

Sparebanken Øst

Regnskap per 3. kvartal 2021

Drammen, 27. oktober 2021



SPAREBANKEN
ØST

HØY UTLÅNS- OG INNSKUDDSVÆKST

VEKSTEN HAR STOPPET OPP SISTE KVARTAL, VEKST SISTE 12 MÅNEDER FORTSATT SVÆRT HØY. UTLÅNSVEKSTEN SISTE 12 MÅNEDER ER 27,8 PROSENT, TILSVARENDE 8,7 MRD. KRONER.

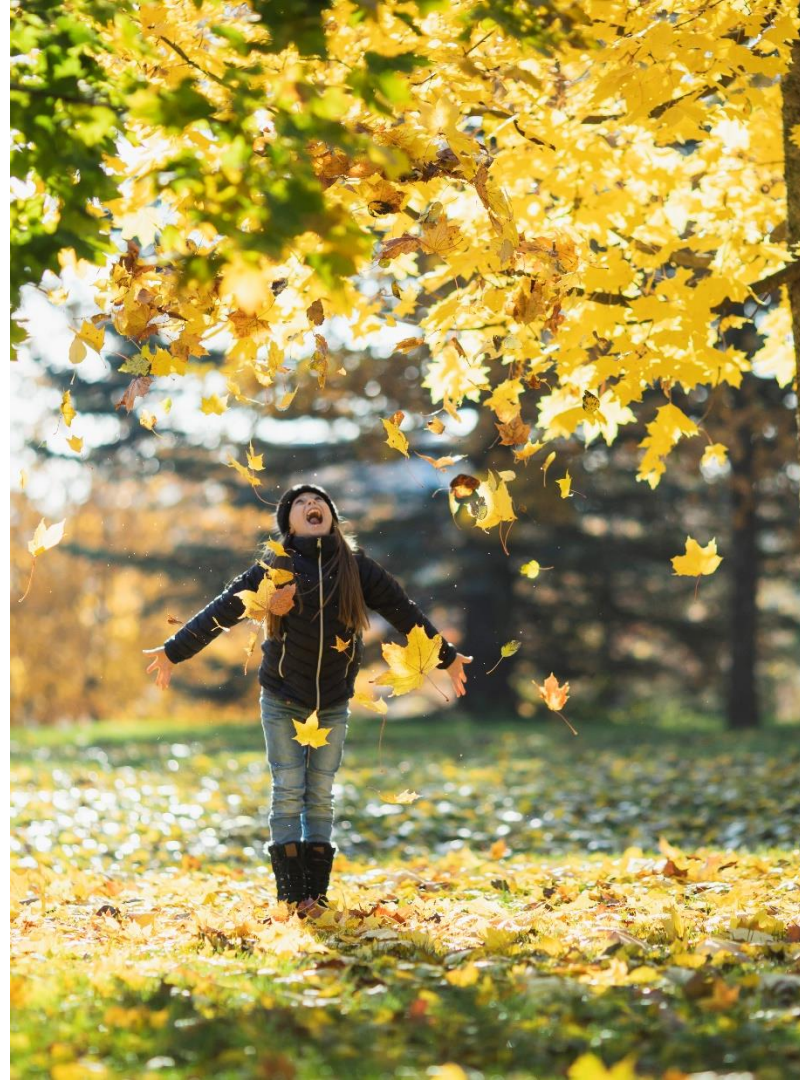
HØY INNSKUDDSVÆKST PÅ 22,8 PROSENT, TILSVARENDE 3,3 MRD. KRONER SISTE 12 MÅNEDER SOM GIR ØKT INNSKUDDSDÆKNING GJENNOM 2021.

NETTO RENTEINNTEKTER OPPRETTHOLDES I KRONER, MEN REDUSERES I PROSENT. NETTO RENTEINNTEKTER I KVARTALET ER 166 MILL. KRONER, TILSVARENDE 1,35 PROSENT AV FORVALTNINGSKAPITALEN. DET ER BESLUTTET RENTEØKNINGER I BANKENS UTLÅNSPORTEFØLJER MED VIRKNING TIDLIGST FRA MEDIO NOVEMBER.

