

Sparebanken Øst

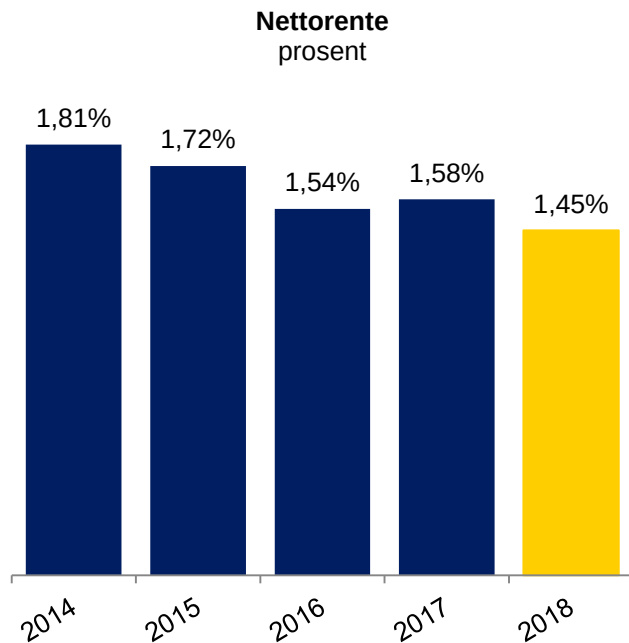
Regnskap per 4. kvartal 2018

Oslo, 13. februar 2019



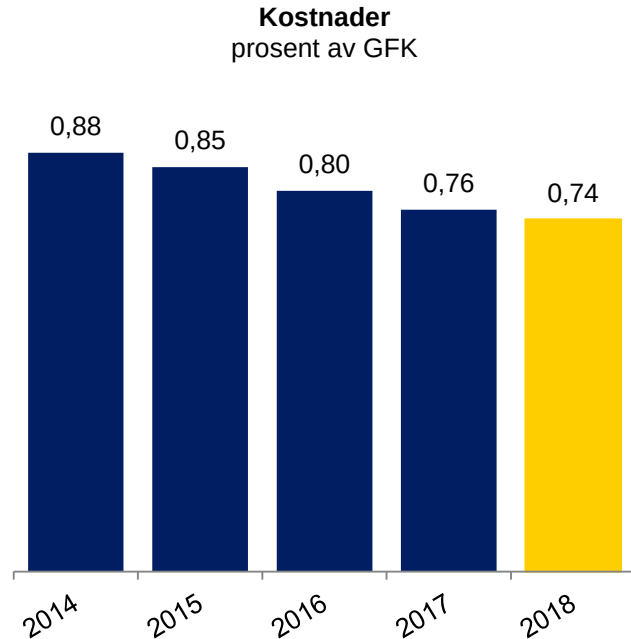
SPAREBANKEN
ØST

NETTORENTE



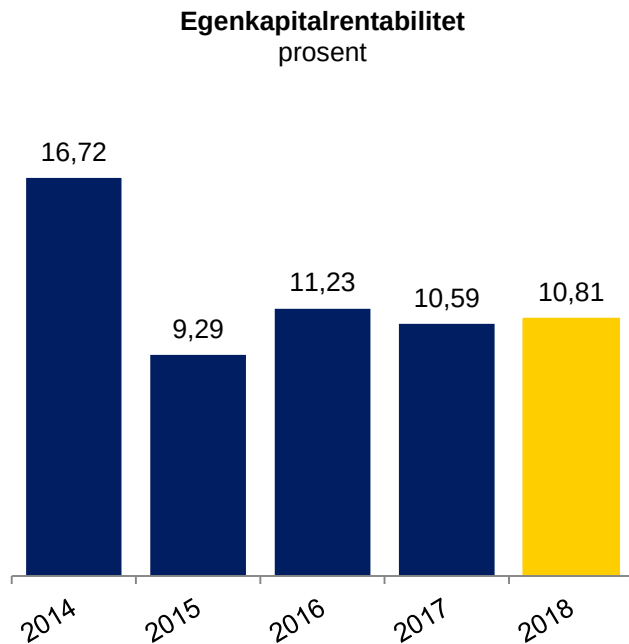
- Rentenettoen i 2018 er redusert med 12,1 mill. kroner og utgjør 565,1 mill. kroner mot 577,2 mill. kroner i 2017
- Høyere pengemarkedsrenter og sterk konkurranse bidrar til lavere rentenetto i 2018
- Nettorenten er og vil være under vedvarende press

KOSTNADER



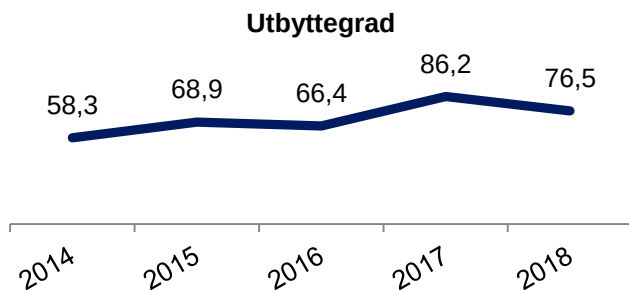
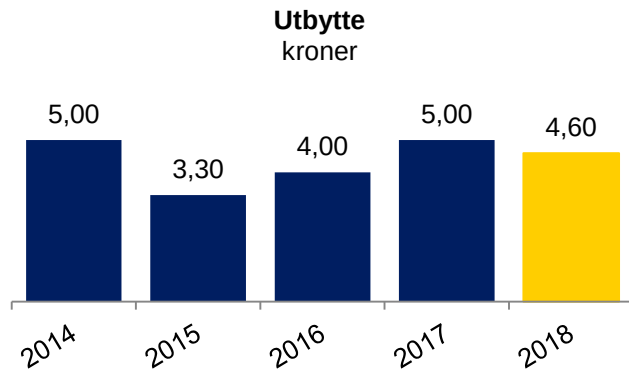
- Fallende og lavt kostnadsnivå
- God kostnadskontroll
- Kostnader i % av inntekter i 2018 utgjør 38,16 %
- Sum driftskostnader i 2018 utgjør 289,1 mill. kroner, 11,7 mill. kroner høyere enn i 2017
- Behov for ytterligere reduksjon i kostnadsnivå

