



**Sparebanken Øst
Boligkreditt AS**

Kvartalsrapport

1. kvartal 2024

16. driftsår

Kvartalsregnskap 1. kvartal 2024

Nøkkeltall	1
Kommentarer	2
Resultatregnskap	7
Balanse	8
Endring egenkapital	9
Kontantstrømoppstilling.....	10
Note 1 Generell informasjon.....	11
Note 2 Regnskapsprinsipper.....	11
Note 3 Vurdering og anvendelse av estimater.....	11
Note 4 Driftssegmenter.....	12
Note 5 Kapitaldekning.....	13
Note 6 Tap på utlån og ubenyttede kreditter.....	14
Note 7 Misligholdte engasjementer kunder	16
Note 8 Verdipapirgjeld.....	17
Note 9 Finansielle instrumenter til virkelig verdi.....	18
Note 10 Eierforhold.....	19
Note 11 Transaksjoner med morbank.....	19
Tilleggsinformasjon	
Resultatutvikling.....	20
Balanseutvikling	20
Definisjon nøkkeltall og alternative resultatmål.....	21

Nøkkeltall**1. Kvartal 2024 1. Kvartal 2023 Året 2023**

Egenkapitalrentabilitet*	6,04	4,87	5,01
Netto renteinntekter i % av GFK	0,89	0,78	0,77
Resultat etter skatt i % av GFK	0,53	0,42	0,44
Kostnader i % av inntekter (før tap)*	20,57	25,51	25,00
Tap i % av netto utlån til kunder (IB)*	0,01	0,00	-0,01
Netto misligholdte engasjementer i % av netto utlån*	0,20	0,22	0,20
Kapitaldekning i %	20,08	21,97	22,69
Kjernekapitaldekning i %	20,08	21,97	22,69
Ren kjernekapitaldekning i %	20,08	21,97	22,69
Utbytte/tilleggsutbytte	0,00	0,00	73,1
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)	19.392,0	19.343,8	19.224,4

***Definert som alternativt resultatmål**

For definisjon av nøkkeltall og omtale av alternative resultatmål, se side 21

Kvartalsrapport 1. kvartal 2024

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ble stiftet 14. april 2009.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er et finansieringsforetak etablert med tanke på utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har gjennom deltakelse i markedet vært en viktig aktør for å sikre konsernet en langsiktig og gunstig finansiering, og vil også være det i de kommende år.

Totale utlån med pant i bolig utgjorde 19.812,6 mill. kroner ved utgangen av 1. kvartal 2024, og verdipapirgjelden i form av obligasjoner med fortrinnsrett var på 18.669,9 mill. kroner.

Idégrunnlag

Formålet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS er å yte eller erverve bolighypoteklån, eiendomshypoteklån, lån sikret ved pant i andre realregistrerte formuesgoder eller offentlig lån, og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal være et lønnsomt foretak, drevet etter forretningsmessige prinsipper, og med høye etiske krav.

Redegjørelse for kvartalsregnskapet

Resultatregnskapet

Totale renteinntekter i 1. kvartal 2024 er 270,8 mill. kroner mot 198,4 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Majoriteten av renteinntektene er relatert til utlån til kunder. Netto renteinntekter er på 42,7 mill. kroner, en oppgang på 5,4 mill. kroner sammenlignet med tilsvarende periode i fjor.

Selskapets driftsresultat før skatt i 1. kvartal ble 32,5 mill. kroner mot 25,8 mill. kroner for samme periode i fjor. Resultat etter skatt utgjorde 25,3 mill. kroner som er en oppgang på 5,2 mill. kroner sammenlignet med 1. kvartal i fjor.

Totale driftskostnader i 1. kvartal 2024 ble på 8,6 mill. kroner (8,9 mill. kroner i 1. kvartal 2023), hvorav 6,5 mill. kroner (6,8 mill. kroner 1. kvartal i 2023) er relatert til forvaltningshonoraret som er betalt til morbanken. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter utgjorde -1,1 mill. kroner (-2,5 mill. kroner i 1. kvartal 2023).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har et formalisert samarbeid med Sparebanken Øst regulert av en omfattende forvalteravtale som sikrer kompetanse innenfor sentrale fagområder tilknyttet virksomheten, samt bidrar til å sørge for en samlet kostnadseffektiv drift. I tråd med forvalteravtalen er honoraret beregnet etter den til enhver tid forvaltede utlånsporteføljen.

Periodens tapskostnader i 1. kvartal 2024 var 0,6 mill. kroner mot 0,2 mill. kroner i tilsvarende periode i 2023. Tapsavsetninger på utlån og ubenyttede kreditter ved utgangen av 1. kvartal utgjorde 6,1 mill. kroner.

Beregnet skattekostnad i 1. kvartal 2024 er 7,1 mill. kroner, en økning fra 5,7 mill. kroner fra samme periode i fjor.

Balanse

Selskapets balanse viste en total forvaltningskapital på 21.358,0 mill. kroner ved utgangen av 1. kvartal 2024, noe som er en økning på 1.786,9 mill. kroner fra 1. kvartal 2023. Av totalbalansen utgjorde netto utlån til kunder 19.812,6 mill. kroner, en økning på 1.161,1 mill. kroner (6,2 %) fra 1. kvartal 2023. Det forvaltede volum stammer fra erverv av boliglånsportefølje fra Sparebanken Øst, samt fra Boligkreditt.no. Øvrige eiendeler består i hovedsak av innskuddsmidler i morbanken, fyllingssikkerhet i form av høykvalitets verdipapirer og markedsverdi av derivater benyttet til sikring av rente- og valutarisiko. Verdipapirene er ervervet for å møte eksisterende likviditetskrav.

Obligasjonsgjelden var ved utgangen av 1. kvartal 2024 på 18.669,9 mill. kroner, som er en økning på 1.444,3 mill. kroner fra samme tid i fjor. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har hittil i år utstedt et obligasjonslån med fortrinnsrett pålydende 3.000 mill. kroner.

Det er ved kvartalsskiftet trukket 892,1 mill. kroner av en bevilget trekkfasilitet med kredittramme på 3.000 mill. kroner som er stilt til disposisjon fra Sparebanken Øst.