KOSTNADSNIVÅET ER REDUSERT I PROSENT AV GJENNOMSNITTLIG FORVALTNINGSKAPITAL OG UTGJØR 0,65 PROSENT

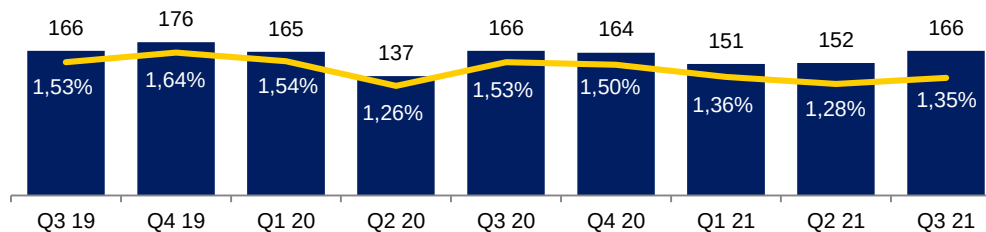
REN KJERNEKAPITALDEKNING PÅ 17,62 PROSENT OG UVEKTET KJERNEKAPITALANDEL PÅ 8,34 PROSENT

EGENKAPITALAVKASTNINGEN I KVARTALET ER 6,44 PROSENT

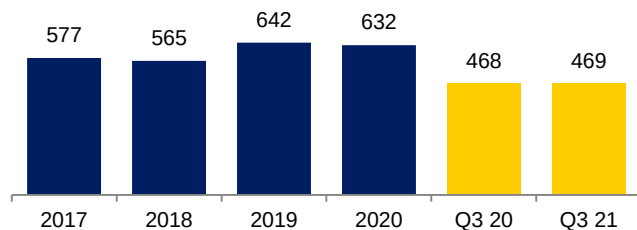


NETTO RENTEINNTEKTER OG RENTENETTO

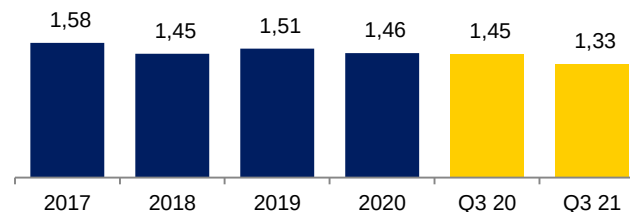
Netto renteinntekter og rentenetto kvartalsvis
mill. kroner og i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)



Netto renteinntekter hittil i år
mill. kroner

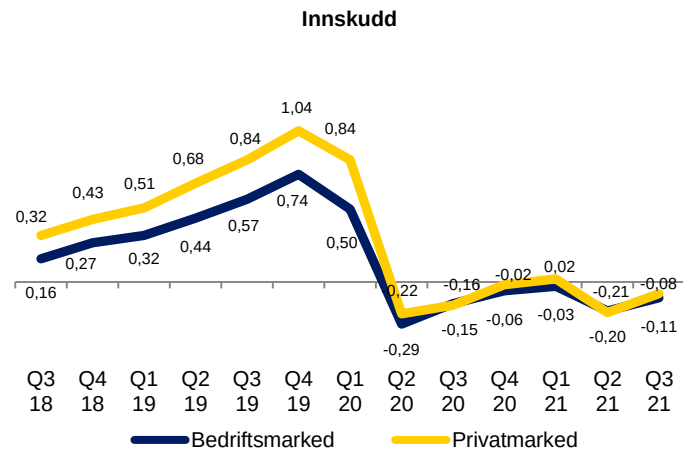
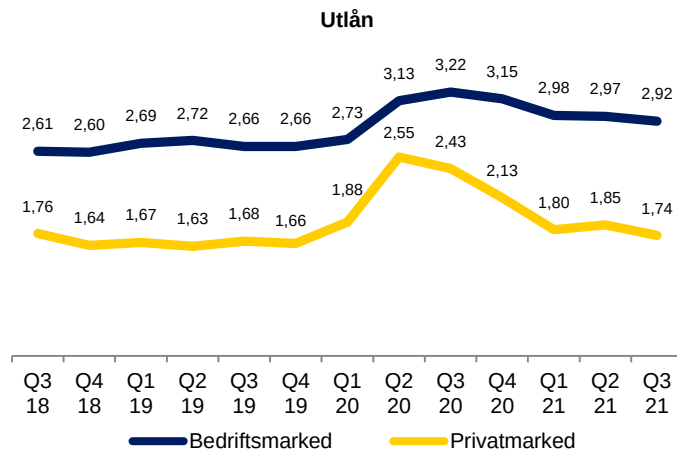


