

PROSPEKT

Registreringsdokument



Tilretteleggere:



MARKETS

Viktig informasjon

Dette Registreringsdokumentet ("Registreringsdokumentet") har utelukkende blitt utarbeidet i forbindelse med søknad om opptak av Lånet til notering på Oslo Børs.

Finanstilsynet har kontrollert og godkjent Registreringsdokumentet i henhold til Verdipapirhandellovens § 7-7. Finanstilsynet har ikke kontrollert og godkjent riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene som gis i Registreringsdokumentet. Kontrollen og godkjennelsen knytter seg utelukkende til at utsteder har inntatt beskrivelser i henhold til en på forhånd definert liste med innholds krav. Finanstilsynet har heller ikke foretatt noen form for kontroll eller godkjennelse av selskapsrettslige forhold som er beskrevet eller på annen måte omfattet av Registreringsdokumentet. Ny informasjon av vesentlig betydning for Sparebanken Øst ("Låntaker") eller dets datterselskaper kan bli kjent etter datering av Registreringsdokumentet, men før notering av Lånet. Slik informasjon vil bli publisert som et tillegg til Registreringsdokumentet i henhold til Verdipapirhandellovens § 7-15. Verken utgivelsen eller utleveringen av Registreringsdokumentet skal, under noen omstendighet, skape inntrykk av at informasjonen heri er fullstendig eller korrekt på et tidspunkt etter datering av Registreringsdokumentet eller at Låntaker eller dets datterselskapers forretningsvirksomhet ikke kan ha blitt endret etter dette tidspunkt.

Registreringsdokumentet er underlagt norsk lov, såfremt ikke annet er uttrykkelig uttalt. Enhver uenighet vedrørende Registreringsdokumentet skal bli løst ved norsk rett.

Distribusjon av Registreringsdokumentet kan være begrenset ved lov i enkelte jurisdiksjoner, dette kan gjelde eksempelvis USA og Storbritannia. Finanstilsynets kontroll og godkjennelse av Registreringsdokumentet innebærer at dokumentet kan benyttes i enhver annen EØS-stat. Ut over dette er det ikke blitt foretatt noen handling for å få tillatelse til å distribuere Registreringsdokumentet i noen jurisdiksjoner hvor slik handling er påkrevd. Enhver person som mottar Registreringsdokumentet er pålagt av Låntaker og Tilretteleggerne til selv å sette seg inn i og overholde slike restriksjoner. Dette

Registreringsdokumentet er ikke et tilbud om å selge eller en anmodning om å kjøpe Obligasjoner i Lånet.

Innholdet i Registreringsdokumentet skal ikke under noen omstendighet anses som juridiske, økonomiske eller skattemessige råd. Enhver obligasjonseier bør konsultere med sin egen juridiske - og/eller økonomiske rådgiver og/eller skatterådgiver.

Kopier av Registreringsdokumentet kan fås ved henvendelse til Låntaker.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. Risikofaktorer	4
2. Ansvarlige	6
3. Revisorer	7
4. Opplysninger om utsteder	8
5. Utsteders virksomhet.....	9
6. Utviklingstrekk.....	12
7. Ledelse og styre.....	13
8. Egenkapitalbevis	15
9. Finansiell informasjon	16
10. Vesentlige kontrakter.....	17
11. Opplysninger fra tredjepart eller sakkyndig.....	18
12. Dokumentasjonsmateriale	19
13. Definisjoner	20
14. Referanseliste	21

1. Risikofaktorer

En investering i Sparebanken Øst ("Banken") er beheftet med risiko. Risikoen knytter seg til generelle svingninger økonomien, markedsutvikling og selskapsspesifikke risikofaktorer.

Hvis noen av de følgende faktorer skulle materialisere seg, vil Bankens drift, finansielle situasjon og resultat kunne bli påvirket i negativ retning.

Selskapet er eksponert for følgende risikoer:

- operasjonell risiko knyttet til virksomhetens interne driftsopplegg
- forretningsmessig risiko knyttet til eksponering mot eksterne parter og generelle markedsforhold

OPERASJONELL RISIKO

Operasjonell risiko kan defineres som risikoen for tap som følge av:

- Menneskelig svikt og utilstrekkelig kompetanse
- Svikt i IKT-systemer
- Uklar policy, strategi eller rutiner
- Kriminalitet og interne misligheter
- Tap av nøkkelpersonell

Omdømmerisiko kan defineres som risiko for svikt i inntjening og kapitaltilgang på grunn av sviktende tillit og omdømme i markedet, dvs. hos kunder, motparter, kapitalmarked og myndigheter.

