617	53.685
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start		109.789	56.104	56.104
Beholdning av kontanter og kontantekv. periodens slutt		135.079	60.721	109.789

Endringer i egenkapitalen

(beløp i 1.000 kroner)

1. kvartal 2013	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.12	503.433	266.500	183.490	53.443	0
Totalresultat	18.369	0	0	0	18.369
Konsernbidrag 2012 avgitt	0	0	0	-45.000	0
Konsernbidrag 2012 mottatt	0	0	0	45.000	0
Egenkapital pr. 31.03.13	521.802	266.500	183.490	53.443	18.369

1. kvartal 2012	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.11	257.039	159.900	90.090	7.049	0
Totalresultat	4.541	0	0	0	4.541
Egenkapital pr. 31.03.12	261.580	159.900	90.090	7.049	4.541

2012	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.11	257.039	159.900	90.090	7.049
Totalresultat	46.394	0	0	46.394
Kapitalutvidelse 30.10.12	200.000	106.600	93.400	0
Egenkapital pr. 31.12.12	503.433	266.500	183.490	53.443

Årets forslag til konsernbidrag er MNOK 45 og inngår i annen egenkapital inntil det er endelig vedtatt.

Generell informasjon

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har sitt hovedkontor i Drammen og er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst. 2013 er selskapets 5. driftsår. Selskapet ble etablert 14. april 2009, og ble registrert i Foretaksregisteret 27. april 2009.

Formålet med selskapet er å erverve hypoteklån fra Sparebanken Øst og utstede obligasjoner med fortrinnsrett i pengemarkedet.

Regnskapet for 1. kvartal 2013 ble behandlet av styret i Sparebanken Øst Boligkreditt AS 7. mai 2013. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst, forretningsadresse; Bragernes Torg 2, 3017 Drammen.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS for 1. kvartal 2013 er utarbeidet i samsvar med gjeldende lovgivning og IFRS standarder. Regnskapet er basert på historisk kost prinsipper.

Det henvises til årsregnskapet for 2012 for mer beskrivelse av regnskapsprinsipper. Delårsregnskapet er utarbeidet i tråd med de regnskapsprinsipper og målemetoder som er benyttet i årsregnskapet. Delårsregnskapet er ikke revidert.

Anvendelse av skjønn og estimater

På grunn av den usikkerhet som er forbundet med forretningsvirksomhet kan mange regnskapsposter ikke måles nøyaktig, men bare estimeres. Slik estimering omfatter vurderinger basert på de seneste pålitelige opplysninger som er tilgjengelig og kan også inkludere forventninger om fremtidige hendelser som man anser sannsynlig. Estimater og vurderinger blir jevnlig evaluert.

Transaksjoner med nærstående parter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Sparebanken Øst har inngått avtale om forvaltning, leie av daglig leder, controller compliance og kjøp av bolighypoteklån. Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

RESULTAT (beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Renteinntekter innskudd i morbank	549	416	1.770
Rentekostnader utlån fra morbank	6.918	6.398	24.527
Rentekostnader ansvarlig lån i morbank	0	610	1.884
Rentekostnader OMF-gjeld til morbank	5.622	9.140	29.380
Provisjonskostnader til morbank	2.907	2.584	11.018
Administrasjonskostnader til morbank	69	69	276
Andre driftskostnader til morbank	300	300	1.251
BALANSE (beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Innskudd i morbank	135.079	60.721	109.789
Andre fordringer på morbank	5.168	18.183	5.437
Opptjente renteinntekter fra morbank	549	416	0
Utlån fra morbank	691.248	745.911	1.549.905
OMF-gjeld til morbank	978.894	1.076.816	978.894
Annen gjeld til morbank	1.014	912	1.098
Påløpte rentekostnader OMF	1.058	1.827	938
Ansvarlig lån fra morbank	0	40.000	0