Rentenetto hittil i år i %
av gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)



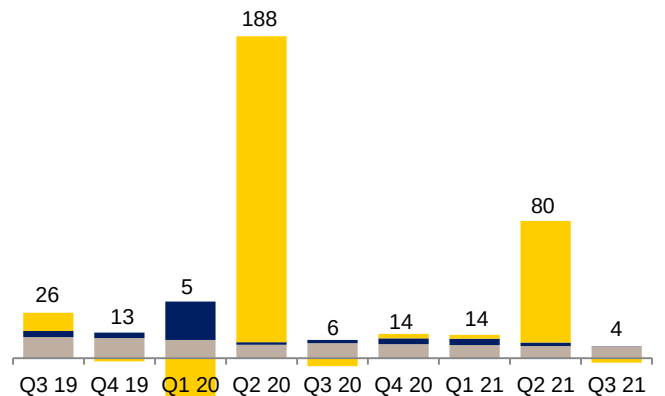
LAVT RENTENIVÅ GIR FORTSATT LAVE INNSKUDDSMARGINER

RENTEMARGIN MÅLT MOT 3MNIBOR



REDUSERTE ANDRE INNTEKTER

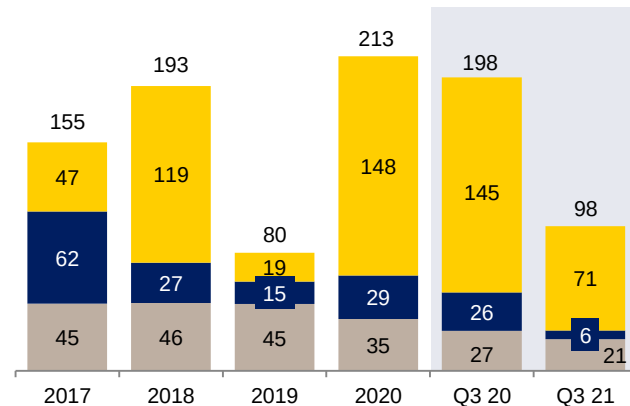
Andre inntekter i kvartalet
mill. kroner



■ Netto prov. inntekter ■ Andre dr. inntekter ■ Netto fin. instrumenter*

* Netto fin. instrumenter består av verdiendringer og gevinst/tap fra fin. instrumenter samt utbytte

Andre inntekter hittil i år
mill. kroner



■ Netto prov. inntekter ■ Andre dr. inntekter ■ Netto fin. instrumenter*

Netto provisjonsinntekter :

Andre driftsinntekter :

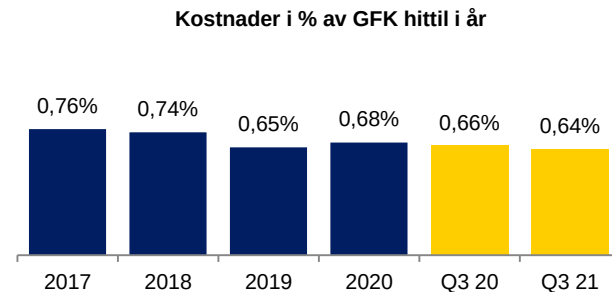
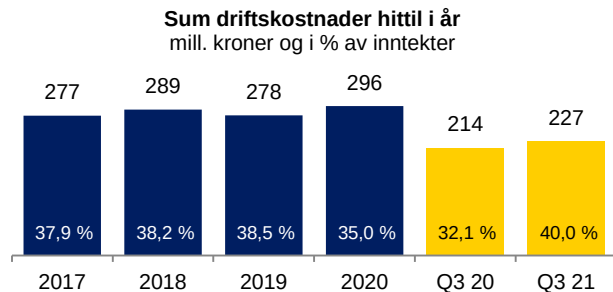
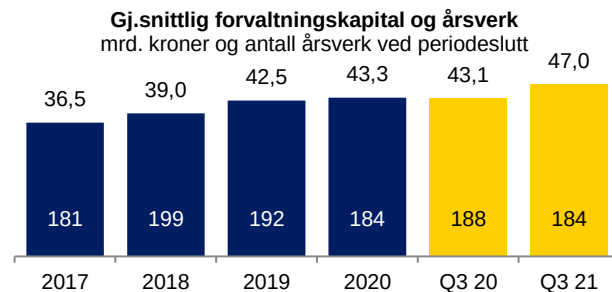
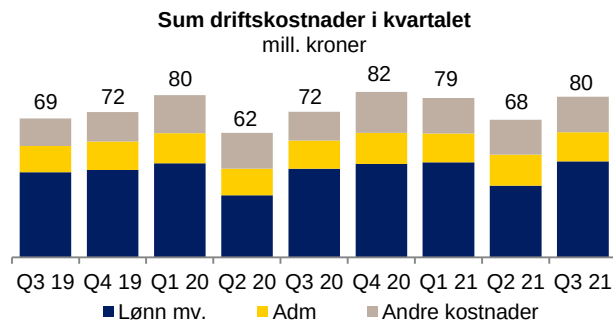
Netto fin. Instrumenter :

