



# Kvartalsrapport

3. kvartal 2017

9. driftsår

## Innhold

Kommentarer.....	side	2
Resultatregnskap.....	side	5
Balanse.....	side	6
Kontantstrømanalyse.....	side	7
Endringer i egenkapitalen.....	side	8
Resultatutvikling.....	side	9
Balanseutvikling.....	Side	9
Generell informasjon.....	side	10
Regnskapsprinsipper.....	side	10
Anvendelse av estimater og forutsetninger.....	side	10
Transaksjoner med nærstående parter.....	side	11
Geografisk fordeling av brutto utlån til og fordringer på kunder.....	side	11
Sikkerhetsmassen.....	side	11
Utlån fordelt på kunde grupper.....	side	12
Misligholdte og tapsutsatte engasjementer.....	side	12
Verdipapirgjeld.....	side	12
Langsiktige innlån fordelt på forfallstidspunkt.....	side	13
Finansielle derivater.....	side	14
Finansielle instrumenter.....	side	15
Motregningsrett finansielle derivater.....	side	17
Kapitaldekning.....	side	18
Driftssegmenter.....	side	19
Garantier, pantstillelser og fortrinnsrett.....	side	19
Eierforhold.....	side	19

## Nøkkeltall

	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Egenkapitalrentabilitet (%)	7,39	7,47	6,97
Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,09	1,05	1,00
Resultat etter skatt i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,64	0,66	0,62
Kostnader/inntekter (%)	17,73	17,64	18,06
Tap i % av netto utlån	0,00	0,00	0,00
Avsetningsprosent misligholdte utlån	0,00	0,00	0,00
Misligholdte lån i % av netto utlån	0,03	0,00	0,02
Kapitaldekning i %	21,21	20,69	24,04
Kjernekapitaldekning i %	21,21	20,69	24,04
Utbytte/tilleggsutbytte (mill. kroner)	0,0	0,0	10,0
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (mill. kroner)	11.349,8	10.505,1	10.384,0

## Kvartalsrapport 3. kvartal 2017

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ble stiftet 14. april 2009.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er et finansieringsforetak etablert med tanke på utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har gjennom deltakelse i markedet vært en viktig aktør for å sikre konsernet en langsiktig og gunstig finansiering, og vil også være det i de kommende år.

Totale utlån med pant i bolig utgjorde 10.648,6 mill. kroner ved utgangen av 3. kvartal 2017, og verdipapirgjelden i form av obligasjoner med fortrinnsrett var på 9.879,4 mill. kroner.

### Idégrunnlag

Sparebanken Øst Boligkreditt AS' formål er å yte eller erverve bolighypoteklån, eiendomshypoteklån, lån sikret med pant i andre realregistrerte formuesgoder eller offentlig lån, og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal være et lønnsomt foretak, drevet etter forretningsmessige prinsipper, og med høye etiske krav.

### Redegjørelse for kvartalsregnskapet

#### Resultatregnskapet

Totale renteinntekter per 3. kvartal 2017 er 211,9 mill. kroner mot 198,7 mill. kroner på samme tid i 2016. Det alt vesentlige av renteinntektene er relatert til utlån til kunder. Netto renteinntekter utgjorde totalt 92,3 mill. kroner (82,2 mill. kroner per 3. kvartal 2016).

Selskapets driftsresultat før skatt per 3. kvartal 2017 utgjorde 72,6 mill. kroner (69,3 mill. kroner per 3. kvartal 2016), mens resultat etter beregnet skatt viste 54,4 mill. kroner (51,9 mill. kroner per 3. kvartal 2016).

Totale driftskostnader per 3. kvartal 2017 utgjorde 15,6 mill. kroner (14,8 mill. kroner per 3. kvartal 2016) hvorav 12,1 mill. kroner (11,1 mill. kroner per 3. kvartal 2016) er relatert til forvaltningshonoraret som er betalt til morbanken. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter utgjorde -4,1 mill. kroner (1,8 mill. kroner per 3. kvartal 2016).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har et formalisert samarbeid med Sparebanken Øst regulert av en omfattende forvalteravtale som sikrer kompetanse innenfor sentrale fagområder tilknyttet virksomheten, samt bidrar til å sørge for en samlet kostnadseffektiv drift. I tråd med forvalteravtalen er honoraret beregnet etter den til enhver tid forvaltede utlånsporteføljen.

Det er per 3. kvartal 2017 ikke ført tap på utlån i selskapets portefølje. Det har heller ikke vært grunnlag for å foreta verken individuelle eller gruppevis nedskrivninger.

Beregnet skattekostnad utgjorde 18,1 mill. kroner per 3. kvartal 2017, mot 17,3 mill. kroner for samme periode i fjor.

#### Balanse

Selskapets balanse viste en total forvaltningskapital på 11.250,7 mill. kroner ved utgangen av 3. kvartal 2017, noe som er en økning på 818,1 mill. kroner fra 3. kvartal 2016, og en nedgang på 115,0 mill. kroner siden forrige kvartal. Av totalbalansen utgjorde netto utlån til kunder 10.648,6 mill. kroner, en økning på 942,6 mill. kroner (9,7 %) fra 3. kvartal 2016, og en nedgang på 142,0 mill. kroner siden forrige kvartal. Det forvaltede volum stammer fra erverv av boliglånsportefølje fra Sparebanken Øst, samt fra Boligkreditt.no. Øvrige eiendeler består for en stor del av innskuddsmidler i morbanken, fyllingssikkerhet i form av høykvalitets verdipapirer og markedsverdi

av derivater benyttet til sikring av rente- og valutarisiko. Verdipapirene er ervervet for å møte nye likviditetskrav.

