



8. driftsår

# Kvartalsrapport 2016

2. kvartal 2016



## Innhold

Kommentarer.....	side	2-4
Resultatregnskap.....	side	5
Balanse.....	side	6
Kontantstrømanalyse.....	side	7
Endringer i egenkapitalen.....	side	7
Resultatutvikling.....	side	8
Balanseutvikling.....	Side	8
Generell informasjon.....	side	9
Regnskapsprinsipper.....	side	9
Anvendelse av estimater og forutsetninger.....	side	9
Transaksjoner med nærstående parter.....	side	10
Utlån til kunder fordelt på geografisk plassering av sikkerheter.....	side	10
Sikkerhetsmassen.....	side	10
Utlån fordelt på kundegrupper.....	side	11
Misligholdte og tapsutsatte engasjementer.....	side	11
Verdipapirgjeld.....	side	11
Langsiktige innlån fordelt på forfallstidspunkt.....	side	12
Finansielle derivater.....	side	13
Finansielle instrumenter.....	side	14
Motregningsrett finansielle derivater.....	side	16
Kapitaldekning.....	side	17
Driftssegmenter.....	side	18
Garantier, pantstillelser og fortrinnsrett.....	side	18
Eierforhold.....	side	18
Erklæring i henhold til verdipapirhandelloven.....	side	19

## Nøkkeltall

	30.06.16	30.06.15	31.12.15
Egenkapitalrentabilitet (%)	7,99	9,82	9,33
Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,09	1,51	1,44
Resultat etter skatt i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,70	0,95	0,90
Kostnader/inntekter (%)	17,73	12,88	13,06
Tap i % av netto utlån	0,00	0,00	0,00
Avsetningsprosent misligholdte utlån	0,00	0,00	0,00
Misligholdte lån i % av netto utlån	0,00	0,01	0,00
Kapitaldekning i %	19,94	23,11	23,04
Kjernekapitaldekning i %	19,94	23,11	23,04
Utbytte (mill. kroner)	0,0	0,0	0,0
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (mill. kroner)	10.466,0	8.708,9	8.937,7

## Kvartalsrapport 2. kvartal 2016

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ble stiftet 14. april 2009.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er et finansieringsforetak etablert med tanke på utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har gjennom deltakelse i markedet vært en viktig aktør for å sikre konsernet en langsiktig og gunstig finansiering, og vil også være det i de kommende år.

Totale utlån med pant i bolig utgjorde 10.151,8 mill. kroner ved utgangen av 2. kvartal 2016, og verdipapirgjelden i form av obligasjoner med fortrinnsrett var på 8.877,2 mill. kroner.

### Idégrunnlag

Sparebanken Øst Boligkreditt AS' formål er å yte eller erverve bolighypoteklån, eiendomshypoteklån, lån sikret med pant i andre realregistrerte formuesgoder eller offentlig lån, og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal være et lønnsomt foretak, drevet etter forretningsmessige prinsipper, og med høye etiske krav.

### Redegjørelse for kvartalsregnskapet

#### Resultatregnskapet

Totale renteinntekter per 2. kvartal 2016 er 134,5 mill. kroner mot 142,2 mill. kroner på samme tid i 2015. Det alt vesentlige av renteinntektene er relatert til utlån til kunder. Netto renteinntekter utgjorde totalt 57,0 mill. kroner (65,3 mill. kroner per 2. kvartal 2015).

Selskapets driftsresultat før skatt per 2. kvartal 2016 utgjorde 48,8 mill. kroner (56,2 mill. kroner per 2. kvartal 2015), mens resultat etter beregnet skatt viste 36,6 mill. kroner (41,0 mill. kroner per 2. kvartal 2015).

Totale driftskostnader per 2. kvartal 2016 utgjorde 10,5 mill. kroner (8,3 mill. kroner per 2. kvartal 2015) hvorav 7,4 mill. kroner (6,1 mill. kroner per 2. kvartal 2015) er relatert til forvaltningshonoraret som er betalt til morbanken. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter utgjorde 2,4 mill. kroner (-0,8 mill. kroner per 2. kvartal 2015).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har et formalisert samarbeid med Sparebanken Øst regulert av en omfattende forvalteravtale som sikrer kompetanse innenfor sentrale fagområder tilknyttet virksomheten, samt bidrar til å sørge for en samlet kostnadseffektiv drift. I tråd med forvalteravtalen er honoraret beregnet etter den til enhver tid forvaltede utlånsporteføljen.

Det er per 2. kvartal 2016 ikke ført tap på utlån i selskapets portefølje. Det har heller ikke vært grunnlag for å foreta verken individuelle eller gruppevis nedskrivninger.

Beregnet skattekostnad utgjorde 12,2 mill. kroner per 2. kvartal 2016, mot 15,2 mill. kroner for samme periode i fjor.

#### Balanse

Selskapets balanse viste en total forvaltningskapital på 10.761,0 mill. kroner ved utgangen av 2. kvartal 2016, noe som er en økning på 2.333,0 mill. kroner fra 2. kvartal 2015, og en økning på 1.506,1 mill. kroner fra 31.12.15. Av totalbalansen utgjorde netto utlån til kunder 10.151,8 mill. kroner, en økning på 2.139,7 mill. kroner (26,7 %) fra 2. kvartal 2015, og en økning på 1.381,9 mill. kroner siden årsskiftet. Det forvaltede volum stammer fra erverv av boliglånsportefølje fra Sparebanken Øst, samt fra Boligkreditt.no. Øvrige eiendeler består for en stor del av innskuddsmidler i morbanken og markedsverdi av derivater benyttet til sikring av rente- og valutarisiko.

Obligasjonsgjelden var ved utgangen av 2. kvartal 2016 på 8.877,2 mill. kroner, som er en økning på 1.713,1 mill. kroner fra samme tid i fjor, og en økning på 1.224,2 mill. kroner siden årsskiftet. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har i år til sammen utstedt obligasjonslån med fortrinnsrett pålydende 2.800 mill. kroner i emisjoner og utvidelser av eksisterende lån, herav ett lån på 300 mill. svenske kroner.

Det er ved kvartalsskiftet trukket 923,5 mill. kroner av en bevilget trekkfasilitet med kredittramme på 2.000 mill. kroner som er stilt til disposisjon fra Sparebanken Øst.