Forretningsrisiko kan defineres som risikoen for uventede inntekstsvingninger ut fra andre forhold enn kredittrisiko, markedsrisiko og operasjonell risiko. Risikoen kan opptre i ulike forretnings- eller produktsegmenter og være knyttet til konjunktursvingninger og endret kundeadfærd.

Strategisk risiko er risiko for svikt i inntjening og generering av kapital som skyldes endringer i rammebetingelser, dårlige forretningsmessige beslutninger, dårlig implementering av beslutninger eller manglende tilpasning til endringer i forretningsmessige rammebetingelser.

Eierrisiko kan defineres som risiko for tap eller nødvendig påfyll av ny kapital i selskaper hvor banken har strategisk eierandel, som følge av den underliggende risikoen i slike selskaper.

FORRETNINGSMESSIG RISIKO

Kredittrisiko

Kredittrisiko defineres som faren for tap som følge av at kunder eller motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser overfor banken. Kredittrisiko er en betydelig risiko knyttet til bankvirksomhet.

Sparebanken Øst sin fremtidige tapsutvikling vil påvirkes av blant annet den generelle økonomiske utvikling, sysselsetting, fremtidig rentenivå og bankens løpende håndtering av kredittrisikoen. Bankens tapsutvikling vil være direkte avhengig av den generelle økonomiske utvikling i Norge og særlig i de områder der banken driver sin virksomhet.

En betydelig andel av Sparebanken Østs utlån, både i person- og bedriftskundemarkedet er sikret med pant i fast eiendom, og banken har dermed en betydelig indirekte eksponering mot eiendomsmarkedet. Av totale utlån er ca. 82 prosent til personkundemarkedet.

Sparebanken Øst har fastsatt retningslinjer for styring av kredittrisikoen.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for tap som skyldes endringer i observerbare markedsvariabler. Sparebanken Øst er eksponert for markedsrisiko primært gjennom endringer i rentenivået (renterisiko), kursrisiko på finansielle eiendeler og forpliktelser (inkl. endringer i risikopremie/kredittdiffusjon) og valutakurser (valutarisiko).

Markedsrisiko styres gjennom rammer for maksimal eksponering mot ulike aktivaklasser, renterisiko, valutarisiko og lignende.

Registreringsdokument

Endringer i markedsrenten ligger utenfor Sparebanken Øst sin kontroll. Resultatet av driften til Banken vil i stor utstrekning bero på Bankens evne til å styre Bankens sensitivitet i forhold til renteendringer. Ved endring i markedsrenten kan ikke Sparebanken Øst umiddelbart parallelt gjennomføre renteendring for alle balanseposter dersom disse har ulik rentebindingstid. En endring i markedsrenten vil da gi en økning eller reduksjon av rentenettoen (strukturell renterisiko). Denne risiko reduseres ved at eiendeler, forpliktelser og ulike derivater matches mot hverandre for å holde risikoen innenfor vedtatte rammer.

Banken har i all hovedsak flytende rente på innlån og utlån, ev. fastrenteavtaler er swappet til flytende. Renterisikoen i balansen er av den grunn begrenset.

Styret har vedtatt rammer for total eksponering i verdipapirer. Avkastningen og verdien på disse investeringene vil i stor grad følge utviklingen i verdipapirmarkedet og vil variere over tid.

Valutarisiko er risiko for tap ved at verdien på eiendeler, forpliktelser og utenfor-balanse-instrumenter endrer seg på grunn av endring i prisen på utenlandsk valuta målt i norske kroner. Banken søker å redusere denne form for risiko ved å matche motsatte posisjoner i balansen eller ved bruk av valutaderivater.

Banken benytter derivatkontrakter kun til sikring av finansielle risikoer. I all hovedsak består det av rente og valutarisiko. Det er knyttet motpartsrisiko til kontraktene. Sikringskontrakter inngås kun med motparter med god kredittkvalitet. Motpartene er i all hovedsak større skandinaviske finanskonsern.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Banken ikke er i stand til å refinansiere sin gjeld eller ikke har evnen til å finansiere økninger i eiendelene uten vesentlige ekstrakostnader. Likviditetsrisikoen oppstår med andre ord idet løpetiden på kundeinnskudd og innlån fra kapitalmarkedet er ulik kunders låneperiode.

Banken har en konservativ holdning til likviditetsrisiko, der langsiktighet og proaktivitet i forhold til fremtidige forfall er grunnleggende faktorer. Risikoene styres i henhold til rammer fastsatt av styret. Bankens hovedmålsetting hva angår likviditetsrisiko er å kunne ha likvide midler i minst 12 måneder uten tilførsel av ny kapital. Sparebanken Øst søker til enhver tid å diversifisere sine kilder til finansiering for å bli mest mulig uavhengig av hendelser i det enkelte marked.