EGENKAPITALRENTABILITET



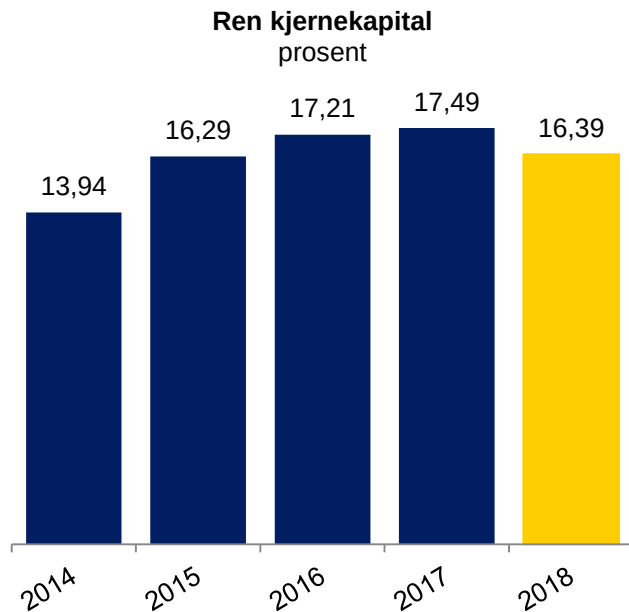
- Stabil og høy egenkapitalavkastning
- Sparebanken Øst leverer over tid en solid egenkapitalavkastning, med snitt 11,73 prosent siste fem år
- Mål for egenkapitalavkastning er 10 prosent over tid

UTBYTTE



- Forslag til årets kontantutbytte 4,60 kroner utgjør 76,5 prosent av egenkapitalbeviserens andel av konsernets resultat
- Stabilt og høyt utbytte til egenkapitalbeviserne over tid
- Sparebanken Øst vil sikte mot at 50 til 75 prosent av overskuddet fordelt etter eierbrøk til egenkapitalbeviserne utbetales som utbytte

KAPITALDEKNING



- Meget høy ren kjernekapitaldekning over tid
- Reduksjonen i 2018 forklares i hovedsak med høy utlånsvekst samt effekter knyttet til eierposter
- Mål for ren kjernekapital er 14,75 prosent

FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT

Resultat e/skatt morbank*

362,2 mill.

Grunnfondet
181,2 mill.

(65,60 %)

EK-beviseierne
95,0 mill.

(34,40%)

Samfunns-
utbytte
23,8 mill.

Til grunnfondet
157,4 mill.

Kontantutbytte
95,4 mill.
Kr 4,60 / EKB

Fra utjevnings-
fondet
-0,4 mill.

Urealisert gevinst på 86 mill. fordeles ved realisasjon

Resultat e/skatt konsern* 362,5 mill.

Konsern-elimineringer -1,0 mill.

Tilbakeholdt res. i dattersel. 0,7 mill.

Resultat e/skatt morbank* 362,2 mill.

Kontantutbytte

76,5%

av EK-beviseiernes andel av
resultat konsern

Samfunnsutbytte

25,0%

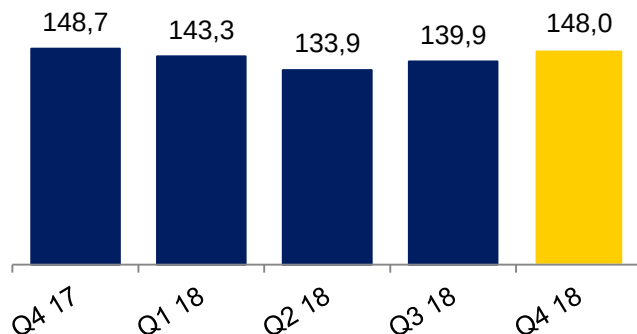
av kontantutbytte

* EK-beviseiernes og grunnfondets andel av resultatet

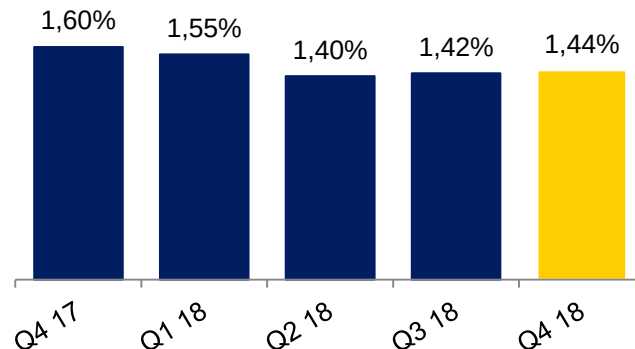
RENTENETTO

- Rentenettoen øker med 8,1 mill. kroner fra forrige kvartal og er tilnærmet uendret sammenlignet med samme periode i 2017
- Høye pengemarkedsrenter i 2018 la press på rentenettoen og bidro til økt behov for reprising av utlånsporteføljen mot slutten av året

Rentenetto
mill. kroner



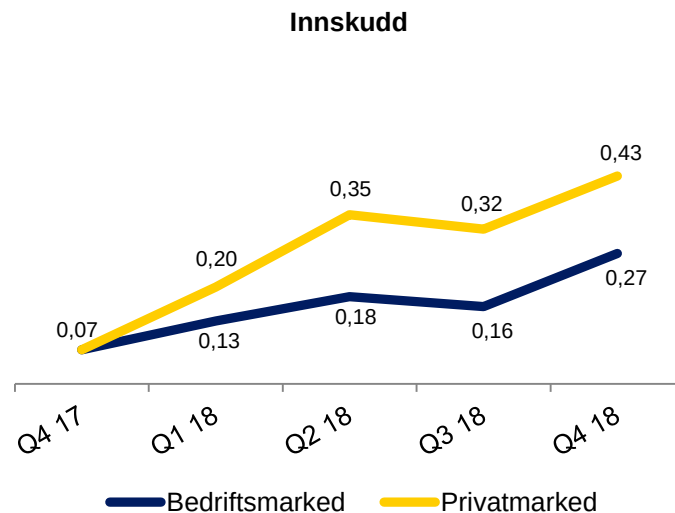
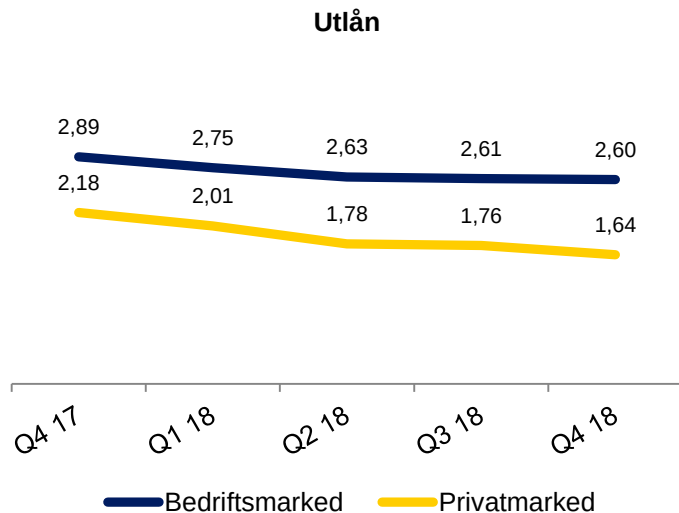
**Rentenetto i % av gjennomsnittlig
forvaltningskapital**



