



3. driftsår

Kvartalsrapport 2011

2. kvartal 2011



Nøkkeltall

	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Egenkapitalrentabilitet	1,1 %	4,8 %	1,1 %
Rentenetto % av forvaltningskapital	0,3 %	0,7 %	0,5 %
Kostnader/inntekter	81 %	62 %	84 %
Tap i % av netto utlån	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Avsetningsprosent misligholdte utlån	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Misligholdte lån i % av netto utlån	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Kapitaldekning	11,5 %	20,2 %	19,7 %
Kjernekapitaldekning	9,2 %	16,2 %	15,8 %
Utbytte (mill. kroner)	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (mill. kroner)	3.743,3	2.029,4	2.319,8

Regnskapet per 30.06.2011

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst. Selskapet ble stiftet 14. april 2009, og er et finansieringsforetak etablert med tanke på utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har siden oppstarten utviklet seg til å bli en stadig viktigere finansieringskilde for konsernet Sparebanken Øst. Selskapet vil også i årene som kommer være en viktig aktør for å sikre konsernet en langsiktig, diversifisert og gunstig finansiering.

Resultatregnskapet

Regnskapet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS viser et resultat etter beregnet skattekostnad på 0,9 mill. kroner mot 1,9 mill. kroner i samme periode i 2010. Renteinntektene utgjorde 65,7 mill. kroner mot 34,6 mill. kroner i samme periode i 2010, mens rentekostnadene var på 59,4 mill. kroner mot 27,8 mill. kroner i samme periode i 2010. Sum driftskostnader utgjorde 5,1 mill. kroner mot 4,2 mill. i samme periode i 2010, hvorav det av dette er beregnet forvaltningsprovisjoner til morbanken på 2,8 mill. kroner mot 3,7 mill. kroner i samme periode i 2010. Av andre driftskostnader for øvrig er det i 1. halvår 2011 ført engangskostnader knyttet til ratingen av selskapets Obligasjoner Med Fortrinnsrett. Det er ikke registrert tap eller foretatt nedskrivninger i 1. halvår 2011. Resultatet før skatt viser et overskudd på 1,2 mill. kroner mot 2,6 mill. kroner i samme periode i 2010. Beregnet skattekostnad utgjorde 0,3 mill. kroner mot 0,7 mill. kroner i samme periode i 2010.

Balanse

Selskapets balanse viser en total kapital på 4.937 mill. kroner, mot 2.865 mill. kroner ved siste årsskifte. Av dette utgjør netto utlån til kunder 4.893 mill. kroner mot 2.830 mill. kroner ved siste årsskifte. Øvrige eiendeler består i all hovedsak av innskuddsmidler i morbank. Passivasiden av balansen består av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (OMF) på 4.250 mill. kroner mot 2.450 mill. kroner ved siste årsskifte. Selskapet har en gjeld til morbank på 467,6 mill. kroner, mot 205,6 mill. kroner ved siste årsskifte, i form av et trukket beløp på innvilget trekkfasilitet. Videre består passivasiden i hovedsak av et ansvarlig lån fra morselskapet på 40 mill. kroner, samt egenkapital.

Soliditet

Sparebanken Øst Boligkreditt AS hadde ved siste årsskifte en total ansvarlig kapital på 204,2 mill. kroner. Dette tilsvarte en kapitaldekning på 19,7 % og en kjernekapitaldekning på 15,8 %. Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin ansvarlige kapital utgjorde per 30.06.2011 204,2 mill. kroner (mot 202,9 mill. kroner i samme periode i 2010). Risikovektet balanse er per 30.06.2011 1.783 mill. kroner (mot 1.007 mill. kroner i samme periode i 2010). Kapitaldekningen utgjorde per 30.06.2011 11,5 % og en kjernekapitaldekning på 9,2 %. Kapitaldekningen er beregnet ut fra standardmetoden i Basel II-regelverket. Styret vurderer selskapets risikoevne til å være tilfredsstillende. I tråd med selskapets vekstambisjoner planlegges det en kapitalforhøyelse i 2. halvår 2011.

Risikoforhold

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har i egenskap å være et kredittforetak underlagt konsesjon etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Valuta-, rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med finansieringsvirksomhetslovens forskrifter for obligasjoner med fortrinnsrett samt rammer fastlagt av selskapets styre. Styret vurderer selskapets samlede finansielle risiko som lav.