Hovedsakelige økte provisjonskostnader i AS Financiering.

Hif hadde vi eiendomsgevinst på 19,8 mill.

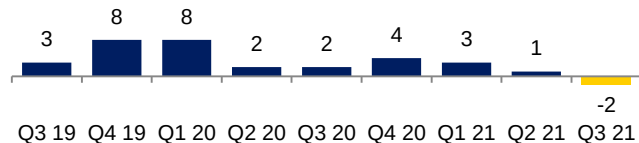
Inntektsført utbytte fra Frende utgjør 69 mill. kroner hittil i år. For samme periode i fjor ble aksjene i Frende verdjustert opp med 154 mill. kroner.

REDUSERT KOSTNADSPROSENT

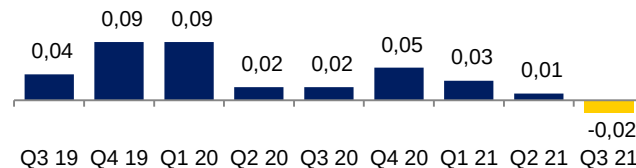


REDUSERTE OG FORTSATT MEGET LAVE TAP

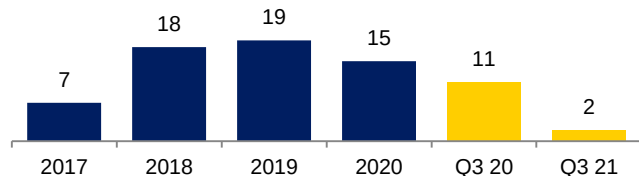
Resultatført tap i kvartalet
mill. kroner



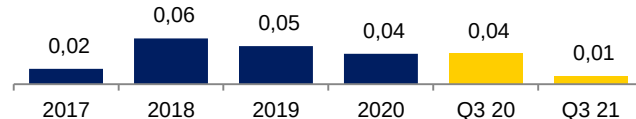
Resultatført tap i kvartalet
i % av netto utlån til kunder (IB)



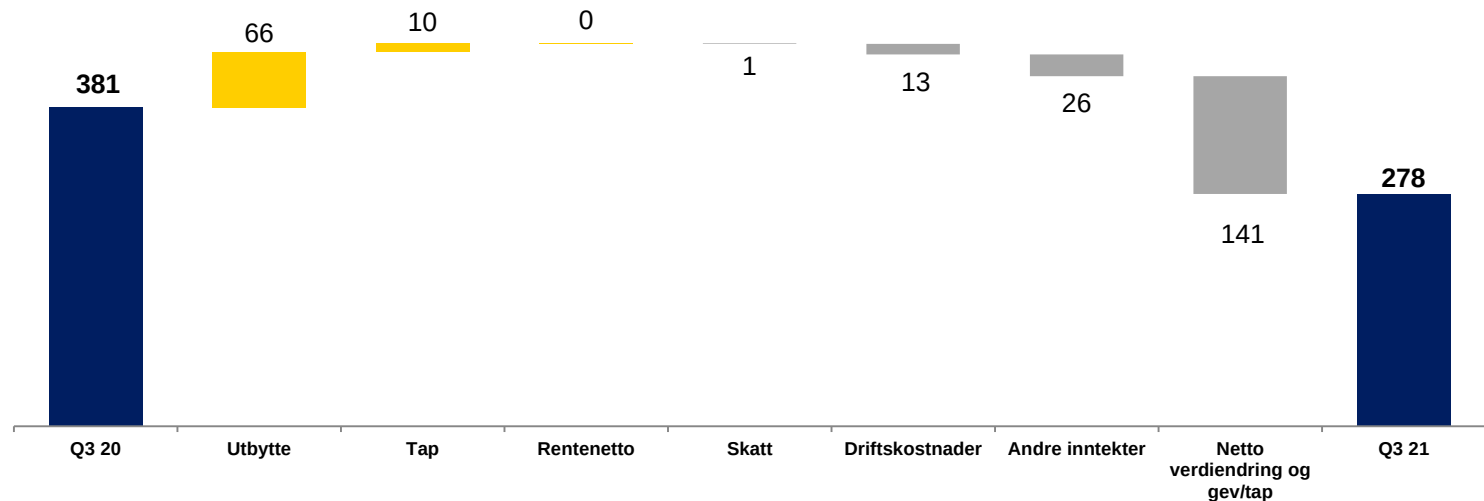
Resultatført tap hittil i år
mill. kroner