## Risiko

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å holde en lav risikoprofil i tråd med myndighetenes krav, som samtidig skal sikre at selskapet har tillit i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Virksomheten forutsetter en viss grad av risikotagning, men Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å ha et bevisst og mest mulig målbart forhold til dette. Spesielt gjelder dette innen kredittrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko (herunder også IKT-risiko).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal over tid nå sine økonomiske målsetninger; egenkapitalrentabilitet tilsvarende risikofri rente over tid, kapitaldekning på det høyeste av myndighetenes krav og egne vurderinger, og likviditetsstyring som minimerer risikoen knyttet til fremtidige likviditetsutfordringer.

### Overordnet risikostyring

Styret og ledelsen har det endelige ansvaret for risikostyring og internkontroll. Styret vedtar den overordnede risikostrategien og godkjenner prinsipper for oppfølging, kontroll og risikorammer. Styret vurderer jevnlig strategier og retningslinjer for risikostyring og kontroll. Sparebanken Øst Boligkreditt AS følger opp risikoutviklingen gjennom systematiske, kvartalsvise målinger og rapporteringer av risiko innenfor de vesentligste områder, herunder faktisk risikonivå mot fastsatte rammer.

Daglig leder er ansvarlig for iverksettelse og gjennomføring av tilfredsstillende internkontroll og risikostyring. Selskapet har egen controller, som utarbeider kvartalsvise rapporter der det på stikkprøvebasis tas utgangspunkt i eksisterende portefølje og sjekkes mot kredittrisiko og legitimasjonsbestemmelser. Videre gjennomføres det kontroller og utarbeides rapporter på hver porteføljeoverdragelse fra morbank til Sparebanken Øst Boligkreditt AS. Styret blir forelagt en kvartalsvis styre- og ledelsesrapport som gir et bilde av løpende risiko og utvikling. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Valuta-, rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med finansieringsvirksomhetslovens forskrifter for obligasjoner med fortrinnsrett samt rammer fastlagt av selskapets styre. Likviditetsstyringen inkluderer bruk av prognoser og stresstester for ulike forhold som kan påvirke likviditetssituasjonen. Daglig leder avholder kvartalsvise møter med morbanken med utgangspunkt i utarbeidet finansrapport med den hensikt å gjennomgå status, utvikling og utsikter. Det lages en egen protokoll etter disse oppfølgingsmøtene. Finansrapport med protokoll fremlegges styret kvartalsvis. Styret vurderer den samlede finansielle risiko som lav.

Det er inngått en forvaltningsavtale med Sparebanken Øst som omfatter administrasjon, IT-drift, produksjon av ulike banktjenester, samt finans-, oppgjørs- og regnskapstjenester. Selskapet har ved utgangen av 2. kvartal 2016 innleid totalt 1,4 årsverk inkl. daglig leder for å bistå med blant annet oppfølging og kontroll knyttet til de utkontrakterte tjenestene. Struktur og systematikk knyttet til dette har høy prioritet, og det arbeides systematisk med å bedre internkontrollen. Daglig leder avgir årlig en rapport om gjennomføring av internkontroll og risikostyring. Styret vurderer den operasjonelle risikoen som lav.

Sparebanken Øst har utstedt en garanti for alle OMF-forpliktelser i boligkredittforetaket. I tillegg har Sparebanken Øst Boligkreditt AS en trekkrettighet i Sparebanken Øst.

Eiendelene består i hovedsak av utlån med pant i fast eiendom innenfor lovens krav til beskaffenhet og belåningsgrad. Belåningsgrad er beregnet i forhold til forsvarlig verdigrunnlag fastsatt i henhold til gjeldende forskrift. Generelle vurderingskriterier knyttet til innvilgelse og vedlikehold av lån følger av retningslinjer fastlagt av Sparebanken Øst. Alle pantobjekter er etablert ved en

gjennomført verddivurdering fra en kompetent og uavhengig tredje part. Styret vurderer at kvaliteten i utlånsporteføljen er god. Overpantsettelsen i sikkerhetsmassen var ved utgangen av kvartalet 22 %. Styret er av den mening at den samlede risikoeksponering i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er lav.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS hadde ved utgangen av 2. kvartal 2016 en total ansvarlig kapital på 902,9 mill. kroner, og risikovektet balanse er per 2. kvartal 2016 på 4.529,0 mill. kroner. Dette tilsvarer en kapitaldekning på 19,9 % og ren kjernekapitaldekning på 19,9 %. Kapitaldekningen er beregnet ut fra standardmetoden. Styret vurderer selskapets risikoevne til å være tilfredsstillende.

### Markedet

Kredittpåslagene i markedet for norske obligasjoner med fortrinnsrett har gått noe ned i 2016. Sparebanken Øst Boligkreditt AS må i dag betale ca. 69 basispunkter (hundredels prosentpoeng) for utstedelse av slike obligasjoner på fem års løpetid. Tilgang av kapital i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett har vært tilfredsstillende, og kredittpåslagene har vært mer stabile i 2016 enn i siste halvår 2015.

I sikkerhetsmassen er det pantesikrede boliglån fra alle landets fylker. Hovedvekten av objektene ligger i det sentrale Østlandsområdet, og lån fra Buskerud, Oslo og Akershus utgjør 73,8 % av totalen. Lånene i sikkerhetsmassen har god sikkerhet.

### Fremtidsutsikter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har en tilnærming til markedet som er knyttet opp mot morbankens strategi og en tilpasning til markedsforholdene generelt. Selv om deler av refinansieringen for inneværende år allerede er gjort, forventes det noe vekst frem mot årsskiftet. Utstedelser av obligasjoner med fortrinnsrett har bidratt til at Sparebanken Øst har en robust likviditetssituasjon.

Det kraftige oljeprisfallet som startet høsten 2014 har gitt betydelig svakere vekst i norsk økonomi i 2016 enn tidligere år, og arbeidsledigheten har økt i oljerelaterte virksomheter og regioner. Norges Bank har senket styringsrenten til historisk lave 0,5 %, og det forventes fortsatt kutt. Statsbudsjettet for 2016 er mer ekspansivt, og kontantstrømmen mot oljefondet (SPU) har snudd. Utviklingen i boligprisene og gjeldsveksten i husholdningene er særdeles viktig for norsk økonomi og selvfølgelig også for Sparebanken Øst Boligkreditt AS. Boligprisveksten er fortsatt høy, spesielt på Østlandet, og gjeldsveksten har ikke gått vesentlig ned det siste året. Realrenten er på et lavt nivå. Marginene på boliglån har falt ytterligere i 2016, selv i lys av økte innlånskostnader i forhold til tidligere år. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har god kontroll over kostnadene, og det er ikke forventet noen vesentlige kostnader ut over det som naturlig vil følge av en økt portefølje.

