

SPAREBANKEN ØST

Regnskapspresentasjon

Per 4. kvartal 2021

Drammen 11. februar 2022



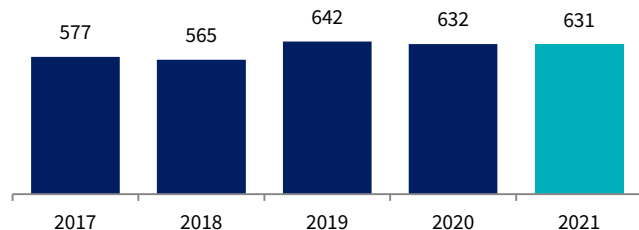
Hovedpunkter 2021

- Høy innskudds- og utlånsvekst
- Stabile netto renteinntekter
- Solide resultatbidrag fra eierposter
- Redusert kostnadsnivå
- Egenkapitalavkastning på 8,9 prosent
- Foreslår utbytte på 3,85 kroner per egenkapitalbevis, i alt 79,8 mill. kroner, og avsetning til allmennyttige gaver på 79,8 mill. kroner

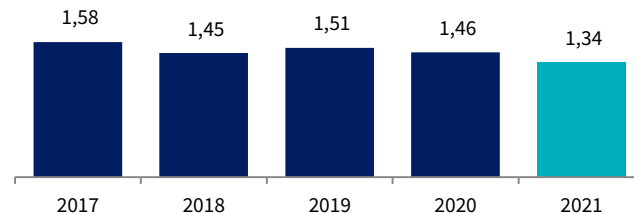


Stabile netto renteinntekter

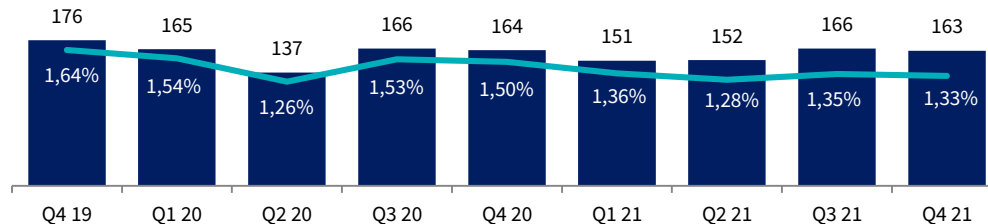
Netto renteinntekter
mill. kroner



Rentenetto i %
av gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)

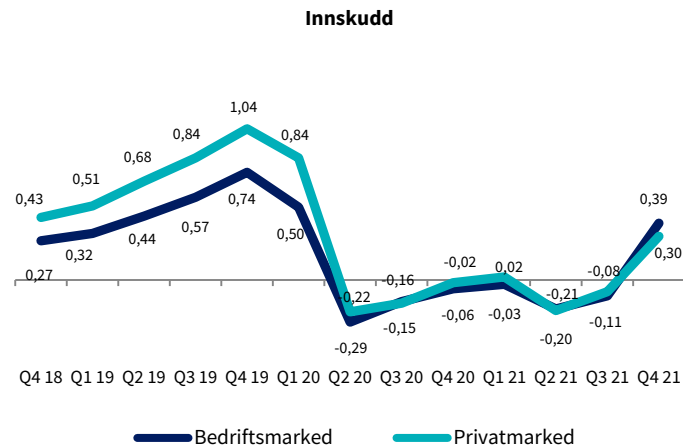
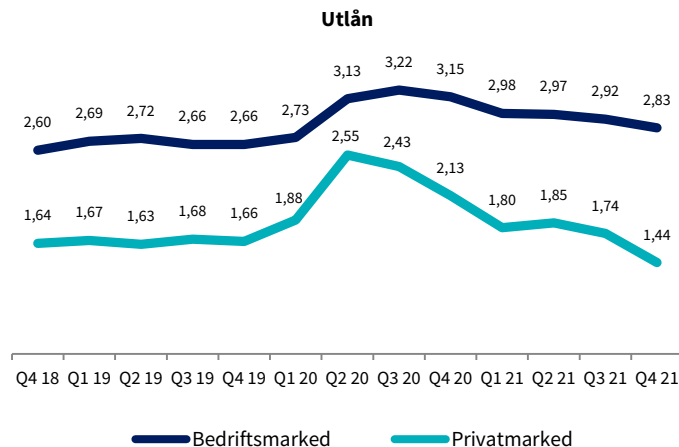


Netto renteinntekter og rentenetto kvartalsvis
mill. kroner og i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)