RENTEMARGIN

Friske utlån og innskudd per virksomhetsområde målt mot gjennomsnittlig 3mNibor

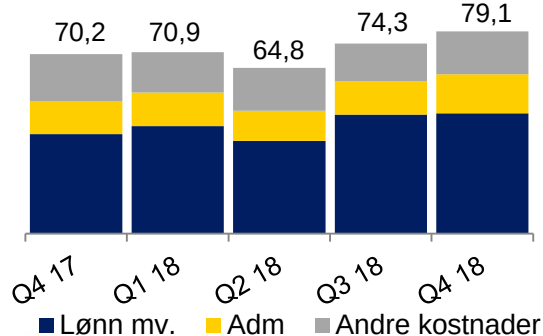
- Stigende NIBOR gir reduserte utlånsmarginer og økte innskuddsmarginer
- Sterk konkurranse på lån til bolig bidrar til fortsatt press på rentemarginen



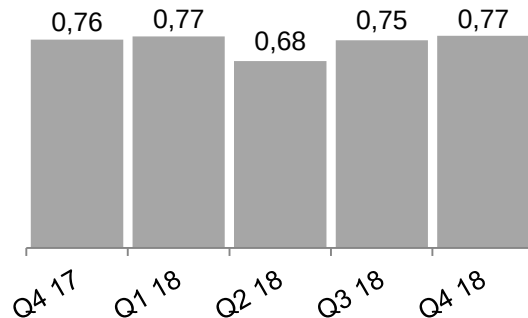
KOSTNADER

- Driftskostnader øker i 4. kvartal med 4,8 mill. kroner fra forrige kvartal og 8,9 mill. kroner sammenlignet med samme periode i fjor. Økningen forklares i hovedsak med økte lønnskostnader som følge av nyansettelser i 2018, meget høy kundeaktivitet, økt avsetning til overskuddsdeling samt positiv engangseffekt knyttet til pensjoner i 4. kvartal 2017.
- Kostnader i % av inntekter øker i 4. kvartal 2018 hovedsakelig som følge av reduksjon i netto andre driftsinntekter

