

Sparebanken Øst

Regnskap per 1. kvartal 2021

Drammen, 12. mai 2021



SPAREBANKEN
ØST

STERK VEKST I UTLÅN OG INNSKUDD

STOR KUNDETILSTRØMNING GIR UTLÅNSVEKST PÅ 8,5 PROSENT I KVARTALET OG 13,9 PROSENT SISTE 12 MÅNEDER OG INNSKUDDSVKST PÅ 6,1 PROSENT I KVARTALET OG 10,0 PROSENT SISTE 12 MÅNEDER

NETTO RENTE OG KREDITTPROVISJONER I KVARTALET ER 151 MILL. KRONER, STOR KONKURRANSE OM DE BESTE BOLIGLÅNSKUNDENE GIR EN RENTEMARGIN PÅ 1,36 PROSENT I KVARTALET

KOSTNADENE REDUSERES TIL 79 MILL. KRONER I KVARTALET TILSVARENDE 0,71 PROSENT AV GJENNOMSNITTLIG FORVALTNINGSKAPITAL

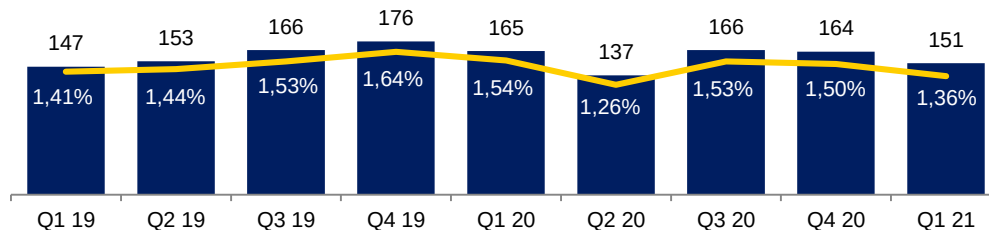
STABIL OG HØY REN KJERNEKAPITALDEKNING PÅ 17,75 PROSENT TILSVARENDE UVEKTET KJERNEKAPITALANDEL PÅ 8,59 PROSENT

EGENKAPITALAVKASTNING I KVARTALET PÅ 6,19 PROSENT

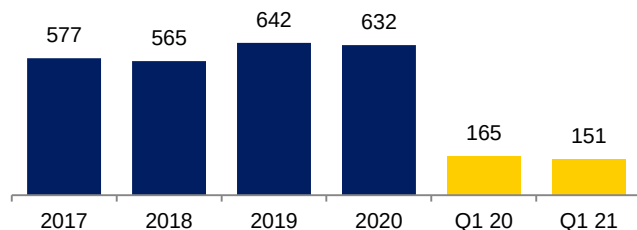


REDUSERT RENTENETTO

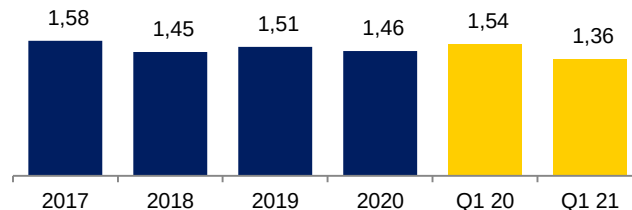
Netto renteinntekter og rentenetto kvartalsvis
mill. kroner og i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)



Netto renteinntekter hittil i år
mill. kroner



Rentenetto hittil i år i %
av gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)

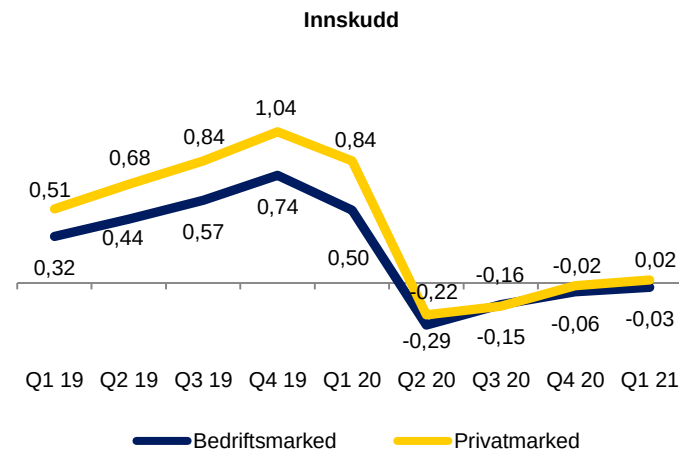
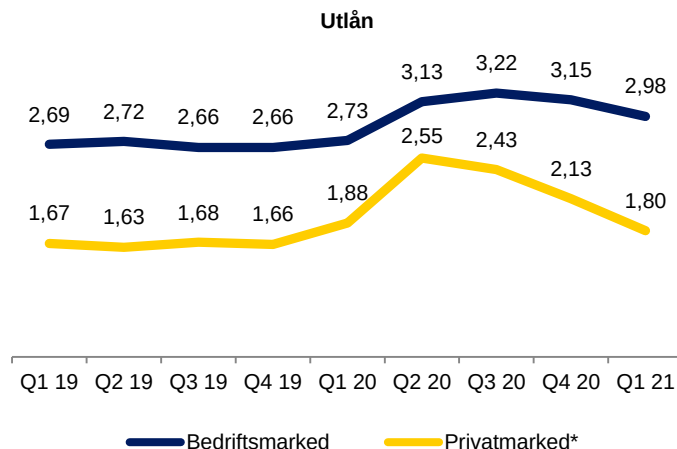


Netto renteinntekter falt med 14 mill. kroner i 1. kvartal 2021 sammenlignet med samme periode i fjor, rentenetto i prosent faller med 18 punkter i samme periode.

Rentenettoen er under press pga. betydelig reduksjon i pengemarkedsrenten sammenlignet med samme periode i fjor som reduserer innskuddsmarginene. Konkurransen om boliglånskundene er fortsatt stor og bidrar også til redusert rentenetto i kvartalet sammenlignet med samme kvartal i fjor.