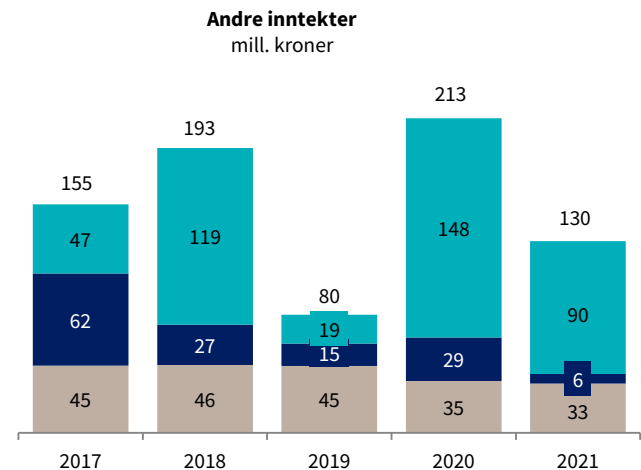


Stigende pengemarkedsrenter preger marginbildet

RENTEMARGIN MÅLT MOT 3mNIBOR

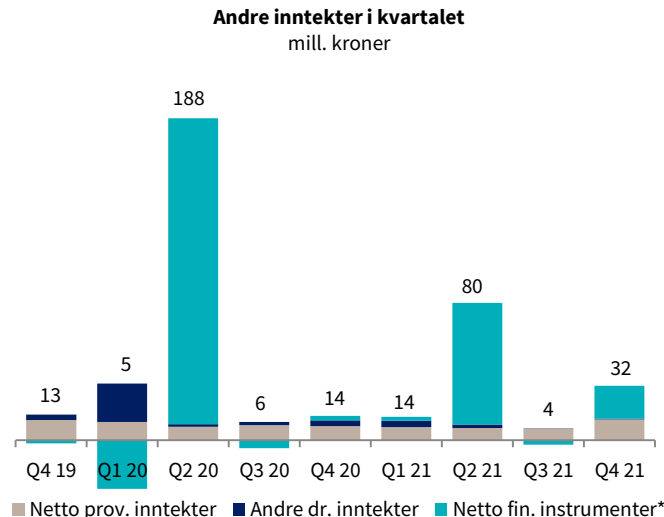


Solide resultatbidrag fra eierskap i andre selskaper



■ Netto prov. inntekter ■ Andre dr. inntekter ■ Netto fin. instrumenter*

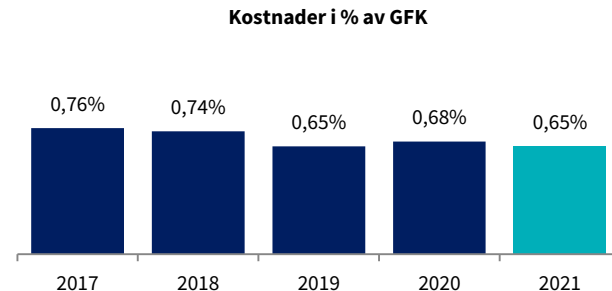
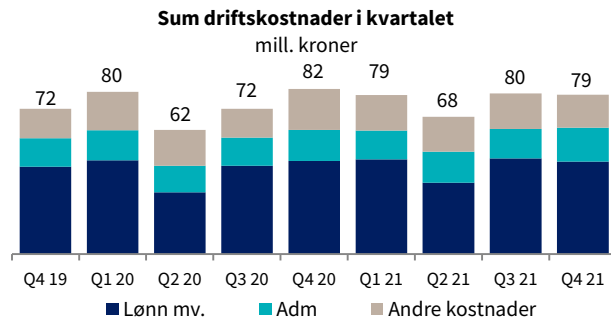
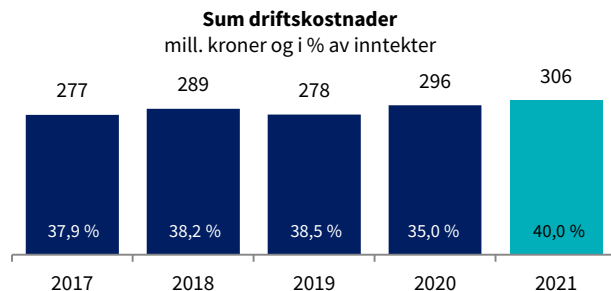
* Netto fin. instrumenter består av verdiendringer og gevinst/tap fra fin. instrumenter samt utbytte



■ Netto prov. inntekter ■ Andre dr. inntekter ■ Netto fin. instrumenter*

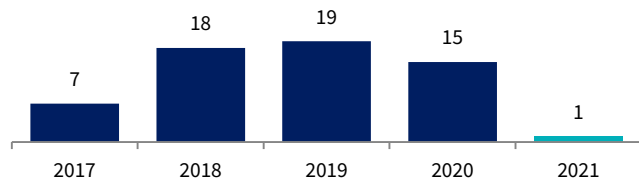
Inntektsført utbytte fra Frende utgjør 69 mill. kroner, positiv verdiendring Balder Betaling 13,7 mill. kroner og NBX 26,8 mill. kroner. I 2020 ble aksjene i Frende verdjustert opp med 154 mill. kroner.

Redusert kostnadsprosent

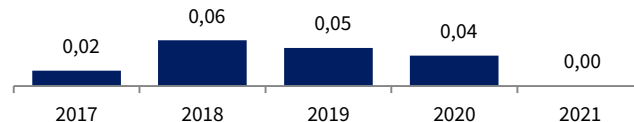


Reduserte og fortsatt meget lave tap

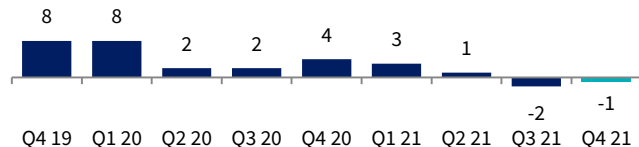
Resultatført tap
mill. kroner



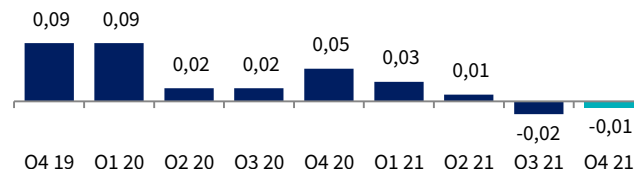
Resultatført tap
i % av netto utlån til kunder (IB)