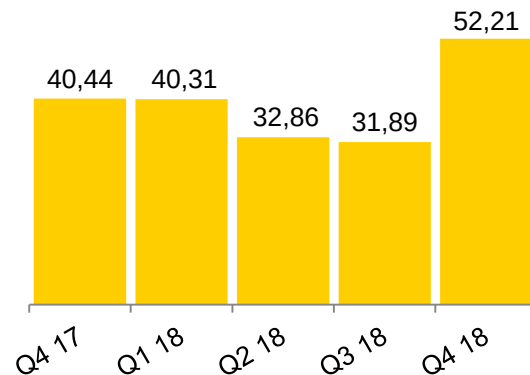
Sum driftskostnader
mill. kroner



Kostnader i % av
gj. snitt. forvaltningskapital

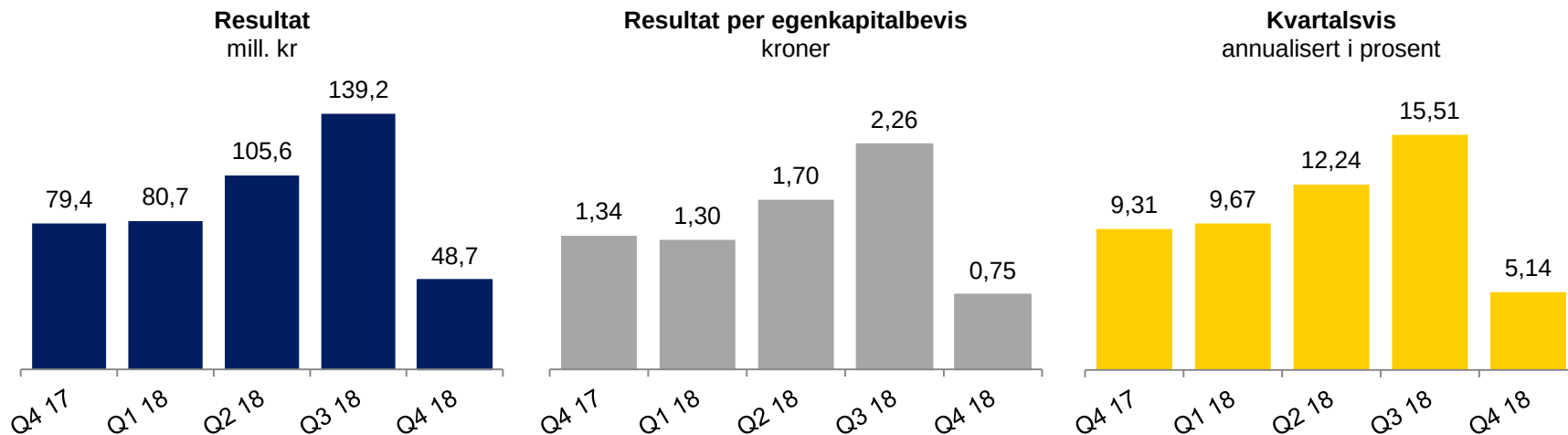


Kostnader i % av inntekter



EGENKAPITALRENTABILITET

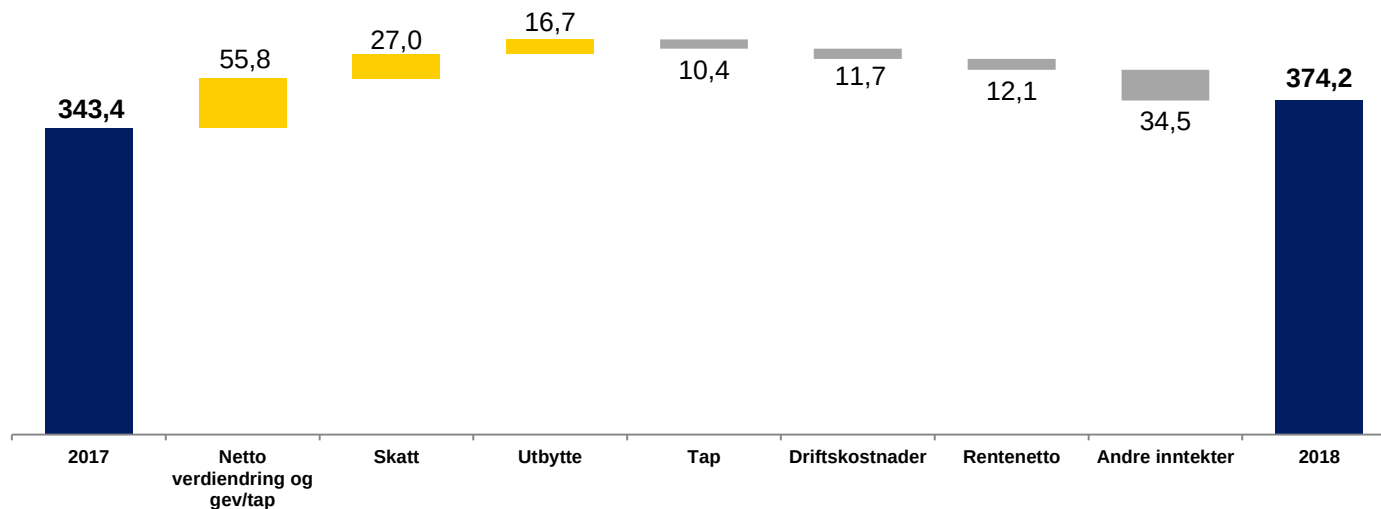
- Kvartalets resultat er på 48,7 mill. kroner tilsvarende en egenkapitalrentabilitet på 5,14 %
- Resultatet i 4. kvartal er 90,5 mill. kroner lavere enn forrige kvartal. Reduksjonen forklares i hovedsak med positiv verdiendring på aksjer i Frende med 83,3 mill. kroner i 3. kvartal.



ENDRING RESULTAT FRA 2017 TIL 2018

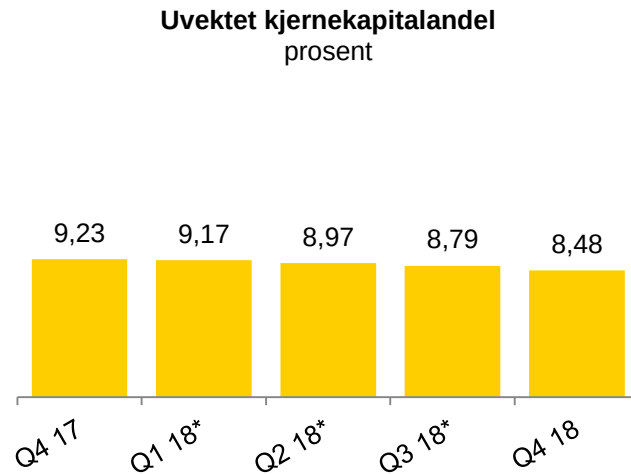
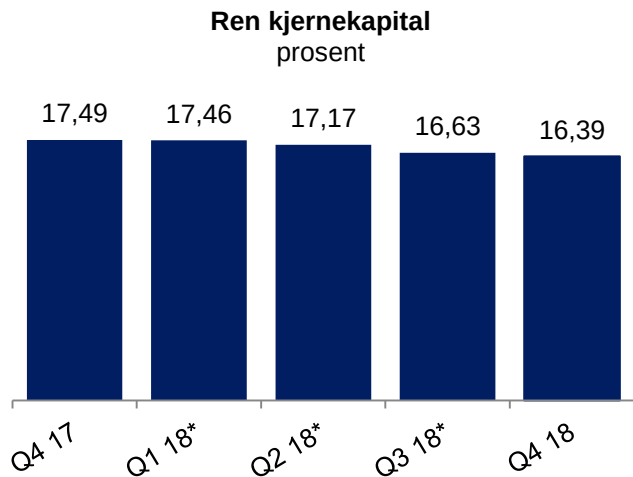
MILL. KRONER

- Positiv verdiendring på aksjer i Frende Holding AS er 83,3 mill. kroner i 2018
- Det er i 2018 inntektsført 10,7 mill. kroner i forbindelse med fusjonen mellom Vipps, BankID og BankAxept
- Netto verdiendring på likviditetsporteføljen er 25,4 mill. kroner lavere enn i 2017
- Tilbakebetaling av egenkapital fra Eksportfinans ASA er i 2018 inntektsført som utbytte med 24,3 mill. kroner
- Utbytte fra Frende er redusert med 7,7 mill. kroner i 2018 sammenlignet med 2017
- Gevinst ved salg av eiendom er på 11,3 mill. kroner i 2018 mot 36,2 mill. kroner i 2017
- Leieinntekter er i 2018 redusert med 10,7 mill. kroner som følge av salg av eiendomsportefølje



KAPITALDEKNING

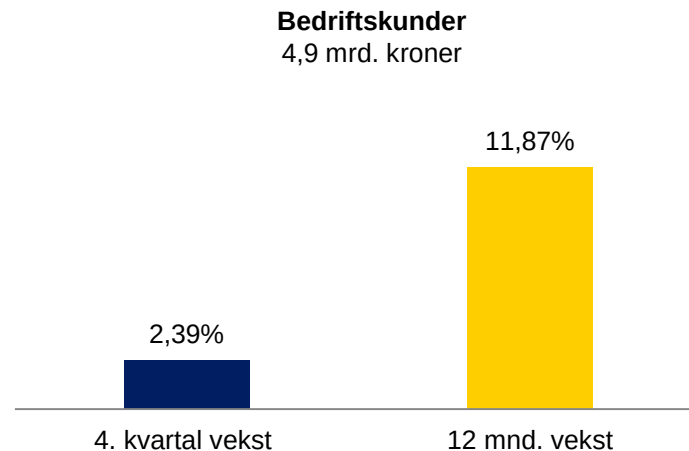
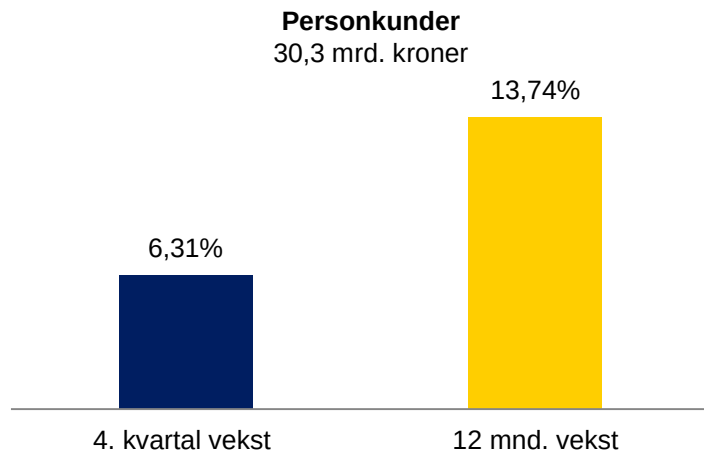
- Banken er meget solid, ren kjernekapital utgjør 16,39 %
- Reduksjon i ren kjernekapital forklares i hovedsak med meget høy utlånsvekst i 2. halvår