Obligasjonsgjelden var ved utgangen av 3. kvartal 2017 på 9.879,4 mill. kroner, som er en økning på 987,6 mill. kroner fra samme tid i fjor, og en økning på 2,6 mill. kroner siden forrige kvartal. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har hittil i år utstedt obligasjonslån med fortrinnsrett pålydende 2.500 mill. kroner.

Det er ved kvartalsskiftet trukket 319,0 mill. kroner av en bevilget trekkfasilitet med kredittramme på 2.000 mill. kroner som er stilt til disposisjon fra Sparebanken Øst.

## Risiko

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å holde en lav risikoprofil i tråd med myndighetenes krav, som samtidig skal sikre at selskapet har tillit i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Virksomheten forutsetter en viss grad av risikotagning, men Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å ha et bevisst og mest mulig målbart forhold til dette. Spesielt gjelder dette innen kredittrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko (herunder også IKT-risiko).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal over tid nå sine økonomiske målsetninger; egenkapitalrentabilitet tilsvarende risikofri rente over tid, kapitaldekning på det høyeste av myndighetenes krav og egne vurderinger, og likviditetsstyring som minimerer risikoen knyttet til fremtidige likviditetsutfordringer.

### Overordnet risikostyring

Styret og ledelsen har det endelige ansvaret for risikostyring og internkontroll. Styret vedtar den overordnede risikostrategien og godkjenner prinsipper for oppfølging, kontroll og risikorammer. Styret vurderer jevnlig strategier og retningslinjer for risikostyring og kontroll. Sparebanken Øst Boligkreditt AS følger opp risikoutviklingen gjennom systematiske, kvartalsvise målinger og rapporteringer av risiko innenfor de vesentligste områder, herunder faktisk risikonivå mot fastsatte rammer.

Daglig leder er ansvarlig for iverksettelse og gjennomføring av tilfredsstillende internkontroll og risikostyring. Selskapet leier inn ressurser fra morbankens avdeling for risikostyring og compliance, som utarbeider kvartalsvise rapporter der det på stikkprøvebasis tas utgangspunkt i eksisterende portefølje og sjekkes mot kredittrisiko og legitimasjonsbestemmelser. Videre gjennomføres det kontroller og utarbeides rapporter på hver porteføljeoverdragelse fra morbank til Sparebanken Øst Boligkreditt AS. Styret blir forelagt en kvartalsvis styre- og ledelsesrapport som gir et bilde av løpende risiko og utvikling. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Valuta-, rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med lover og forskrifter samt rammer fastlagt av selskapets styre. Likviditetsstyringen inkluderer bruk av prognoser og stresstester for ulike forhold som kan påvirke likviditetssituasjonen. Daglig leder avholder kvartalsvise møter med morbanken med utgangspunkt i utarbeidet finansrapport med den hensikt å gjennomgå status, utvikling og utsikter. Det lages en egen protokoll etter disse oppfølgingsmøtene. Finansrapport med protokoll fremlegges styret kvartalsvis. Styret vurderer den samlede finansielle risiko som lav.

Det er inngått en forvaltningsavtale med Sparebanken Øst som omfatter administrasjon, IT-drift, produksjon av ulike banktjenester, samt finans-, oppgjørs- og regnskapstjenester. Selskapet har ved utgangen av 3. kvartal 2017 innleid totalt 1,4 årsverk inkl. daglig leder for å bistå med blant annet oppfølging og kontroll knyttet til de utkontrakterte tjenestene. Struktur og systematikk knyttet til dette har høy prioritet, og det arbeides systematisk med å bedre internkontrollen. Daglig leder avgir årlig en rapport om gjennomføring av internkontroll og risikostyring. Styret vurderer den operasjonelle risikoen som lav.

Sparebanken Øst har utstedt en garanti for alle OMF-forpliktelser i boligkredittforetaket. I tillegg har Sparebanken Øst Boligkreditt AS en trekkrettighet i Sparebanken Øst.

Eiendelene består i hovedsak av utlån med pant i fast eiendom innenfor lovens krav til beskaffenhet og belåningsgrad. Belåningsgrad er beregnet i forhold til forsvarlig verdigrunnlag fastsatt i henhold til gjeldende forskrift. Generelle vurderingskriterier knyttet til innvilgelse og vedlikehold av lån

følger av retningslinjer fastlagt av Sparebanken Øst. Alle pantobjekter er etablert ved en gjennomført verdivurdering fra en kompetent og uavhengig tredje part. Styret vurderer at kvaliteten i utlånsporteføljen er god. Overpantsettelsen i sikkerhetsmassen var ved utgangen av kvartalet 14 %. Styret er av den mening at den samlede risikoeksponering i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er lav.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS hadde ved utgangen av 3. kvartal 2017 en total ansvarlig kapital på 957,8 mill. kroner, og risikovektet balanse på 4.514,9 mill. kroner. Dette tilsvarer en kapitaldekning på 21,21 % og ren kjernekapitaldekning på 21,21 %. Kapitaldekningen er beregnet ut fra standardmetoden. Styret vurderer selskapets risikoevne til å være tilfredsstillende.

### **Markedet**

Kredittpåslagene i markedet for norske obligasjoner med fortrinnsrett har totalt sett gått ned i 2017, selv om det har vært en liten økning i 3. kvartal. Sparebanken Øst Boligkreditt AS må i dag betale ca. 43 basispunkter (hundredels prosentpoeng) for utstedelse av slike obligasjoner på fem års løpetid. Tilgang av kapital i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett har vært god, og kredittpåslagene har blitt redusert med ca. 15 basispunkter hittil i år.