Selskapet har inngått en Transfer and Servicing Agreement med Sparebanken Øst som avtalefester forhold knyttet til forvaltning, administrasjon, drift og risikostyring. Selskapet har i 1. halvår leid inn en controller risiko på heltid samt styrket administrasjonen med ytterligere 0,2 årsverk. Som en konsekvens av gjennomført ratingprosess har selskapet gjennomgått og oppdatert alle avtaler mellom selskapet og morselskapet. KPMG har videre gjennomført et internrevisjonsprosjekt knyttet til selskapsstyring. Styret er av den oppfatning at den operasjonelle risikoen er lav.

Selskapet har ingen posisjoner i utenlandsk valuta. Hele utlånsporteføljen er i NOK og med flytende rente. Styret vurderer den samlede likviditetsrisikoen som lav. Selskapet har i forbindelse med vurderingen av kredittrisikoen definert hvilke lån som skal kunne erverves av kredittforetaket. Utlånene ligger innenfor lovens krav til beskaffenhetsgrad. Styret vurderer at kvaliteten

på utlånsporteføljen er god og at kredittrisikoen er lav. Styret er av den mening at selskapets samlede risikoeksponering er svært lav.

Markedet

Ved utgangen av 1. halvår 2011 har Sparebanken Øst Boligkreditt AS utstedt obligasjoner med fortrinnsrett pålydende 4,25 mrd. kroner. Av dette er 1,8 mrd. kroner utstedt i 1. halvår 2011. Etter at Sparebanken Øst Boligkreditt AS fikk Moody's rating AAA 1. mars i år, har kredittforetaket opplevd god etterspørsel etter obligasjoner med fortrinnsrett. Inntil videre antas det at obligasjonsinvestorer i Norge har betydelig ledig kapasitet i obligasjoner med fortrinnsrett utstedt av Sparebanken Øst Boligkreditt AS. Kredittforetaket vil også se på mulighetene for å skaffe seg funding i andre markeder.

Finansieringskostnadene ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett har holdt seg relativt stabilt i 1. halvår 2011. Prisene på en 5-års obligasjon har holdt seg innenfor et intervall på 10 basispunkter og var ved halvårsskiftet på sitt laveste, ca. +50 basispunkter over 3 mnd nibor. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har oppnådd priser på lik linje med andre ratede kredittforetak som det er naturlig å sammenligne seg med. Differansen mellom å utstede obligasjoner med fortrinnsrett gjennom kredittforetaket og å utstede senior usikrede obligasjoner gjennom morbank ligger for tiden på 60-70 basispunkter. Bruk av obligasjoner med fortrinnsrett som finansieringskilder er derfor et viktig bidrag for å holde konsernets totale finansieringskostnader så lave som mulig.

Fremtidsutsikter

I 1. halvår 2011 har vi opplevd en høy aktivitet hva gjelder kredittetterspørsel fra forbrukere i forhold til boliglånsfinansiering. Resultatet i første halvår er preget av et forventet press på boliglånsrenten med dertil pressede marginer. Videre er resultatet påvirket av engangskostnader knyttet til ratingen av selskapets OMF. Fra og med halvårsskiftet vil selskapet få en positiv regnskapsmessig effekt som følge av den renteendringen som ble gjennomført fra Norges Bank, og styret er av den oppfatning at selskapet vil kunne nå budsjettert resultat.

I tråd med markedets forventninger om utviklingen i det generelle rentenivået er det grunn til å anta at det vil bli gjennomført ytterligere renteendringer i 2. halvår og videre inn i 2012. På sikt vil dette medføre at etterspørselen etter boliglånsfinansiering vil avta, men sannsynligvis vil selskapet ikke merke noen vesentlig effekt av dette før tidligst 1. halvår i 2012. Styret er derfor av den oppfatning at selskapet vil være posisjonert til å nå målsettingen om en boliglånsportefølje på minimum 5,6 mrd. kroner innen årsskiftet.

Styret er av den oppfatning at tilrettelegging for utstedelse av Obligasjoner med fortrinnsrett fremdeles vil være en vesentlig faktor for å sikre konsernet konkurransedyktige innlån. Konsernets ambisjon er derfor at OMF markedet i de kommende årene vil representere en stadig større andel av konsernets pengemarkedsfinansiering.