* 50 % av EK-beviserernes og grunnfondets andel av resultat er medregnet i kvartalstall

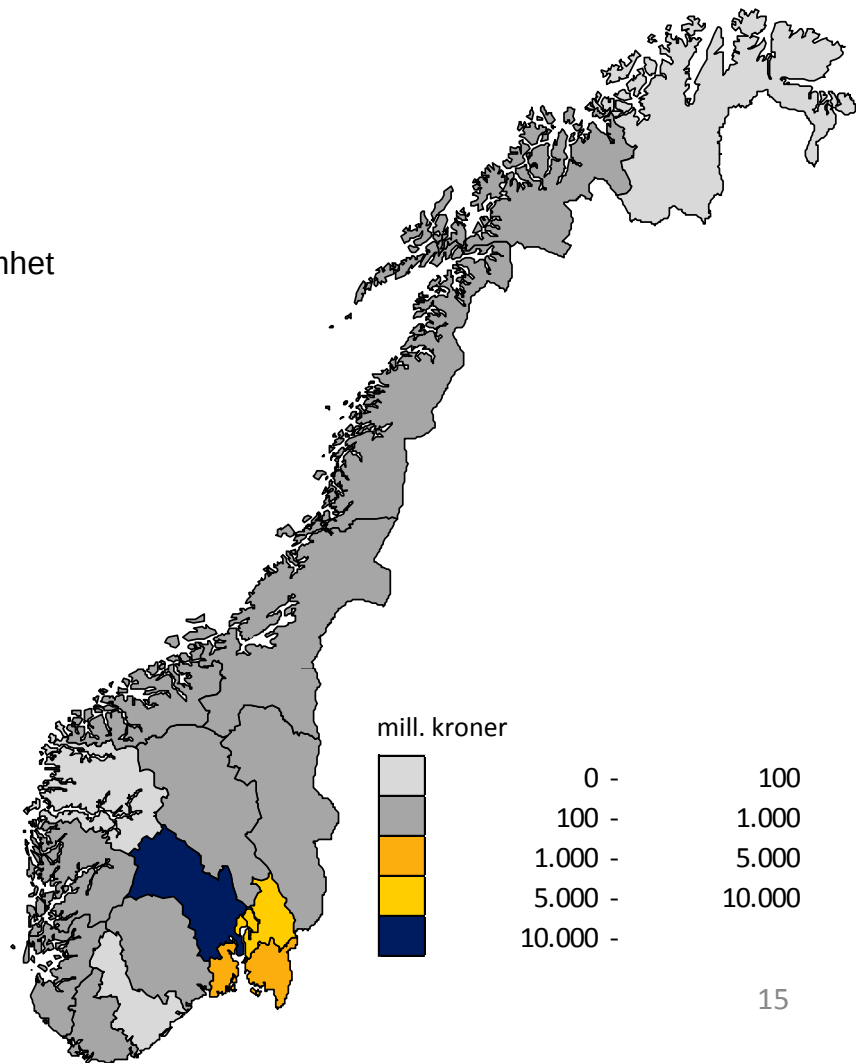
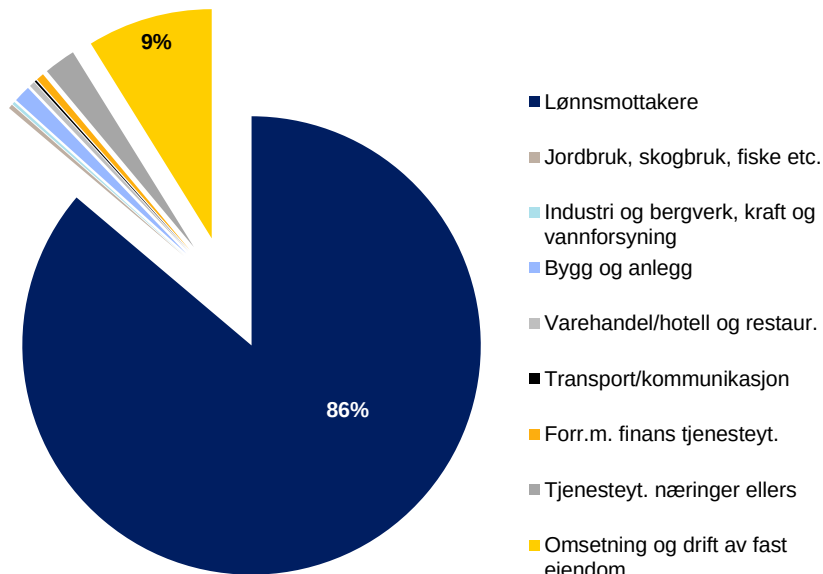
VEKST NETTO UTLÅN

- Meget høy utlånsvekst i 4. kvartal
- Utlånsvekst isolert i 4. kvartal er 5,75 %, tilsvarende en annualisert utlånsvekst på 22,8 %
- Utlånsvekst siste 12 måneder er 13,48 %