I sikkerhetsmassen er det pantsikrede boliglån fra alle landets fylker. Hovedvekten av objektene ligger i det sentrale Østlandsområdet, og lån fra Buskerud, Oslo og Akershus utgjør 73,8 % av totalen. Lånene i sikkerhetsmassen har god sikkerhet.

### **Fremtidsutsikter**

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har en tilnærming til markedet som er knyttet opp mot morbankens strategi og en tilpasning til markedsforholdene generelt. Det forventes fortsatt vekst i boligkredittselskapet kommende år, og gitt normale markedsforhold vil utstedte obligasjoner med fortrinnsrett dekke deler av konsernets fundingbehov med lang løpetid. Utstedelser av obligasjoner med fortrinnsrett har bidratt til at Sparebanken Øst har en robust likviditetssituasjon.

Det kraftige oljeprisfallet som startet høsten 2014 førte til en periode med svakere vekst i norsk økonomi enn tidligere år, og arbeidsledigheten økte i oljerelaterte virksomheter og regioner. Norges Bank senket styringsrenten til historisk lave 0,5 %. Den økonomiske nedturen ser ut til å ha snudd, og fokuset har vært flyttet over til sterkt voksende boligpriser, spesielt i hovedstaden. Utviklingen i boligprisene og gjeldsveksten i husholdningene er særdeles viktig for norsk økonomi og selvfølgelig også for Sparebanken Øst Boligkreditt AS. Boligprisveksten var meget høy i 2016 og oppgangen fortsatte inn i 2017. Nye og strammere boliglånsforskrifter fikk imidlertid umiddelbar effekt og de siste månedene har vi sett en nedgang i boligprisene. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har god kontroll over kostnadene, og det er ikke forventet noen vesentlige kostnader ut over det som naturlig vil følge av en økt portefølje.

Styret forventer i lys av dette en fortsatt vekst i selskapet, og at selskapet vil oppnå det vedtatte målet om tilfredsstillende egenkapitalrentabilitet.

Drammen, 31. oktober 2017  
I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

Kjell Engen  
*styreleder*

Pål Strand  
*nestleder*

Lars-Runar Groven  
*styremedlem*

Per-Øyvind Mørk  
*styremedlem*

Vegard Kvamme  
*daglig leder*

## Resultatregnskap

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Renteinntekter	211.888	198.700	259.206
Rentekostnader	119.638	116.465	155.052
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>92.250</b>	<b>82.235</b>	<b>104.154</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	10	10	13
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	12.100	11.149	14.687
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter	-4.052	1.846	1.388
Administrasjonskostnader	329	318	423
Andre driftskostnader	3.207	3.366	3.952
<b>RESULTAT FØR TAP</b>	<b>72.572</b>	<b>69.258</b>	<b>86.493</b>
Tap på utlån og garantier	0	0	0
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>72.572</b>	<b>69.258</b>	<b>86.493</b>
Skattekostnad	18.143	17.320	21.621
<b>RESULTAT ETTER SKATT</b>	<b>54.429</b>	<b>51.938</b>	<b>64.872</b>
Resultat pr. aksje	5,11	4,87	6,09
Utvannet resultat pr. aksje	5,11	4,87	6,09

## Totalresultat

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.17	30.09.16	31.12.16
<b>RESULTAT ETTER SKATT</b>	<b>54.429</b>	<b>51.938</b>	<b>64.872</b>
Andre inntekter og kostnader i totalresultatet	0	0	0
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>54.429</b>	<b>51.938</b>	<b>64.872</b>

## Balanse

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	257.530	304.760	227.785
Utlån til og fordringer på kunder	10.648.573	9.705.991	9.052.491
Sertifikater og obligasjoner m.v. til virkelig verdi	151.249	150.889	150.882
Utsatt skatt eiendel	26	0	26
Finansielle derivater	193.313	253.572	183.095
Andre eiendeler	0	17.414	13.896
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11.250.691</b>	<b>10.432.626</b>	<b>9.628.175</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	322.962	544.579	264.260
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	9.879.400	8.891.754	8.362.698
Finansielle derivater	12.644	25.186	20.087
Betalbar skatt	12.534	14.526	21.800
Andre forpliktelser	10.547	1.205	1.201
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	67	50	21
Utsatt skatt forpliktelse	0	152	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>10.238.154</b>	<b>9.477.452</b>	<b>8.670.067</b>
Innskutt egenkapital	649.990	649.990	649.990
Opptjent egenkapital	308.118	253.246	308.118
Udisponert overskudd	54.429	51.938	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1.012.537</b>	<b>955.174</b>	<b>958.108</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>11.250.691</b>	<b>10.432.626</b>	<b>9.628.175</b>