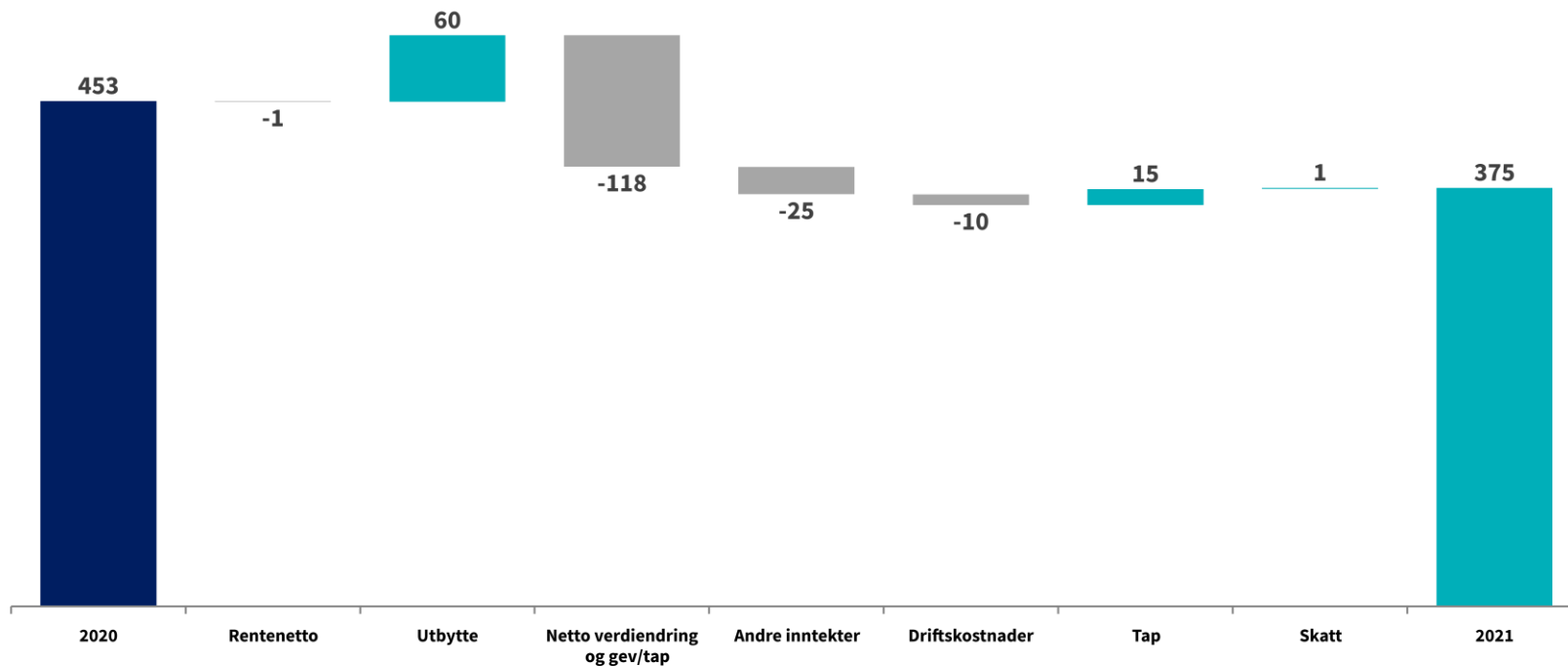
Resultatført tap i kvartalet
mill. kroner



Resultatført tap i kvartalet
i % av netto utlån til kunder (IB)



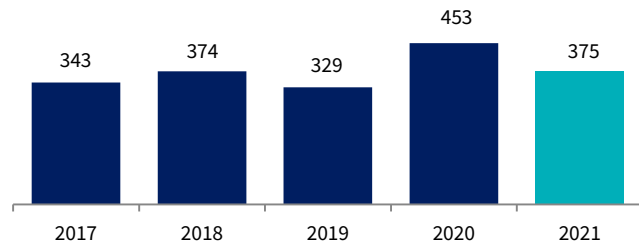
Endring resultat fra 2020 til 2021



Resultatutvikling

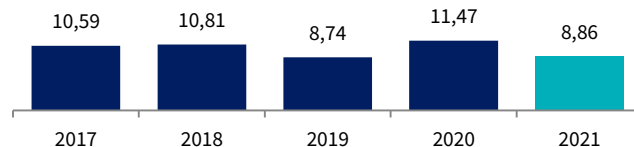
Resultat etter skatt

mill. kroner



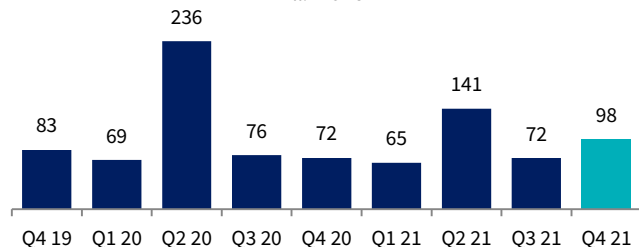
Egenkapitalrentabilitet

prosent



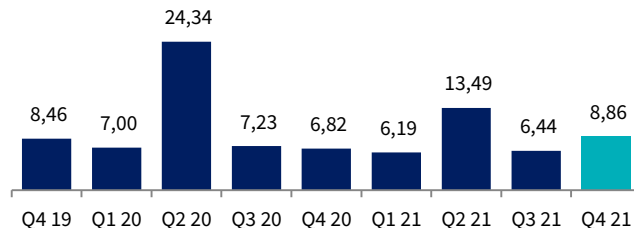
Resultat etter skatt i kvartalet

mill. kroner

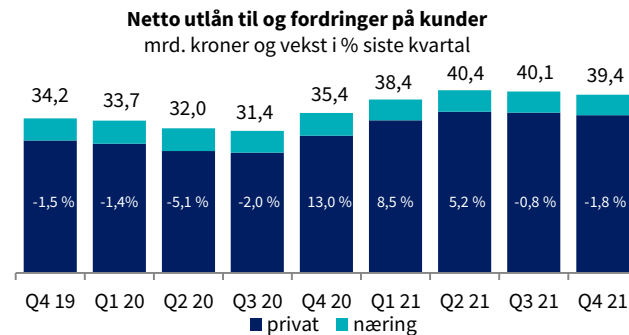
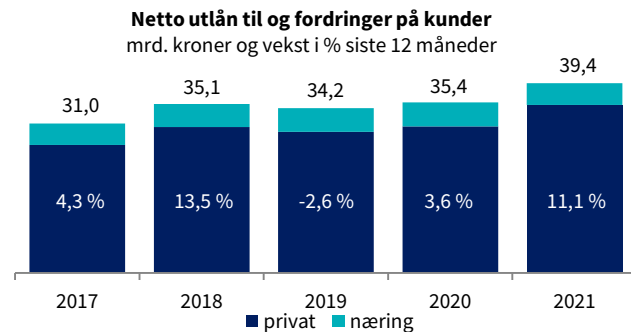