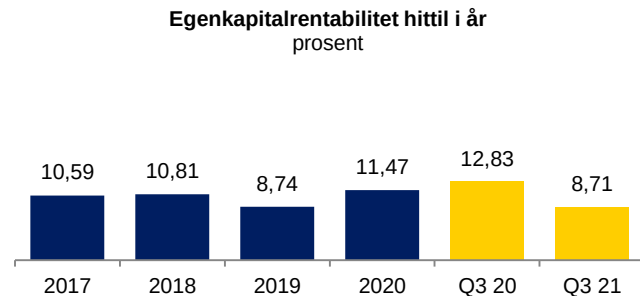
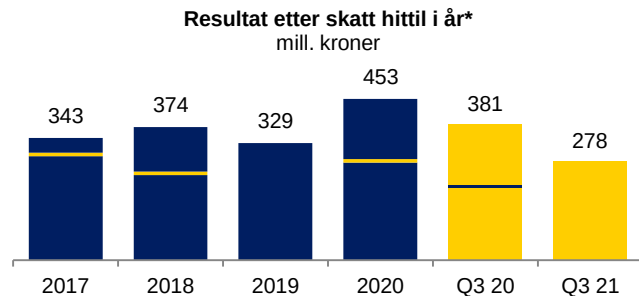
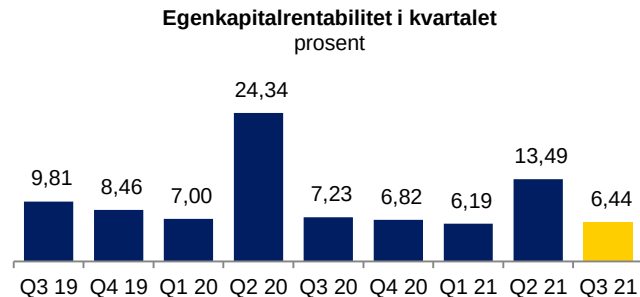
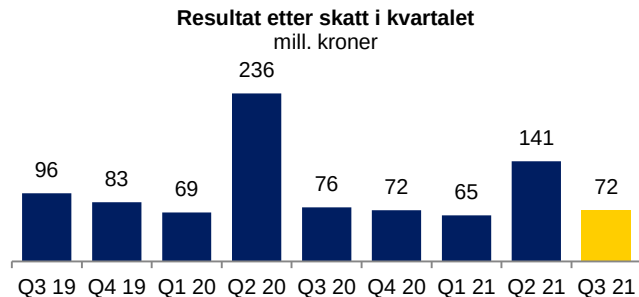
Resultatført tap hittil i år
i % av netto utlån til kunder (IB)