Risiko

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å holde en lav risikoprofil i tråd med myndighetenes krav, som samtidig skal sikre at selskapet har tillit i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Virksomheten forutsetter en viss grad av risikotagning, men Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å ha et bevisst og mest mulig målbart forhold til dette. Spesielt gjelder dette innen kredittrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko (herunder også IKT-risiko).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal over tid nå sine økonomiske målsetninger; egenkapitalrentabilitet tilsvarende risikofri rente over tid, kapitaldekning på det høyeste av myndighetenes krav og egne vurderinger, og likviditetsstyring som minimerer risikoen knyttet til fremtidige likviditetsutfordringer.

Overordnet risikostyring

Styret og ledelsen har det endelige ansvaret for risikostyring og internkontroll. Styret vedtar den overordnede risikostrategien og godkjenner prinsipper for oppfølging, kontroll og risikorammer. Styret vurderer jevnlig strategier og retningslinjer for risikostyring og kontroll. Sparebanken Øst Boligkreditt AS følger opp risikoutviklingen gjennom systematiske, kvartalsvis målinger og rapporteringer av risiko innenfor de vesentligste områder, herunder faktisk risikonivå mot fastsatte rammer.

Daglig leder er ansvarlig for iverksettelse og gjennomføring av tilfredsstillende internkontroll og risikostyring. Selskapet leier inn ressurser fra morbankens avdelinger for risikostyring og etterlevelse, og det utarbeides kvartalsvis rapporter der det på stikkprøvebasis tas utgangspunkt i eksisterende portefølje og sjekkes mot kredittrisiko og legitimasjonsbestemmelser. Videre gjennomføres det kontroller og utarbeides rapporter på hver porteføljeoverdragelse fra morbanken til Sparebanken Øst Boligkreditt AS. Styret blir forelagt en kvartalsvis styre- og ledelsesrapport som gir et bilde av løpende risiko og utvikling. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Valuta-, rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med lover og forskrifter samt rammer fastlagt av selskapets styre. Likviditetsstyringen inkluderer bruk av prognoser og stresstester for ulike forhold som kan påvirke likviditetssituasjonen. Daglig leder avholder kvartalsvis møter med morbanken med utgangspunkt i utarbeidet finansrapport med den hensikt å gjennomgå status, utvikling og utsikter. Det lages en egen protokoll etter disse oppfølgingsmøtene. Finansrapport med protokoll fremlegges styret kvartalsvis. Styret vurderer den samlede finansielle risiko som lav.

Det er inngått en forvaltningsavtale med Sparebanken Øst som omfatter administrasjon, IT-drift, produksjon av ulike banktjenester, verdivurdering av sikkerhetsmassen, samt finans-, oppgjørs- og regnskapstjenester. Selskapet har innleid totalt 1,4 årsverk inkl. daglig leder for å bistå med blant annet oppfølging og kontroll knyttet til de utkontrakterte tjenestene. Struktur og systematikk knyttet til dette har høy prioritet, og det arbeides systematisk med å bedre internkontrollen. Daglig leder avgir årlig en rapport om gjennomføring av internkontroll og risikostyring. Styret vurderer den operasjonelle risikoen som lav.

Sparebanken Øst har utstedt en rullerende likviditetsfasilitet som dekker alle OMF-forpliktelser i boligkredittforetaket de neste 12 måneder. I tillegg har Sparebanken Øst Boligkreditt AS en trekkrettighet i Sparebanken Øst.

Eiendelene består i hovedsak av utlån med pant i fast eiendom innenfor lovens krav til beskaffenhet og belåningsgrad. Belåningsgrad er beregnet i forhold til forsvarlig verdigrunnlag fastsatt i henhold til gjeldende forskrift. Generelle vurderingskriterier knyttet til innvilgelse og vedlikehold av lån følger av retningslinjer fastlagt av Sparebanken Øst. Alle pantobjekter er etablert ved en gjennomført verdigrunding fra en kompetent og uavhengig tredje part. Styret vurderer at kvaliteten i utlånsporteføljen er god. Overpantsettelsen i sikkerhetsmassen var ved utgangen av kvartalet 14 %. Styret er av den mening at den samlede risikoeksponering i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er lav.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS hadde ved utgangen av 1. kvartal 2024 en total ansvarlig kapital på 1.674,3 mill. kroner, og risikovektet balanse på 8.337,6 mill. kroner. Dette tilsvarer en kapitaldekning på 20,08 % og ren kjernekapitaldekning på 20,08 %. Kapitaldekningen er beregnet ut fra standardmetoden. Styret vurderer selskapets risikoevne til å være tilfredsstillende.

Selskapet har et grønt obligasjonslån med fortrinnsrett utstedt under konsernets grønne rammeverk for obligasjoner. Provenyet skal i henhold til rammeverket bidra til omstilling mot lavere karbonutslipp og en mer klimarobust utvikling.

Markedet

Sparebanken Øst Boligkreditt AS måtte ved utgangen av kvartalet betale ca. 54 basispunkter (hundredels prosentpoeng) over 3 mnd. Nibor for utstedelse av slike obligasjoner på fem års løpetid. Tilgang av kapital i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett har vært god gjennom kvartalet og spesielt mot slutten av kvartalet ble også kredittpåslaget redusert.

I sikkerhetsmassen er det pantesikrede boliglån fra alle landets fylker. Hovedvekten av boligene ligger i det sentrale Østlandsområdet, og lån fra Buskerud, Akershus og Oslo utgjør 78,2 % av totalen. Lånene i sikkerhetsmassen har førsteprioritets pant i norske boligeiendommer.

Makrosituasjonen

Prisveksten i Norge er avtagende etter å ha holdt seg meget høy og langt over inflasjonsmålet i lengre tid. I mars steg konsumprisindeksen (KPI) med 3,9 prosent sammenlignet mot samme måned i fjor. Kjerneinflasjonen (KPI-JAE) var 4,5 prosent. Husleiepriser trekker prisveksten opp, mens prisen på strøm og drivstoff har bidratt mest til fallet den seneste tiden. Den norske kronen har svekket seg i første kvartal og er 8 prosent svakere målt mot amerikanske dollar enn ved inngangen til året. En svekket kronen vil bidra til at den importerte inflasjonen øker. Årets lønnsoppgjør for frontfagene endte på 5,2 prosent, noe som var høyere enn forventet, og som forventes å bidra til en betydelig oppgang i kjøpekraften som igjen kan gjøre det vanskeligere å få inflasjonen ned mot målet på 2 prosent.