Styret forventer i lys av dette en fortsatt vekst i selskapet, og at selskapet vil oppnå det vedtatte målet om tilfredsstillende egenkapitalrentabilitet.


Drammen, 14. juli 2016

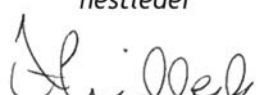
I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

  
Kjell Engen  
styreleder

  
Pål Strand  
nestleder

  
Lars-Kunur Groven  
styremedlem

  
Per-Øyvind Mørk  
styremedlem

  
Frode Lindbeck  
daglig leder

## Resultatregnskap

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
Renteinntekter	134.531	142.217	278.285
Rentekostnader	77.553	76.924	149.706
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>56.978</b>	<b>65.293</b>	<b>128.579</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	7	14
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	7.401	6.125	12.715
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter	2.384	-754	-1.762
Administrasjonskostnader	213	190	400
Andre driftskostnader	2.910	2.001	3.451
<b>RESULTAT FØR TAP</b>	<b>48.845</b>	<b>56.230</b>	<b>110.265</b>
Tap på utlån og garantier	0	0	0
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>48.845</b>	<b>56.230</b>	<b>110.265</b>
Skattekostnad	12.217	15.182	29.759
<b>RESULTAT ETTER SKATT</b>	<b>36.628</b>	<b>41.048</b>	<b>80.506</b>
Resultat pr. aksje	3,44	3,85	7,55
Utvannet resultat pr. aksje	3,44	3,85	7,55

## Totalresultat

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>36.628</b>	<b>41.048</b>	<b>80.506</b>

## Balanse

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	281.521	213.515	267.061
Utlån til og fordringer på kunder	10.151.761	8.012.032	8.769.849
Sertifikater og obligasjoner m.v. til virkelig verdi	49.471	0	0
Finansielle derivater	264.237	192.656	212.172
Andre eiendeler	14.017	9.462	5.855
Forsk.bet. ikke påløpte kostn. og opptj. ikke mottatte inntekter	0	301	0
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10.761.007</b>	<b>8.427.966</b>	<b>9.254.937</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	923.803	383.853	667.640
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8.877.234	7.164.164	7.653.079
Finansielle derivater	9.301	0	0
Betalbar skatt	9.423	15.176	29.607
Andre forpliktelser	1.230	995	1.223
Utsatt skatt forpliktelse	152	0	152
<b>Sum gjeld</b>	<b>9.821.143</b>	<b>7.564.188</b>	<b>8.351.701</b>
Innskutt egenkapital	649.990	649.990	649.990
Opptjent egenkapital	253.246	172.740	253.246
Udisponert overskudd	36.628	41.048	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>939.864</b>	<b>863.778</b>	<b>903.236</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>10.761.007</b>	<b>8.427.966</b>	<b>9.254.937</b>

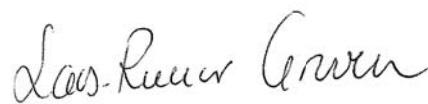
Drammen, 14. juli 2016



Kjell Engen  
styreleder



Pål Strand  
nestleder



Lars-Runar Groven  
styremedlem



Per-Øyvind Mørk  
styremedlem



Frode Lindbeck  
daglig leder

## Kontantstrømanalyse

(beløp i 1.000 kroner)		30.06.16	30.06.15	31.12.15
<b>Driftsaktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad		48.845	56.230	110.265
Justert før:				
Endring i netto opptjente renteinnt. og påløpte rentekostn.		-1.382	543	630
Endring i sertifikater og obligasjoner til virkelig verdi		-49.420	0	0
Netto inn-/utbetaling av lån til kunder		-1.381.953	434.589	-323.197
Netto inn-/utbetaling av innlån fra kredittinstitusjoner		256.154	-540.549	-256.775
Endring andre eiendeler		-8.162	-5.758	-1.850
Endring øvrig gjeld		1	-255	-21
Endring over-/underkurs på gjeld stiftet ved utst. av verdip.		1.280	520	1.056
Netto tap/gevinst fra finansieringsaktiviteter		-2.224	754	1.762
Periodens betalte skatt		-32.395	-32.396	-32.396
<b>Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter</b>	<b>A</b>	<b>-1.169.256</b>	<b>-86.322</b>	<b>-500.526</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>				
Utbetaling ved tilbakebetaling av verdipapirer		-1.612.146	-455.769	-785.874
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirer		2.794.600	503.850	1.303.274
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>1.182.454</b>	<b>48.081</b>	<b>517.400</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>A+B</b>	<b>13.198</b>	<b>-38.241</b>	<b>16.874</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start		267.061	250.187	250.187
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. periodens slutt</b>		<b>280.259</b>	<b>211.946</b>	<b>267.061</b>

Likviditetsbeholdningen består utelukkende av bankinnskudd. Ubenyttet trekkrettighet utgjør MNOK 1.076,5 pr. 30.06.16, MNOK 1.616,4 pr. 30.06.15 og MNOK 1.332,6 pr. 31.12.15.

## Endringer i egenkapitalen

(beløp i 1.000 kroner)

2. kvartal 2016	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.15	903.236	319.800	330.190	253.246	0
Totalresultat	36.628	0	0	0	36.628
<b>Egenkapital pr. 30.06.16</b>	<b>939.864</b>	<b>319.800</b>	<b>330.190</b>	<b>253.246</b>	<b>36.628</b>

2. kvartal 2015	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.14	822.730	319.800	330.190	172.740	0
Totalresultat	41.048	0	0	0	41.048
<b>Egenkapital pr. 30.06.15</b>	<b>863.778</b>	<b>319.800</b>	<b>330.190</b>	<b>172.740</b>	<b>41.048</b>

2015	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.14	822.730	319.800	330.190	172.740
Totalresultat	80.506	0	0	80.506
<b>Egenkapital pr. 31.12.15</b>	<b>903.236</b>	<b>319.800</b>	<b>330.190</b>	<b>253.246</b>

Årets forslag til utbytte er MNOK 0.