Drammen, 31. oktober 2017

Kjell Engen  
*styreleder*

Pål Strand  
*nestleder*

Lars-Runar Groven  
*styremedlem*

Per-Øyvind Mørk  
*styremedlem*

Vegard Kvamme  
*daglig leder*

## Kontantstrømanalyse

(beløp i 1.000 kroner)		30.09.17	30.09.16	31.12.16
<b>Driftsaktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad		72.572	69.258	86.493
Justert for:				
Endring i netto opptjente renteinnt. og påløpte rentekostn.		-6.687	-1.740	416
Netto inn-/utbetaling av obligasjoner		0	-150.380	-150.380
Verdiendring i obligasjoner til virkelig verdi		-395	-405	-390
Netto inn-/utbetaling av lån til kunder		-1.594.272	-936.724	-283.130
Netto inn-/utbetaling av innlån fra kredittinstitusjoner		58.703	-123.053	-403.373
Endring andre eiendeler		13.896	-11.559	-8.041
Endring øvrig gjeld		9.392	26	-7
Endring over-/underkurs på gjeld stiftet ved utst. av verdip.		1.193	2.064	2.580
Netto tap/gevinst fra finansieringsaktiviteter		4.447	-1.441	-998
Periodens betalte skatt		-27.409	-32.395	-29.600
<b>Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter</b>	<b>A</b>	<b>-1.468.560</b>	<b>-1.186.349</b>	<b>-786.430</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>				
Utbetaling ved tilbakebetaling av verdipapirer		-1.001.575	-2.077.413	-2.542.346
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirer		2.498.490	3.299.500	3.299.500
Utbetaling av tilleggsutbytte		0	0	-10.000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>1.496.915</b>	<b>1.222.087</b>	<b>747.154</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	A+B	28.355	35.738	-39.276
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start		227.785	267.061	267.061
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. periodens slutt</b>		<b>256.140</b>	<b>302.799</b>	<b>227.785</b>

Likviditetsbeholdningen består utelukkende av bankinnskudd. Ubenyttet trekkrettighet utgjør MNOK 1.681,0 pr. 30.09.17, MNOK 1.455,9 pr. 30.09.16 og MNOK 1.736,2 pr. 31.12.16.



## Endringer i egenkapitalen

(beløp i 1.000 kroner)

3. kvartal 2017	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.16	958.108	319.800	330.190	308.118	0
Resultat	54.429	0	0	0	54.429
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0	0
Totalresultat	54.429	0	0	0	54.429
<b>Egenkapital pr. 30.09.17</b>	<b>1.012.537</b>	<b>319.800</b>	<b>330.190</b>	<b>308.118</b>	<b>54.429</b>

3. kvartal 2016	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.15	903.236	319.800	330.190	253.246	0
Resultat	51.938	0	0	0	51.938
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0	0
Totalresultat	51.938	0	0	0	51.938
<b>Egenkapital pr. 30.09.16</b>	<b>955.174</b>	<b>319.800</b>	<b>330.190</b>	<b>253.246</b>	<b>51.938</b>

2016	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.15	903.236	319.800	330.190	253.246
Resultat	64.872	0	0	64.872
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0
Totalresultat	64.872	0	0	64.872
Tilleggsutbytte	-10.000	0	0	-10.000
<b>Egenkapital pr. 31.12.16</b>	<b>958.108</b>	<b>319.800</b>	<b>330.190</b>	<b>308.118</b>

Det er utbetalt tilleggsutbytte på MNOK 10 som utgjør kr. 0,94 pr. aksje. Årets forslag til utbytte er MNOK 0.

## Resultatutvikling

(beløp i 1.000 kroner)	3.kv.17	2.kv.17	1.kv.17	4.kv.16	3.kv.16
Renteinntekter	71.765	72.923	67.200	60.506	64.169
Rentekostnader	38.249	40.551	40.838	38.587	38.912
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>33.516</b>	<b>32.372</b>	<b>26.362</b>	<b>21.919</b>	<b>25.257</b>
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	3	4	3	3	3
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	4.132	4.139	3.829	3.538	3.748
Netto verdiendr. og gev/tap på fin. instrumenter	45	-1.321	-2.776	-458	-538
Administrasjonskostnader	105	116	108	105	105
Andre driftskostnader	826	1.033	1.348	586	456
<b>RESULTAT FØR TAP</b>	<b>28.501</b>	<b>25.767</b>	<b>18.304</b>	<b>17.235</b>	<b>20.413</b>
Tap på utlån og garantier m.v.	0	0	0	0	0
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>28.501</b>	<b>25.767</b>	<b>18.304</b>	<b>17.235</b>	<b>20.413</b>
Skattekostnad (beregnet ved delårsregnskap)	7.125	6.442	4.576	4.301	5.103
<b>PERIODERESULTAT</b>	<b>21.376</b>	<b>19.325</b>	<b>13.728</b>	<b>12.934</b>	<b>15.310</b>
Resultat pr. aksje	2,01	1,81	1,29	1,22	1,43
Utvannet resultat pr. aksje	2,01	1,81	1,29	1,22	1,43

## Balanseutvikling

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.17	30.06.17	31.03.17	31.12.16	30.09.16
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	257.530	229.361	216.978	227.785	304.760
Utlån til og fordringer på kunder	10.648.573	10.790.562	11.035.505	9.052.491	9.705.991
Sertifikater og obligasjoner m.v. til virk.verdi	151.249	151.209	151.136	150.882	150.889
Utsatt skatt eiendel	26	26	26	26	0
Finansielle derivater	193.313	184.350	175.554	183.095	253.572
Andre eiendeler	0	9.890	731	13.896	17.414
Forsk.bet. ikke pål.kostn. og opptj.ikke mottatte innt.	0	296	0	0	0
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11.250.691</b>	<b>11.365.694</b>	<b>11.579.930</b>	<b>9.628.175</b>	<b>10.432.626</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	322.962	483.519	402.641	264.260	544.579
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	9.879.400	9.876.797	10.173.437	8.362.698	8.891.754
Finansielle derivater	12.644	7.460	17.669	20.087	25.186
Betalbar skatt	12.534	5.409	12.671	21.800	14.526
Andre forpliktelser	10.547	1.348	1.459	1.201	1.205
Pål.kostn. og mottatte ikke opptj.innt.	67	0	217	21	50
Utsatt skatt forpliktelse	0	0	0	0	152
<b>Sum gjeld</b>	<b>10.238.154</b>	<b>10.374.533</b>	<b>10.608.094</b>	<b>8.670.067</b>	<b>9.477.452</b>
Innskutt egenkapital	649.990	649.990	649.990	649.990	649.990
Opptjent egenkapital	308.118	308.118	308.118	308.118	253.246
Udisponert overskudd	54.429	33.053	13.728	0	51.938
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1.012.537</b>	<b>991.161</b>	<b>971.836</b>	<b>958.108</b>	<b>955.174</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>11.250.691</b>	<b>11.365.694</b>	<b>11.579.930</b>	<b>9.628.175</b>	<b>10.432.626</b>

## Generell informasjon

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har sitt hovedkontor i Drammen og er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst. 2017 er selskapets 9. driftsår. Selskapet ble etablert 14. april 2009, og ble registrert i Foretaksregisteret 27. april 2009. Forretningsadresse er Bragernes Torg 2, 3017 Drammen.