Det er for tiden en ganske flat utvikling i den norske økonomien. Fastlands BNP falt 0,2 prosent fra januar til februar i år etter en liten oppgang måneden før. Den rullerende tremånedersveksten for BNP Fastlands-Norge viste en økning på 0,1 prosent fra september-november til desember-februar. Husholdningenes konsum økte med 0,1 prosent.

Varekonsumet vokste, trukket opp av matvarer og transportmidler. Tjenestekonsumet falt, trukket ned av fritidstjenester og hotell- og restauranttjenester. Tremånedersveksten for både vare- og tjenestekonsumet var positivt. Husholdningenes boliginvesteringer, som falt kraftig gjennom fjoråret, fortsatte å gå ned i februar, med et fall på 2,7 prosent. Den rullerende tremånedersutviklingen var negativ med 6,1 prosent. Den svake kronen har på den andre siden bidratt til bedret konkurransekraft for eksportbedrifter.

Arbeidsledigheten i Norge holder seg på lave nivåer, men har økt noe siden utgangen av 2022. Arbeidskraftundersøkelsen til SSB for februar viser at arbeidsledigheten lå på 3,8 prosent, en økning på 0,1 prosentpoeng siden årsskiftet og en økning på 0,4 prosentpoeng sammenlignet med samme måned i fjor. Norges Bank har holdt styringsrenten uendret på 4,50 prosent hittil i år. Styringsrenten ble sist hevet med 0,25 prosentpoeng i desember 2023. Den svake kronen sammen med en prisvekst som fortsatt ligger høyt over målet, ble brukt som hovedargumenter for den siste rentehevingen. Styringsrenten er på det høyeste nivået siden høsten 2008. Samtidig med renteendringen i desember signaliserte Norges Bank at rentetoppen mest sannsynlig er nådd og at de ser for seg ett rentekutt mot slutten av 2024.

Pengemarkedsrentene har etter en betydelig økning gjennom 2023, holdt seg meget stabile i første kvartal. Dette som følge av ingen forventninger om eller faktiske endringer i styringsrenten.

I 2023 steg boligprisene i Norge med 0,5 prosent som var den svakeste utviklingen siden 2017. For Norge under ett økte de sesongjusterte prisene med 1,2 prosent fra fjerde kvartal 2023 til første kvartal 2024. Boligprisene økte i samtlige regioner. For mars måned isolert var prisene opp 0,9 prosent og justert for sesongvariasjoner var prisene opp 0,6 prosent. Byggeaktiviteten er fortsatt lav og spesielt igangsetting av nye leiligheter som bidrar til nedgang i aktiviteten.

Fremtidsutsikter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har en tilnærming til markedet som er knyttet opp mot morbankens strategi og en tilpasning til markedsforholdene generelt. Det forventes fortsatt vekst i boligkreditselskapet kommende år, og gitt normale markedsforhold vil utstedte obligasjoner med fortrinnsrett dekke deler av konsernets fundingbehov med lang løpetid. Utstedelser av obligasjoner med fortrinnsrett har bidratt til at Sparebanken Øst har en god likviditetssituasjon.

Norges Bank forventer fortsatt lav vekst i norsk økonomi gjennom første halvdel av 2024. Veksten i husholdningenes konsum ventes å holde seg svak gjennom første halvår, før den tiltar over sommeren. Norges Bank venter videre at salget av nye boliger gradvis tar seg opp, og at boliginvesteringene begynner å øke igjen i andre halvår. Høye petroleumsinvesteringer, videre oppgang i eksporten og høy offentlig etterspørsel ventes å holde aktiviteten i norsk økonomi oppe i 2024. Kapasitetsutnyttningen samlet sett ventes å avta til noe under et normalt nivå.

Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og en stor andel av befolkningen er i jobb. Norges Bank forventer at svak vekst i sysselsettingen de nærmeste årene vil gi noe økt ledighet. De anslår at den registrerte ledigheten vil øke gradvis til rundt 2,2 prosent i begynnelsen av 2025 og holde seg nær dette nivået gjennom 2026 og 2027. Ledigheten forventes da å være om lag på samme nivå som før koronapandemien.

Etter at inflasjonstallene for mars viste en lavere prisvekst enn forventet, ble markedet styrket i troen på at Norges Bank vil senke styringsrenten tidligere og flere ganger i 2024 enn hva Norges Bank selv har signalisert. Men høyere prisvekst enn forventet i USA og utsikter til at renten der vil holdes høy for en lengre periode enn tidligere antatt, har skjøvet forventningene om et rentekutt her hjemme ut i tid. Markedet er nå delt i troen på om det blir et rentekutt fra Norges Bank i september eller om det først blir ett rentekutt i desember.

Med utsikter til fortsatt lav kredittvekst i samfunnet forventes fortsatt stor konkurranse om utlån. Med høye utlånsrenter ventes boligprisene å ligge relativt flatt fremover, men lav byggeaktivitet og et stramt arbeidsmarked kan til en viss grad motvirke dette og gi boligprisvekst.

Usikre økonomiske tider med krig og høy inflasjon smitter over til finansmarkedet. I usikre og dårlige tider vil investorer ha bedre betalt for å ta risiko og dette resulterer i fallende obligasjons- og aksjekurser. Sparebanken Øst Boligkreditt AS utsteder obligasjonslån og når obligasjonskursene faller blir det dyrere for selskapet å utstede nye obligasjonslån. Selskapet holder også en obligasjonsportefølje for likviditetsformål som løpende verdsettes til markedsverdi. Når obligasjonskursene faller, vil porteføljen falle i verdi og selskapet må resultatføre et urealisert tap.

Selskapet forventer en moderat vekst i boliglån fremover, og legger opp til å bidra til fortsatt utlånsvekst i konsernet. Selskapet har god kontroll over kostnadene, og det er ikke forventet noen vesentlige kostnader ut over det som naturlig vil følge av en økt portefølje. Styret forventer derfor at selskapet vil oppnå det vedtatte målet om tilfredsstillende egenkapitalrentabilitet.