## Resultatutvikling

(beløp i 1.000 kroner)	2.kv.16	1.kv.16	4.kv.15	3.kv.15	2.kv.15
Renteinntekter	66.390	68.141	66.614	69.454	68.832
Rentekostnader	38.718	38.835	34.951	37.831	37.590
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>27.672</b>	<b>29.306</b>	<b>31.663</b>	<b>31.623</b>	<b>31.242</b>
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	4	3	3	4	3
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	3.743	3.658	3.335	3.255	3.054
Netto verdiendr. og gev/tap på fin. instrumenter	-562	2.946	-256	-752	-29
Administrasjonskostnader	105	108	105	105	112
Andre driftskostnader	1.575	1.335	624	826	798
<b>RESULTAT FØR TAP</b>	<b>21.691</b>	<b>27.154</b>	<b>27.346</b>	<b>26.689</b>	<b>27.252</b>
Tap på utlån og garantier m.v.	0	0	0	0	0
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>21.691</b>	<b>27.154</b>	<b>27.346</b>	<b>26.689</b>	<b>27.252</b>
Skattekostnad (beregnet ved delårsregnskap)	5.423	6.794	7.371	7.206	7.358
<b>PERIODERESULTAT</b>	<b>16.268</b>	<b>20.360</b>	<b>19.975</b>	<b>19.483</b>	<b>19.894</b>
Resultat pr. aksje	1,53	1,91	1,87	1,83	1,87
Utvannet resultat pr. aksje	1,53	1,91	1,87	1,83	1,87

## Balanseutvikling

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	31.03.16	31.12.15	30.09.15	30.06.15
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	281.521	274.063	267.061	239.756	213.515
Utlån til og fordringer på kunder	10.151.761	10.326.715	8.769.849	8.710.495	8.012.032
Sertifikater og obligasjoner m.v. til virk.verdi	49.471	0	0	0	0
Finansielle derivater	264.237	248.280	212.172	229.063	192.656
Andre eiendeler	14.017	9.049	5.855	22.075	9.462
Forsk.bet. ikke pål.kostn. og opptj.ikke mottatte innt.	0	0	0	0	301
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10.761.007</b>	<b>10.858.107</b>	<b>9.254.937</b>	<b>9.201.389</b>	<b>8.427.966</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	923.803	831.144	667.640	545.862	383.853
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8.877.234	9.081.494	7.653.079	7.748.724	7.164.164
Finansielle derivater	9.301	0	0	0	0
Betalbar skatt	9.423	20.198	29.607	22.387	15.181
Andre forpliktelser	1.230	1.384	1.223	1.084	990
Pål.kostn. og mottatte ikke opptj.innt.	0	139	0	71	0
Utsatt skatt forpliktelse	152	152	152	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>9.821.143</b>	<b>9.934.511</b>	<b>8.351.701</b>	<b>8.318.128</b>	<b>7.564.188</b>
Innskutt egenkapital	649.990	649.990	649.990	649.990	649.990
Opptjent egenkapital	253.246	253.246	253.246	172.740	172.740
Udisponert overskudd	36.628	20.360	0	60.531	41.048
<b>Sum egenkapital</b>	<b>939.864</b>	<b>923.596</b>	<b>903.236</b>	<b>883.261</b>	<b>863.778</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>10.761.007</b>	<b>10.858.107</b>	<b>9.254.937</b>	<b>9.201.389</b>	<b>8.427.966</b>

## Generell informasjon

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har sitt hovedkontor i Drammen og er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst. 2016 er selskapets 8. driftsår. Selskapet ble etablert 14. april 2009, og ble registrert i Foretaksregisteret 27. april 2009. Forretningsadresse er Bragernes Torg 2, 3017 Drammen.

Formålet med selskapet er å erverve hypoteklån fra Sparebanken Øst og utstede obligasjoner med fortrinnsrett i pengemarkedet.

Regnskapet for 2. kvartal 2016 ble godkjent av styret i Sparebanken Øst Boligkreditt AS 14. juli 2016.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst, forretningsadresse; Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS for 2. kvartal 2016 er utarbeidet i samsvar med IFRS standarder godkjent av EU, samt IFRIC fortolkninger.

Regnskapet er basert på historisk kost prinsipper, med unntak for finansielle derivater og plassering i obligasjoner som måles til virkelig verdi. Der selskapet benytter sikringsbokføring justeres verdien på sikringsobjektet for verdiendringen knyttet til sikret risiko.

Rentebærende balanseposter er inkludert opptjent/påløpt rente.

Det henvises til årsregnskapet for 2015 for mer beskrivelse av regnskapsprinsipper. Delårsregnskapet er utarbeidet i tråd med de regnskapsprinsipper og målemetoder som er benyttet i årsregnskapet. Delårsregnskapet er ikke revidert.

## Anvendelse av estimater og forutsetninger

På grunn av den usikkerhet som er forbundet med forretningsvirksomhet, kan regnskapsposter ikke måles nøyaktig, men må vurderes og estimeres. Det er utøvd skjønn ved anvendelse av regnskapsprinsipper, og lagt til grunn antagelser og forventninger om fremtidige hendelser som man anser sannsynlig. Estimater og vurderinger blir jevnlig evaluert og bygger på de seneste pålitelige opplysninger som er tilgjengelig, samt erfaring fra lignende vurderinger. Det vil alltid være en iboende usikkerhet knyttet til regnskapsposter som ikke kan måles nøyaktig, og vurderinger og beste estimat vil kunne avvike vesentlig fra faktiske utfall.

## Transaksjoner med nærstående parter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Selskapet har inngått avtale med Sparebanken Øst om forvaltning, leie av daglig leder, controller compliance og kjøp av bolighypoteklån. Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

RESULTAT (beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
Renteinntekter innskudd i morbank	1.262	1.569	2.850
Rentekostnader utlån fra morbank	5.931	5.920	12.542
Rentekostnader OMF-gjeld til morbank	7.034	815	1.957
Provisjonskostnader til morbank	7.401	6.125	12.715
Administrasjonskostnader til morbank	210	174	384
Andre driftskostnader til morbank	600	600	1.251
<b>BALANSE (beløp i 1.000 kroner)</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>	<b>31.12.15</b>
Innskudd i morbank	281.521	213.515	267.061
Andre fordringer på morbank	14.017	9.462	5.855
Utlån fra morbank	923.803	383.853	667.640
OMF-gjeld til morbank	499.545	101.204	0
Annen gjeld til morbank	1.229	995	1.176