Formålet med selskapet er å erverve hypoteklån fra Sparebanken Øst og utstede obligasjoner med fortrinnsrett i pengemarkedet.

Regnskapet for 3. kvartal 2017 ble godkjent av styret i Sparebanken Øst Boligkreditt AS 31. oktober 2017.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst, forretningsadresse; Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS for 3. kvartal 2017 er utarbeidet i samsvar med IFRS standarder godkjent av EU, samt IFRIC fortolkninger.

Regnskapet er basert på historisk kost prinsipper, med unntak for finansielle derivater og plassering i obligasjoner som måles til virkelig verdi. Der selskapet benytter sikringsbokføring justeres verdien på sikringsobjektet for verdiendringen knyttet til sikret risiko.

Rentebærende balanseposter er inkludert opptjent/påløpt rente.

Det henvises til årsregnskapet for 2016 for mer beskrivelse av regnskapsprinsipper. Delårsregnskapet er utarbeidet i tråd med de regnskapsprinsipper og målemetoder som er benyttet i årsregnskapet. Delårsregnskapet er ikke revidert.

## Anvendelse av estimater og forutsetninger

På grunn av den usikkerhet som er forbundet med forretningsvirksomhet, kan regnskapsposter ikke måles nøyaktig, men må vurderes og estimeres. Det er utøvd skjønn ved anvendelse av regnskapsprinsipper, og lagt til grunn antagelser og forventninger om fremtidige hendelser som man anser sannsynlig. Estimater og vurderinger blir jevnlig evaluert og bygger på de seneste pålitelige opplysninger som er tilgjengelig, samt erfaring fra lignende vurderinger. Det vil alltid være en iboende usikkerhet knyttet til regnskapsposter som ikke kan måles nøyaktig, og vurderinger og beste estimat vil kunne avvike vesentlig fra faktiske utfall.

## Transaksjoner med nærstående parter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Selskapet har inngått avtale med Sparebanken Øst om forvaltning, leie av daglig leder, controller compliance og kjøp av bolighypoteklån. Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

<b>RESULTAT</b> (beløp i 1.000 kroner)	<b>30.09.17</b>	<b>30.09.16</b>	<b>31.12.16</b>
Renteinntekter innskudd i morbank	1.390	1.961	2.565
Rentekostnader utlån fra morbank	6.134	9.175	11.251
Rentekostnader OMF-gjeld til morbank	5.190	7.790	7.790
Provisjonskostnader til morbank	12.100	11.149	14.687
Administrasjonskostnader til morbank	315	315	420
Andre driftskostnader til morbank	945	915	1.230
<b>BALANSE</b> (beløp i 1.000 kroner)	<b>30.09.17</b>	<b>30.09.16</b>	<b>31.12.16</b>
Innskudd i morbank	257.530	304.760	227.785
Andre fordringer på morbank	0	17.414	13.896
Utlån fra morbank	322.962	544.579	264.260
OMF-gjeld til morbank	0	0	0
Annen gjeld til morbank	10.545	1.205	1.164

## Geografisk fordeling av brutto utlån til og fordringer på kunder

(beløp i 1.000 kroner)	<b>30.09.17</b>	<b>30.09.16</b>	<b>31.12.16</b>
Drammen	1.155.520	1.087.231	982.077
Øvre Eiker	463.963	389.533	360.443
Nedre Eiker	614.551	586.930	512.316
Buskerud forøvrig	722.912	525.366	484.124
Akershus	2.383.233	2.179.642	2.014.326
Oslo	2.521.699	2.398.466	2.283.587
Vestfold	832.874	612.788	568.629
Østfold	453.554	362.287	344.628
Resten av landet	1.500.267	1.563.748	1.502.361
<b>Sum utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>10.648.573</b>	<b>9.705.991</b>	<b>9.052.491</b>

## Sikkerhetsmassen

(beløp i 1.000 kroner)	<b>30.09.17</b>	<b>30.09.16</b>	<b>31.12.16</b>
Brutto utlån med pant i bolig	10.626.790	9.691.863	9.030.579
Andre fyllingssikkerheter (bankinnskudd og verdipapirer)	357.190	453.584	378.555
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>10.983.980</b>	<b>10.145.447</b>	<b>9.409.134</b>
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad *	114 %	118 %	115 %

\*Sum sikkerhetsmasse er verdsatt innenfor 75 % av verdiene på sikkerhetene. Ved beregning av sikkerhetsmassens fyllingsgrad er obligasjonslån verdsatt til summen av neddiskontert verdi av pålydende og neddiskontert kupongutbetaling.