MARGINUTVIKLING PÅ UTLÅN OG INNSKUDD

RENTEMARGIN MÅLT MOT 3MNIBOR

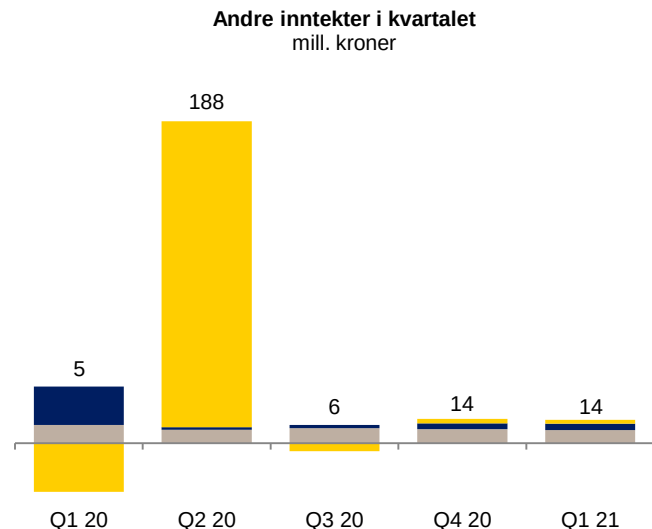


Høy 3mNibor fra midten av desember reduserer utlånsmarginen i privatmarkedet

Niborlån utgjør en vesentlig andel av utlånsporteføljen i bedriftsmarkedet

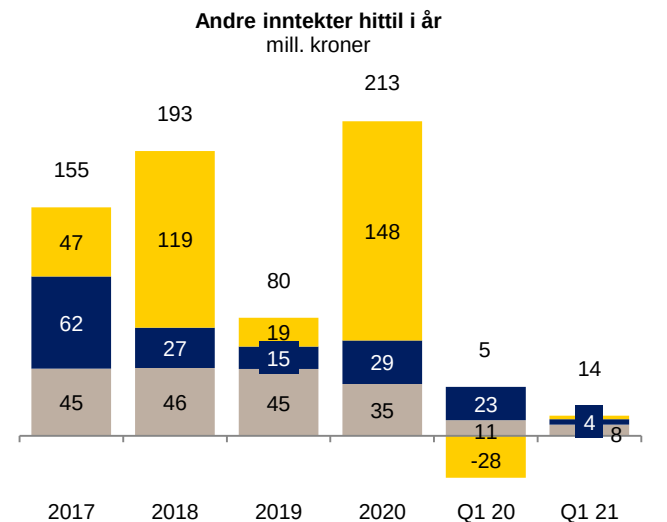
Fortsatt press på innskuddsmarginen som følge av styringsrente på null prosent

UTEN ENGANGSEFFEKTER



■ Netto prov. inntekter ■ Andre dr. inntekter ■ Netto fin. instrumenter*

* Netto fin. Instrumenter består av verdiendringer og gevinst/tap fra fin. instrumenter samt utbytte



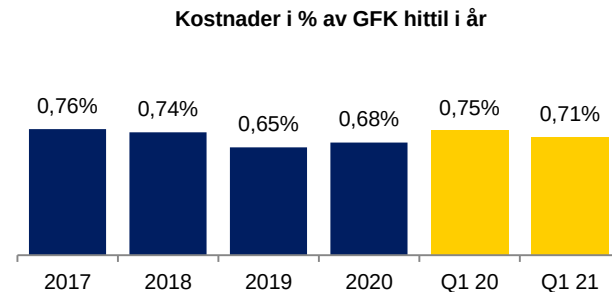
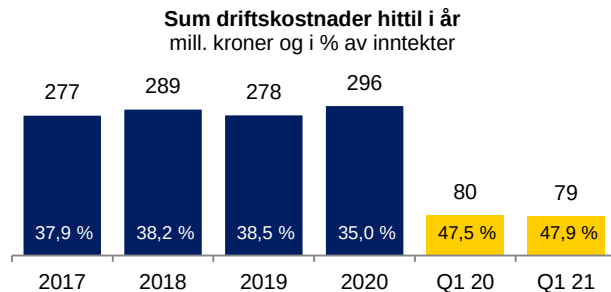
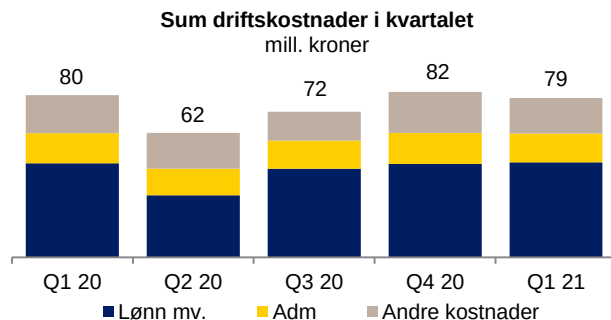
■ Netto prov. inntekter ■ Andre dr. inntekter ■ Netto fin. instrumenter*

Netto provisjonsinntekter er redusert med 3 mill. kroner i 1. kvartal 2021 sammenlignet med samme periode i fjor. Årsaken er primært endret kundeatferd som følge av Covid19-pandemien.

Andre driftsinntekter er på nivå med samme kvartal i fjor når det justeres for gevinst på 20 mill. kroner ved salg av eiendom som banken hadde i 1. kvartal 2020

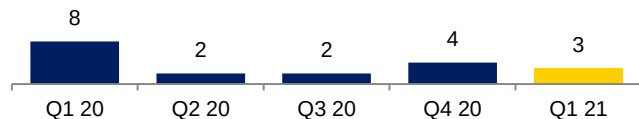
Verdiendringene på likviditetsporteføljen er positive med 1 mill. kroner i 1. kvartal 2021, i samme kvartal i fjor var verdiendringene negative med 30 mill. kroner som følge av utbruddet av Covid-19 og påfølgende markedsure.