Drammen, 7. mai 2024

Kjell Engen
styreleder

Silje Rørvik
nestleder

Leif Ove Sørby
styremedlem

Hilde Draugsvoll
styremedlem

Vegard Kvamme
daglig leder

Resultatregnskap

	1. Kvartal 2024	1. Kvartal 2023	Året 2023
Renteinntekter fra eiendeler vurdert til amortisert kost	266,8	195,7	901,5
Renteinntekter fra eiendeler vurdert til virkelig verdi	4,0	2,7	13,5
Rentekostnader	228,1	161,1	767,7
Netto renteinntekter	42,7	37,3	147,4
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	0,0	0,0	0,0
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	6,5	6,8	27,3
Netto verdiendring og gevinst/tap fra finansielle instrumenter	-1,1	-2,5	-4,2
Andre driftskostnader	2,1	2,1	8,5
Resultat før tap	33,0	25,9	107,4
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	0,6	0,2	-1,1
Resultat før skattekostnad	32,5	25,8	108,5
Skattekostnad	7,1	5,7	23,9
Resultat etter skatt	25,3	20,1	84,7

Totalresultat

	1. Kvartal 2024	1. Kvartal 2023	Året 2023
Resultat etter skatt	25,3	20,1	84,7
Andre inntekter og kostnader i totalresultatet	0,0	0,0	0,0
Totalresultat	25,3	20,1	84,7

Balanse

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.227,9	609,3	626,2
Utlån til kunder	19.812,6	18.651,6	18.074,3
Sertifikater og obligasjoner	286,3	265,4	286,5
Finansielle derivater	0,0	20,9	0,0
Andre eiendeler	31,1	23,7	10,5
Sum eiendeler	21.358,0	19.571,0	18.997,5
Gjeld til kredittinstitusjoner	892,1	622,7	691,8
Verdipapirgjeld	18.669,9	17.225,6	16.547,5
Finansielle derivater	63,1	21,4	49,7
Annen gjeld	14,4	6,9	4,3
Betalbar skatt	9,9	5,7	20,9
Utsatt skatt	8,1	5,1	8,1
Tapsavsetninger ubenyttede kreditter	0,6	0,6	0,6
Sum gjeld	19.658,0	17.887,9	17.322,9
Innskutt egenkapital	1.350,0	1.350,0	1.350,0
Opptjent egenkapital	350,0	333,2	324,7
Sum egenkapital	1.700,0	1.683,2	1.674,7
Sum gjeld og egenkapital	21.358,0	19.571,0	18.997,5

Endring egenkapital

31.03.2024	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.2023	1.674,7	437,1	912,9	324,7	0,0
Resultat	25,3	0,0	0,0	0,0	25,3
Andre inntekter og kostnader i totalresultatet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalresultat	25,3	0,0	0,0	0,0	25,3
Egenkapital pr. 31.03.2024	1.700,0	437,1	912,9	324,7	25,3

31.03.2023	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.2022	1.663,1	437,1	912,9	313,1	0,0
Resultat	20,1	0,0	0,0	0,0	20,1
Andre inntekter og kostnader i totalresultatet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalresultat	20,1	0,0	0,0	0,0	20,1
Egenkapital pr. 31.03.2023	1.683,2	437,1	912,9	313,1	20,1

31.12.2023	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	1.663,1	437,1	912,9	313,1
Resultat	84,7	0,0	0,0	84,7
Andre inntekter og kostnader i totalresultatet	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalresultat	84,7	0,0	0,0	84,7
Tilleggsutbytte	-73,1	0,0	0,0	-73,1
Egenkapital pr. 31.12.2023	1.674,7	437,1	912,9	324,7

Kontantstrømoppstilling

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Driftsaktiviteter			
Resultat før skattekostnad	32,5	25,8	108,5
Justert for:			
Endring i netto opptj. renteinntekter og pål. rentekostnader	-21,5	6,1	16,8
Netto inn-/utbetaling av utlån til kunder	1.108,0	1.433,5	5.424,9
Endring i sertifikater og obligasjoner	0,1	0,6	-19,8
Netto endring i finansielle derivater (netto eiendeler og gjeld)	0,0	0,0	30,2
Netto endring i andre eiendeler	-20,6	77,7	90,9
Netto endring i annen gjeld	10,1	3,6	1,0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0,6	0,2	-1,2
Amortisering over-/underkurs mål til amortisert kost	-4,7	-4,7	-18,9
Netto gevinst/tap fra finansieringsaktiviteter	1,0	1,9	3,1
Periodens betalte skatt	-18,2	-18	-18,2
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1.087,3	1.526,4	5.617,4
Investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av utlånsportefølje fra Sparebanken Øst	-3.140,0	-2.533,5	-7.356,0
Innbetaling ved salg av utlånsportefølje til Sparebanken Øst	299,3	447,9	1.867,1
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2.840,7	-2.085,6	-5.488,9
Finansieringsaktiviteter			
Netto inn-/utbetaling på trekkfasilitet fra kredittinstitusjoner	200,0	-473,5	-404,4
Utbetaling ved tilbakebetaling av verdipapirer	-857,0	-1.060,9	-2.494,2
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirer	2.997,3	1.998,2	2.766,8
Utbetaling av tilleggsutbytte	0,0	0,0	-73,1
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2.340,3	463,7	-204,8
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	586,9	-95,4	-76,2
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01.	626,2	702,5	702,5
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1.213,1	607,0	626,2
Likviditetsbeholdningen består utelukkende av bankinnskudd. Ubenyttet trekkrett utgjør MNOK 2.108,6 pr. 31.03.24, MNOK 2.377,4 pr 31.03.24 og MNOK 2.308,6 pr. 31.12.23			
Tilleggsinformasjon til driftsaktiviteter vedrørende renter og utbytteinntekter			
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Renteinnbetalinger	249,9	194,0	902,9
Renteutbetalinger	233,3	155,3	757,3

Note 1 - Generell informasjon

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har sitt hovedkontor i Drammen og er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst. Selskapet ble etablert i 2009 og forretningsadresse er Bragernes Torg 2, 3017 Drammen.

Formålet med selskapet er å yte eller erverve bolighypoteklån, eiendomshypoteklån, lån sikret ved pant i andre realregistrerte formuesgoder eller offentlig lån, og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Regnskapet for 1. kvartal 2024 ble godkjent av styret i Sparebanken Øst Boligkreditt AS 7. mai 2024.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS er utarbeidet i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting (IFRS). Beskrivelse av de regnskapsprinsipper som er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet fremkommer i årsrapporten for 2023. Regnskapsprinsipper og beregningsmetoder er i all vesentlighet uendret fra årsregnskapet for 2023.

Alle beløp er oppgitt i mill. kroner hvis ikke annet er spesifisert.