## Utlån fordelt på kundegrupper

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Lønnstagere	10.608.170	9.672.463	9.022.217
Selvstendig næringsdrivende	40.403	33.528	30.274
<b>Sum utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>10.648.573</b>	<b>9.705.991</b>	<b>9.052.491</b>

## Misligholdte og tapsutsatte engasjementer

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.17	30.09.16	31.12.16
<b>Brutto misligholdte engasjementer (over 90 dager)</b>			
Næring	0	0	0
+ Person	2.781	0	2.050
= <b>Brutto misligholdte engasjementer</b>	<b>2.781</b>	<b>0</b>	<b>2.050</b>
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
= <b>Netto misligholdte engasjementer</b>	<b>2.781</b>	<b>0</b>	<b>2.050</b>
<b>Tapsutsatte (ikke misligholdte) engasjementer</b>			
Næring	0	0	0
+ Person	0	0	0
= <b>Brutto tapsutsatte engasjementer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
= <b>Netto tapsutsatte engasjementer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer</b>			
Næring	0	0	0
+ Person	2.781	0	2.050
= <b>Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer</b>	<b>2.781</b>	<b>0</b>	<b>2.050</b>
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
= <b>Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer</b>	<b>2.781</b>	<b>0</b>	<b>2.050</b>

Det er i 3. kvartal 2017 ikke ført tap på utlån i selskapets portefølje. Selskapet har ikke funnet grunnlag til å foreta hverken individuelle eller gruppevis nedskrivninger i porteføljen.

## Verdipapirgjeld

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.17	30.09.16	31.12.16
OMF, pålydende NOK	9.381.000	8.343.500	7.879.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	292.650	280.230	285.360
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	148.914	208.696	159.858
Påløpt rente	56.836	59.328	38.480
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>9.879.400</b>	<b>8.891.754</b>	<b>8.362.698</b>

Endring verdipapirgjeld	30.09.17	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer inkl. valuta	31.12.16
OMF, pålydende NOK	9.381.000	2.500.000	998.000	0	7.879.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	292.650	0	0	7.290	285.360
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	148.914	0	0	-10.944	159.858
Påløpt rente	56.836	0	0	18.356	38.480
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>9.879.400</b>	<b>2.500.000</b>	<b>998.000</b>	<b>14.702</b>	<b>8.362.698</b>

## Langsiktig innlån fordelt på forfallstidspunkt

30.09.17 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2017	0	0	0
2018	0	231.000	231.000
2019	0	592.650	592.650
2020	0	2.500.000	2.500.000
2021	0	3.100.000	3.100.000
2022	0	2.500.000	2.500.000
2023	0	0	0
2024	0	0	0
2025 og senere	0	750.000	750.000
Uten løpetid	322.937	0	322.937
<b>Brutto innlån</b>	<b>322.937</b>	<b>9.673.650</b>	<b>9.996.587</b>
Påløpte renter	25	56.836	56.861
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-2.772	-2.772
Verdijusteringer	0	151.686	151.686
<b>Netto innlån</b>	<b>322.962</b>	<b>9.879.400</b>	<b>10.202.362</b>

\*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

30.09.16 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2016	0	250.500	250.500
2017	0	443.000	443.000
2018	0	1.000.000	1.000.000
2019	0	580.230	580.230
2020	0	2.500.000	2.500.000
2021	0	3.100.000	3.100.000
2022	0	0	0
2023	0	0	0
2024 og senere	0	750.000	750.000
Uten løpetid	544.554	0	544.554
<b>Brutto innlån</b>	<b>544.554</b>	<b>8.623.730</b>	<b>9.168.284</b>
Påløpte renter	25	59.328	59.353
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-3.853	-3.853
Verdijusteringer	0	212.549	212.549
<b>Netto innlån</b>	<b>544.579</b>	<b>8.891.754</b>	<b>9.436.333</b>

\*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

31.12.16 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2017	0	229.000	229.000
2018	0	1.000.000	1.000.000
2019	0	585.360	585.360
2020	0	2.500.000	2.500.000
2021	0	3.100.000	3.100.000
2022	0	0	0
2023	0	0	0
2024	0	0	0
2025 og senere	0	750.000	750.000
Uten løpetid	264.234	0	264.234
Brutto innlån	264.234	8.164.360	8.428.594
Påløpte renter	26	38.480	38.506
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-3.327	-3.327
Verdijusteringer	0	163.185	163.185
<b>Netto innlån</b>	<b>264.260</b>	<b>8.362.698</b>	<b>8.626.958</b>

\*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

## Finansielle derivater

For selskapets obligasjonslån med fastrente og obligasjonslån i utenlandsk valuta er det inngått rente- og valutaderivater for å redusere rente- og valutarisiko. Sikringsforholdet er 1:1 og sikringsbokføring benyttes.

(beløp i 1.000 kroner)

Finansielle derivater anvendt for sikringsbokføring	Kontraktssum	Virkelig verdi 30.09.17	
		Eiendeler	Forpliktelser
<i>Valutainstrumenter</i>			
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	304.859	0	12.644
<b>Sum valutainstrumenter</b>	<b>304.859</b>	<b>0</b>	<b>12.644</b>
<i>Renteinstrumenter</i>			
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.350.000	193.313	0
<b>Sum renteinstrumenter</b>	<b>1.350.000</b>	<b>193.313</b>	<b>0</b>
<b>Sum derivater</b>		<b>193.313</b>	<b>12.644</b>

Det er ikke regnskapsført ineffektivitet i sikringene.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbokføring	Kontraktssum	Virkelig verdi 30.09.16	
		Eiendeler	Forpliktelser
<i>Valutainstrumenter</i>			
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	304.859	0	25.186
<b>Sum valutainstrumenter</b>	<b>304.859</b>	<b>0</b>	<b>25.186</b>
<i>Renteinstrumenter</i>			
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.350.000	253.572	0
<b>Sum renteinstrumenter</b>	<b>1.350.000</b>	<b>253.572</b>	<b>0</b>
<b>Sum derivater</b>		<b>253.572</b>	<b>25.186</b>