REDUSERT KOSTNADSNIVÅ

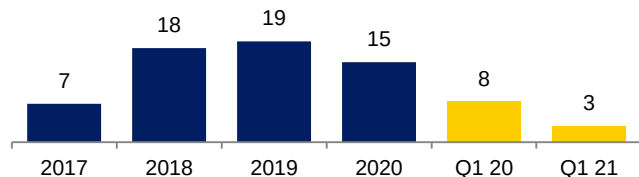


REDUSERTE OG FORTSATT MEGET LAVE TAP

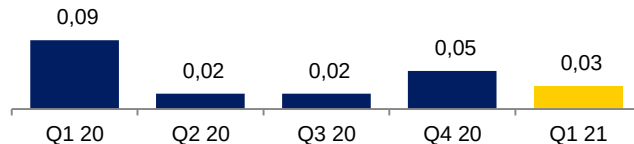
Resultatført tap i kvartalet
mill. kroner



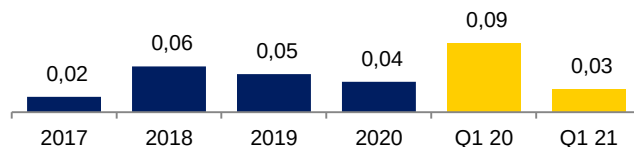
Resultatført tap hittil i år
mill. kroner



Resultatført tap i kvartalet
i % av netto utlån til kunder (IB)

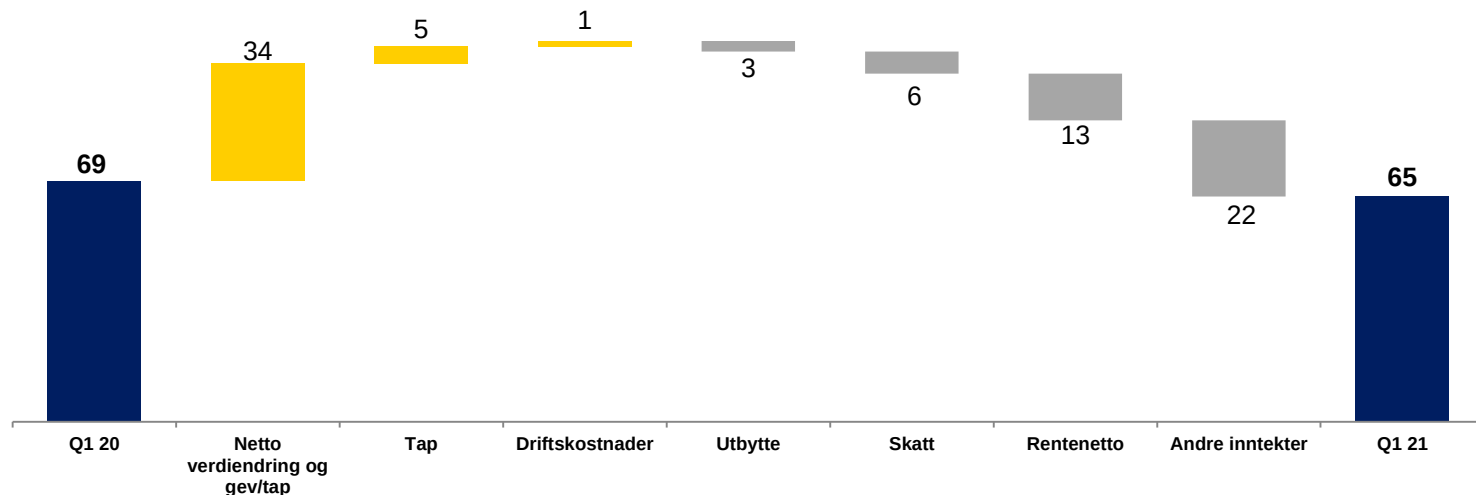


Resultatført tap hittil i år
i % av netto utlån til kunder (IB)



Resultatført tap er 5 mill. kroner lavere i 1. kvartal 2021 sammenlignet med samme periode i fjor. Reduksjonen skyldes at endring i sannsynlighetsvektingen av makrosenarioer ved beregning av modellberegnet tap på 4. mill. kroner ble resultatført i 1. kvartal i fjor.

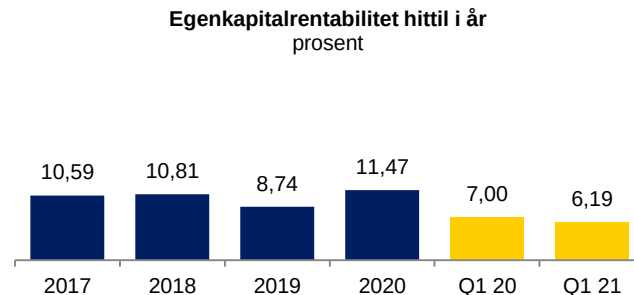
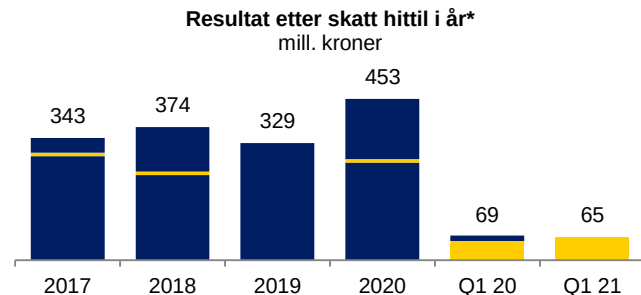
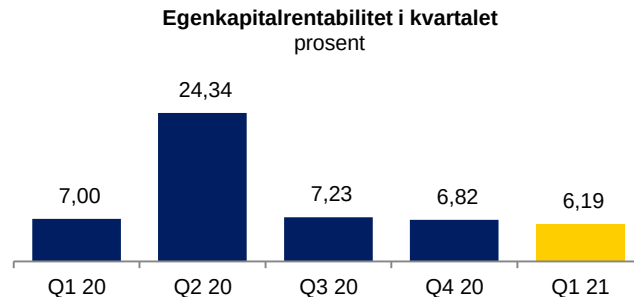
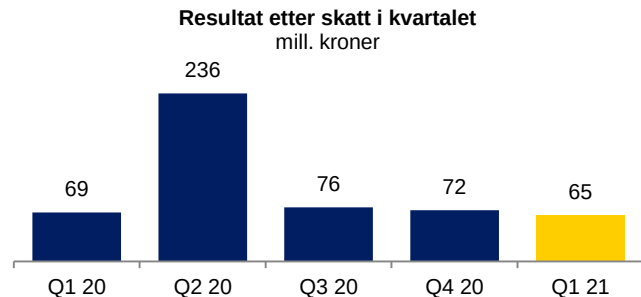
ENDRING RESULTAT FRA 1. KVARTAL 2020 TIL 1. KVARTAL 2021



Økningen på 34 mill. kroner i netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter forklares i hovedsak med at verdiendring på likviditetsporteføljen var positiv med 1 mill. kroner i 1. kvartal 2021 sammenlignet med en negativ verdiendring på 30 mill. kroner i samme periode i fjor.