Drammen, 14. juli 2011

I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

Kjell Engen
(styrets leder)

Pål Strand

Anne Grete Nasset

Arne K. Stokke
(styrets nestleder)

Lars-Runar Groven
(daglig leder)

Resultatregnskap

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Renteinntekter o.l. inntekter	65.686	34.591	79.911
Rentekostnader o.l. kostnader	59.402	27.751	68.567
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	6.284	6.840	11.344
Provisjonsinntekter	5	3	6
Prov. kostnader og kostn. ved banktjenester	2.754	3.736	8.643
Administrasjonskostnader	141	142	280
Andre driftskostnader	2.185	332	606
Sum driftskostnader	5.080	4.210	9.529
Resultat før tap og skatt	1.209	2.633	1.821
Tap på utlån	0	0	0
Skattekostnad	339	737	510
Resultat	870	1.896	1.311

Totalresultatregnskap

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Totalresultat	870	1.896	1.311

Balanse

Eiendeler

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	27.747	142.751	30.519
Brutto bolighypoteklån	4.893.175	2.316.204	2.830.329
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
- Nedskrivning på grupper av utlån	0	0	0
Netto utlån og fordringer på kunder	4.893.175	2.316.204	2.830.329
Andre eiendeler	8.661	6.086	269
Opptjente ikke mottatte inntekter	7.143	3.681	3.898
SUM EIENDELER	4.936.726	2.468.722	2.865.015

Gjeld og egenkapital

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Gjeld til kredittinstitusjoner	467.750	510.132	205.596
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4.249.419	1.748.588	2.446.103
Annen gjeld	0	737	510
Evigvarende ansvarlig lån	40.000	40.000	40.000
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	14.501	4.494	8.620
SUM GJELD	4.771.670	2.303.951	2.700.829
Aksjekapital	106.600	50.000	106.600
Overkursfond emisjon	53.390	24.990	53.390
Ikke registrert kapitalforhøyelse		85.000	0
Innskutt egenkapital	159.990	159.990	159.990
Opptjent egenkapital	5.066	4.781	4.196
EGENKAPITAL	165.056	164.771	164.186
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4.936.726	2.468.722	2.865.015

Drammen, 14. juli 2011

Kjell Engen
styrets leder

Arne K. Stokke
styrets nestleder

Pål Strand

Anne Grete Nasset

Lars Runar Groven
daglig leder

Kontantstrømanalyse

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Driftsaktiviteter			
Resultat før skattekostnad	1.209	2.633	1.821
Justert for:			
Endringer i eiendeler i forbindelse med driften	(2.074.212)	(477.186)	(985.712)
Endringer i gjeld i forbindelse med driften	6.012	2.358	6.485
Annen endring	387	0	316
Periodens betalbare skatt	(1.119)	(1.118)	(1.118)
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter A	(2.067.723)	(473.313)	(978.208)
Finansieringsaktiviteter			
Netto innbet./utbet. ved låneopptak til/fra kredittinst.	262.022	(56.413)	(360.949)
Brutto innbet. ved utstedelse av verdipapirer	1.802.929	498.588	1.195.787
Netto innbetaling/utbetaling ved opptak av ansvarlig lån	0	40.000	40.000
Netto innbetaling/utbetaling ved kapitalforhøyelse	0	85.000	85.000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter B	2.064.951	567.175	959.838
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter A+B	(2.772)	93.862	(18.370)
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start	30.519	48.889	48.889
Beholdning av kontanter og kontantekv. per utg. av perioden	27.747	142.751	30.519

Endringer i egenkapitalen

30.06.2011

(beløp i tusen kroner)	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.2010	164.186	106.600	53.390	4.196
Resultat per 30.06.2011	870			870
Egenkapital 30.06.2011	165.056	106.600	53.390	5.066

30.06.2010

(beløp i tusen kroner)	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.2009	77.875	50.000	24.990	2.885
Kapitalutvidelse 25.06.2010	85.000	56.600	28.400	
Resultat per 30.06.2010	1.896			1.896
Egenkapital 30.06.2011	164.771	106.600	53.390	4.781

31.12.2010

(beløp i tusen kroner)	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.2009	77.875	50.000	24.990	2.885
Kapitalutvidelse 25.06.2010	85.000	56.600	28.400	
Årets resultat	1.311			1.311
Egenkapital 31.12.2010	164.186	106.600	53.390	4.196

Generell informasjon

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har sitt hovedkontor i Drammen og er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst. Selskapet ble etablert 14. april 2009, og ble registrert i Foretaksregisteret 27. april 2009. Selskapets første driftsår var 2009.

Formålet med selskapet er å erverve hypoteklån fra Sparebanken Øst og utstede obligasjoner med fortrinnsrett i pengemarkedet.

Regnskapet for 1. halvår 2011 ble behandlet av styret i Sparebanken Øst Boligkreditt AS 14. juli 2011. Sparebanken Øst Boligkreditt AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst, forretningsadresse Bragernes Torg 2, 3017 Drammen.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS for 1. halvår 2011 er utarbeidet i samsvar med gjeldende lovgivning og IFRS standarder. Regnskapet er basert på historisk kost prinsipper.