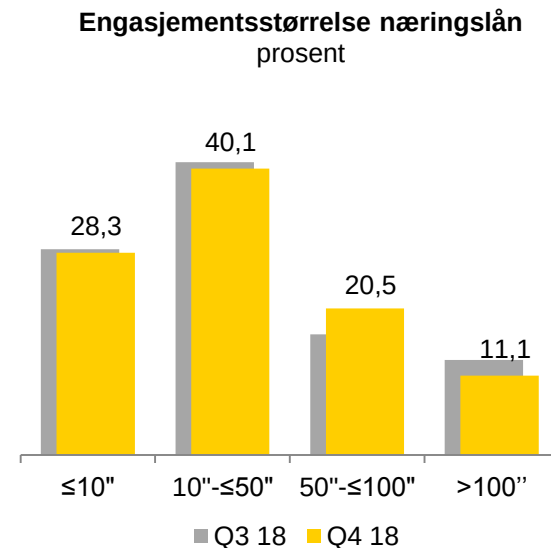
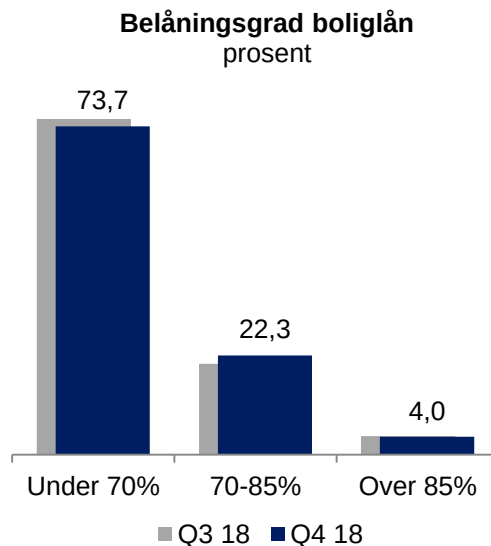
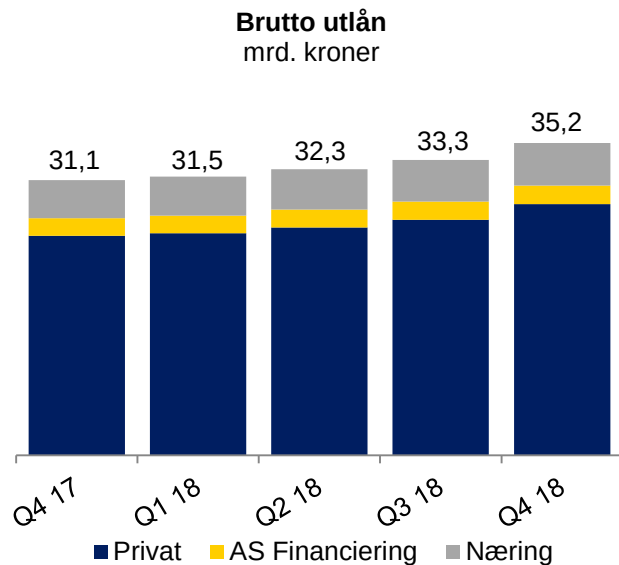
FORDELING UTLÅN

- Høy andel utlån til privatpersoner med lav belåningsgrad
- Ingen direkte eksponering mot olje eller oljerelatert virksomhet



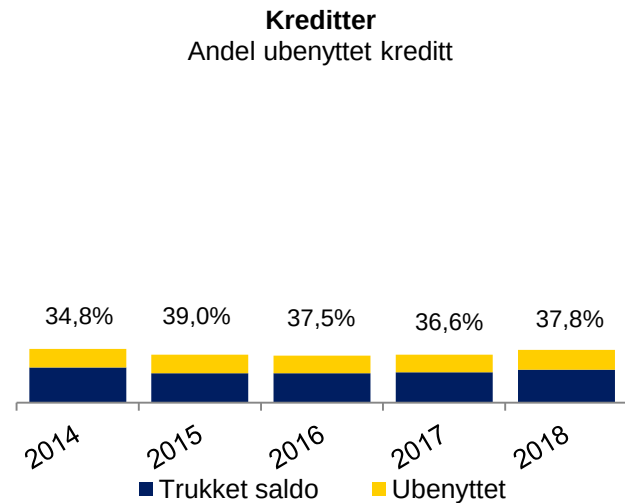
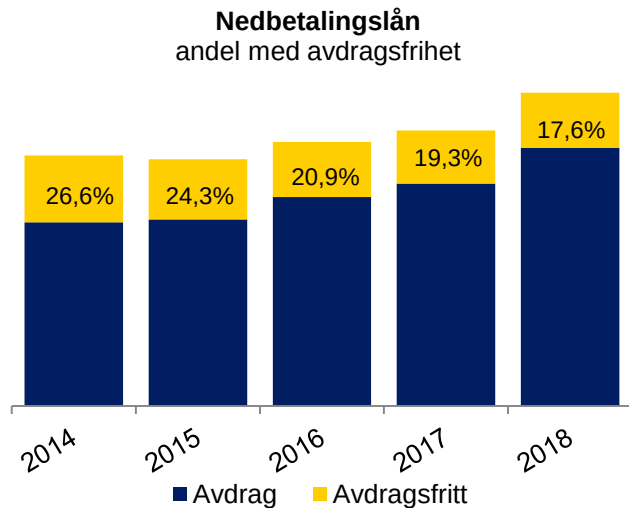
UTLÅN

- Stabil belåningsgrad på boliglån
- Lav konsentrasjonsrisiko i næringsporteføljen



UTVIKLING NEDBETALINGSLÅN OG KREDITTER

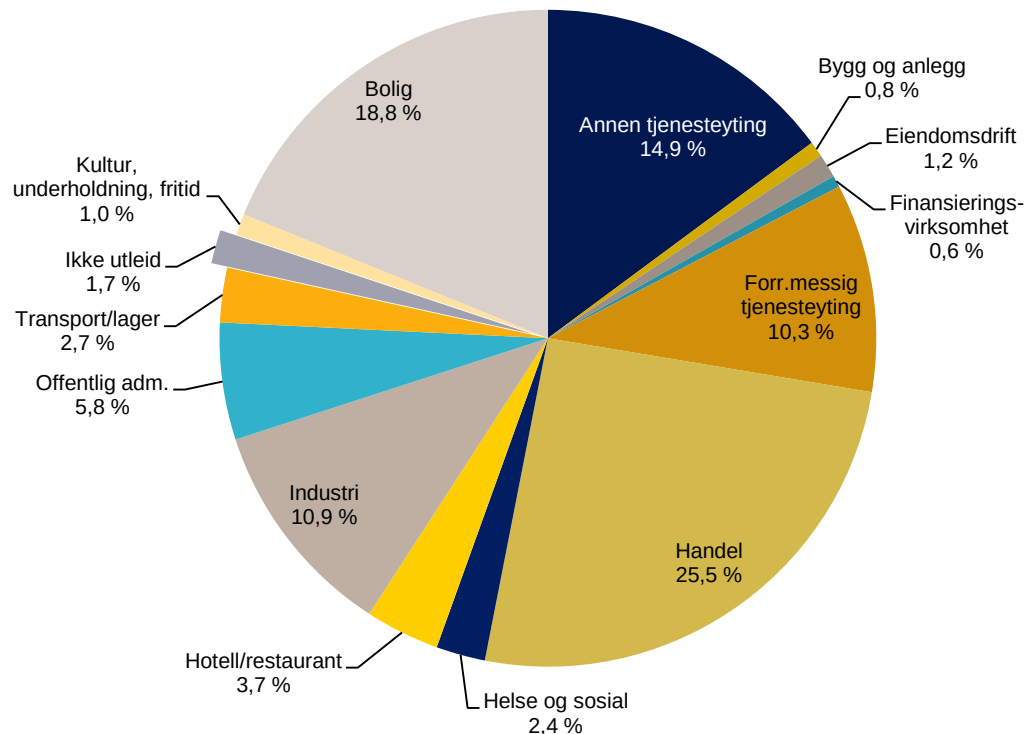
- Andel nedbetalingslån med avdragsfrihet er stabil og fallende mot tidligere år
- Andel ubenyttet kreditt er stabil