Mer informasjon vedrørende Selskapets risikohåndtering se Årsrapport 2012 – note 5.
Link vist i kapittel 14.

2. Ansvarlige

Sparebanken Øst bekrefter at opplysningene i registreringsdokumentet så langt Selskapet kjenner til er i samsvar med de faktiske forhold, at det ikke forekommer utelatelser fra Registreringsdokumentet som er av en slik art at det kan endre betydningsinnholdet, og at de ansvarlige har truffet alle rimelige tiltak for å sikre dette.

Drammen, 16.12 2013

Sparebanken Øst


Pål Strand
Administrerende direktør

3. Revisorer

Selskapets revisor har for perioden det er gitt historisk finansiell informasjon i dette Registreringsdokumentet vært Ernst & Young AS.

Statsautorisert revisor Atle Terum har vært ansvarlig for revisjonsberetningen for 2010, 2011 og 2012.

Ernst & Young AS har adresse Engene 22, Postboks 560 Brakerøya, 3002 DRAMMEN

Ernst & Young AS er medlem av Den norske Revisorforening.

Selskapets internrevisor har for perioden det er gitt historisk finansiell informasjon i dette Registreringsdokumentet vært KPMG ved statsautorisert revisor Are Jansrud.

KPMG har adresse Sørkedalsveien 6, Postboks 7000 Majorstuen, 0306 Oslo.

KPMG er medlem av Den norske Revisorforening.

4. Opplysninger om utsteder

Informasjon om utsteder

Sparebanken Øst er en operativ bank og morselskap i et frittstående finanskonsern, som driver bank- og finansieringsvirksomhet. Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med foretaksnavn Sparebanken Øst og organisasjonsnummer 937 888 937. Sparebanken Øst ble stiftet 11. januar 1843.

Forretningsadresse er Bragernes Torg 2, 3017 Drammen, Norge.
Postadresse er Postboks 67, 3301 Hokksund, Norge. Telefon +47 03220.

Sparebanken Øst opererer i Norge og reguleres av norsk rett.
Banken er en sparebank og er følgelig underlagt:

- Lov om sparebanker med ikrafttredelse 1. januar 1962,
- Lov om finansieringsvirksomhet og finansinstitusjoner med ikrafttredelse 10. juni 1988,
- Forskrift om kapitalkrav for forretningsbanker, sparebanker, finansieringsforetak, holdingselskaper i finanskonsern, verdipapirforetak og forvaltningsselskaper for verdipapirfond m.v. med ikrafttredelse 1. januar 2007 / 31. desember 2011, og
- Forskrift om egenkapitalbevis i sparebanker med ikrafttredelse 1. juli 2009

Per 30. september 2013 hadde konsernet Sparebanken Øst en forvaltningskapital på 30,3 milliarder og resultat før skatt på var NOK 293 millioner.

Historie og utvikling

Sparebanken Øst er et resultat av en fusjon mellom Eiker Sparebank og Skoger Sparebank. Eiker Sparebank ble stiftet 11. januar 1843. Bankens opprinnelige grunnfond, 309-1-12, ble gitt av private bidragsytere. Skoger Sparebank ble etablert 8. januar 1859 med innskudd på 518 spesidaler fra 172 personer bosatt i Skoger distrikt.

I Nedre Eiker ble det åpnet egen bank 1. mars 1914 under navnet Nedre Eiker Sparebank som i 1970 ble slått sammen med Eker Sparebank under navnet Eiker Sparebank.

I 1997 ble DrammensBanken Skoger Sparebank og Eiker Sparebank fusjonert under navnet Sparebanken Eiker Drammen. Dette navnet er senere forandret til Sparebanken Øst. Som den første sparebank i Norge, inviterte banken til offentlig tegning av grunnfondsbevis medio november 1988 etter en endring i sparebankloven som ga sparebanken adgang til å utstede grunnfondsbevis. Etter en vellykket emisjon ble bankens grunnfondsbevis tatt opp til notering ved Oslo Børs 22. februar 1989.

Med virkning fra 1. januar 1993 overtok banken Fokus Banks aktiviteter i Buskerud. Dette medførte en betydelig sterkere markedsposisjon i Nedre Buskerud. Hovedhensikten var å styrke bankens konkurransevne samt å kunne utføre sin funksjon som en sterk lokalforankret bank på en bedre måte.