Egenkapitalrentabilitet i kvartalet

prosent

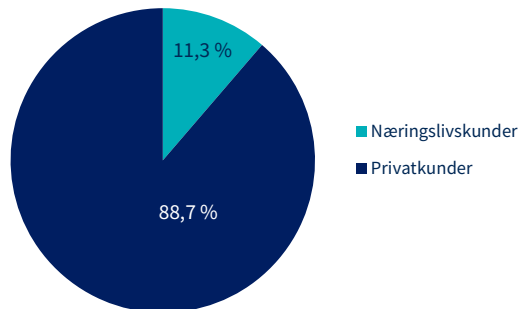


Høy utlånsvekst i 2021

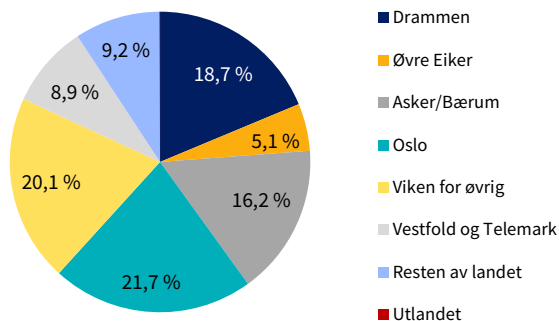


Høy andel utlån til privatkunder

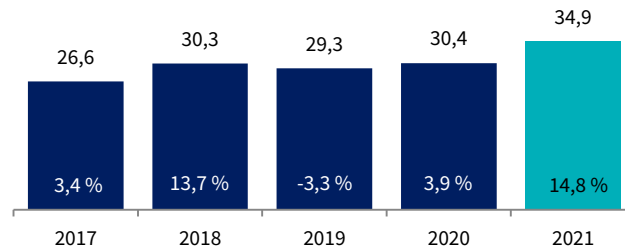
Andel av utlån privatkunder
konsern



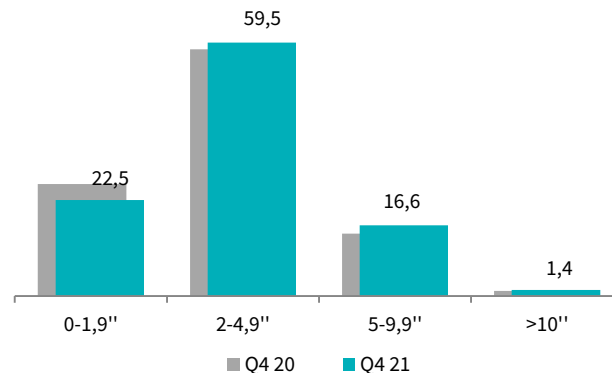
Geografisk fordeling utlån privatkunder
morbank og boligkreditselskap



Netto utlån personkunder
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder

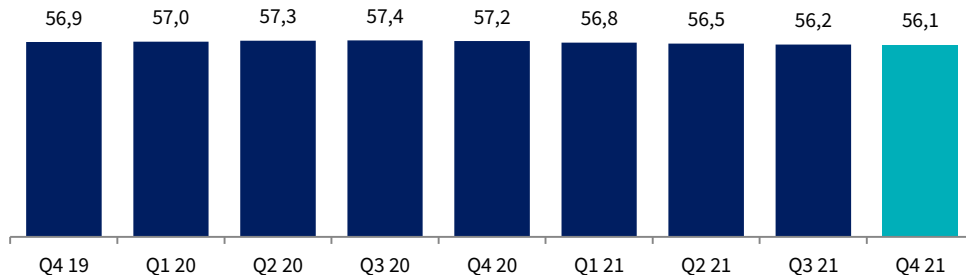


Lånestørrelse privatkunder
morbank og boligkreditselskap, prosent

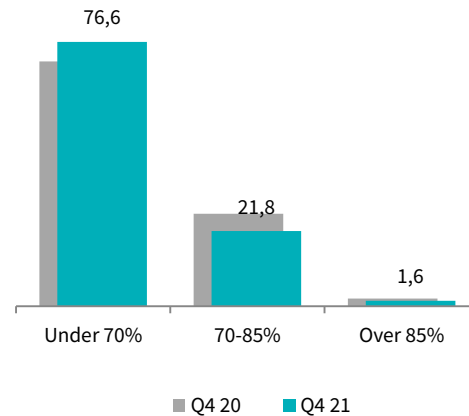


Lav belåningsgrad i boliglånsporteføljen

Gjennomsnittlig belåningsgrad boliglån*
prosent



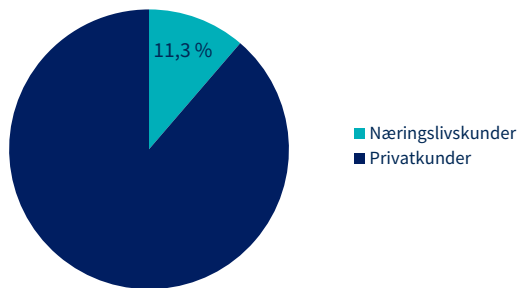
Belåningsgrad boliglån*
prosent



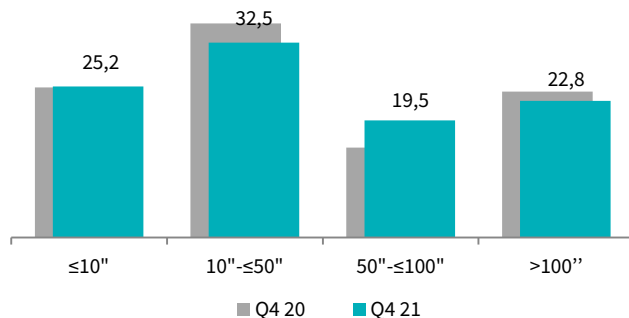
* Belåningsgrad er beregnet basert på sikkerhetens verdi på utlånstidspunktet.

Lav risiko mot næringskunder

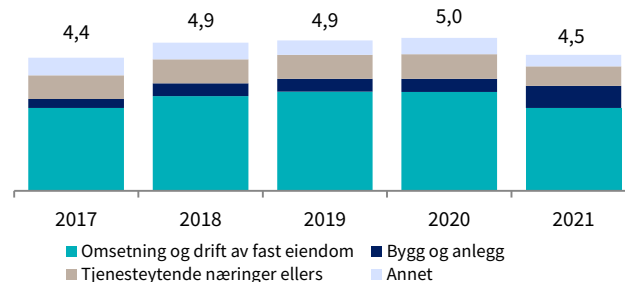
Andel av utlån næringskunder
konsern



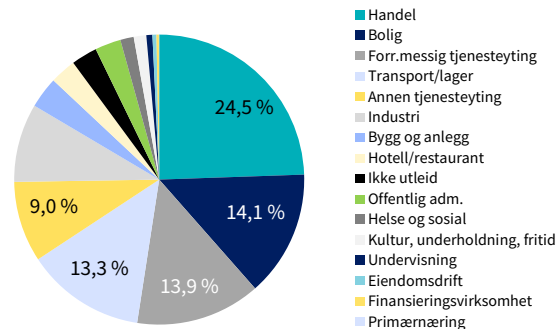
Engasjementsstørrelse næringslån
prosent