Delårsregnskapet er ikke revidert.

Note 3 - Vurdering og anvendelse av estimater

Utarbeidelse av regnskapet medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger og tar forutsetninger som påvirker effekten av anvendelse av regnskapsprinsipper og dermed regnskapsførte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. For nærmere redegjørelse vises til årsrapport 2023, note 2.9. Ledelsens vurderinger, anvendelse av estimater og forutsetninger.

Note 4 - Driftssegmenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har kun ett segment ut mot kundene. Dette er også slik ledelsen har organisert selskapet for drifts- og styringsformål.

Opplysning om geografisk fordeling av utlånsporteføljen fremgår nedenfor. Det er ingen kunder som kan anses å være viktigere for selskapet enn andre ut fra størrelse og lignende. Selskapet er ikke avhengig av enkeltkunder. Ingen enkeltkunde utgjør mer enn 10 %.

Geografisk fordeling av utlån kunder

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Drammen	3.752,8	3.192,5	3.468,6
Øvre Eiker	953,6	819,2	915,9
Buskerud for øvrig	1.006,0	845,6	833,2
Asker	2.551,3	2.136,4	2.238,4
Akershus for øvrig	3.046,7	3.219,8	2.821,6
Oslo	4.188,5	4.209,8	3.840,5
Østfold	986,2	953,2	904,4
Vestfold	1.716,0	1.334,3	1.503,4
Resten av landet	1.617,2	1.946,9	1.553,2
Utlandet	0,0	0,0	0,0
Brutto utlån til kunder	19.818,2	18.657,8	18.079,2
Tapsavsetninger på utlån	5,5	6,2	4,9
Sum netto utlån	19.812,6	18.651,6	18.074,3

Utlån fordelt på kundegrupper

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Lønnstagere	19.675,6	18.525,5	17.938,5
Selvstendig næringsdrivende	142,6	132,3	140,7
Brutto utlån til kunder	19.818,2	18.657,8	18.079,2
Tapsavsetninger på utlån	5,5	6,2	4,9
Sum netto utlån	19.812,6	18.651,6	18.074,3

Note 5 - Kapitaldekning

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter standardmetoden ved beregning av minimumskrav til ansvarlig kapital for kredittrisiko. Beregningen knyttet til operasjonell risiko beregnes ut fra basismetoden. CVA-tillegget beregnes etter standardmetoden. Engasjementsbeløp for derivater beregnes etter standardisert metode (SA-CCR).

Kredittforetakets ansvarlige kapital skal til enhver tid oppfylle minstekravene til kapitaldekning med tillegg av en buffer som samsvarer med selskapets aksepterte risikotoleranse.

Det henvises for øvrig til konsernets Pilar III-dokument, som ligger tilgjengelig på Sparebanken Øst sin nettside.

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Ren kjernekapital			
Bokført egenkapital	1.674,7	1.663,1	1.674,7
Fradragsposter i ren kjernekapital			
Verdijusteringer som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse (AVA)	-0,3	-0,3	-0,3
Sum ren kjernekapital	1.674,3	1.662,8	1.674,3
Øvrig kjernekapital	0,0	0,0	0,0
Sum kjernekapital	1.674,3	1.662,8	1.674,3
Netto ansvarlig kapital	1.674,3	1.662,8	1.674,3
Beregningsgrunnlag			
Beregningsgrunnlag kreditt- og motpartsrisiko	8.096,5	7.300,9	7.137,3
Beregningsgrunnlag valutarisiko	0,0	0,0	0,0
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	235,1	253,1	235,1
Beregningsgrunnlag for svekket kredittverdighet motpart (CVA)	5,9	13,5	6,5
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0,0	0,0	0,0
Sum beregningsgrunnlag	8.337,6	7.567,5	7.379,0
Ren kjernekapitaldekning	20,08 %	21,97 %	22,69 %
Kjernekapitaldekning	20,08 %	21,97 %	22,69 %
Kapitaldekning	20,08 %	21,97 %	22,69 %
Buffere			
Bevaringsbuffer	208,4	189,2	184,5
Motsyklisk buffer	208,4	189,2	184,5
Systemrisikobuffer	375,2	227,0	332,1
Sum bufferkrav	792,1	605,4	701,0
Tilgjengelig bufferkapital	1.007,3	1.057,4	1.084,0
Uvektet kjernekapitalandel	7,47 %	8,10 %	8,37 %

Note 6 - Tap på utlån og ubenyttede kreditter

Tapskostnad

	1. Kvartal 2024	1. Kvartal 2023	Året 2023
Endring modellberegnet avsetning trinn 1	0,4	0,1	0,0
Endring modellberegnet avsetning trinn 2	0,2	0,1	-1,1
Endring modellberegnet avsetning trinn 3	0,0	0,0	0,0
Økning i eksisterende individuelle tapsavsetninger	0,0	0,0	0,0
Nye individuelle tapsavsetninger	0,0	0,0	0,0
Konstaterte tap dekket av tidligere individuelle tapsavsetninger	0,0	0,0	0,0
Reversering av tidligere individuelle tapsavsetninger	0,0	0,0	0,0
Konstaterte tap hvor det tidligere ikke er avsatt for indiv. tapsavsetninger	0,0	0,0	0,0
Inngang på tidligere konstaterte tap	0,0	0,0	0,0
Periodens amortiseringskostnad	0,0	0,0	0,0
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	0,6	0,2	-1,1
- Herav tap på ubenyttede kreditter	0,0	0,1	0,0

Tap

Endringer i tapsavsetninger - 31.03.24	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Inngående balanse pr. 01.01.24	3,4	2,1	0,0	5,5
Overført til trinn 1	0,3	-0,3	0,0	0,0
Overført til trinn 2	0,0	0,0	0,0	0,0
Overført til trinn 3	0,0	-0,1	0,1	0,0
Netto endring	-0,3	0,9	0,0	0,6
Nye tap	0,6	0,0	0,0	0,6
Fraregnet tap	-0,3	-0,4	0,0	-0,6
Endring i risikomodell/parametere	0,0	0,0	0,0	0,0
Utgående balanse pr. 31.03.24	3,7	2,3	0,0	6,1
- Herav tapsavsetning på ubenyttede kreditter	0,4	0,1	0,0	0,6

*Selskapet har ingen engasjementer med individuelt vurderte tapsavsetninger pr. 31.03.24.