I juni 1996 etablerte banken sammen med 11 andre sparebanker i sørøst Norge Samarbeidende Sparebanker AS som et instrument for bankenes deltakelse i Sparebankgruppen AS. Banken fant imidlertid i 2000 å måtte melde seg ut av SpareBank 1 Gruppen på grunn av bankens ønskede ekspansjon i det sentrale østlandsområdet.

Sparebanken Øst har i dag hovedkontor i Drammen sentrum, og har 21 kontorer fordelt på det sentrale østland.

Nylig inntrufne forhold som påvirker låntakers betalingsdyktighet

Det har ikke inntruffet forhold som i vesentlig grad forverrer betalingsdyktigheten til banken siden datoen for de siste offentliggjorte reviderte regnskapene.

5. Utsteders virksomhet

Visjon og forretningside

Sparebanken Øst skal være en leverandør av finansielle tjenester som skal sette kundene i stand til å utnytte sine økonomiske ressurser på en best mulig måte. Sparebanken Øst skal være en lønnsom bank drevet etter forretningsmessige prinsipper. Sparebanken Øst skal være samfunnsorientert og ha høye etiske krav.

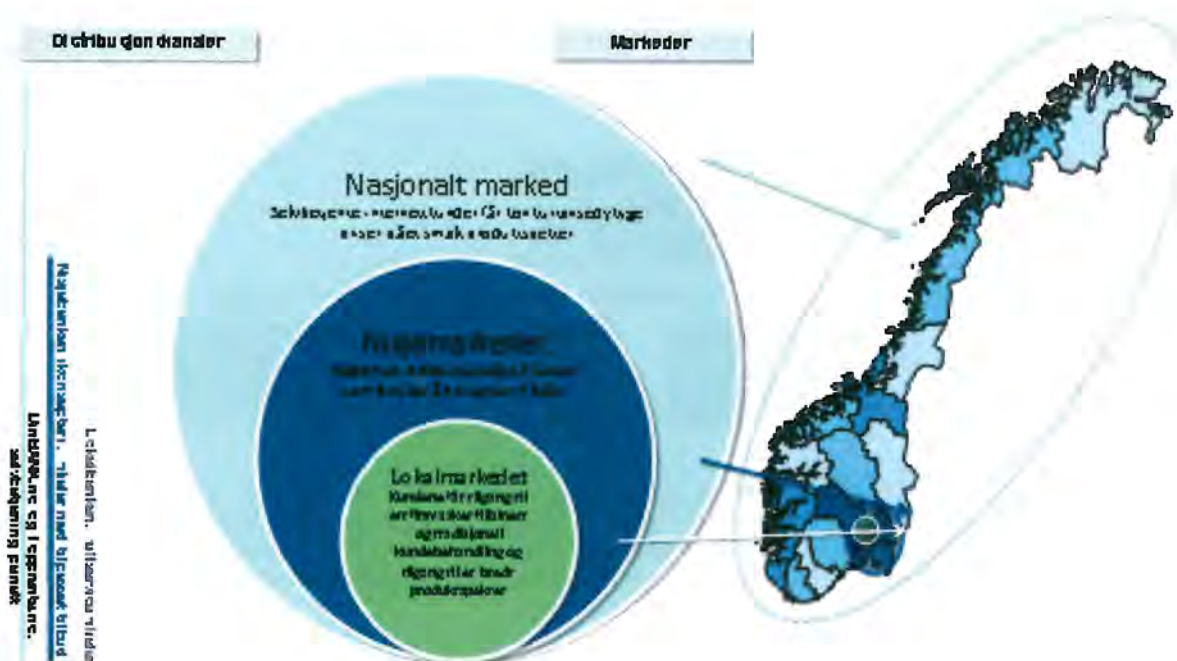
Sparebanken Øst sin visjon er å være en ledende sparebank i Østlandsområdet. Konkurransefortrinn er at vi har en solid økonomisk plattform, vi er frittstående og selvstendige og vi har en unik geografisk beliggenhet. Kjerneverdiene som banken legger til grunn for å støtte opp under visjonen er: i fellesskap skal vi være forutsigbar, folkelig og fremoverlent.

Beskrivelse av Sparebanken Østs virksomhet

Sparebanken Østs kjernevirksomhet er bankvirksomheten som deles i personmarked og bedriftsmarked. I tillegg kommer diverse støttefunksjoner i konsernet som underbygger virksomheten. Innenfor bankvirksomheten er utlånsvirksomheten, betalingsformidling og innskuddsvirksomheten de sentrale områdene.