Netto utlån næringskunder
mrd. kroner

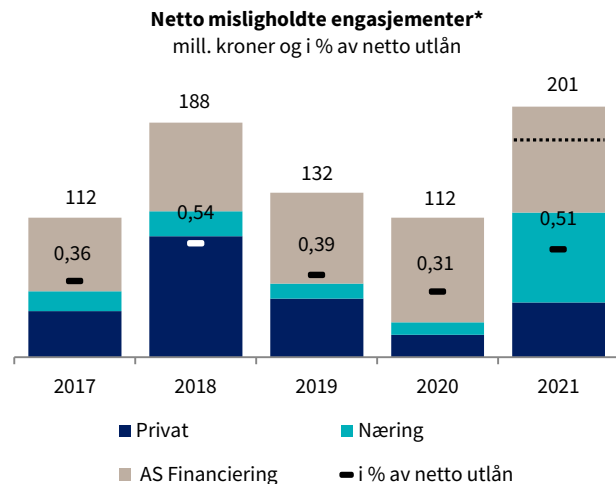


Indirekte eksponering utleie av eiendom*

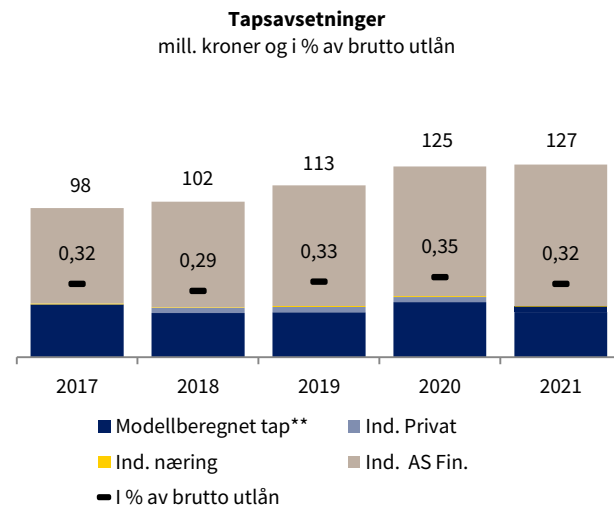


*Omfatter samtlige næringslivsengasjementer over 5 mill. kroner med utleie av eiendom. Tall per 31.12.21

Lavt nivå på misligholdte engasjementer



* Fra og med 1.1.18 er alle engasjementer i trinn 3 presentert som misligholdte, mot tidligere 90 dagers mislighold og tapsutsatte engasjementer

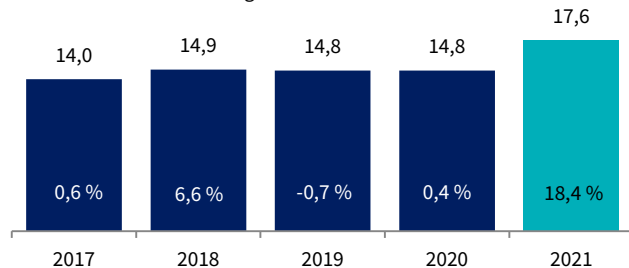


** Fra og med 1.1.18 modellberegnet tap iht. IFRS 9 mot tidligere nedskrivninger på grupper av utlån iht. IAS 39

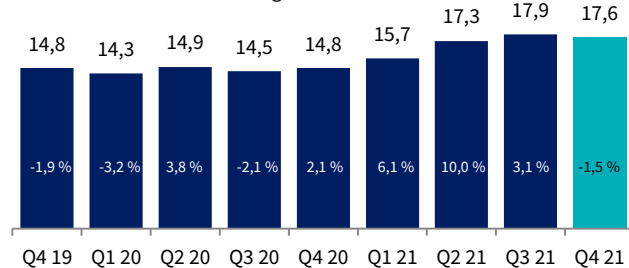
Økningen i netto mislighold per 31.12.21 forklares med endret misligholddefinisjon i tråd med EBAs retningslinjer som banken har implementert fra og med 2021. Endringen i misligholddefinisjonen medfører at engasjementer rapporteres som misligholdt i en karenperiode på minimum tre måneder etter at misligholdet har opphørt. Omfanget av engasjementer i karenperiode utgjør netto 25,8 mill. kroner, og forklarer sammen med ett engasjement under oppsigelse (klassifisert som mislighold) i all hovedsak økningen i netto misligholdte engasjementer. Nevnte engasjement under oppsigelse er vurdert til ikke å være tapsutsatt.

Høy innskuddsvekst i 2021

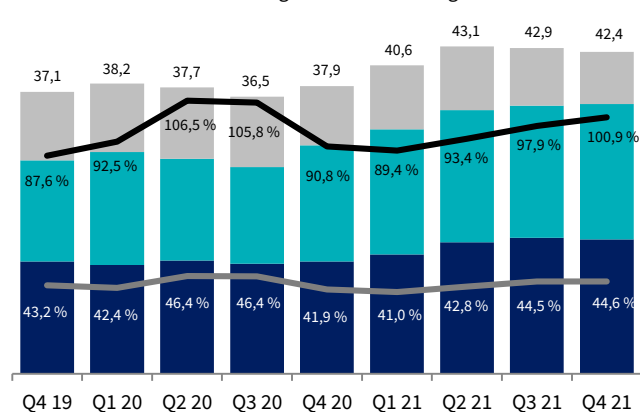
Innskudd fra og gjeld til kunder
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder



Innskudd fra og gjeld til kunder
mrd. kroner og vekst i % siste kvartal

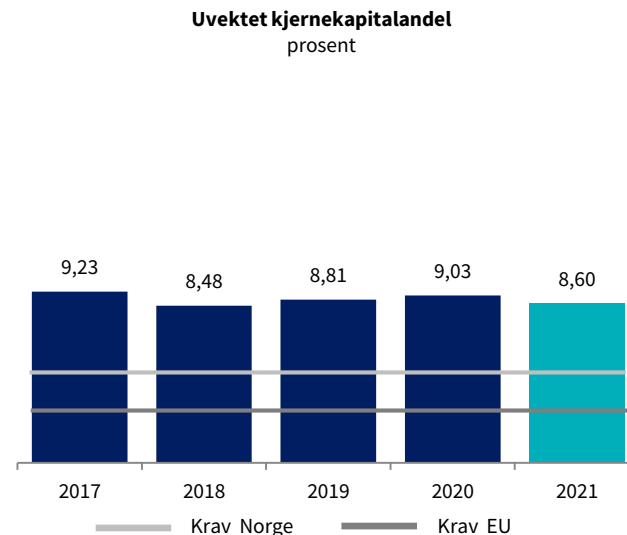
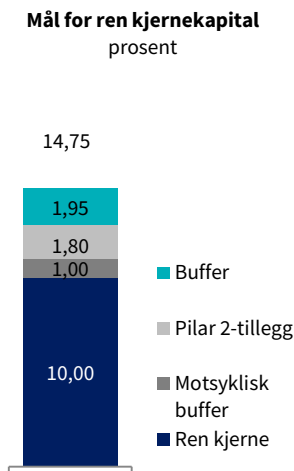
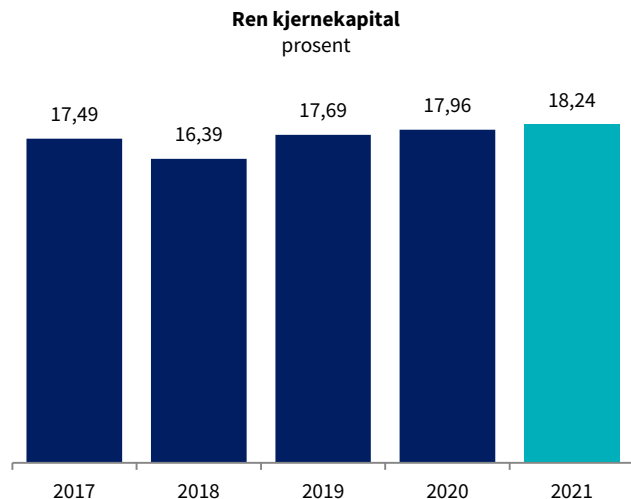


Funding
mrd. kroner og innskuddsdekning i %



- Senior obligasjonsgjeld og SNP
- Obligasjoner med fortrinnsrett
- Innskudd
- Innskuddsdekning morbank
- Innskuddsdekning konsern

Høy ren kjernekapital og uvektet kjernekapitalandel

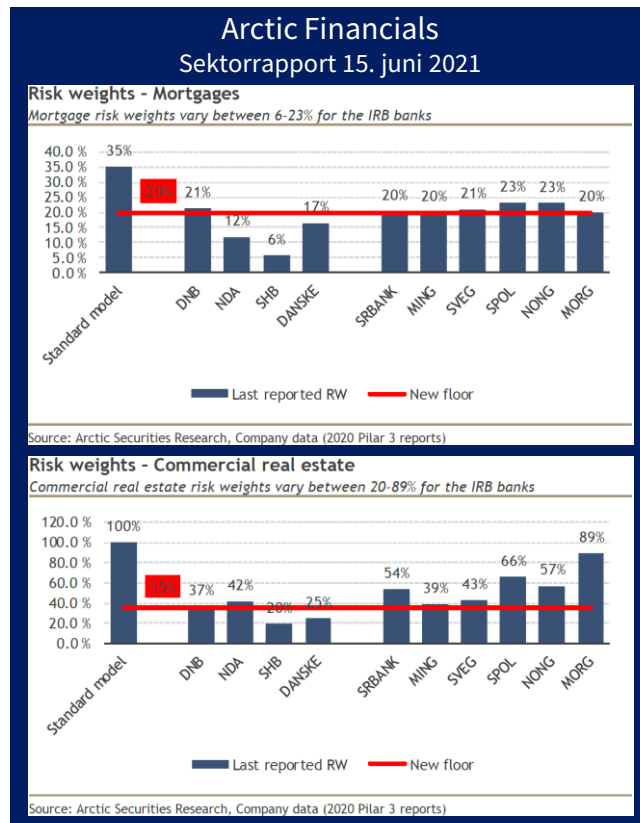


Betydelig forskjellsbehandling av lik risiko mellom banker

Lån med samme risiko har vesentlig høyere risikovekter etter standardmetoden sammenlignet med banker som benytter risikovekter etter IRB-modeller.

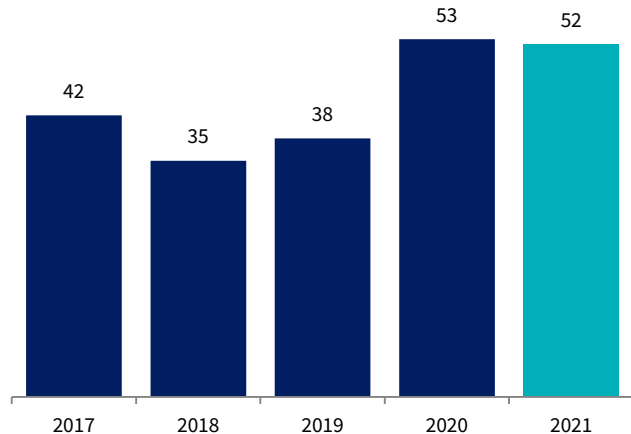
Sparebanken Øst holder langt mer egenkapital for sine utlån enn banker som kan benytte IRB-modeller for hele eller deler av sine utlånsporteføljer. Bortfall av Basel 1-gulvet for de norske IRB-bankene fra 31. desember 2019 endret konkurransesituasjonen i det norske markedet i betydelig grad og preger også bankenes avkastningsprestasjoner. Sparebanken Øst benytter risikovekter på 35 prosent på sine boliglån, mens banker som benytter IRB-modeller har risikovekter fra 20 prosent. På lån til næringsseiendom benytter Sparebanken Øst risikovekter fra 100 prosent, mens banker som benytter IRB-modeller har risikovekter fra 35 prosent. Sparebanken Øst har beregnet at denne forskjellsbehandlingen innebærer at banken må holde om lag 1,1 milliard kroner mer i egenkapital enn om banken hadde benyttet IRB-modeller på sine utlånsporteføljer. Med lik behandling av lik risiko kunne Sparebanken Øst alternativt økt sin utlånsportefølje med om lag 70 prosent, tilsvarende 26 milliarder kroner, uten ekstraordinær tilførsel av ny egenkapital.