Reduksjonen i andre inntekter forklares med gevinst fra salg av eiendom med 20 mill. kroner i 1. kvartal 2020

STABILT RESULTAT OG REDUSERT EGENKAPITALRENTABILITET



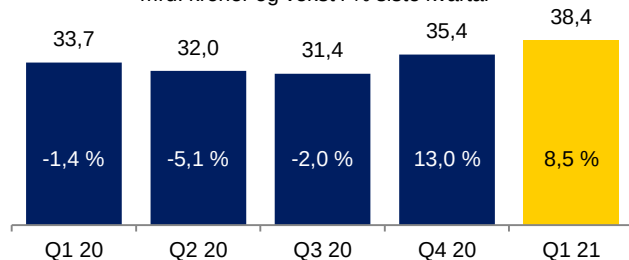
* De gule/blå linjene på søylene viser resultatnivået justert for større engangseffekter.

Sparebanken Øst benytter standard metode for kapitalberegning. Banken er lavere gearet enn banker som benytter IRB-modeller for kapitalberegning. Nøkkeltallet «egenkapitalrentabilitet» må ses i forhold til at myndighetene har vedtatt regler som medfører at «lik risiko ikke behandles likt» i bankenes regnskaper.

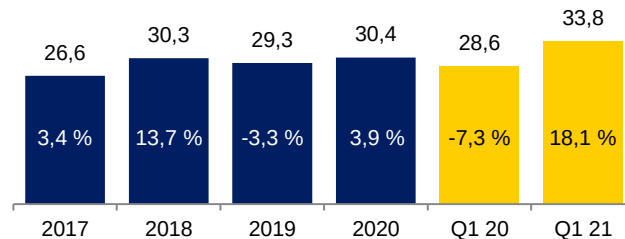
Konkurransvilkårene for standardbanker er kraftig svekket etter 1. januar 2020.

MEGET STERK UTLÅNSVEKST

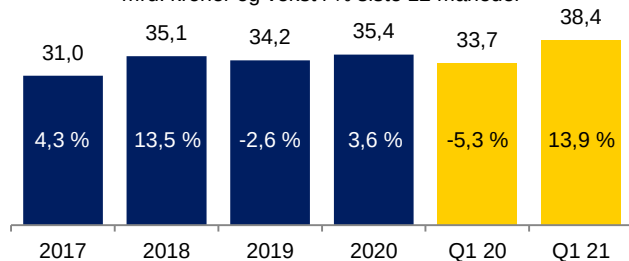
Netto utlån til og fordringer på kunder
mrd. kroner og vekst i % siste kvartal



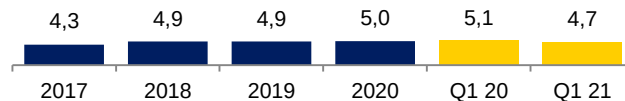
Netto utlån personkunder
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder



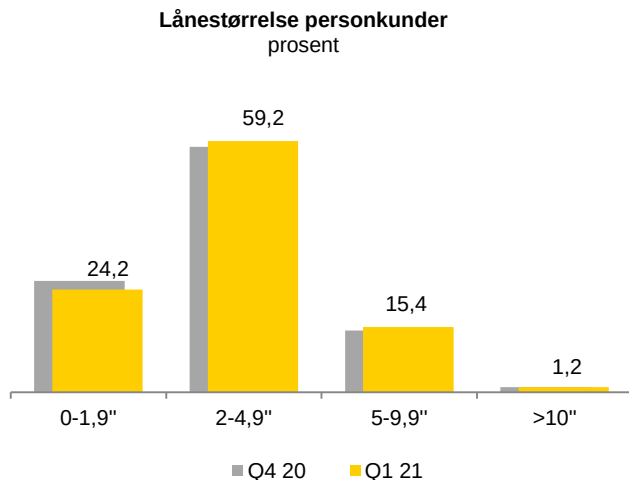
Netto utlån til og fordringer på kunder
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder



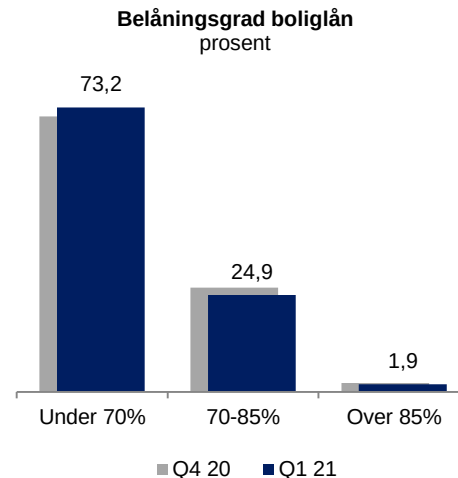
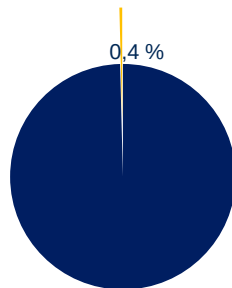
Netto utlån næringskunder
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder



LAV KONSENTRASJONSRISIKO I PERSONMARKEDSPORTEFØLJEN OG ØKT ANDEL LÅN MED BELÅNINGSGRAD UNDER 70 PROSENT



Andel volum midlertidige avdragslettelser
av utlån til personkunder

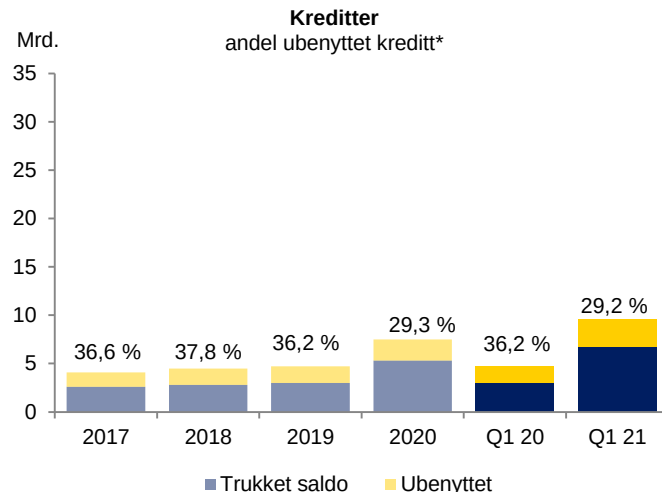
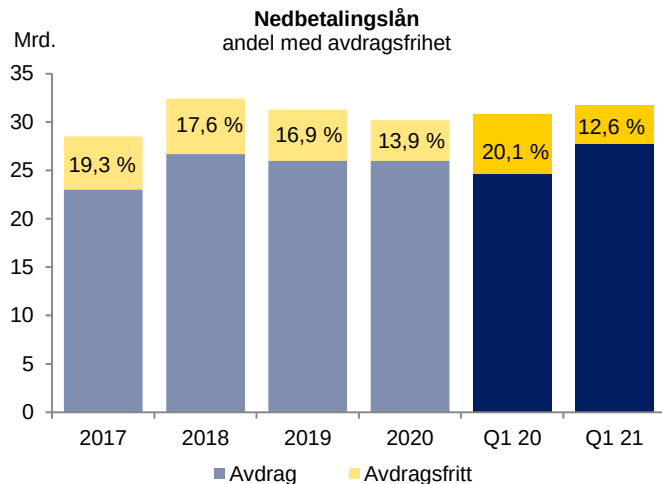


83,4 prosent av personmarkedsporteføljen består av lån under 5 mill. kroner og 98,8 prosent av porteføljen består av lån under 10 mill. kroner. Gjennomsnittsaldo på nedbetalingslån per kunde er 2,1 mill. kroner og det er således lav grad av konsentrasjonsrisiko i bankens boliglånsportefølje.

Midlertidig avdragsfrihet som følge av covid-19 er stabil og utgjør 0,4 prosent av utlån til personkunder ved utgangen av 1. kvartal 2021 mot 0,3 prosent ved utgangen av 4. kvartal 2020.

Andelen boliglån med belåningsgrad under 70 prosent har økt med 2,3 prosentpoeng fra 4. kvartal 2020

FALLENDE ANDEL LÅN MED AVDRAGSFRIHET



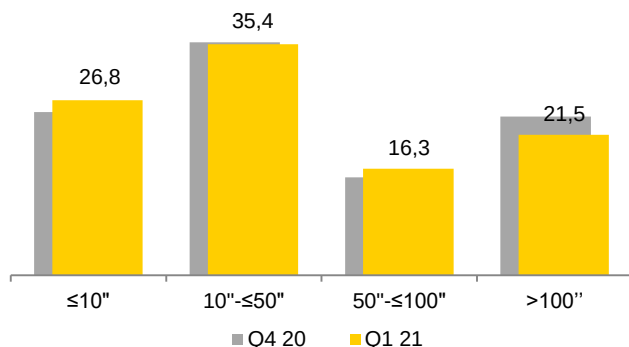
* Tallene for andel ubenyttet kreditt og trukket saldo for 2019 og 2020 er korrigert sammenlignet med tilsvarende tall oppgitt i kvartalspresentasjonen for 4. kvartal 2020

Andelen avdragsfrihet i 1. kvartal 20 er preget av Covid19-pandemien og innvilgelse av midlertidig avdragsfrihet ved pandemiens begynnelse. Andelen avdragsfrihet i 1. kvartal 21 anses å uttrykke et normalisert forhold mellom lån med og uten avdragsfrihet.

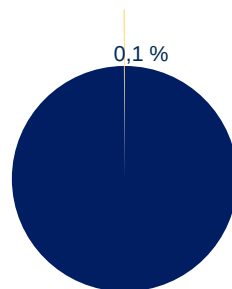
Økningen i kreditter i løpet av 2020 forklares med vekst i rammelån til bolig med belåningsgrad under 50 prosent.

STABIL UTLÅNSPORTEFØLJE TIL NÆRINGSKUNDER OG LAV KONSENTRASJONSRISIKO

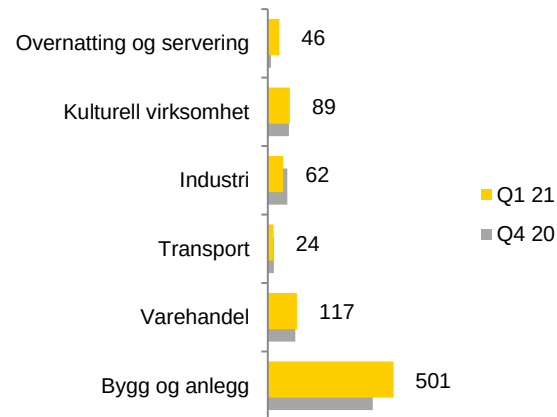
Engasjementsstørrelse næringslån
prosent



Andel volum midlertidige avdragslettelser
av utlån til næringskunder



Sektorfordeling særskilte utsatte bransjer
Utlånssum i mill. kroner



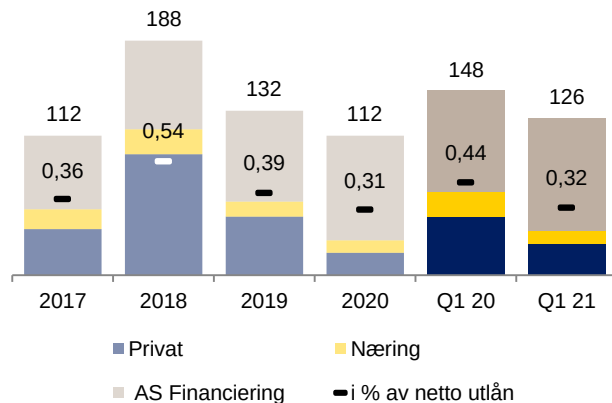
Lav andel utlån til næringsdrivende, 12,1 prosent, i forhold til bankens totale utlånsportefølje gir en lav samlet kredittrisiko for banken

Midlertidig avdragsfrihet som følge av covid-19 er på et lavt nivå og utgjør 0,1 prosent av utlån til næringskunder ved utgangen av 1. kvartal 2021, tilsvarende nivået ved utgangen av 4. kvartal 2020.