Banken ønsker primært å være en bank for personkunder og/eller utvalgte segmenter av personkundene, små og mellomstore bedrifter, landbruket, foreninger og lag.

Sparebanken Øst har valgt en tredelt markedsmodell som Banken benevner som henholdsvis lokalmarked, nisjemarked og det nasjonale marked. Lokalmarkedet består av kommunene Nedre- og Øvre Eiker samt Drammen. I Nisjemarkedet inkluderes kunder som har bosted i Buskerud for øvrig og i fylkene Akershus, Oslo, Vestfold og Østfold. Banken har også etablert selvbetjeningskonsepter som DinBank.no, Boligkreditt.no og Topprente.no. for å kunne betjene kunder i resten av landet. Markedsmodellen setter banken i stand til å differensiere markedsføringen og tilby produkter og priser tilpasset omgivelsene og konkurransesituasjonen. Nedenfor er markedsmodellen illustrert grafisk.



Registreringsdokument

I de markedene banken definerer som lokal- og nisjemarked har banken 21 kontorer. Alle kontorene betjener privatmarkedet og seks av kontorene har bedriftsmarkedsavdelinger. Felles for begge markedsområdene er et bredt og tidsriktig produktspekter innen finansiering, sparing, forsikring og betalingsformidling og gir kunden har mulighet til å dekke sine finansielle behov på ett sted.

Oversikten nedenfor viser Sparebanken Østs brutto utlån fordelt på geografisk område. Tallene er basert på Sparebanken Østs reviderte konsernregnskap for 2010, 2011 og 2012.

Brutto utlån fordelt på geografiske områder (NOKm)	Konsern		
	2012	2011	2010
Lokalmarked	8.624,0	8.493,3	7.944,2
Nisjemarked	12.140,6	11.882,8	10.274,9
Nasjonalt marked	1.943,4	1.951,0	1.425,9
Sum	22.708,0	22.327,1	19.645,0

Lokalmarked er definerte som kommunene Øvre og Nedre Eiker samt Drammen. Nisjemarked inkluderer resten av Buskerud og fylkene Oslo, Akershus, Vestfold og Østfold. Nasjonalt marked inkluderer resten av Norges fylker.

Oversikten nedenfor viser Sparebanken Østs brutto utlån fordelt på sektorer. Tallene nedenfor er basert på Sparebanken Østs reviderte konsernregnskap for 2010, 2011 og 2012.

Brutto utlån fordelt på sektor (MNOK)	Konsern		
	2012	2011	2010
Lønnstagere	17.715,5	17.038,1	15.168,2
Jordbruk, skogbruk og fiske	192,6	192,1	185,1
Industri, bergverk, kraft, vann	112,0	140,3	139,7
Bygg og anlegg	629,2	618,3	572,7
Varehandel, hotell og restaurant	409,3	499,7	529,8
Transport og kommunikasjon	106,0	89,7	96,4
Finansiell tjenesteyting	238,9	277,0	261,2
Tjenesteyt. Næringer ellers	466,3	417,8	350,5
Omsetning og drift av fast eiendom	2.818,7	3.032,4	2.317,0
Utlandet	19,5	21,7	24,4
Sum	22.708,0	22.327,1	19.645,0

Sparebanken Øst (med organisasjonsnummer 937888937) er ett operativt selskap og har følgende heleide datterselskaper.



Sparebanken Øst Boligkreditt AS ble stiftet 14.04.09 og har til formål å yte eller erverve bolighypoteklån, eiendomshypoteklån, lån sikret ved pant i andre realregistrerte formuesgoder eller offentlig lån og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Obligasjoner med fortrinnsrett utstedt av Sparebanken Øst Boligkreditt AS har siden 1. kvartal 2011 blitt ratet AAA av Moody's

AS Finansiering sitt hovedprodukt er gjeldsbrevfinansiering av bil, i det alt vesentlige bruktbil.

Registreringsdokument

Sparebanken Øst Eiendom AS har som hovedformål å drive vanlig eiendomsdrift ved kjøp og salg, utleie og utvikling av fast eiendom samt kjøp og salg av løsøre innenfor ulike forretningsområder.

Øst Prosjekt AS har som hovedformål å overta prosjekter og drive industri- og handelsvirksomhet til sikring og realisering av utsatte engasjement i morbanken.

For fullstendig oversikt over datterselskaper, se note 39 i årsrapport 2012.
Link vist i kapittel 14.

Datterselskapene bidrar med betydelige bidrag til Konsernets inntjening, men Banken er ikke avhengig av utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapene for å oppfylle sine forpliktelser ovenfor tredjeparter.