Endringer i tapsavsetninger - 31.03.23	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Inngående balanse pr. 01.01.23	3,4	3,2	0,0	6,6
Overført til trinn 1	0,4	-0,4	0,0	0,0
Overført til trinn 2	0,0	0,0	0,0	0,0
Overført til trinn 3	0,0	-0,4	0,4	0,0
Netto endring	-0,4	0,7	-0,4	0,0
Nye tap	0,5	0,2	0,0	0,6
Fraregnet tap	-0,3	-0,1	0,0	-0,4
Endring i risikomodell/parametere	0,0	0,0	0,0	0,0
Utgående balanse pr. 31.03.23	3,5	3,3	0,0	6,8
- Herav tapsavsetning på ubenyttede kreditter	0,4	0,2	0,0	0,6

*Selskapet har ingen engasjementer med individuelt vurderte tapsavsetninger pr. 31.03.23

Endringer i tapsavsetninger - 31.12.23	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Inngående balanse pr. 01.01.23	3,4	3,2	0,0	6,6
Overført til trinn 1	1,0	-1,0	0,0	0,0
Overført til trinn 2	-0,1	0,1	0,0	0,0
Overført til trinn 3	0,0	-0,4	0,4	0,0
Netto endring	-1,1	0,6	-0,4	-0,9
Nye tap	0,9	0,3	0,0	1,3
Fraregnet tap	-0,8	-0,7	0,0	-1,5
Endring i risikomodell/parametere	0,0	0,0	0,0	0,0
Utgående balanse pr. 31.12.23	3,4	2,1	0,0	5,5
- Herav tapsavsetning på ubenyttede kreditter	0,4	0,1	0,0	0,6

*Selskapet har ingen engasjementer med individuelt vurderte tapsavsetninger pr. 31.12.23

Note 6 - Tap på utlån og ubenyttede kreditter (forts.)

Brutto utlån

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn - 31.03.24	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.24	17.537,7	506,8	34,7	18.079,2
Overført til trinn 1	81,5	-81,5	0,0	0,0
Overført til trinn 2	-111,7	118,5	-6,8	0,0
Overført til trinn 3	-5,8	-10,1	16,0	0,0
Netto endring	-127,9	-0,8	0,0	-128,6
Nye utlån	3.042,9	0,0	0,0	3.042,9
Fraregnet utlån	-1.136,4	-33,8	-5,1	-1.175,3
Utgående balanse pr. 31.03.24	19.280,2	499,2	38,8	19.818,2
- Herav utlån med betalingslettelser	0,0	142,6	9,6	152,3

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn - 31.03.23	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.23	17.509,9	468,6	25,2	18.003,7
Overført til trinn 1	83,4	-83,4	0,0	0,0
Overført til trinn 2	-127,2	128,4	-1,2	0,0
Overført til trinn 3	-3,6	-12,3	15,8	0,0
Netto endring	-323,6	-4,8	-0,6	-329,0
Nye utlån	2.280,9	32,9	1,8	2.315,6
Fraregnet utlån	-1.303,4	-28,9	-0,2	-1.332,5
Utgående balanse pr. 31.03.23	18.116,4	500,5	40,9	18.657,8
- Herav utlån med betalingslettelser	0,0	157,5	21,5	179,0

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn - 31.12.23	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.23	17.509,9	468,6	25,2	18.003,7
Overført til trinn 1	163,2	-160,8	-2,4	0,0
Overført til trinn 2	-218,2	225,4	-7,2	0,0
Overført til trinn 3	-5,9	-23,2	29,1	0,0
Netto endring	-1.293,2	-18,2	-3,4	-1.314,7
Nye utlån	5.637,6	118,9	0,0	5.756,5
Fraregnet utlån	-4.255,8	-103,9	-6,5	-4.366,2
Utgående balanse pr. 31.12.23	17.537,7	506,8	34,7	18.079,2
- Herav utlån med betalingslettelser	0,0	149,7	14,1	163,8

Modellberegnet forventet tap

De økonomiske utsiktene vurderes i all hovedsak uendret ved utgangen av 1. kvartal 2024 sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Sannsynlighetsvektingen av makrosenarioer ved beregning av modellberegnet forventet tap er holdt uendret ved utgangen av 1. kvartal 2024 sammenlignet med hva som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Faktorene for de ulike scenarioene, som uttrykker størrelsen på forventet tap i optimistisk og pessimistisk scenario sammenlignet med forventet tap i forventet scenario, er holdt uendret ved utgangen av 1. kvartal 2024 sammenlignet med hva som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

I tabellen under vises forventet tap i de forskjellige scenarioene samt sannsynlighetsvekt. Individuelt vurderte tapsavsetninger er uendret i de forskjellige scenarioene.

31.03.2024	Sannsynlighetsvekt	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Optimistisk scenario	0 %	2,3	1,4	0,0	3,7
Forventet scenario	70 %	2,9	1,8	0,0	4,7
Pessimistisk scenario	30 %	5,8	3,5	0,1	9,3
Tapsavsetninger (sannsynlighetsvekt)	100 %	3,7	2,3	0,0	6,1

Note 7 - Misligholdte engasjementer kunder

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Betalingsmislighold (over 90 dager)			
Næring	0,0	0,0	0,0
+ Person	6,0	9,0	7,8
= Brutto betalingsmislighold	6,0	9,0	7,8
- Tapsavsetninger	0,0	0,0	0,0
= Netto betalingsmislighold	6,0	9,0	7,8
Øvrige misligholdte engasjementer			
Næring	0,0	0,0	0,0
+ Person	32,8	31,9	28,2
= Brutto øvrige misligholdte engasjementer	32,8	31,9	28,2
- Tapsavsetninger	0,0	0,0	0,0
= Netto øvrige misligholdte engasjementer	32,8	31,9	28,2
Misligholdte engasjementer			
Næring	0,0	0,0	0,0
+ Person	38,8	40,9	36,0
= Brutto misligholdte engasjementer	38,8	40,9	36,0
- Tapsavsetninger	0,0	0,0	0,0
= Netto misligholdte engasjementer	38,8	40,9	36,0

Note 8 - Verdipapirgjeld

Endring verdipapirgjeld	31.03.2024	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endr. inkl. valuta	31.12.2023
OMF, nominell verdi	18.663,2	2.997,3	857,0	-3,7	16.526,6
Verdijusteringer	-73,1	0,0	0,0	-27,0	-46,1
Påløpt rente	79,7	0,0	0,0	12,7	67,0
Sum verdipapirgjeld	18.669,9	2.997,3	857,0	-18,0	16.547,5

Herav grønne obligasjoner, nominell verdi

Grønne obligasjoner er obligasjonslån som er utstedt under et grønt rammeverk der midlene utelukkende benyttes til å finansiere en portefølje av utlån som skal bidra til overgangen mot lavere karbonutslipp og en klimarobust utvikling.