Banken har en begrenset portefølje av engasjementer i bransjer som er definert som særskilt risikoutsatte

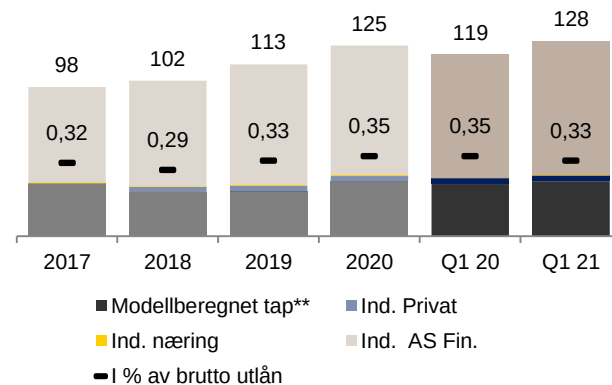
REDUSERT OG LAVT NIVÅ PÅ MISLIGHOLDTE ENGASJEMENTER

Netto misligholdte engasjementer*
mill. kroner og i % av netto utlån



* Fra og med 1.1.18 er alle engasjementer i trinn 3 presentert som misligholdte, mot tidligere 90 dagers mislighold og tapsutsatte engasjementer

Tapsavsetninger
mill. kroner og i % av brutto utlån

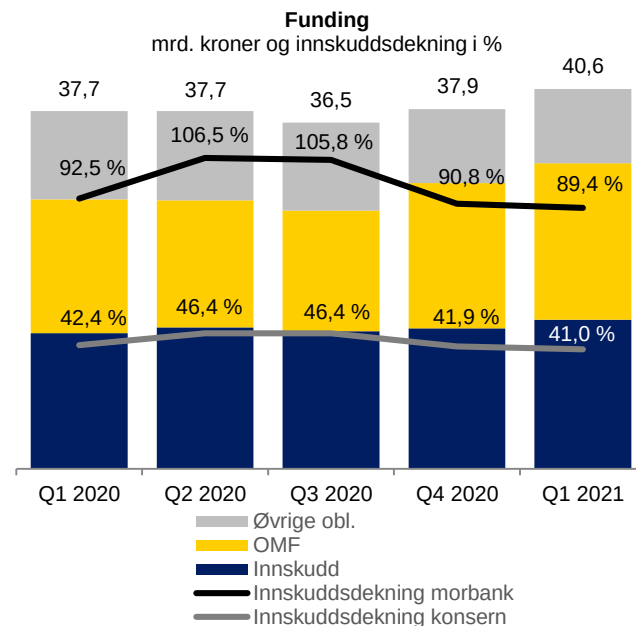
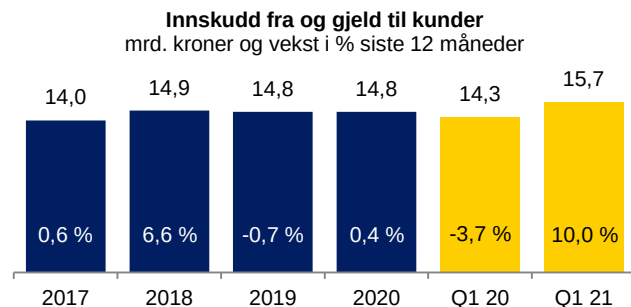
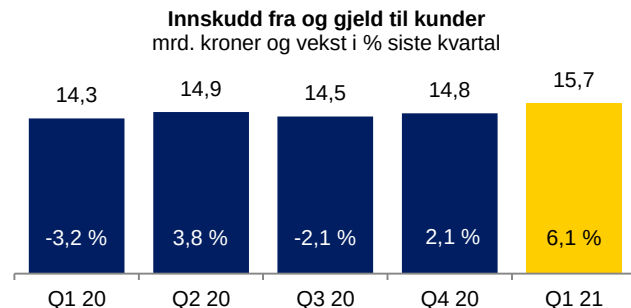


** Fra og med 1.1.18 modellberegnet tap iht. IFRS 9 mot tidligere nedskrivninger på grupper av utlån iht. IAS 39

De økonomiske utsiktene ved utgangen 1. kvartal 2021 vurderes i all hovedsak uendret sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020, og det vurderes fortsatt å eksistere usikkerhet om de langsiktige virkningene som følge av covid-19 pandemien.

Modellberegnet tapsavsetning per 31.03.2021 fordeler seg med 23 mill. kroner i trinn 1, 12 mill. kroner i trinn 2 og 0,4 mill. kroner i trinn 3. Andel individuelt vurderte tapsavsetninger utgjør 92 mill. kroner.