6. Utviklingstrekk

Det er ingen kjente utviklingstrekk, usikkerhetsfaktorer, krav, forpliktelser eller hendelser som sannsynligvis vil ha en vesentlig innvirkning på Selskapets fremtidsutsikter.

Det er ikke skjedd en vesentlig forverring i Sparebanken Øst sine fremtidsutsikter siden datoen for de siste offentliggjorte reviderte regnskapene.

For øvrig henvises til bankens årsrapport og siste offentlige kvartalsregnskap, se link under punkt 91 – Finansiell informasjon.

7. Ledelse og styre

SELSKAPETS STYRE

<u>Navn</u>	<u>Styreposisjon</u>	<u>Utløp av valgperiode</u>
Jorund Rønning Indreliid	Styreleder	2015
Knut Smedsrud	Nestleder	2015
Roar Norheim Larsen	Styremedlem	2015
Sverre Nedberg	Styremedlem	2014
Hanne Solem	Styremedlem	2014
Elly Therese Thoresen	Styremedlem	2014
Morten André Yttreide	Styremedlem	2014
Inger Helen Pettersen	Ansatterepresentant	2015

<u>Navn</u>	<u>Informasjon om nåværende styre- og ledelsesverv</u>
Jorund Rønning Indreliid	Daglig leder i Rønning Indreliid Holding AS. Daglig leder og styremedlem i Hobbelstad og Rønning AS, Styrets leder i Rønning Indreliid AS, Nestleder i Øvre Eiker Nett AS, AS Eker Dampsag & Høvleri, Øvre Eiker Energi AS, Øvre Eiker Fibernet AS og Øvre Eiker strøm AS. Styremedlem i Rønning Indreliid Holdning AS.
Knut Smedsrud	Styrets leder i Advokatfirma Smedsrud Stoltz AS
Sverre Nedberg	Daglig leder og styrets leder i Nedberg Consult AS, Industriveien 6 AS og AS Katfos Fabrikker. Kontaktperson og styrets leder i Arupsgate 18 Parkering AS. Styrets leder i Nedberg Holding AS, S&B Nedberg AS, SM Nedberg Holdning AS, Øvre Eikervei 83-21 AS, Hegsbroveien 70-72 AS, Hegsbroveien 76 AS, Neumannsgate 17 AS, Gråterudveien 20 AS og Hafjell Golf AS. Styremedlem i Svinesundparken Invest KS, Svinesundparken Invest AS, Svinesundparken AS, Buskerud Trevarefabrikk AS og Øyer Turskiløper AS.
Hanne Solem	Styrets leder i EI-Tilsynet AS. Styremedlem i EB Kontakt AS, EB Fibernet AS, BOF AS, Viken Fibernet AS, Skagerak Fiber AS og EB Strøm AS
Elly T. Thoresen	Styrets leder i Furulia Borettslag. Nestleder i Mjøndalen idrettsforening.
Morten A. Yttreide	Daglig leder og styrets leder i Yttreide AS. Styrets leder i Dargan AS, Lek & Trivsel AS, Drammensbadet KF, Installatør Ove E Thoresen AS og Airsupply AS. Styremedlem i Energiselskapet Buskerud AS, St. Joseph Medisinske senter AS, Christiania Byggteknikk AS, Kruge AS, Kruge Sverige AB og Buskerud Kollektivtrafikk AS. Varamedlem i Gjetergata Invest II AS.

SELSKAPETS LEDELSE

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Pål Strand	Administrerende direktør
Kjell Engen	Viseadministrerende direktør
Per Øyvind Mørk	Direktør marked og kommunikasjon
Jan-Roger Vrabel	Direktør privatmarked
Kristian Thowsen	Direktør bedriftsmarked
Lars-Runar Groven	Direktør kreditt
Anne Siri R. Jensen	Direktør personal

KONTROLLKOMITE

<u>Navn</u>	<u>Rolle</u>
Øivind Andersson	Leder
Randi H. Sandli	Medlem
Eli Kristin Nordsiden	Medlem
Sjur Kortgaard	Medlem

<u>Navn</u>	<u>Informasjon om nåværende styre- og ledelsesverv</u>
Øivind Andersson	Styrets leder i Revisorkollegiet AS. Styremedlem i Eiendomskollegiet Åmot AS, RK Hjelp AS og BVI 72 AS. Nestleder i Eiendomskollegiet AS.
Randi H. Sandli	Styremedlem i Kemneren i Asker og Bærum, Bråsen Bo og omsorgsenter IKS og Sameiet Union Brygge, Pollenkvartalet.
Sjur Kortgaard	Daglig leder i SKO Konsulentservice. Styremedlem i Blue Knights Norway Chapter IV

Styrets medlemmer, selskapets ledelse og medlemmer av kontrollkomite kan nås på adressen til Selskapet, Bragernes Torg 2, 3017 Drammen, Norge.