ENDRING RESULTAT FRA 3. KVARTAL 2020 TIL 3. KVARTAL 2021

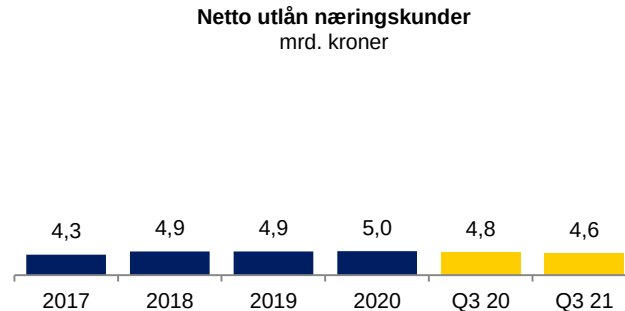
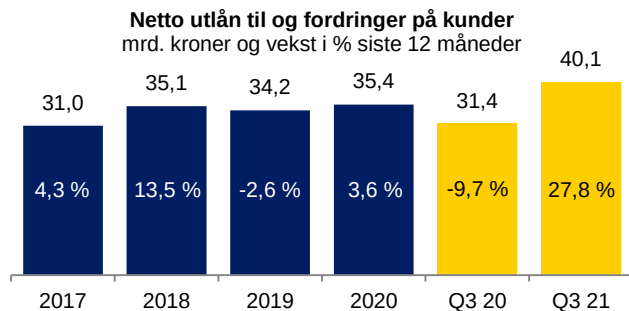
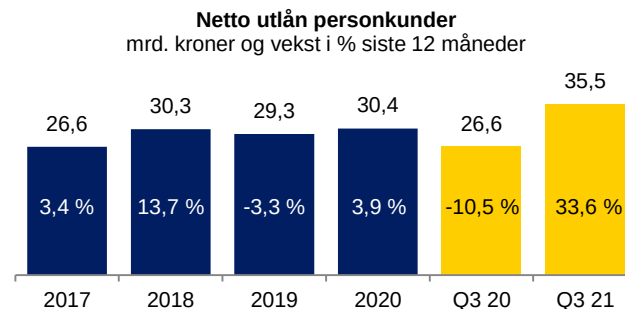
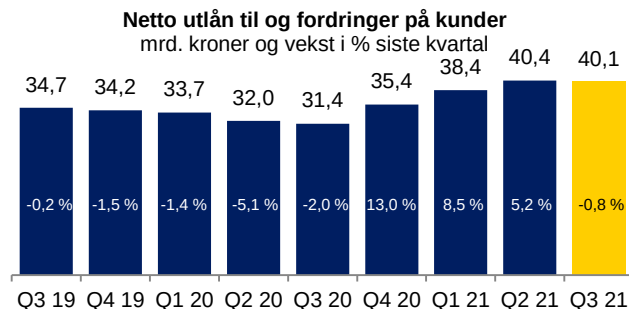


RESULTATUTVIKLING



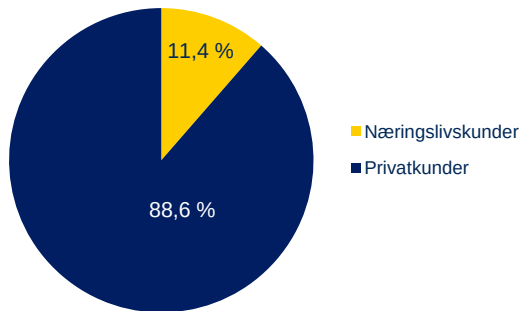
* De gule/blå linjene på søylene viser resultatnivået justert for større enkelteffekter.