Det er ikke regnskapsført ineffektivitet i sikringene.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbøkføring	Kontraktssum	Virkelig verdi 31.12.16	
		Eiendeler	Forpliktelser
<i>Valutainstrumenter</i>			
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	304.859	0	20.087
<b>Sum valutainstrumenter</b>	<b>304.859</b>	<b>0</b>	<b>20.087</b>
<i>Renteinstrumenter</i>			
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.350.000	183.095	0
<b>Sum renteinstrumenter</b>	<b>1.350.000</b>	<b>183.095</b>	<b>0</b>
<b>Sum derivater</b>		<b>183.095</b>	<b>20.087</b>

Det er ikke regnskapsført ineffektivitet i sikringene.

## Finansielle instrumenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sine finansielle instrumenter i kategorien til virkelig verdi består av derivater og en likviditetsportefølje av obligasjoner. Øvrige instrumenter er målt til amortisert kost.

### Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

#### Generelt

Sparebanken Øst Boligkreditt AS bruker følgende verdsettelseshierarki for å fastsette virkelig verdi på finansielle instrumenter:

Nivå 1: Observerbare omsetningskurser i markeder.

Nivå 2: Observerbare omsetningskurser i mindre aktive markeder eller bruk av input som er observerbar, enten direkte eller indirekte.

Nivå 3: Verdsettelsesteknikker som ikke er basert på observerbare markedsdata.

#### Netto utlån

Selskapet har kun utlån til flytende rente. Virkelig verdi av utlån med flytende rente er gjenstand for påvirkning av endret rentenivå og kredittmargin, men vil kunne reprises løpende på kort sikt. Finansavtaleloven gir adgang til reprising med 6 ukers frist (mindre ved store endringer i selskapets innlånsrente). Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin vurdering av beste estimat for utlånsporteføljen er at amortisert kost gir en god tilnærming til virkelig verdi.

#### Sertifikater og obligasjoner

Selskapets sertifikat- og obligasjonsbeholdning er plassert i prisingshierarkiets nivå 2, begrunnet med at det ikke er stor nok omsetning i noen av de børsnoterte instrumentene for til enhver tid å kunne lese av en markedspris. Selskapet bruker kursestimater og kredittspredvurderinger fra Nordic Bond Pricing, og har tatt hensyn til transaksjonspriser der det er tilgjengelig.

#### Derivater

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter ikke derivater som omsettes i et aktivt marked. Derivatenes virkelige verdi er basert på observerbare rentekurver og valutakurser. Samtlige av selskapets derivater er plassert i prisingshierarkiets nivå 2.

#### Verdipapirgjeld

Selskapets verdipapirgjeld er plassert i prisingshierarkiets nivå 2, begrunnet med at det ikke er stor nok omsetning i noen av lånene for til enhver tid å kunne lese av en markedspris. Selskapet bruker kursestimater og kredittspredvurderinger fra Nordic Bond Pricing, og har tatt hensyn til transaksjonspriser der dette er tilgjengelig.



30.09.17	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Virkelig verdi	Bokført verdi
<b>Amortisert kost</b>					
Netto utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	257.530	0	257.530	257.530
Netto utlån til og fordringer på kunder	0	0	10.648.573	10.648.573	10.648.573
<b>Sum eiendeler til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>257.530</b>	<b>10.648.573</b>	<b>10.906.103</b>	<b>10.906.103</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	322.962	0	322.962	322.962
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	9.969.352	0	9.969.352	9.879.400
<b>Sum gjeld til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>10.292.314</b>	<b>0</b>	<b>10.292.314</b>	<b>10.202.362</b>
<b>Virkelig verdi</b>					
Sertifikater og obligasjoner	0	151.249	0	151.249	151.249
Finansielle derivater	0	193.313	0	193.313	193.313
<b>Sum eiendeler til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>344.562</b>	<b>0</b>	<b>344.562</b>	<b>344.562</b>
<b>Finansielle derivater</b>					
Finansielle derivater	0	12.644	0	12.644	12.644
<b>Sum gjeld til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>12.644</b>	<b>0</b>	<b>12.644</b>	<b>12.644</b>

30.09.16	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Virkelig verdi	Bokført verdi
<b>Amortisert kost</b>					
Netto utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	304.760	0	304.760	304.760
Netto utlån til og fordringer på kunder	0	0	9.705.991	9.705.991	9.705.991
<b>Sum eiendeler til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>304.760</b>	<b>9.705.991</b>	<b>10.010.751</b>	<b>10.010.751</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	544.579	0	544.579	544.579
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	8.896.928	0	8.896.928	8.891.754
<b>Sum gjeld til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>9.441.507</b>	<b>0</b>	<b>9.441.507</b>	<b>9.436.333</b>
<b>Virkelig verdi</b>					
Sertifikater og obligasjoner	0	150.889	0	150.889	150.889
Finansielle derivater	0	253.572	0	253.572	253.572
<b>Sum eiendeler til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>404.461</b>	<b>0</b>	<b>404.461</b>	<b>404.461</b>
<b>Finansielle derivater</b>					
Finansielle derivater	0	25.186	0	25.186	25.186
<b>Sum gjeld til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>25.186</b>	<b>0</b>	<b>25.186</b>	<b>25.186</b>