Det henvises til årsregnskapet for 2010 for mer beskrivelse av regnskapsprinsipper. Delårsregnskapet er utarbeidet i tråd med de regnskapsprinsipper og målemetoder som er benyttet i årsregnskapet.

Delårsregnskapet er ikke revidert.

Anvendelse av skjønn og estimater

På grunn av den usikkerhet som er forbundet med forretningsvirksomhet kan mange regnskapsposter ikke måles nøyaktig, men bare estimeres. Slik estimering omfatter vurderinger basert på de seneste pålitelige opplysninger som er tilgjengelig og kan også inkludere forventninger om fremtidige hendelser som man anser sannsynlig. Estimater og vurderinger blir jevnlig evaluert.

Transaksjoner med nærstående parter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap til Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Sparebanken Øst har inngått avtale om forvaltning, leie av daglig leder, økonomisjef og controller risiko og kjøp av bolighypoteklån.

Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

(beløp i tusen kroner)

RESULTAT	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Renteinntekter innskudd	436	489	945
Rentekostnader trekkrettighet og ansvarlig lån	8.716	9.409	15.584
Rentekostnader OMF	15.391	13.575	29.395
Provisjonskostnader	2.754	3.736	8.643
Administrasjonskostnader	396	188	376
BALANSE	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Innskudd i Sparebanken Øst	27.747	142.751	30.519
Opptjente renteinntekter	436	489	0
Andre fordringer på Sparebanken Øst	8.392	6.086	269
Trekkrettighet i Sparebanken Øst	(467.618)	(510.132)	(205.596)
OmF-gjeld	(999.500)	(999.500)	(999.500)
Ansvarlig lån	(40.000)	(40.000)	(40.000)
Påløpte rentekostnader OMF	(1.479)	(1.382)	(1.425)
Påløpte kostnader trekkfasilitet	(718)	(851)	(1.027)

Utlån til kunder

Utlån fordelt etter geografisk plassering av sikkerhetene

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Drammen	770.253	387.718	390.617
Øvre Eiker	302.862	161.660	173.025
Nedre Eiker	527.991	268.456	285.819
Buskerud for øvrig	244.387	136.346	141.894
Akershus	1.083.055	557.074	714.429
Oslo	951.973	304.999	404.896
Vestfold	331.048	158.282	197.485
Østfold	152.626	55.233	94.128
Resten av landet	528.980	286.436	428.036
Sum	4.893.175	2.316.204	2.830.329

Det er i 1. halvår 2011 ikke ført tap på utlån i selskapets portefølje. Det finnes heller ikke tapsutsatte eller misligholdte utlån i sikkerhetsmassen. Selskapet har ikke funnet grunnlag til å foreta verken individuelle eller gruppevis nedskrivninger i porteføljen.

Sikkerhetsmassen

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Brutto utlån med pant i bolig	4.893.175	2.316.204	2.830.329
Andre fyllingssikkerheter	-	-	-
Sum sikkerhetsmasse	4.893.175	2.316.204	2.830.329
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	115 %	132 %	116 %

Utlån fordelt på låntakere

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Lønnskuttakere	4.846.523	2.306.865	2.819.914
Selvstendig næringsdrivende	46.652	9.339	10.415
Sum	4.893.175	2.316.204	2.830.329

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

ISIN (beløp i tusen kroner)	Pålydende	Rente	Opptak	Forfall
NO0010520372	1.250.000	3,33 %	15.06.2009	15.09.2015
NO0010572464	1.000.000	3,38 %	21.05.2010	23.05.2016
NO0010589955	1.000.000	3,23 %	18.10.2010	18.10.2017
NO0010604879	1.000.000	3,48 %	16.03.2011	21.03.2018

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Sertifikater, pålydende	0	0	0
Obligasjoner, pålydende	4.250.000	1.750.000	2.450.000
Verdijusteringer	-581	-1.412	-3.897
Sum (markedsverdi)	4.249.419	1.748.588	2.446.103
Evigvarende ansvarlig lån	40.000	40.000	40.000

Endring verdipapirgjeld konsern (beløp i tusen kroner)	30.06.2011	Emittert	Forfall/ innløst	Endring valutakurs	31.12.2010
Sertifikater, pålydende	0	0	0	0	0
Obligasjoner, pålydende	0	0	0	0	0
OMF, pålydende	4.250.000	1.800.000	0	0	2.450.000
Verdijusteringer	- 581	0	0	0	- 3.897
Sum verdipapirgjeld	4.249.419	1.800.000	0	0	2.446.103