INDIREKTE EKSPONERING NÆRING

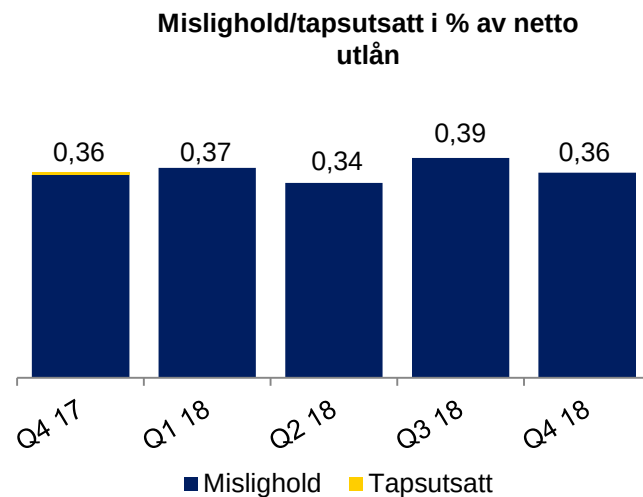
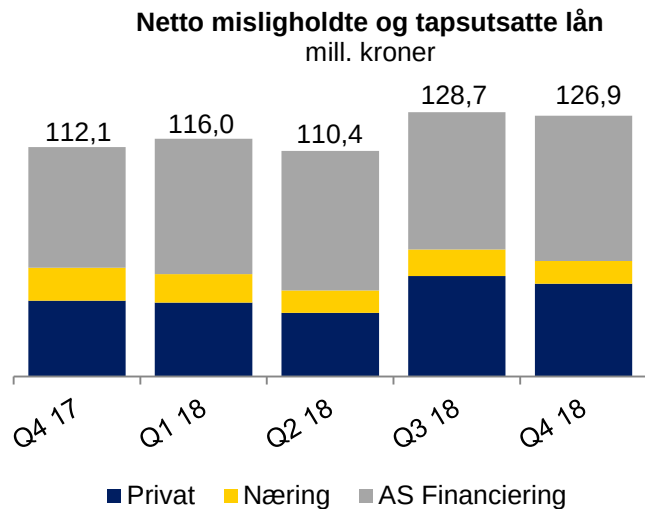
ANALYSE BASERT PÅ TALL PER 31.12.2018. OMFATTER SAMTLIGE NÆRINGS-
LIVSENGASJEMENTER OVER 5 MILL. KRONER MED Utleie av eiendom.

- Den indirekte nærings-
eksponeringen gjennom utleie og
bruk av næringseiendom viser en
diversifisert portefølje
- Andel ikke utleid er fallende



MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE LÅN

- Misligholdte og tapsutsatte lån er på et lavt og stabilt nivå og utgjør 0,36 % av netto utlån ved utgangen av kvartalet



MARKED OG MERKEVARESTRATEGI

- Merkevarerstrategi som muliggjør et differensiert produkt- og tjenestetilbud basert på kundenes preferanser og behov
- Distribusjonsstrategi som inkluderer fysiske filialer, digitale salgsportaler og eksterne produktformidlere
 - 27 filialer på det sentrale Østlandet
 - Direktebank/kundesenter
 - Datterselskaper: AS Finansiering og Sparebanken Øst Boligkreditt AS
 - Konsepter: Boligkreditt.no, DinBank.no og Topprente.no
 - Agenter og meglere
 - Digitale tredjeparter