Endring verdipapirgjeld	31.03.2023	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endr. inkl. valuta	31.12.2022
OMF, nominell verdi	17.173,9	1.998,2	1.060,9	-2,9	16.239,5
Verdijusteringer	-12,3	0,0	0,0	-0,4	-11,9
Påløpt rente	63,9	0,0	0,0	21,8	42,2
Sum verdipapirgjeld	17.225,6	1.998,2	1.060,9	18,5	16.269,8

Herav grønne obligasjoner, nominell verdi

Endring verdipapirgjeld	31.12.2023	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endr. inkl. valuta	31.12.2022
OMF, nominell verdi	16.526,6	2.766,8	2.494,2	14,4	16.239,5
Verdijusteringer	-46,1	0,0	0,0	-34,1	-11,9
Påløpt rente	67,0	0,0	0,0	24,8	42,2
Sum verdipapirgjeld	16.547,5	2.766,8	2.494,2	5,1	16.269,8

Herav grønne obligasjoner, nominell verdi

Forfall på verdipapirgjeld

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
2023	0,0	941,0	0,0
2024	1.153,0	2.500,0	2.009,0
2025	2.500,0	2.500,0	2.500,0
2026	4.750,0	4.750,0	4.750,0
2027	4.000,0	4.000,0	4.000,0
2028	2.500,0	2.000,0	2.500,0
2029	3.000,0	0,0	0,0
2030	700,0	400,0	700,0
2031	0,0	0,0	0,0
2032 og senere	0,0	0,0	0,0
Uten løpetid	0,0	0,0	0,0
Brutto innlån	18.603,0	17.091,0	16.459,0
Påløpt rente	79,7	63,9	67,0
Direkte kostnader og over-/underkurs	60,2	82,9	67,6
Verdijusteringer	-73,1	-12,3	-46,1
Netto innlån	18.669,9	17.225,6	16.547,5

Overpantsettelse

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Kvalifiserte utlån med pant i bolig*	19.730,4	18.582,5	18.004,5
Finansielle derivater (netto)	-63,1	-0,5	-49,7
Andre fyllingssikkerheter (bankinnskudd og verdipapirer)	1.498,0	872,5	911,2
Sum sikkerhetsmasse	21.165,3	19.454,5	18.866,1
Obligasjoner med fortrinnsrett ekskl. påløpte renter	18.669,9	17.225,6	16.547,5
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	114 %	113 %	114 %

*MNOK 48,3 av brutto utlån i selskapet pr. 31.03.24, MNOK 51,6 pr. 31.03.23 og MNOK 41,4 pr. 31.12.23 kvalifiserer ikke til sikkerhetsmassen.

Note 9 - Finansielle instrumenter til virkelig verdi

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sine finansielle instrumenter i kategorien til virkelig verdi består av derivater, sertifikater og obligasjoner.

Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

Sparebanken Øst Boligkreditt AS klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Observerbare omsetningskurser i aktive markeder.

Nivå 2: Observerbare omsetningskurser i mindre aktive markeder eller bruk av input som er observerbar, enten direkte eller indirekte.

Nivå 3: Verdsettelsesteknikker som ikke er basert på observerbare markedsdata

Sertifikater og obligasjoner

Selskapets portefølje av sertifikater og obligasjoner er verdivurdert på grunnlag av kurser mottatt fra Nordic Bond Pricing. Kursen fra Nordic Bond Pricing baseres på innmeldte spredder fra de meglarhus som er aktive i det norske markedet.

Det gjøres vurderinger på om kursene fra Nordic Bond Pricing virker riktige.

Selskapet mener at benyttede verdianslag ligger innenfor rimelige intervaller for virkelig verdi, og at kreditt- og likviditetsrisikoutviklingen er hensyntatt i verdifastsettelsen. De benyttede prisene representerer etter selskapets oppfatning beste estimat på verdipapirenes virkelige verdi. Hele selskapets sertifikat- og obligasjonsbeholdning er plassert i prisingshierarkiets nivå 2. Dette begrunnes med at det ikke er stor nok omsetning i noen av de børsnoterte instrumentene slik at man til enhver tid kan lese av en markedspris.

Derivater

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har kun derivater der virkelig verdi er basert på observerbare rentekurver og valutakurser, og er følgelig plassert i prisingshierarkiets nivå 2.

31.03.2024	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0,0	286,3	0,0	286,3
Finansielle derivater	0,0	0,0	0,0	0,0
Sum eiendeler til virkelig verdi	0,0	286,3	0,0	286,3
Finansielle derivater	0,0	63,1	0,0	63,1
Sum gjeld til virkelig verdi	0,0	63,1	0,0	63,1
31.03.2023				
Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0,0	265,4	0,0	265,4
Finansielle derivater	0,0	20,9	0,0	20,9
Sum eiendeler til virkelig verdi	0,0	286,4	0,0	286,4
Finansielle derivater	0,0	21,4	0,0	21,4
Sum gjeld til virkelig verdi	0,0	21,4	0,0	21,4
31.12.2023				
Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0,0	286,5	0,0	286,5
Finansielle derivater	0,0	0,0	0,0	0,0
Sum eiendeler til virkelig verdi	0,0	286,5	0,0	286,5
Finansielle derivater	0,0	49,7	0,0	49,7
Sum gjeld til virkelig verdi	0,0	49,7	0,0	49,7

Note 10 - Eierforhold

Aksjekapitalen i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er 437,1 mill. kroner fordelt på 10,66 mill. aksjer hver med pålydende 41 kroner. Samtlige aksjer i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er eid av Sparebanken Øst.