Det foreligger ingen interessekonflikter mellom de forpliktelser medlemmer av styret og kontrollkomite samt selskapets ledelse har overfor Selskapet, og deres private interesser og/eller andre forpliktelser.

8. Egenkapitalbevis

20 største egenkapitalbevisiere per 30. september 2013.

Rangering	Navn	Beholdning	Eierandel
1	MP PENSJON PK	2.049.218	9,88
2	SKAGEN VEKST VPF	1.413.500	6,82
3	DIRECTMARKETING INVEST AS	999.500	4,82
4	PARETO AS	650.754	3,14
5	STORETIND AS	565.000	2,73
6	HANSEN ASBJØRN RUDOLF	466.443	2,25
7	AS ANDERSEN EIENDOMSSKAP	354.500	1,71
8	SPAREBANKSTIFTELSEN DNB	308.320	1,49
9	VERDIPAPIRFONDET EIKA UTBYTTE	308.205	1,49
10	HUSTADLITT A/S	277.475	1,34
11	PROFOND AS	269.741	1,30
12	JAG HOLDING AS	264.000	1,27
13	FORETAKSKONSULENTER A/S	243.600	1,18
14	TELEPLAN HOLDING AS	239.665	1,16
15	CITIBANK, N.A. S/A CHARLES SCHWAB F	216.968	1,05
16	GRETE EVENSEN ØVRUM A/S	203.000	0,98
17	WENAASGRUPPEN AS	200.000	0,96
18	DANSKE BANK A/S	153.288	0,74
19	RONDANE HOLDING AS	150.000	0,72
20	LØKKE HELGE ARNFINN	148.433	0,72
	Sum 20 største	9.481.610	45,74
	Øvrige	11.249.573	54,26
	Sum egenkapitalbevis	20.731.183	100,00

Alle egenkapitalbevis gir like rettigheter, og det er ingen forskjeller i stemmerett mellom egenkapitalbevisiere.

Egenkapitalbevisiere som eier 5 % eller mer av egenkapitalbevisene, har eierandeler i Sparebanken Øst egenkapitalbeviskapital som gir meldeplikt i henhold til Verdipapirhandelsloven. Per i dag er det kun MP Pensjon PK og Skagen Vekst VPF som hver for seg har en eierandel større eller lik 5 %. Sparebanken Øst kjenner ikke til andre personer, selskaper eller grupperinger som, direkte eller indirekte, har en eierandel på 5 % eller mer i Bankens egenkapitalbeviskapital.

Sparebanken Øst kjenner ikke avtaler som på et senere tidspunkt kan føre til endringer i kontroll over utsteder.

9. Finansiell informasjon

Regnskapet til Sparebanken Øst for både morbank og konsern er utarbeidet i samsvar med IFRS standarder godkjent av EU, samt gjeldende fortolkninger.

I henhold til "Commision Regulation (EC) NO 809/2004 of 29 April 2004" som implementerer "Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council" kan informasjon i et prospekt inntas ved henvisning. På grunn av kompleksiteten i den historiske finansielle informasjonen inntas derfor slik informasjon inkludert noter ved henvisning til 3. kvartalsrapport for 2013, 3. kvartalsrapport 2012, Årsrapport 2012, Årsrapport 2011 og Årsrapport 2010.

Sparebanken Øst	Regnskapsrapporter				
	Årsrapport 2010	Årsrapport 2011	Årsrapport 2012	3. kvartal 2013	3. kvartal 2012
Resultatregnskap	Side 22	Side 25	Side 28	Side 7	Side 6
Balanseregnskap	Side 23	Side 26	Side 29	Side 7	Side 6
Kontantstrømsoppstilling	Side 25	Side 28	Side 31	Side 9	Side 8
Regnskapsprinsipper	Side 27-37	Side 30-38	Side 33-41	Side 11	Side 10
Noter	Side 27-98	Side 30-103	Side 33-108	Side 11-22	Side 10-17
Revisjonsberetning	Side 100-101	Side 105-106	Side 110-111		

Kvartalsrapportene viser regnskapsinformasjon hittil i år

For link til års- og kvartalsrapporter se kapittel 14.

Års- og delårsrapporter er å finne på Sparebanken Øst sin hjemmeside.