HØY INNSKUDDSVÆKST

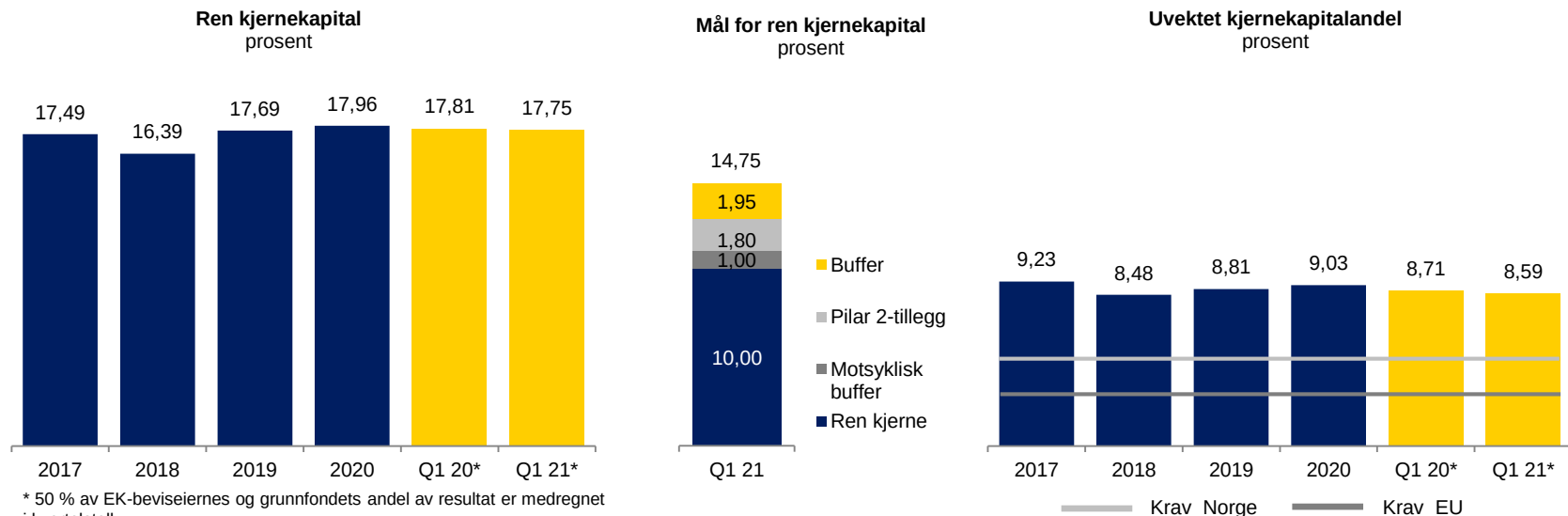


Innskuddsdekningen er 89,4 prosent i morbank og 41,0 prosent for konsernet ved utgangen av 1. kvartal 2021.

Moody's Investors Service endret 29. januar 2021 Sparebanken Østs langsiktige innskudd- og utsteder rating fra A2 til A1.

Banken utstedte sitt første senior etterstilte obligasjonslån (SNP) på 400 mill. kroner i mars 2021.

STABIL HØY REN KJERNEKAPITAL OG UVEKTET KJERNEKAPITALANDEL

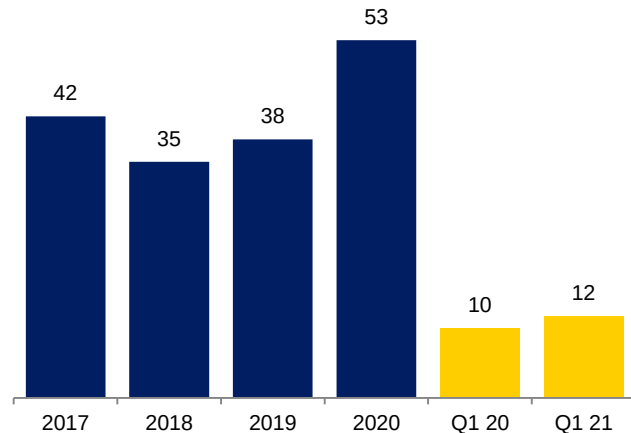


Sparebanken Øst benytter standardmetoden ved beregning av kapitaldekning og metoden er konservativ med hensyn til kapitalvekter og fører til lavere gearing enn i banker som benytter IRB-modeller ved beregning av kapitaldekning.

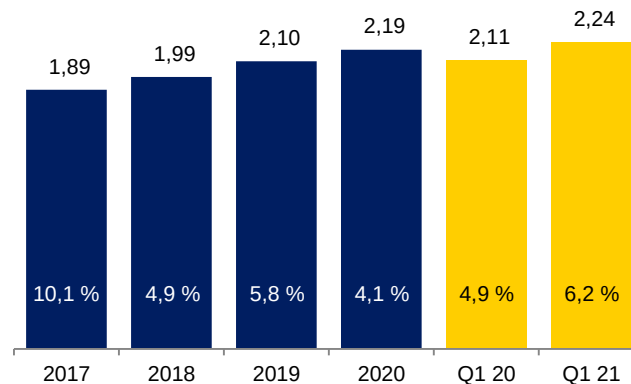
Bankens sterke utlånsvekst har bidratt til å redusere bankens uvektede kjernekapitalandel og rene kjernekapital.

GOD INNTJENING OG VEKST I AS FINANSIERING

Resultat etter skatt hittil i år
mill. kroner

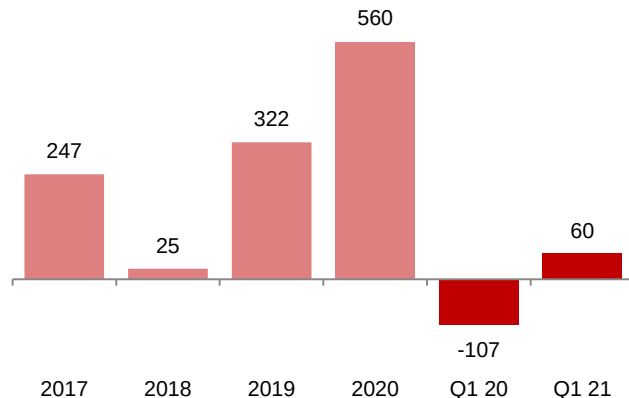


Netto utlån til og fordringer på kunder
mrd. kroner og utvikling i % siste 12 måneder

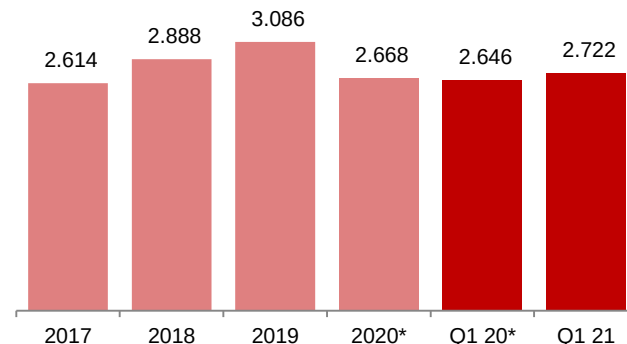


AS Finansiering driver finansieringsvirksomhet og er spesialisert innen bruktbilfinansiering
Selskapets forvaltningskapital utgjør 2.287,5 mill. kroner ved utgangen av 1. kvartal 2021

Resultat etter skatt hittil i år
mill. kroner



Bestandspremie
mill. kroner



* Netto reduksjon i bestandspremie i 2020 forklares med avhendelse av pensjonsportefølje i Frende Liv med 496 mill. kroner i 4. kvartal 2020. Bestandspremie Q1 20 er korrigert for avhendet pensjonsportefølje.