Utlån til kunder fordelt etter geografisk plassering av sikkerhetene

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Drammen	1.297.158	1.269.731	1.486.537
Øvre Eiker	517.802	484.844	588.950
Nedre Eiker	831.857	792.359	936.621
Buskerud forøvrig	424.652	402.246	465.874
Akershus	1.433.734	1.488.591	1.603.800
Oslo	1.301.116	1.301.181	1.424.106
Vestfold	592.862	521.079	665.479
Østfold	284.605	233.088	308.542
Resten av landet	755.121	826.748	819.092
Sum utlån til og fordringer på kunder	7.438.907	7.319.867	8.299.001

Det er i 1. kvartal 2013 ikke ført tap på utlån i selskapets portefølje. Det finnes heller ikke tapsutsatte eller misligholdte utlån i sikkerhetsmassen. Selskapet har ikke funnet grunnlag til å foreta hverken individuelle eller gruppevis nedskrivninger i porteføljen.

Sikkerhetsmassen

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Brutto utlån med pant i bolig	7.438.869	7.305.133	8.298.865
Andre fyllingssikkerheter (bankinnskudd)	135.079	60.721	109.789
Sum sikkerhetsmasse	7.573.948	7.365.854	8.408.654
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad *	119 %	116 %	132 %

*Sum sikkerhetsmasse er verdsatt til pålydende. Ved beregning av sikkerhetsmassens fyllingsgrad er obligasjonslån verdsatt til summen av neddiskontert verdi av pålydende og neddiskontert kupongutbetaling.

Utlån fordelt på kundegrupper

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Lønnstagere	7.381.485	7.242.322	8.235.022
Selvstendig næringsdrivende	57.422	77.545	63.979
Sum utlån til og fordringer på kunder	7.438.907	7.319.867	8.299.001

Misligholdte og tapsutsatte engasjementer

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Brutto misligholdte engasjementer (over 90 dager)			
Næring	0	0	0
+ Person	0	0	1.728
= Brutto misligholdte engasjementer	0	0	1.728
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
= Netto misligholdte engasjementer	0	0	1.728
Tapsutsatte (ikke misligholdte) engasjementer			
Næring	0	0	0
+ Person	0	0	0
= Brutto tapsutsatte engasjementer	0	0	0
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
= Netto tapsutsatte engasjementer	0	0	0
Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer			
Næring	0	0	0
+ Person	0	0	1.728
= Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	0	0	1.728
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
= Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	0	0	1.728

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Sertifikater, pålydende	0	0	0
OMF, pålydende NOK	6.090.000	6.090.000	6.090.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	269.040	257.880	256.470
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	36.534	-3.657	39.903
Sum verdipapirgjeld	6.395.574	6.344.223	6.386.373
Evigvarende ansvarlig lånekapital	0	40.000	0

Endring verdipapirgjeld	31.03.13	Emittert	Forfall/ innløst	Endring valutakurs	31.12.12
Sertifikater, pålydende	0	0	0	0	0
OMF, pålydende NOK	6.090.000	0	0	0	6.090.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	269.040	0	0	12.570	256.470
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	36.534	0	0	0	39.903
Sum verdipapirgjeld	6.395.574	0	0	12.570	6.386.373

Kapitaldekning

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Aksjekapital	266.500	159.900	266.500
Overkursfond	183.490	90.090	183.490
Andre fond som inngår i kjernekapitalen	53.443	7.049	53.443
Netto kjernekapital	503.433	257.039	503.433
Ansvarlig lån	0	40.000	0
Netto tilleggskapital	0	40.000	0
Netto ansvarlig kapital	503.433	297.039	503.433
Beregningsgrunnlag			
Beregningsgrunnlag balanseposter	2.677.454	2.596.885	2.974.410
Beregningsgrunnlag poster utenom balansen	89.673	73.424	87.839
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	48.794	9.695	9.695
Sum beregningsgrunnlag (risikovektet balanse)	2.815.921	2.680.004	3.071.944
Kapitaldekning	17,88 %	11,08 %	16,39 %
Kjernekapitaldekning	17,88 %	9,59 %	16,39 %

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter standardmetoden i Basel II-regelverket ved beregning av minimumskrav til ansvarlig kapital for kredittrisiko. Beregningen knyttet til operasjonell risiko beregnes ut fra basismetoden.