UTLÅNSVEKST STOPPET, MEGET STERK VEKST SISTE 12 MÅNEDER

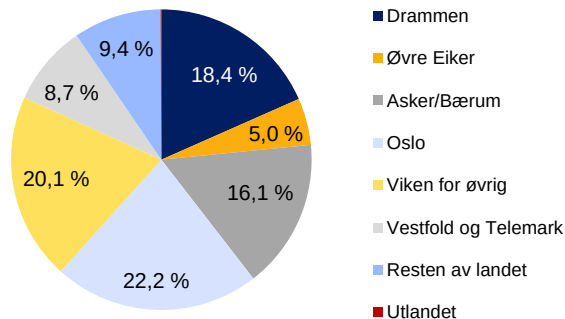


HØY ANDEL UTLÅN TIL PRIVATKUNDER

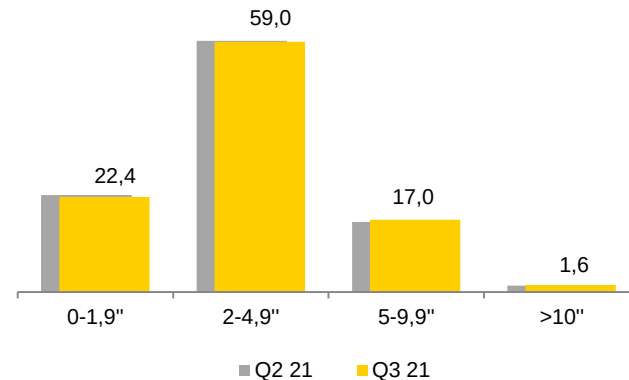
Andel av utlån privatkunder
konsern



Geografisk fordeling utlån privatkunder
morbank og boligkredittselskap

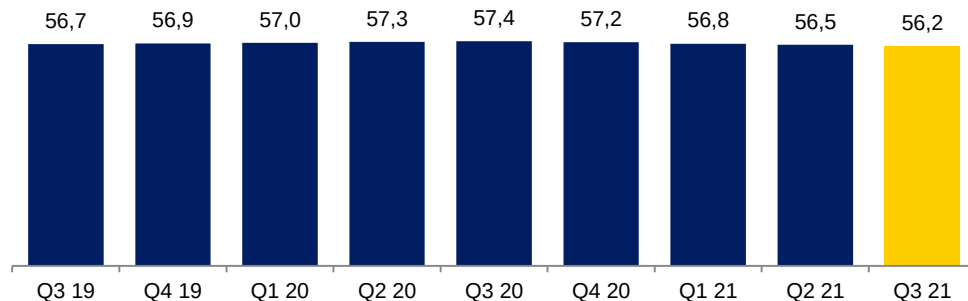


Lånestørrelse privatkunder
morbank og boligkredittselskap, prosent

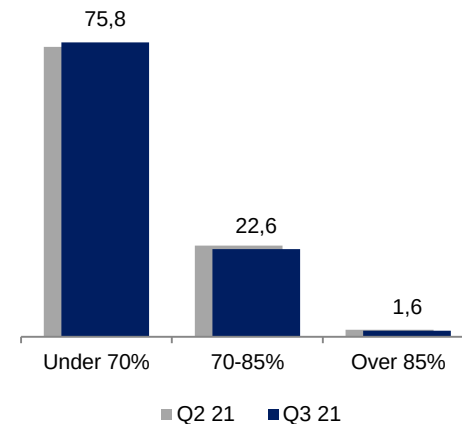


LAV BELÅNINGSGRAD I BOLIGLÅNSPORTEFØLJEN

Gjennomsnittlig belåningsgrad boliglån*
prosent



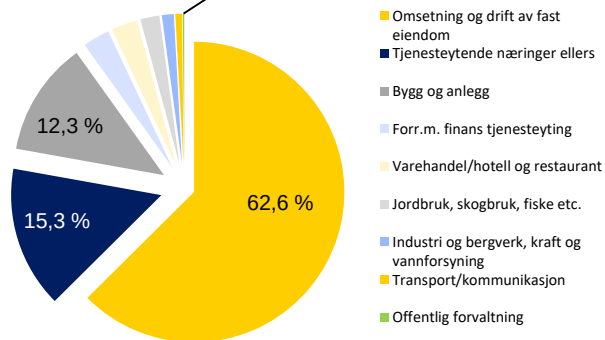
Belåningsgrad boliglån*
prosent



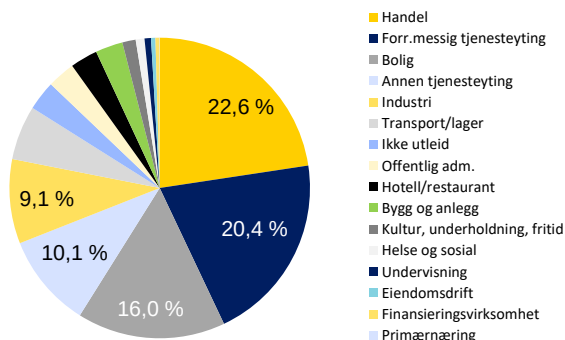
* Belåningsgrad er beregnet basert på sikkerhetens verdi på utlånstidspunktet.