## Utlån til kunder fordelt etter geografisk plassering av sikkerhetene

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
Drammen	1.171.631	933.824	1.030.953
Øvre Eiker	423.301	379.432	423.967
Nedre Eiker	655.000	573.154	585.406
Buskerud forøvrig	569.666	404.066	460.470
Akershus	2.217.640	1.659.673	1.915.079
Oslo	2.455.702	1.800.444	1.914.202
Vestfold	660.241	544.356	584.825
Østfold	377.563	274.276	307.822
Resten av landet	1.621.017	1.442.807	1.547.125
<b>Sum utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>10.151.761</b>	<b>8.012.032</b>	<b>8.769.849</b>

## Sikkerhetsmassen

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
Brutto utlån med pant i bolig	10.133.404	7.994.644	8.750.128
Andre fyllingsikkerheter (bankinnskudd og verdipapirer)	329.679	211.946	267.061
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>10.463.083</b>	<b>8.206.590</b>	<b>9.017.189</b>
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad *	122 %	117 %	121 %

\*Sum sikkerhetsmasse er verdsatt innenfor 75 % av verdiene på sikkerhetene. Ved beregning av sikkerhetsmassens fyllingsgrad er obligasjonslån verdsatt til summen av neddiskontert verdi av pålydende og neddiskontert kupongutbetaling.

## Utlån fordelt på kundegrupper

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
Lønnstagere	10.115.876	7.991.146	8.745.777
Selvstendig næringsdrivende	35.885	20.886	24.072
<b>Sum utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>10.151.761</b>	<b>8.012.032</b>	<b>8.769.849</b>

## Misligholdte og tapsutsatte engasjementer

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
<b>Brutto misligholdte engasjementer (over 90 dager)</b>			
Næring	0	0	0
+ Person	0	1.015	0
= <b>Brutto misligholdte engasjementer</b>	<b>0</b>	<b>1.015</b>	<b>0</b>
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
= <b>Netto misligholdte engasjementer</b>	<b>0</b>	<b>1.015</b>	<b>0</b>
<b>Tapsutsatte (ikke misligholdte) engasjementer</b>			
Næring	0	0	0
+ Person	0	0	0
= <b>Brutto tapsutsatte engasjementer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
= <b>Netto tapsutsatte engasjementer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer</b>			
Næring	0	0	0
+ Person	0	1.015	0
= <b>Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer</b>	<b>0</b>	<b>1.015</b>	<b>0</b>
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
= <b>Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer</b>	<b>0</b>	<b>1.015</b>	<b>0</b>

Det er i 2. kvartal 2016 ikke ført tap på utlån i selskapets portefølje. Selskapet har ikke funnet grunnlag til å foreta hverken individuelle eller gruppevis nedskrivninger i porteføljen.

## Verdipapirgjeld

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
OMF, pålydende NOK	8.308.000	6.700.000	7.423.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	296.070	286.200	0
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	226.674	129.161	186.829
Påløpt rente	46.490	48.803	43.250
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>8.877.234</b>	<b>7.164.164</b>	<b>7.653.079</b>

Endring verdipapirgjeld	30.06.16	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer inkl. valuta	31.12.15
OMF, pålydende NOK	8.308.000	2.500.000	1.615.000	0	7.423.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	296.070	304.859	0	-8.789	0
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	226.674	0	0	39.845	186.829
Påløpt rente	46.490	0	0	3.240	43.250
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>8.877.234</b>	<b>2.804.859</b>	<b>1.615.000</b>	<b>34.296</b>	<b>7.653.079</b>

## Langsiktig innlån fordelt på forfallstidspunkt

30.06.16 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2016	0	508.000	508.000
2017	0	650.000	650.000
2018	0	1.000.000	1.000.000
2019	0	596.070	604.859
2020	0	2.500.000	2.500.000
2021	0	2.600.000	2.600.000
2022	0	0	0
2023	0	0	0
2024 og senere	0	750.000	750.000
Uten løpetid	923.761	0	923.761
<b>Brutto innlån</b>	<b>923.761</b>	<b>8.604.070</b>	<b>9.536.620</b>
Påløpte renter	42	46.490	46.532
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-9.552	-9.552
Verdijusteringer	0	236.226	227.437
<b>Netto innlån</b>	<b>923.803</b>	<b>8.777.234</b>	<b>9.801.037</b>

\*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

30.06.15 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2015	0	0	0
2016	0	1.436.200	1.436.200
2017	0	1.000.000	1.000.000
2018	0	1.000.000	1.000.000
2019	0	1.000.000	1.000.000
2020	0	1.200.000	1.200.000
2021	0	600.000	600.000
2022	0	0	0
2023 og senere	0	750.000	750.000
Uten løpetid	383.833	0	383.833
<b>Brutto innlån</b>	<b>383.833</b>	<b>6.986.200</b>	<b>7.370.033</b>
Påløpte renter	20	48.803	48.823
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-1.168	-1.168
Verdijusteringer	0	130.329	130.329
<b>Netto innlån</b>	<b>383.853</b>	<b>7.164.164</b>	<b>7.548.017</b>

\*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

31.12.15 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2016	0	1.073.000	1.073.000
2017	0	1.000.000	1.000.000
2018	0	1.000.000	1.000.000
2019	0	1.000.000	1.000.000
2020	0	2.000.000	2.000.000
2021	0	600.000	600.000
2022	0	0	0
2023	0	0	0
2024 og senere	0	750.000	750.000
Uten løpetid	667.607	0	667.607
<b>Brutto innlån</b>	<b>667.607</b>	<b>7.423.000</b>	<b>8.090.607</b>
Påløpte renter	33	43.250	43.283
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-1.204	-1.204
Verdijusteringer	0	188.033	188.033
<b>Netto innlån</b>	<b>667.640</b>	<b>7.653.079</b>	<b>8.320.719</b>

\*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

## Finansielle derivater

For selskapets obligasjonslån med fastrente og obligasjonslån i utenlandsk valuta er det inngått rente- og valutaderivater for å redusere rente- og valutarisiko. Sikringsforholdet er 1:1 og sikringsbøkføring benyttes.