I henhold til gjeldende regelverk skal ansvarlig kapital minimum utgjøre 8 %. Kredittforetakets ansvarlige kapital skal til enhver tid oppfylle minstekravet til kapitaldekning med tillegg av en buffer som samsvarer med Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin aksepterte risikotoleranse.

Det henvises for øvrig til konsernets Pilar III-dokument, som ligger tilgjengelig på Sparebanken Øst sin nettside.

Driftssegmenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har kun ett driftssegment ut mot kundene. Dette er også slik ledelsen har organisert selskapet for drifts- og styringsformål.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS tilbyr kun bolighypoteklån innenfor 70 % av forsvarlig takst. Opplysning om geografisk fordeling av utlånsporteføljen er gitt på side 10. Det er ingen kunder som kan anses å være viktigere for selskapet enn andre ut fra størrelse og lignende. Selskapet er ikke avhengig av enkeltkunder. Ingen enkeltkunde utgjør mer en 10 % av samlede utlån.

Garantier og pantstillelser

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Garantier	0	0	0
Pantstillelser	0	0	0
Fortrinnsrett iht. finansieringsvirks. loven § 2-35	6.359.040	6.347.880	6.346.470

Eierforhold

Aksjekapitalen i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er 266,5 mill. kroner fordelt på 10,66 mill. aksjer hver med pålydende 25 kroner. Samtlige aksjer i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er eid av Sparebanken Øst.

Resultatutvikling

Hittil i år

(beløp i 1.000 kroner)	31.03.13	31.12.12	30.09.12	30.06.12	31.03.12
Renteinntekter o.l. inntekter	75.586	295.180	218.923	143.994	69.935
Rentekostnader o.l. kostnader	46.421	216.507	167.822	114.682	59.637
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	29.165	78.673	51.101	29.312	10.298
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	4	19	15	10	4
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	2.907	11.018	8.113	5.312	2.584
Administrasjonskostnader	69	318	207	138	69
Andre driftskostnader	681	2.920	2.406	2.034	1.342
RESULTAT FØR TAP	25.512	64.436	40.390	21.838	6.307
Tap på utlån og garantier m.v.	0	0	0	0	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	25.512	64.436	40.390	21.838	6.307
Skattekostnad	7.143	18.042	11.309	6.115	1.766
RESULTAT ETTER SKATT	18.369	46.394	29.081	15.723	4.541
Resultat pr. aksje	1,72	4,35	2,73	1,47	0,43
Utvannet resultat pr. aksje	1,72	4,35	2,73	1,47	0,43

Kvartal

(beløp i 1.000 kroner)	1. kv. 13	4. kv. 12	3. kv. 12	2. kv. 12	1. kv. 12
Renteinntekter o.l. inntekter	75.586	76.257	74.929	74.059	69.935
Rentekostnader o.l. kostnader	46.421	48.685	53.140	55.045	59.637
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	29.165	27.572	21.789	19.014	10.298
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	4	4	5	6	4
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	2.907	2.905	2.801	2.728	2.584
Administrasjonskostnader	69	111	69	69	69
Andre driftskostnader	681	514	372	692	1.342
RESULTAT FØR TAP	25.512	24.046	18.552	15.531	6.307
Tap på utlån og garantier m.v.	0	0	0	0	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	25.512	24.046	18.552	15.531	6.307
Skattekostnad (beregnet ved delårsregnskap)	7.143	6.733	5.194	4.349	1.766
PERIODERESULTAT	18.369	17.313	13.358	11.182	4.541
Resultat pr. aksje	1,72	1,62	1,26	1,04	0,43
Utvannet resultat pr. aksje	1,72	1,62	1,26	1,04	0,43