Sparebanken Øst er tredje største eier i Frende Forsikring med en eierandel på 13,75 prosent. Som følge av at eierandelen er under 20 prosent, har banken valgt å ikke inntektsføre opptjent resultatandel løpende, men verdsetter aksjeposten til virkelig verdi.

Frende har mer enn 250.000 kunder i privat- og bedriftsmarkedet og er per 31.03.2021 eid av 14 sparebanker og 3 Varig-forsikringsselskaper.

UTSIKTENE FREMOVER

REDUSERT UTLÅNSVEKST GJENNOM ÅRET. DET FORVENTES UTLÅNSVEKST OVER KREDITTVEKSTEN I NORGE I 2021. FORTSATT STERK KONKURRANSE PÅ BOLIGLÅN OG LÅN TIL NÆRINGSDRIVENDE.

RAMMEBETINGELSENE FOR NORSKE STANDARDBANKER PÅVIRKER KONKURRANSESITUASJONEN OG FORVENTNINGER TIL AVKASTNINGSNIVÅET.

KOSTNADSNIVÅET FORVENTES Å VÆRE STABILT, DOG VIL ØKT KOMPLEKSITET KUNNE FØRE TIL MIDLERTIDIGE KOSTNADSØKNINGER.

TAPENE FORVENTES Å VÆRE LAVE.

EGENKAPITALRENTABILITETEN FOR 2021 FORVENTES Å BLI LAVERE ENN MÅLET PÅ 10 PROSENT EGENKAPITALAVKASTNING OVER TID.



TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

FOR YTTERLIGERE INFORMASJON, VENNLIGST KONTAKT:

PÅL STRAND, ADM. DIREKTØR, TLF. 916 24 428
KJELL ENGEN, VISEADM. DIREKTØR, TLF. 957 75 003

FORBEHOLD

SPAREBANKEN ØST GJØR OPPMERKSOM PÅ FØLGENDE FORHOLD KNYTTET TIL FREMTIDSPROGNOSE

Denne presentasjonen inneholder fremtidsprognoser, slik som uttalelser om fremtidige forventninger. Disse uttalelsene er basert på ledelsens nåværende synspunkter og antakelser, og vil involvere både kjente og ukjente risikofaktorer.

Selv om Sparebanken Øst tror at forventningene som reflekteres i slike fremtidsprognoser er realistiske, kan ingen garanti gis for at slike forventninger vil vise seg å være korrekte. Resultatene kan følgelig avvike vesentlig fra det som fremgår av fremtidsprognosene som en konsekvens av en rekke faktorer.

- Viktige faktorer som kan forårsake en forskjell inkluderer, men er ikke begrenset til;
- generelle økonomiske forhold
 - utviklingen i finansmarkedene, inkludert finansmarkedenes volatilitet og likviditet
 - utvikling i misligholdte engasjementer
 - rentenivået
 - valutakursene
 - endringer i konkurransesituasjonen
 - endringer i lovregler og reguleringer
 - endrede føringer fra sentralbanken eller andre myndigheter

Sparebanken Øst påtar seg ingen forpliktelser til å oppdatere noen av sine fremtidsprognoser.

Denne presentasjonen inneholder alternative resultatmål eller nøkkeltall som ikke er definert av IFRS standarder. Definisjonen av nøkkeltall og alternative resultatmål fremkommer i bankens kvartalsrapport.

DISCLAIMER

SPAREBANKEN ØST EMPHASISE THE FOLLOWING WITH RESPECT TO FORWARD-LOOKING STATEMENTS

This presentation contains forward-looking statements, including statements on future expectations. These statements are based on the management's current views and assumptions, and will include both known and unknown risk factors.

Although Sparebanken Øst believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause a difference includes, but are not limited to;

- general economic factors
- the development in the financial markets, including the financial markets' volatility and liquidity
- development of loans in default
- interest rate levels
- exchange rates
- change in the competitive climate
- change of law and other regulations
- change in guidelines from the central bank or other public authorities

Sparebanken Øst is under no obligation to revise any of its forward-looking statements.

This presentation contains alternative performance measures or key figures that are not defined in IFRS standards. The definitions of key figures and alternative performance measures are included in the bank's quarterly report.

VEDLEGG



FULLMAKT TIL UTDELING AV UTBYTTE FOR 2020

Ved behandlingen av årsregnskapet for 2020 besluttet forstanderskapet 25. mars 2021 at utbetaling av disponert utbytte ble gjennomført i henhold til Finansdepartementets anbefaling og at utbytte på 3,50 kroner per egenkapitalbevis (totalt 72,6 mill. kroner) samt avsetning til allmennyttige gaver på 5,7 mill. kroner ble utbetalt på ordinær måte. Forstanderskapet besluttet videre å gi styret fullmakt til eventuelt å beslutte utbetaling av utbytte på inntil 1,00 kroner per egenkapitalbevis (inntil 20,7 mill. kroner) og allmennyttige gaver på inntil 20,2 mill. kroner tidligst 1. oktober 2021 og senest innen ordinært forstanderskap i 2022, dersom kapitalsituasjonen og myndighetenes retningslinjer tillater det.

Inntil eventuelle utdelinger er besluttet av styret, vil beløpsstørrelsene som omfattes av fullmakten være presentert som egenkapital i regnskapet og inkludert i nøkkeltallet bokført egenkapital per bevis, men fratrullet ved beregning av konsernets kapitaldekning, eierbrøk per 01.01.2021 samt ved beregning av egenkapitalrentabilitet.