(beløp i 1.000 kroner)

Finansielle derivater anvendt for sikringsbøkføring	Kontraktssum	Virkelig verdi 30.06.16	
		Eiendeler	Forpliktelser
<i>Valutainstrumenter</i>			
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	304.859	0	9.301
<b>Sum valutainstrumenter</b>	<b>304.859</b>	<b>0</b>	<b>9.301</b>
<i>Renteinstrumenter</i>			
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.350.000	264.237	0
<b>Sum renteinstrumenter</b>	<b>1.350.000</b>	<b>264.237</b>	<b>0</b>
<b>Sum derivater</b>		<b>264.237</b>	<b>9.301</b>

Det er ikke regnskapsført vesentlig ineffektivitet i sikringene.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbøkføring	Kontraktssum	Virkelig verdi 30.06.15	
		Eiendeler	Forpliktelser
<i>Valutainstrumenter</i>			
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	252.101	34.099	0
<b>Sum valutainstrumenter</b>	<b>252.101</b>	<b>34.099</b>	<b>0</b>
<i>Renteinstrumenter</i>			
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.500.000	158.556	0
<b>Sum renteinstrumenter</b>	<b>1.500.000</b>	<b>158.556</b>	<b>0</b>
<b>Sum derivater</b>		<b>192.656</b>	<b>0</b>

Det er ikke regnskapsført vesentlig ineffektivitet i sikringene.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbokføring	Kontraktssum	Virkelig verdi 31.12.15	
		Eiendeler	Forpliktelser
<i>Valutainstrumenter</i>			
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	0	0	0
<b>Sum valutainstrumenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Renteinstrumenter</i>			
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.500.000	212.172	0
<b>Sum renteinstrumenter</b>	<b>1.500.000</b>	<b>212.172</b>	<b>0</b>
<b>Sum derivater</b>		<b>212.172</b>	<b>0</b>

Det er ikke regnskapsført vesentlig ineffektivitet i sikringene.

## Finansielle instrumenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sine finansielle instrumenter i kategorien til virkelig verdi består av derivater og en likviditetsportefølje av obligasjoner. Øvrige instrumenter er målt til amortisert kost.

### Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

#### *Generelt*

Sparebanken Øst Boligkreditt AS bruker følgende verdsettelseshierarki for å fastsette virkelig verdi på finansielle instrumenter:

Nivå 1: Observerbare omsetningskurser i markeder.

Nivå 2: Observerbare omsetningskurser i mindre aktive markeder eller bruk av input som er observerbar, enten direkte eller indirekte.

Nivå 3: Verdsettelsesteknikker som ikke er basert på observerbare markedsdata.

#### *Netto utlån*

Selskapet har kun utlån til flytende rente. Virkelig verdi av utlån med flytende rente er gjenstand for påvirkning av endret rentenivå og kredittmargin, men vil kunne reprises løpende på kort sikt. Finansavtaleloven gir adgang til reprising med 6 ukers frist (mindre ved store endringer i selskapets innlånsrente). Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin vurdering av beste estimat for utlånsporteføljen er at amortisert kost gir en god tilnærming til virkelig verdi.

#### *Sertifikater og obligasjoner*

Selskapets sertifikat- og obligasjonsbeholdning er plassert i prisingshierarkivets nivå 2, begrunnet med at det ikke er stor nok omsetning i noen av de børsnoterte instrumentene for til enhver tid å kunne lese av en markedspris. Banken bruker kursestimater og kredittspreadvurderinger fra Nordic Bond Pricing, og har tatt hensyn til transaksjonspriser der det er tilgjengelig.

#### *Derivater*

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter ikke derivater som omsettes i et aktivt marked. Derivatenes virkelige verdi er basert på observerbare rentekurver og valutakurser. Samtlige av selskapets derivater er plassert i prisingshierarkiets nivå 2.

30.06.16	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Virkelig verdi	Bokført verdi
<b>Amortisert kost</b>					
Netto utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	281.521	0	281.521	281.521
Netto utlån til og fordringer på kunder	0	0	10.151.761	10.151.761	10.151.761
<b>Sum eiendeler til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>281.521</b>	<b>10.151.761</b>	<b>10.433.282</b>	<b>10.433.282</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	923.803	0	923.803	923.803
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	8.852.388	0	8.852.388	8.877.234
<b>Sum gjeld til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>9.776.191</b>	<b>0</b>	<b>9.776.191</b>	<b>9.801.037</b>
<b>Virkelig verdi</b>					
Sertifikater og obligasjoner	0	49.471	0	49.471	49.471
Finansielle derivater	0	264.237	0	264.237	264.237
<b>Sum eiendeler til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>313.708</b>	<b>0</b>	<b>313.708</b>	<b>313.708</b>
<b>Finansielle derivater</b>					
Finansielle derivater	0	9.301	0	9.301	9.301
<b>Sum gjeld til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>9.301</b>	<b>0</b>	<b>9.301</b>	<b>9.301</b>
<b>30.06.15</b>					
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Virkelig verdi	Bokført verdi
<b>Amortisert kost</b>					
Netto utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	213.515	0	213.515	213.515
Netto utlån til og fordringer på kunder	0	0	8.012.032	8.012.032	8.012.032
<b>Sum eiendeler til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>213.515</b>	<b>8.012.032</b>	<b>8.225.547</b>	<b>8.225.547</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	383.853	0	383.853	383.853
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	7.227.942	0	7.227.942	7.164.164
<b>Sum gjeld til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>7.611.795</b>	<b>0</b>	<b>7.611.795</b>	<b>7.548.017</b>
<b>Virkelig verdi</b>					
Finansielle derivater	0	192.656	0	192.656	192.656
<b>Sum eiendeler til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>192.656</b>	<b>0</b>	<b>192.656</b>	<b>192.656</b>
<b>31.12.15</b>					
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Virkelig verdi	Bokført verdi
<b>Amortisert kost</b>					
Netto utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	267.061	0	267.061	267.061
Netto utlån til og fordringer på kunder	0	0	8.769.849	8.769.849	8.769.849
<b>Sum eiendeler til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>267.061</b>	<b>8.769.849</b>	<b>9.036.910</b>	<b>9.036.910</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	667.640	0	667.640	667.640
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	7.606.672	0	7.606.672	7.653.079
<b>Sum gjeld til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>8.274.312</b>	<b>0</b>	<b>8.274.312</b>	<b>8.320.719</b>
<b>Virkelig verdi</b>					
Finansielle derivater	0	212.172	0	212.172	212.172
<b>Sum eiendeler til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>212.172</b>	<b>0</b>	<b>212.172</b>	<b>212.172</b>



## Motregningsrett finansielle derivater

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin motregningsadgang følger alminnelige regler i norsk lov.

Mot finansielle institusjoner har Sparebanken Øst Boligkreditt AS inngått standardiserte og hovedsakelig bilaterale ISDA-avtaler som gir partene motregningsrett ved eventuelt mislighold. Det er også inngått tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) mot de samme motpartene.