Sparebanken Øst opplever at forskjellsbehandling av lik risiko medfører svært stor konkurranseulempe når også hensynet til bankens egenkapitalbevis-investorer skal ivaretas på en god måte. Banken vil arbeide aktivt for at konsekvensene av dagens forskjellsbehandling blir redusert eller fjernet.

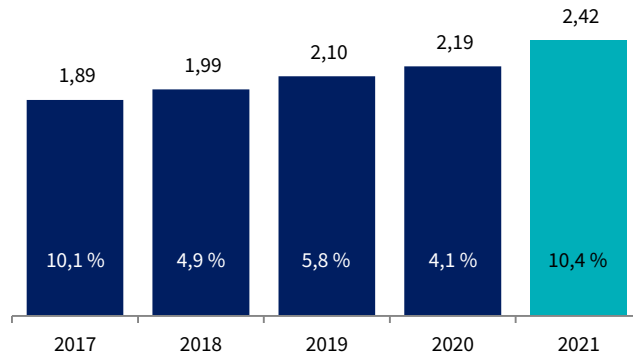


God inntjening og vekst i AS Financiering

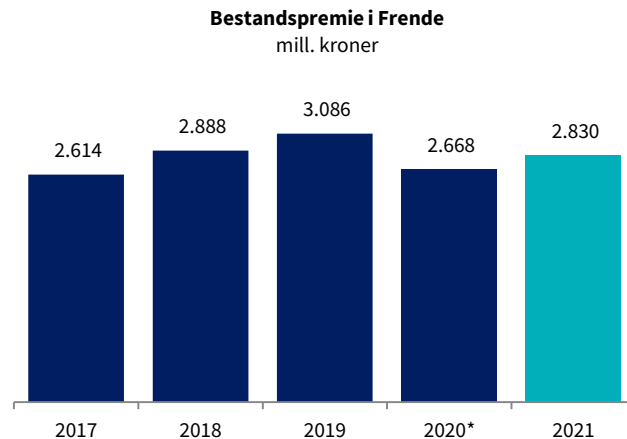
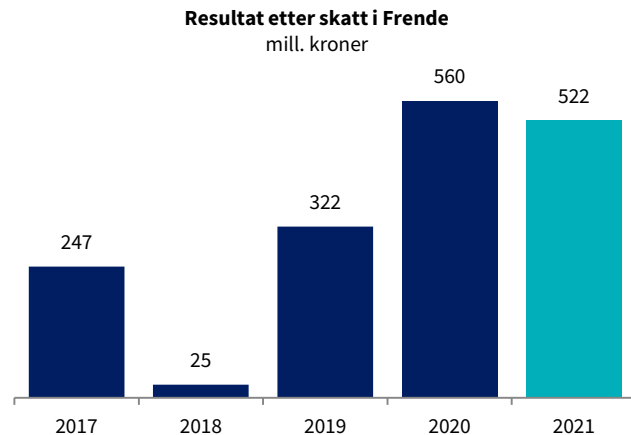
Resultat etter skatt
mill. kroner



Netto utlån til og fordringer på kunder
mrd. kroner og utvikling i % siste 12 måneder



Godt resultat i Frende forsikring



* Netto reduksjon i bestandspremie i 2020 forklares med avhendelse av pensjonsportefølje i Frende Liv med 496 mill. kroner i 4. kvartal 2020. Bestandspremie Q3 20 er korrigert for avhendet pensjonsportefølje.

Sparebanken Øst er tredje største eier i Frende Forsikring med en eierandel på 13,75 prosent. Som følge av at eierandelen er under 20 prosent, verdsettes aksjeposten til virkelig verdi med verdiendring og inntektsføring av mottatt utbytte over resultatet.

Bankens andel av overskuddet i Frende utgjør 72 mill. kroner for 2021. Bankens andel av overskuddet for 2020 utgjorde 77 mill. kroner og banken har i 2021 inntektsført utbytteinntekt på 69 mill. kroner (i 2. kvartal) fra Frende.

Forslag til disponering av resultat for 2021

Resultat e/skatt morbank*

347,4 mill.

Grunnfondet

217,2 mill.

(70,41 %)

EK-beviseierne

91,3 mill.

(29,59 %)

Allmennyttige
gaver

79,8 mill.

Til grunnfondet

137,4 mill.

Kontantutbytte

79,8 mill.

Kr 3,85 / EKB

Til utjevnings-
fondet

11,5 mill.

Fond for urealiserte gevinster er økt med 38,9 mill.

Resultat e/skatt konsern* 361,4 mill.

Konsern-elimineringer -4,1 mill.

Tilbakeholdt res. i dattersel. -9,8 mill.

Resultat e/skatt morbank* 347,4 mill.

Kontantutbytte

74,6% (79,8 mill.)

av EK-beviseiernes andel av
resultat konsern

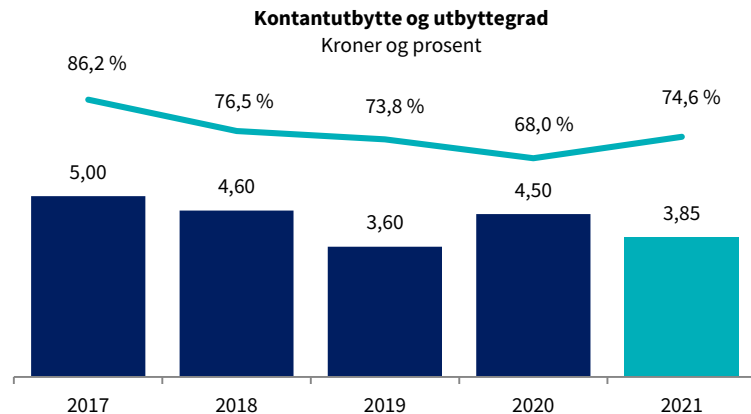
Allmennyttige gaver

100,0% (79,8 mill.)

av kontantutbytte

*EK-beviseiernes og grunnfondets andel av resultatet etter fradrag for 14,1 mill. kroner i rentekostnader på fondsobligasjoner (hybridkapital).