Note 11 - Transaksjoner med morbank

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Selskapet har inngått avtale med Sparebanken Øst om forvaltning, leie av daglig leder, etterlevelse, risikostyring, regnskap – analyse og rapportering og kjøp av bolighypoteklån. Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS kjøper med jevne mellomrom boliglån fra morbanken for å fylle opp sikkerhetsmassen i kredittforetaket. Dette enten for å øke sikkerhetsmassen i forbindelse med utstedelse av nye obligasjoner med fortrinnsrett eller for å kompensere for boliglån som har blitt flyttet til andre banker eller tilbake til morbanken. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har hittil i år netto kjøpt boliglån fra Sparebanken Øst til en verdi av 2.841 mill., hvorav kjøpte boliglån utgjør 3.140 mill. og solgte boliglån tilbake utgjør 299 mill. Hittil i fjor var tilsvarende netto verdi 2.086 mill., hvorav kjøpte boliglån utgjorde 2.533 mill. og solgte boliglån tilbake utgjorde 448 mill. I 2023 var netto kjøpt boliglån fra Sparebanken Øst 5.489 mill., hvorav kjøpte boliglån utgjør 7.356 mill. og solgte boliglån tilbake utgjør 1.867 mill.

RESULTAT	1.1.-31.3.2024	1.1.-31.3.2023	Året 2023
Renteinntekter innskudd i morbank	14,8	2,3	22,9
Rentekostnader lån fra morbank	11,7	7,2	31,8
Rentekostnader OMF-gjeld til morbank	0,0	0,0	0,0
Provisjonskostnader til morbank	6,5	6,8	27,3
Andre driftskostnader til morbank	0,4	0,7	3,1

BALANSE	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Innskudd i morbank	1.227,9	609,3	626,2
Andre fordringer på morbank	27,9	21,2	10,5
Lån fra morbank	892,1	622,7	691,8
OMF-gjeld til morbank	0,0	0,0	0,0
Annen gjeld til morbank	2,6	2,7	2,3

Resultatutvikling

	1. Kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. Kvartal 2023	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023
Renteinntekter	270,8	264,2	243,6	208,9	198,4
Rentekostnader	228,1	229,0	207,1	170,4	161,1
Netto renteinntekter	42,7	35,1	36,5	38,5	37,3
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	6,5	6,8	6,8	6,8	6,8
Netto verdiendring og gevinst/tap fra finansielle instrumenter	-1,1	-1,3	0,2	-0,6	-2,5
Andre driftskostnader	2,1	2,4	2,1	1,9	2,1
Resultat før tap	33,0	24,6	27,8	29,1	25,9
Tap på utlån, ubenyttede kreditter og garantier	0,6	-1,2	0,5	-0,6	0,2
Resultat før skattekostnad	32,5	25,8	27,3	29,7	25,8
Skattekostnad	7,1	5,7	6,0	6,5	5,7
Perioderesultat	25,3	20,1	21,3	23,2	20,1

Totalresultatutvikling

	1. Kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. Kvartal 2023	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023
Resultat etter skatt	25,3	20,1	21,3	23,2	20,1
Andre inntekter og kostnader i totalresultatet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalresultat	25,3	20,1	21,3	23,2	20,1

Balanseutvikling

	31.03.2024	31.12.2023	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.227,9	626,2	671,1	461,9	609,3
Utlån til kunder	19.812,6	18.074,3	18.250,2	17.710,9	18.651,6
Sertifikater og obligasjoner	286,3	286,5	286,6	286,3	265,4
Finansielle derivater	0,0	0,0	4,8	1,7	20,9
Andre eiendeler	31,1	10,5	24,2	31,6	23,7
Sum eiendeler	21.358,0	18.997,5	19.236,8	18.492,4	19.571,0
Gjeld til kredittinstitusjoner	892,1	691,8	384,3	481,2	622,7
Verdipapirgjeld	18.669,9	16.547,5	17.015,8	16.246,3	17.225,6
Finansielle derivater	63,1	49,7	80,4	36,9	21,4
Annen gjeld	14,4	4,3	4,7	3,7	6,9
Betalbar skatt	9,9	20,9	18,2	12,2	5,7
Utsatt skatt	8,1	8,1	5,1	5,1	5,1
Tapsvsetninger ubenyttede kreditter	0,6	0,6	0,5	0,6	0,6
Sum gjeld	19.658,0	17.322,9	17.509,2	16.786,1	17.887,9
Innskutt egenkapital	1.350,0	1.350,0	1.350,0	1.350,0	1.350,0
Opptjent egenkapital	350,0	324,7	377,6	356,3	333,2
Sum egenkapital	1.700,0	1.674,7	1.727,6	1.706,3	1.683,2
Sum gjeld og egenkapital	21.358,0	18.997,5	19.236,8	18.491,4	19.571,0

Definisjon nøkkeltall og alternative resultatmål

1. Egenkapitalrentabilitet*	Resultat etter skatt i % av gjennomsnittlig egenkapital. Nøkkeltallet gir relevant informasjon om selskapets lønnsomhet ved å måle evne til å generere lønnsomhet på egenkapitalen.
2. Netto renteinntekter i % av GFK	Netto renteinntekter i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital.
3. Resultat etter skatt i % av GFK	Resultat etter skatt i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital.
4. Kostnader i % av inntekter (før tap)*	Prov.kostn., adm.kostn. og andre driftskostn. i % av retenetto, prov.innt. og gev./tap på finansielle instrumenter. Nøkkeltallet benyttes for å gi informasjon om forholdet mellom inntekter og kostnader.
5. Kostnader i % av inntekter (ekskl. avk. på finansielle investeringer)*	Tap i % av IB netto utlån til kunder for perioden. Nøkkeltallet angir resultatført tapskostnad i forhold til netto utlån ved regnskapsperiodens begynnelse og gir relevant informasjon om hvor store tapskostnader konsernet har i forhold til utlånsvolumet.
6. Netto misligholdte engasjementer i % av netto utlån*	Netto misligholdte engasjementer i % av netto utlån. Dette nøkkeltallet gir relevant informasjon om kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon utover det som følger av tapsnotene.
7. Kapitaldekning i %	Sum ansvarlig kapital i % av risikovektet volum (beregningsgrunnlag).
8. Kjernekapitaldekning i %	Kjernekapital i % av risikovektet volum (beregningsgrunnlag).
9. Ren kjernekapitaldekning i %	Ren kjernekapital i % av risikovektet volum (beregningsgrunnlag).
10. Utbytte/tilleggsutbytte	Utbytte/tilleggsutbytte i kroner.
11. Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)	Gjennomsnittlig forvaltningskapital basert på daglige balansetall.

* Definert som alternativt resultatmål