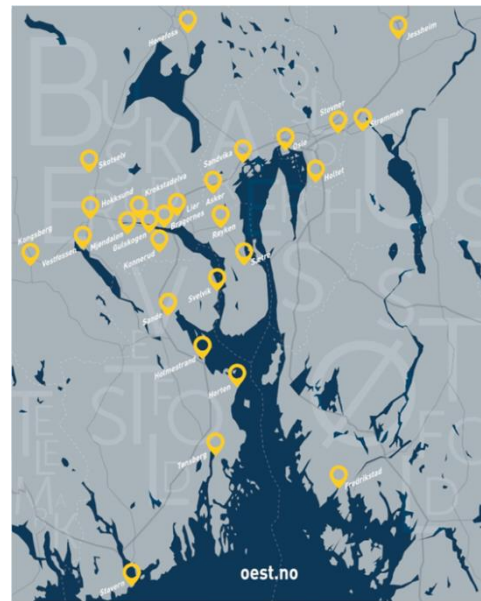


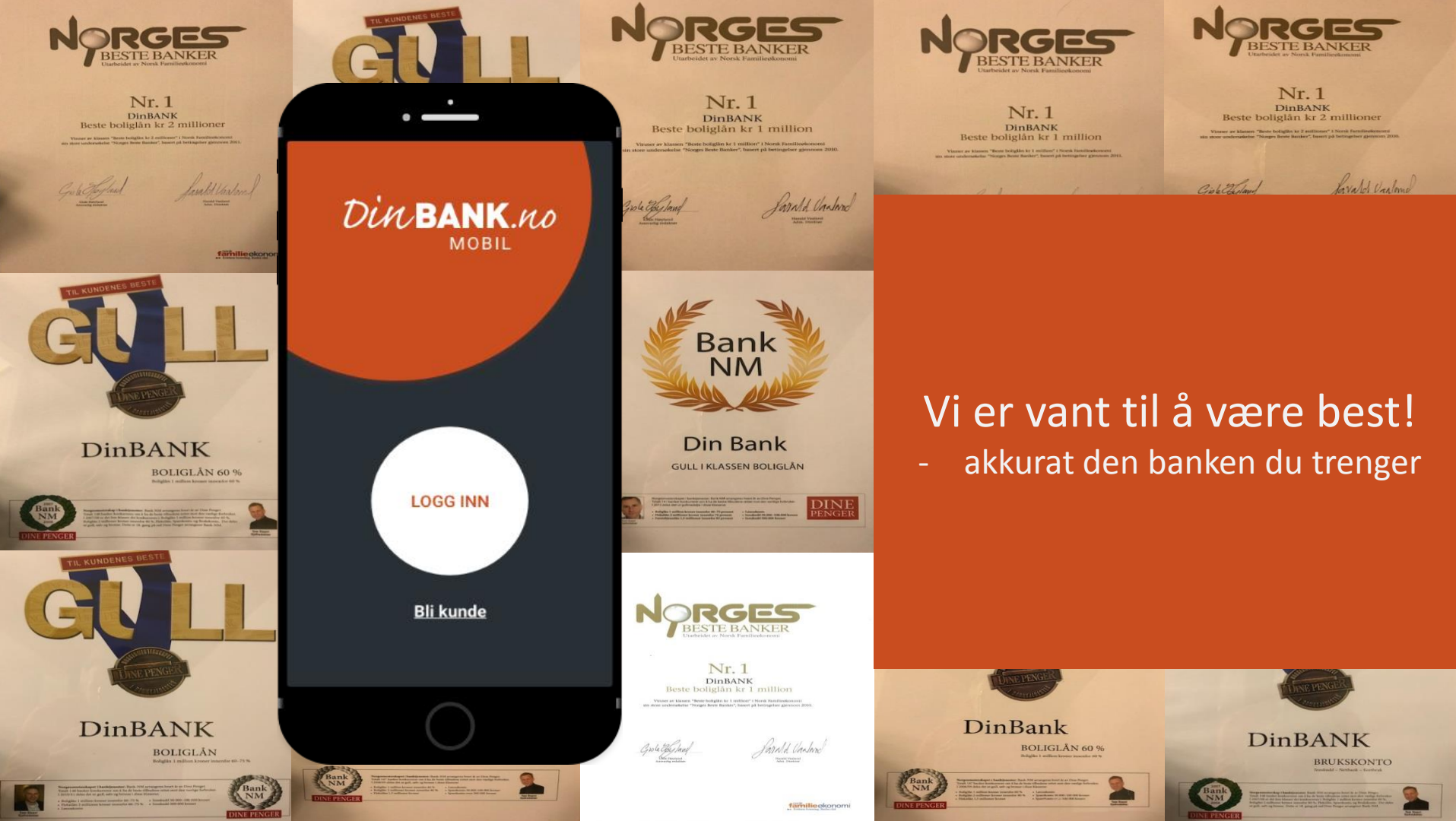
BOLIGKREDITT .NO

*Din***BANK.no**



TOPPRENTE
.NO





Vi er vant til å være best!
- akkurat den banken du trenger

DATTERSELSKAPER

AS FINANSIERING

- AS Finansiering driver finansieringsvirksomhet og er spesialisert innen bruktbilfinansiering
- Selskapets forvaltningskapital utgjør 2.020,5 mill. kroner

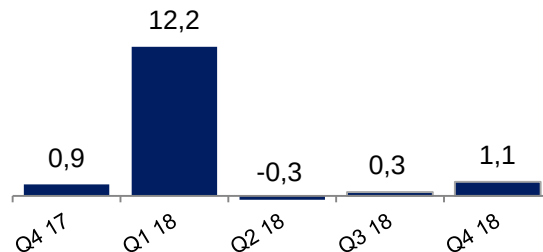
Resultat etter skatt
mill. kroner



SPAREBANKEN ØST EIENDOM

- Selskapets primære virksomhet er forvaltning av egenbenyttede eiendommer tilhørende konsernet
- Omfanget av virksomheten er betydelig redusert som følge av eiendomssalg i 2017 og 2018

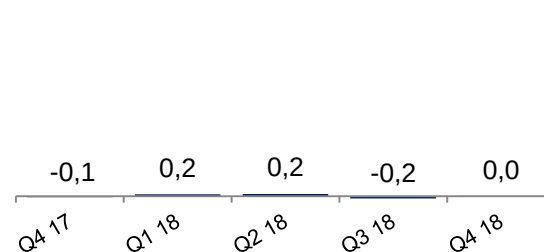
Resultat etter skatt
mill. kroner



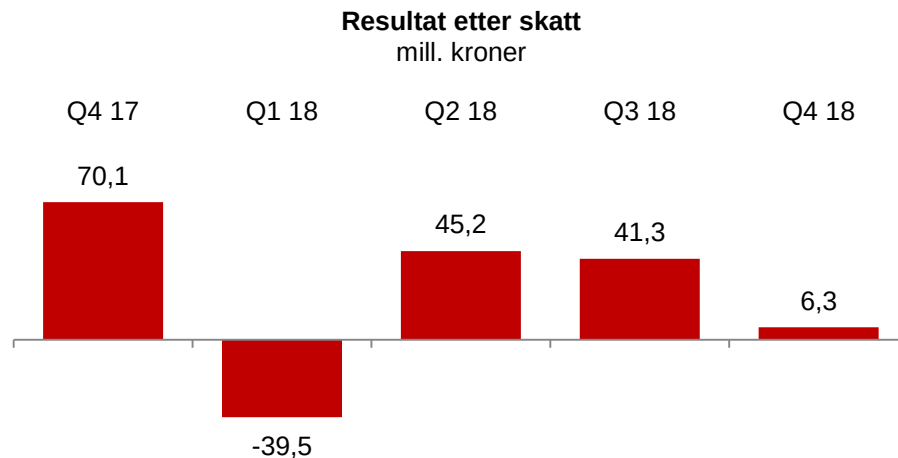
ØST INKASSO AS

- Øst Inkasso AS driver inkasso på vegne av selskaper i Sparebanken Øst konsernet og til eksterne kunder

Resultat etter skatt
mill. kroner



- Sparebanken Øst er tredje største eier i Frende Forsikring med en eierandel på 13,19 %
- Frende har mer enn 250.000 kunder i privat- og bedriftsmarkedet
- Resultat etter skatt er på 53,3 mill. kroner i 2018 mot 245,2 mill. kroner i 2017
- Frende Skade har et overskudd etter skatt på 1,2 mill. kroner i 2018 mot et overskudd på 145,8 mill. kroner i 2017
- Frende Liv har et overskudd etter skatt på 55,9 mill. kroner i 2018 mot et overskudd på 101,2 mill. kroner i 2017



Oppsummering

Meget høy utlånsvekst

Meget god avkastning på høy egenkapital

Fortsatt lavt kostnadsnivå og god kostnadskontroll

Lav risiko i utlånsporteføljen, meget lavt mislighold og beskjedne tap

Høyt utbytte

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

FOR YTTERLIGERE INFORMASJON, VENNLIGST KONTAKT:

PÅL STRAND, ADM. DIREKTØR, TLF. 916 24 428

KJELL ENGEN, VISEADM. DIREKTØR, TLF. 957 75 003