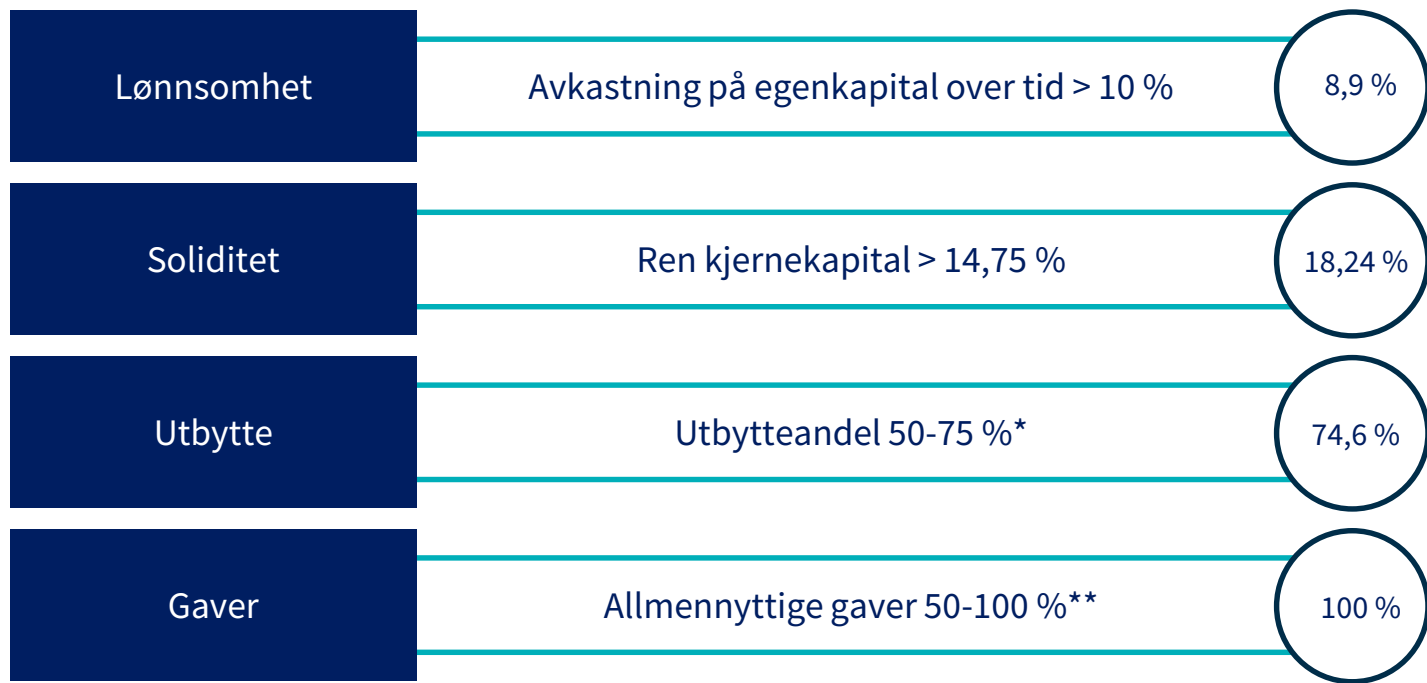
Utbytte



Nøkkelinformasjon ved kontantutbytte:

Utbyttebeløp:	NOK 3,85 pr. egenkapitalbevis
Annonisert valuta:	NOK
Siste dag inklusive:	24.03.2022
Ex-dato:	25.03.2022
Eierregisterdato:	28.03.2022
Betalingsdato:	05.04.2022
Vedtaksdato:	24.03.2022

Finansiell målsettinger



Utsiktene fremover

- Konkurransen om lånekundene er sterk og sammen med økende pengemarkedsrenter vil det legge press på bankens rentenetto fremover
- Banken forventer også i 2022 positive resultatbidrag fra eierskap i andre selskaper
- Kostnadsnivået forventes å være stabilt
- Tapene forventes fortsatt å være lave
- Rammebetingelsene for norske standardbanker påvirker konkurransesituasjonen og egenkapitalavkastningsnivået
- Konsernet er meget solid, noe som gir handlingsrom i form av vekstmuligheter og god utbytteevne



Takk for oppmerksomheten

For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:

Pål Strand
Kjell Engen

adm. direktør
viseadm. direktør

tlf. 916 24 428
tlf. 957 75 003

SPAREBANKEN ØST GJØR OPPMERKSOM PÅ FØLGENDE FORHOLD KNYTTET TIL FREMTIDSPROGNOSER

Denne presentasjonen inneholder fremtidsprognoser, slik som uttalelser om fremtidige forventninger. Disse uttalelsene er basert på ledelsens nåværende synspunkter og antakelser, og vil involvere både kjente og ukjente risikofaktorer.

Selv om Sparebanken Øst tror at forventningene som reflekteres i slike fremtidsprognoser er realistiske, kan ingen garanti gis for at slike forventninger vil vise seg å være korrekte. Resultatene kan følgelig avvike vesentlig fra det som fremgår av fremtidsprognosene som en konsekvens av en rekke faktorer.

Viktige faktorer som kan forårsake en forskjell inkluderer, men er ikke begrenset til;

- generelle økonomiske forhold
- utviklingen i finansmarkedene, inkludert finansmarkedenes volatilitet og likviditet
- utvikling i misligholdte engasjementer
- rentenivået
- valutakursene
- endringer i konkurransesituasjonen
- endringer i lovregler og reguleringer
- endrede føringer fra sentralbanken eller andre myndigheter

Sparebanken Øst påtar seg ingen forpliktelser til å oppdatere noen av sine fremtidsprognoser.

Denne presentasjonen inneholder alternative resultatmål eller nøkkeltall som ikke er definert av IFRS standarder. Definisjonen av nøkkeltall og alternative resultatmål fremkommer i bankens kvartalsrapport.

SPAREBANKEN ØST EMPHASISE THE FOLLOWING WITH RESPECT TO FORWARD-LOOKING STATEMENTS

This presentation contains forward-looking statements, including statements on future expectations. These statements are based on the management's current views and assumptions, and will include both known and unknown risk factors.

Although Sparebanken Øst believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause a difference includes, but are not limited to;

- general economic factors
- the development in the financial markets, including the financial markets' volatility and liquidity
- development of loans in default
- interest rate levels
- exchange rates
- change in the competitive climate
- change of law and other regulations
- change in guidelines from the central bank or other public authorities

Sparebanken Øst is under no obligation to revise any of its forward-looking statements.

This presentation contains alternative performance measures or key figures that are not defined in IFRS standards. The definitions of key figures and alternative performance measures are included in the bank's quarterly report.