31.12.16	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Virkelig verdi	Bokført verdi
<b>Amortisert kost</b>					
Netto utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	227.785	0	227.785	227.785
Netto utlån til og fordringer på kunder	0	0	9.052.491	9.052.491	9.052.491
<b>Sum eiendeler til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>227.785</b>	<b>9.052.491</b>	<b>9.280.276</b>	<b>9.280.276</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	264.260	0	264.260	264.260
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	8.365.446	0	8.365.446	8.362.698
<b>Sum gjeld til amortisert kost</b>	<b>0</b>	<b>8.629.706</b>	<b>0</b>	<b>8.629.706</b>	<b>8.626.958</b>
<b>Virkelig verdi</b>					
Sertifikater og obligasjoner	0	150.882	0	150.882	150.882
Finansielle derivater	0	183.095	0	183.095	183.095
<b>Sum eiendeler til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>333.977</b>	<b>0</b>	<b>333.977</b>	<b>333.977</b>
<b>Finansielle derivater</b>					
Finansielle derivater	0	20.087	0	20.087	20.087
<b>Sum gjeld til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>20.087</b>	<b>0</b>	<b>20.087</b>	<b>20.087</b>

## Motregningsrett finansielle derivater

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin motregningsadgang følger alminnelige regler i norsk lov.

Mot finansielle institusjoner har Sparebanken Øst Boligkreditt AS inngått standardiserte og hovedsakelig bilaterale ISDA-avtaler som gir partene motregningsrett ved eventuelt mislighold. Det er også inngått tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) mot de samme motpartene.

Pr. 30.09.17 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	193.313	0	193.313	-12.644	180.669
Finansielle derivater gjeld	12.644	0	12.644	-12.644	0

Pr. 30.09.16 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	253.572	0	253.572	-25.186	228.386
Finansielle derivater gjeld	25.186	0	25.186	-25.186	0

Pr. 31.12.16 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	183.095	0	183.095	-20.087	163.008
Finansielle derivater gjeld	20.087	0	20.087	-20.087	0

## Kapitaldekning

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.17	30.09.16	31.12.16
<b>Ren kjernekapital</b>			
Bokført egenkapital	958.108	903.236	958.108
<b>Fradragsposter i ren kjernekapital</b>			
Verdijusteringer som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse (AVA)	-357	-430	-354
<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>957.751</b>	<b>902.806</b>	<b>957.754</b>
Øvrig kjernekapital	0	0	0
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>957.751</b>	<b>902.806</b>	<b>957.754</b>
<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>957.751</b>	<b>902.806</b>	<b>957.754</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>			
Beregningsgrunnlag kreditt- og motpartsrisiko	4.114.081	3.852.408	3.558.059
Beregningsgrunnlag valutarisiko	0	0	0
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	205.607	221.984	221.984
Beregningsgrunnlag for svekket kredittverdighet motpart (CVA)	195.262	289.632	204.171
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>4.514.949</b>	<b>4.364.024</b>	<b>3.984.215</b>
<b>Ren kjernekapitaldekning</b>	<b>21,21 %</b>	<b>20,69 %</b>	<b>24,04 %</b>
<b>Kjernekapitaldekning</b>	<b>21,21 %</b>	<b>20,69 %</b>	<b>24,04 %</b>
<b>Kapitaldekning</b>	<b>21,21 %</b>	<b>20,69 %</b>	<b>24,04 %</b>
<b>Buffere</b>			
Bevaringsbuffer	112.874	109.101	99.605
Motsyklisk buffer	67.724	65.460	59.763
Systemrisikobuffer	135.448	130.921	119.526
<b>Sum bufferkrav</b>	<b>316.046</b>	<b>305.482</b>	<b>278.895</b>
<b>Tilgjengelig bufferkapital</b>	<b>596.555</b>	<b>553.684</b>	<b>639.017</b>
<b>Uvektet kjernekapitalandel*</b>	<b>8,26 %</b>	<b>8,39 %</b>	<b>9,62 %</b>

\*Uvektet kjernekapitalandel er beregnet pr. utgangen av kvartalet.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter standardmetoden ved beregning av minimumskrav til ansvarlig kapital for kredittrisiko. Beregningen knyttet til operasjonell risiko beregnes ut fra basismetoden. CVA-tillegget beregnes etter standardmetoden. Engasjementsbeløp for derivater beregnes etter markedsverdimetoden.

Kredittforetakets ansvarlige kapital skal til enhver tid oppfylle minstekravene til kapitaldekning med tillegg av en buffer som samsvarer med selskapets aksepterte risikotoleranse.

Det henvises for øvrig til konsernets Pilar III-dokument, som ligger tilgjengelig på Sparebanken Øst sin nettside.

## Driftssegmenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har kun ett driftssegment ut mot kundene. Dette er også slik ledelsen har organisert selskapet for drifts- og styringsformål.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS tilbyr gjennom Boligkreditt.no kun bolighypoteklån innenfor 75 % av forsvarlig vurdert verdi. Opplysning om geografisk fordeling av utlånsporteføljen er gitt på side 11. Det er ingen kunder som kan anses å være viktigere for selskapet enn andre ut fra størrelse og lignende. Selskapet er ikke avhengig av enkeltkunder. Ingen enkeltkunde utgjør mer enn 10 %.

## Garantier, pantstillelser og fortrinnsrett - pålydende verdi

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.17	30.09.16	31.12.16
<b>Garantier</b>	0	0	0
<b>Pantstillelser</b>	0	0	0
<b>Fortrinnsrett iht. finansforetaksloven § 11-15</b>	9.673.650	8.623.730	8.164.360

## Eierforhold

Aksjekapitalen i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er 319,8 mill. kroner fordelt på 10,66 mill. aksjer hver med pålydende 30 kroner. Samtlige aksjer i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er eid av Sparebanken Øst.