Pr. 30.06.16 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	264.237	0	264.237	0	264.237
Finansielle derivater gjeld	9.301	0	9.301	0	9.301

Pr. 30.06.15 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	192.656	0	192.656	0	192.656
Finansielle derivater gjeld	0	0	0	0	0

Pr. 31.12.15 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	212.172	0	212.172	0	212.172
Finansielle derivater gjeld	0	0	0	0	0

## Kapitaldekning

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
<b>Ren kjernekapital</b>			
Bokført egenkapital	903.236	822.730	903.236
<b>Fradragsposter i ren kjernekapital</b>			
Verdijusteringer som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse (AVA)	-323	-193	-212
<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>902.913</b>	<b>822.537</b>	<b>903.024</b>
Øvrig kjernekapital	0	0	0
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>902.913</b>	<b>822.537</b>	<b>903.024</b>
<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>902.913</b>	<b>822.537</b>	<b>903.024</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>			
Beregningsgrunnlag kreditt- og motpartsrisiko	4.000.288	3.139.064	3.484.985
Beregningsgrunnlag valutarisiko	0	0	0
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	221.984	192.958	192.958
Beregningsgrunnlag for svekket kredittverdighet motpart (CVA)	306.699	226.488	241.961
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>4.528.971</b>	<b>3.558.510</b>	<b>3.919.904</b>
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>19,94 %</b>	<b>23,11 %</b>	<b>23,04 %</b>
<b>Kjernekapitaldekning</b>	<b>19,94 %</b>	<b>23,11 %</b>	<b>23,04 %</b>
<b>Kapitaldekning</b>	<b>19,94 %</b>	<b>23,11 %</b>	<b>23,04 %</b>
<b>Buffere</b>			
Bevaringsbuffer	113.224	88.963	97.998
Motsyklisk buffer	45.290	0	39.199
Systemrisikobuffer	135.869	106.755	117.597
<b>Sum bufferkrav</b>	<b>294.383</b>	<b>195.718</b>	<b>254.794</b>
<b>Tilgjengelig bufferkapital</b>	<b>540.595</b>	<b>537.856</b>	<b>589.432</b>
<b>Uvektet kjernekapitalandel*</b>	<b>8,12 %</b>	<b>9,39 %</b>	<b>9,40 %</b>

\*Uvektet kjernekapitalandel er beregnet pr. utgangen av kvartalet.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter standardmetoden ved beregning av minimumskrav til ansvarlig kapital for kredittrisiko. Beregningen knyttet til operasjonell risiko beregnes ut fra basismetoden. CVA-tillegget beregnes etter standardmetoden. Engasjementsbeløp for derivater beregnes etter markedsverdimetoden.

Kredittforetakets ansvarlige kapital skal til enhver tid oppfylle minstekravene til kapitaldekning med tillegg av en buffer som samsvarer med selskapets aksepterte risikotoleranse.

Det henvises for øvrig til konsernets Pilar III-dokument, som ligger tilgjengelig på Sparebanken Øst sin nettside.

## Driftssegmenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har kun ett driftssegment ut mot kundene. Dette er også slik ledelsen har organisert selskapet for drifts- og styringsformål.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS tilbyr gjennom Boligkreditt.no kun bolighypoteklån innenfor 75 % av forsvarlig vurdert verdi. Opplysning om geografisk fordeling av utlånsporteføljen er gitt på side 10. Det er ingen kunder som kan anses å være viktigere for selskapet enn andre ut fra størrelse og lignende. Selskapet er ikke avhengig av enkeltkunder. Ingen enkeltkunde utgjør mer enn 10 %.

## Garantier, pantstillelser og fortrinnsrett - pålydende verdi

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.16	30.06.15	31.12.15
Garantier	0	0	0
Pantstillelser	0	0	0
Fortrinnsrett iht. finansforetaksloven § 11-15	8.604.070	6.986.200	7.423.000

## Eierforhold

Aksjekapitalen i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er 319,8 mill. kroner fordelt på 10,66 mill. aksjer hver med pålydende 30 kroner. Samtlige aksjer i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er eid av Sparebanken Øst.

## Erklæring i henhold til verdipapirhandellovens § 5-6

Vi bekrefter at selskapets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2016 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS 34 Delårsrapportering og at opplysningene i regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet, jf. også vphl § 5-6 fjerde ledd.

Drammen, 14. juli 2016

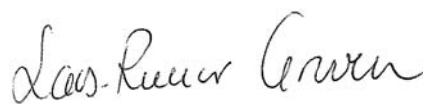
I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS



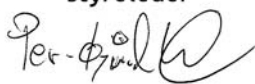
Kjell Engen  
styreleder



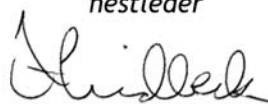
Pål Strand  
nestleder



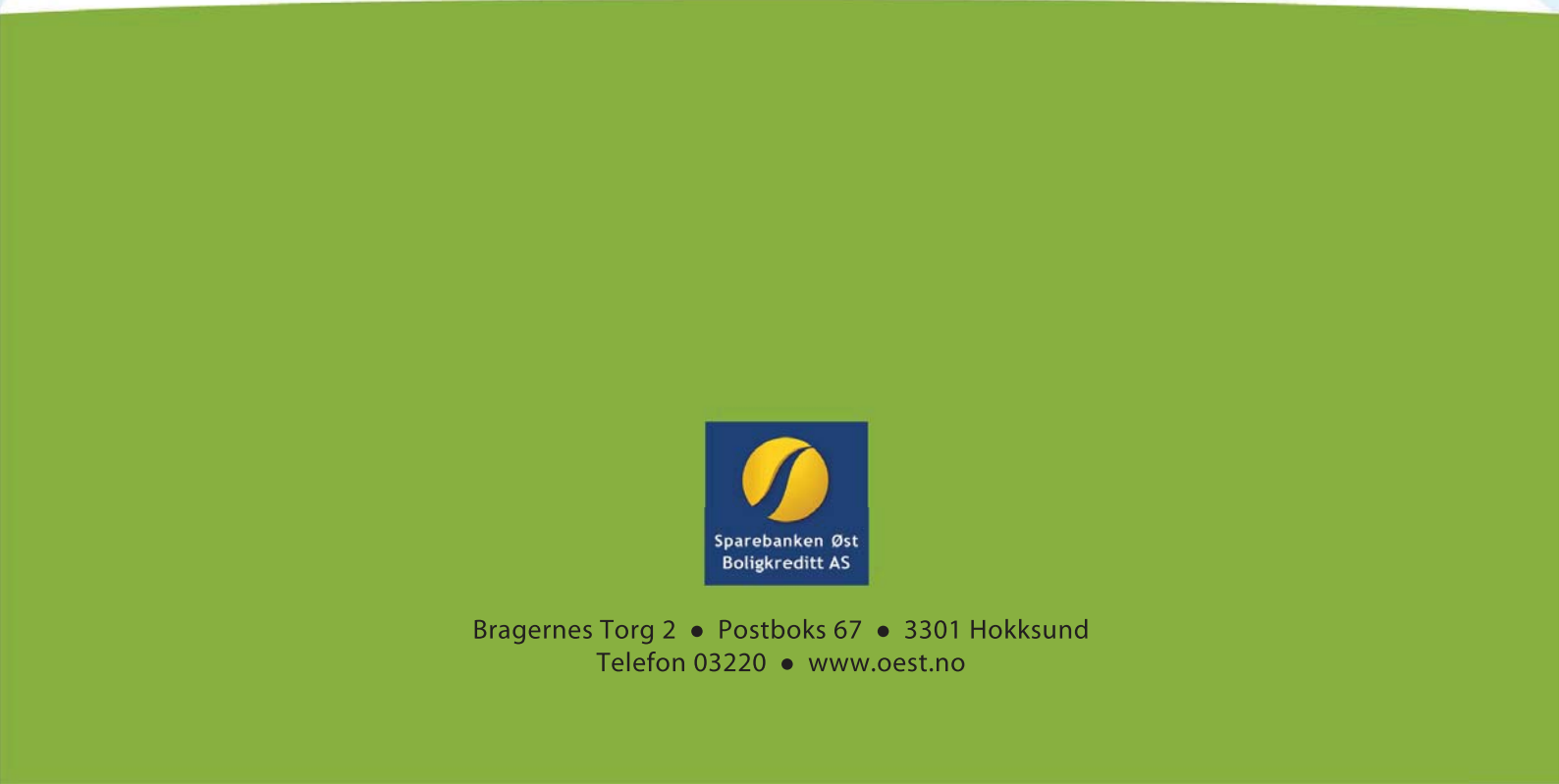
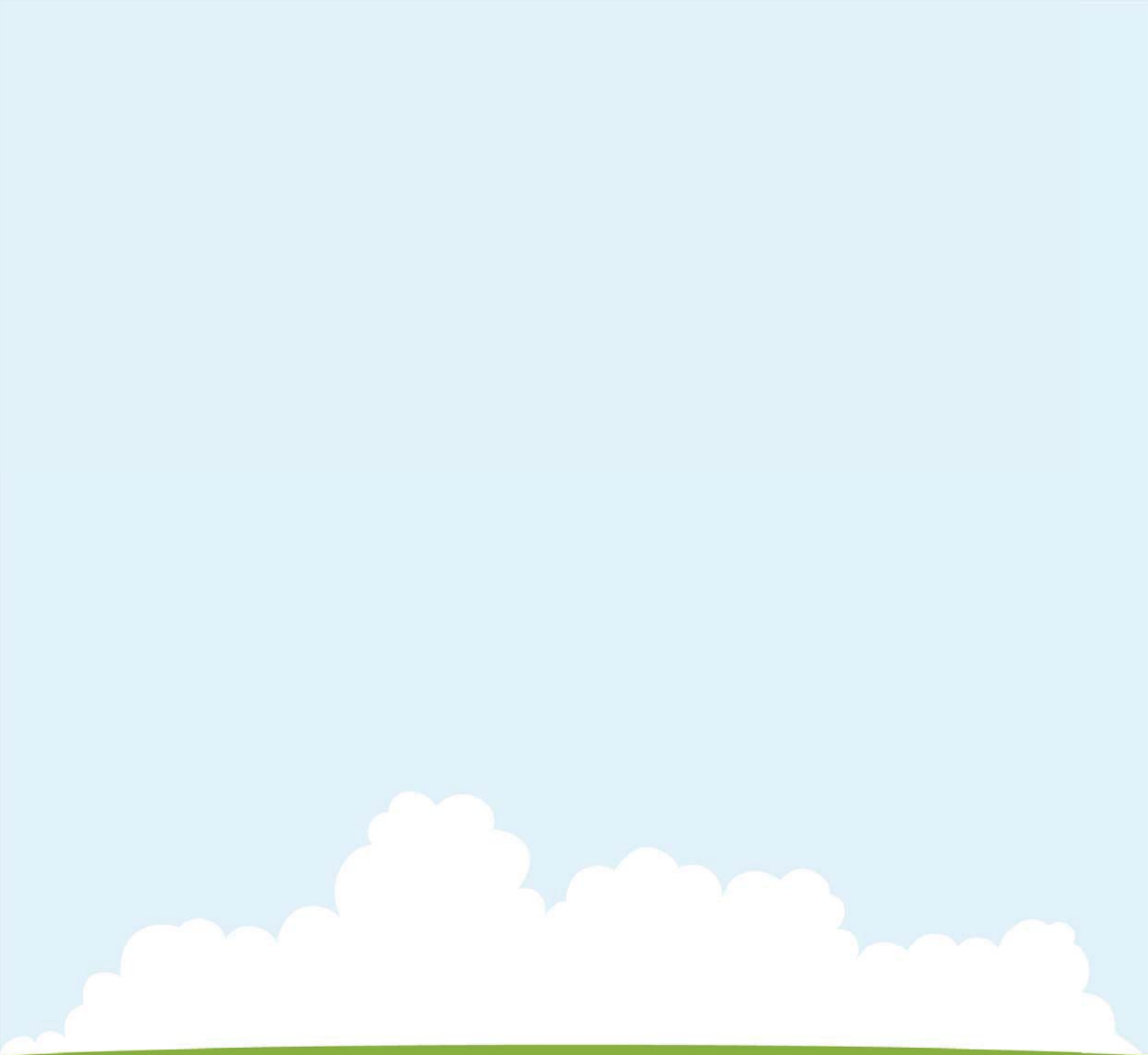
Lars-Runar Groven  
styremedlem



Per-Øyvind Mørk  
styremedlem



Frode Lindbeck  
daglig leder



Bragernes Torg 2 • Postboks 67 • 3301 Hokksund  
Telefon 03220 • [www.oest.no](http://www.oest.no)