Ansvarlig lånekapital og fondsobligasjonslån	30.06.2011	Emittert	Forfall/ innløst	Endring valutakurs	31.12.2010
Ordinær ansvarlig lånekapital, pålydende	40.000	0	0	0	40.000
Fondsobligasjonslån, pålydende	0	0	0	0	0
Verdijusteringer	0	0	0	0	0
Sum ansvarlig lånekapital og fondsobligasjonslån	40.000	0	0	0	40.000

Kapitaldekning

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Kjernekapital	164.186	162.875	164.186
Tilleggskapital	40.000	40.000	40.000
Ansvarlig kapital	204.186	202.875	204.186
Risikovektet balanse	1.782.597	1.006.811	1.036.719
Kapitaldekning	11,45 %	20,15 %	19,70 %
Kjernekapitaldekning	9,21 %	16,18 %	15,84 %

Driftssegmenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har kun ett driftssegment ut mot kundene. Dette er også slik ledelsen har organisert selskapet for drifts- og styringsformål.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS overtar/kjøper p.t. kun bolighypoteklån innenfor 70 % av forsvarlig takst. Opplysninger om geografisk fordeling av utlånsporteføljen er gitt ovenfor. Det er ingen kunder som kan anses å være viktigere for selskapet enn andre ut i fra størrelse o.l. Selskapet er ikke avhengig av enkeltkunder. Ingen enkeltkunde utgjør mer en 10 % av samlede utlån.

Garantier og pantstillelser

(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Garantier	0	0	0
Sum	0	0	0
(beløp i tusen kroner)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Pantstillelser	0	0	0
Fortrinnsrett iht. finansieringsvirks. loven § 2-35	4.250.000	1.750.000	2.450.000
Sum	4.250.000	1.750.000	2.450.000

Eierforhold

Aksjekapitalen i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er 106,6 mill. kroner fordelt på 10,66 mill. aksjer hver med pålydende 10 kroner. Samtlige aksjer i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er eid av Sparebanken Øst.

Resultatutvikling

(beløp i tusen kroner)

Hittil i år

	30.06.2011	31.03.2011	31.12.2010	30.09.2010	30.06.2010
Renteinntekter o.l. inntekter	65.686	26.634	79.911	55.091	34.591
Rentekostnader o.l. kostnader	(59.402)	(23.725)	(68.567)	(45.752)	(27.751)
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	6.284	2.909	11.344	9.339	6.840
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	5	2	6	4	3
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	(2.754)	(1.137)	(8.643)	(5.919)	(3.736)
Administrasjonskostnader	(141)	(69)	(280)	(211)	(142)
Andre driftskostnader	(2.185)	(1.684)	(606)	(393)	(332)
Resultat før tap	1.209	21	1.821	2.820	2.633
Tap på utlån og garantier m.v.	-	-	-	-	-
Resultat før skatt	1.209	21	1.821	2.820	2.633
Skattekostnad	(339)	(6)	(510)	(790)	(737)
Resultat	870	15	1.311	2.030	1.896

Kvartal

	2. kvartal 2011	1. kvartal 2011	4. kvartal 2010	3. kvartal 2010	2. kvartal 2010
Renteinntekter o.l. inntekter	39.052	26.634	24.820	20.500	19.234
Rentekostnader o.l. kostnader	(35.677)	(23.725)	(22.815)	(18.001)	(16.004)
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	3.375	2.909	2.005	2.499	3.230
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	3	2	2	1	2
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	(1.617)	(1.137)	(2.724)	(2.183)	(2.054)
Administrasjonskostnader	(72)	(69)	(69)	(69)	(138)
Andre driftskostnader	(501)	(1.684)	(213)	(61)	(299)
Resultat før tap	1.188	21	(999)	187	741
Tap på utlån og garantier m.v.	-	-	-	-	-
Resultat før skatt	1.188	21	(999)	187	741
Skattekostnad	(333)	(6)	280	(53)	(207)
Resultat	855	15	(719)	134	534

Erklæring iht. vphl § 5-6

Vi bekrefter at selskapets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2011 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS 34 Delårsrapportering og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets og bankens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet, jf. også vphl § 5-6 fjerde ledd.

Drammen, 14. juli 2011

I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

Kjell Engen
(styrets leder)

Pål Strand

Anne Grete Nasset

Arne K. Stokke
(styrets nestleder)

Lars-Runar Groven
(daglig leder)



Bragernes Torg 2 • Postboks 54 • 3001 Drammen
Telefon 03220 • www.oest.no