<https://www.oest.no/banken/investor/arsrapporter.asp>

Den årlige historiske finansielle informasjonen er revidert. Kvartalsrapportene samt øvrige opplysninger i Registreringsdokumentet er ikke revidert av Utsteders revisor.

Siste reviderte finansielle informasjon er årsregnskap for regnskapsåret 2012

Det foreligger ingen vesentlige endringer i konsernets finansielle stilling eller markedsstilling som er skjedd siden utløpet av siste regnskapsperiode som det er offentliggjort delårsinformasjon for.

Det har ikke er skjedd en vesentlig forverring i utsteders framtidsutsikter siden datoen for de sist offentliggjorte reviderte regnskapene.

Det foreligger ingen forvaltningssaker, retterganger eller voldgiftssaker de siste 12 måneder (herunder alle saker som er anlagt eller varslet og som Selskapet har kjennskap til), som kan få eller som i den senere tid har hatt vesentlig innvirkning på Selskapet og/eller konsernets finansielle stilling eller lønnsomhet.

10. Vesentlige kontrakter

Utover kontrakter som er inngått som en del av Bankens normale drift, har Banken per dato for Registreringsdokumentet ikke noen kontrakter av vesentlig betydning for Bankens drift, og Banken har heller ikke hatt slike avtaler de siste to år.

11. Opplysninger fra tredjepart eller sakkyndig

Det foreligger ingen opplysninger fra tredjepart eller ekspertuttalelser

12. Dokumentasjonsmateriale

Følgende dokumenter (eller kopier av dem) er tilgjengelige for eventuelt innsyn i hele registreringsdokumentets gyldighetstid:

- a) utsteders stiftelsesdokument og vedtekter;
- b) alle rapporter, brev og andre dokumenter, historisk finansiell informasjon, vurderinger og ekspertuttalelser som er utarbeidet på anmodning fra utsteder, som helt eller delvis inngår i registreringsdokumentet, eller som det vises til i registreringsdokumentet;
- c) historisk finansiell informasjon om både utsteder og utsteders datterselskaper for hvert av de to regnskapsårene forut for offentliggjøringen av registreringsdokumentet.

Disse kan ses hos Selskapet, Bragernes Torg 2, 3017 Drammen, Norge.

Historisk finansiell informasjon for Banken er også gjort tilgjengelig på Banken's nettsider www.oest.no

13. Definisjoner

Ord og uttrykk som benyttes i dette Registreringsdokumentet har følgende betydning:

Banken / Selskapet / Utsteder	-	Sparebanken Øst
Låntaker	-	Sparebanken Øst
Konsernet	-	Sparebanken Øst med datterselskaper
Registreringsdokument	-	Dette dokumentet
Lånet	-	Sparebanken Øst evigvarende NOK 200 000 000 fondsobligasjonslån med flytende rente og innløsningsrett for utstederen
Lånet	-	Sparebanken Øst ansvarlig obligasjonslån NOK 150 000 000 med flytende rente og innløsningsrett for utstederen
Tilretteleggere	-	Nordea Markets og DNB Markets

14. Referanseliste

Kapittel i registrerings-dokumentet	Dokumentasjonskrav i prospektet	Dokument referanse og link	Side (S) i referansedok.
Kap.1	Risikofaktorer	Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2012.pdf	S44 - 47
Kap.5	Utsteders virksomhet	Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2012.pdf	S92
Kap.9	Resultatregnskap	Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2012.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2011 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2011.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2010 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2010.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2013 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_13.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_12.pdf	S28 S25 S22 S7 S6
Kap.9	Balanse-regnskap	Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2012.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2011 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2011.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2010 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2010.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2013 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_13.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_12.pdf	S29 S26 S23 S7 S6
Kap.9	Kontantstrømoppstilling	Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2012.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2011 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2011.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2010 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2010.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2013 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_13.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_12.pdf	S31 S28 S25 S9 S8
Kap.9	Regnskapsprinsipper	Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2012.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2011	S33 - 41 S30 - 38

Registreringsdokument

		https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2011.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2010 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2010.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2013 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_13.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_12.pdf	S27 - 37 S11 S10
Kap.9	Noter	Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2012.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2011 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2011.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2010 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2010.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2013 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_13.pdf Sparebanken Øst – Kvartalsregnskap Q3-2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/3_12.pdf	S33 - 108 S30 - 103 S27 - 98 S11 - 22 S10 - 17
Kap.9	Revisjonsberetning	Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2012 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2012.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2011 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2011.pdf Sparebanken Øst – Årsregnskap med noter 2010 https://www.oest.no/banken/investor/doc/pdf/2010.pdf	S110 - 111 S105 - 106 S100 - 101