LAV RISIKO MOT NÆRINGSKUNDER

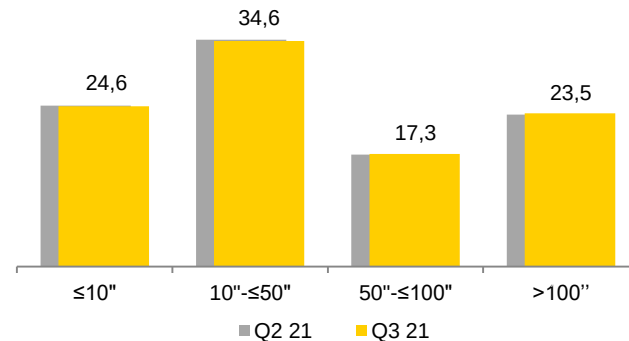
Direkte eksponering sektorfordelt



Indirekte eksponering utleie av eiendom*

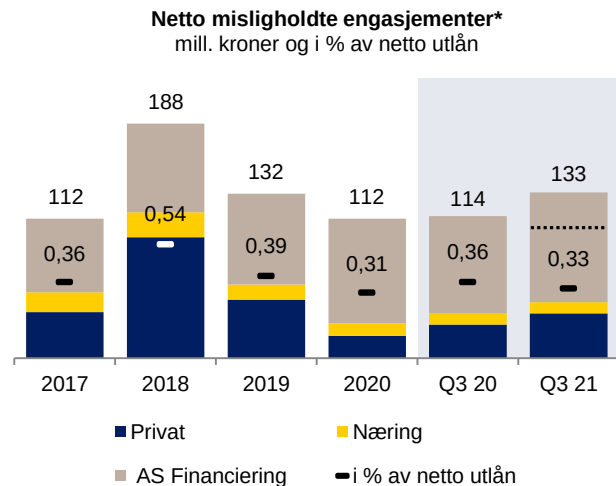


Engasjementsstørrelse næringslån prosent

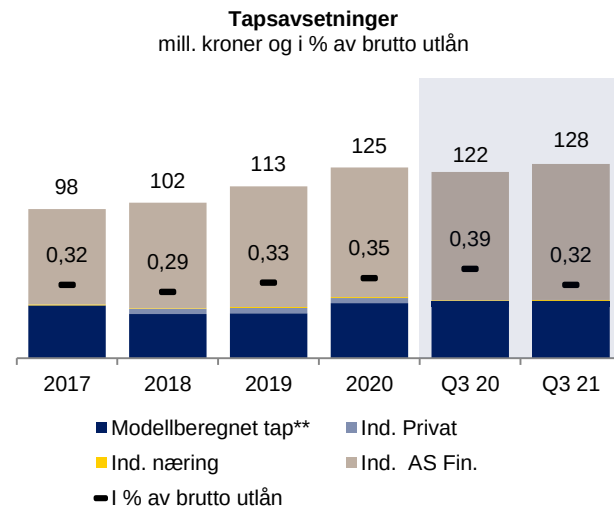


*Omfatter samtlige næringslivsengasjementer over 5 mill. kroner med utleie av eiendom. Tall per 31.08.21

LAVT NIVÅ PÅ MISLIGHOLDTE ENGASJEMENTER



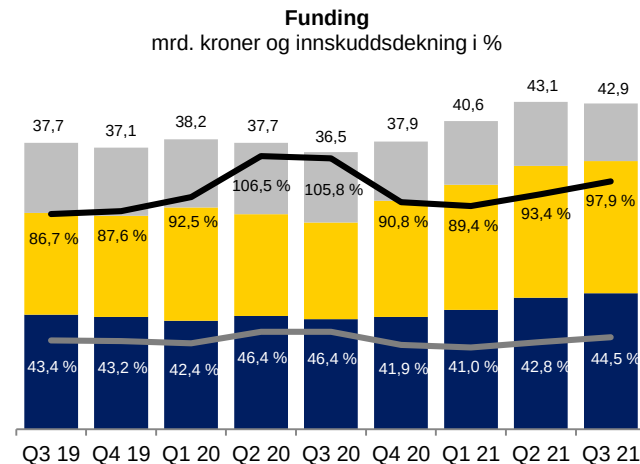
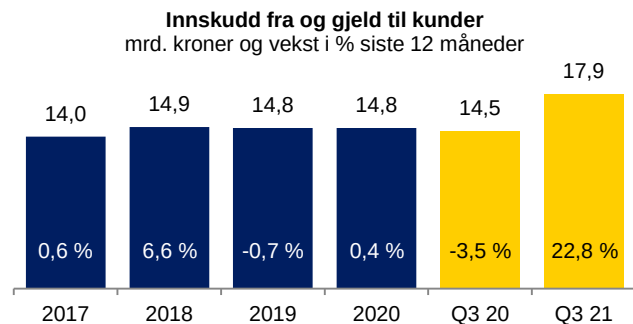
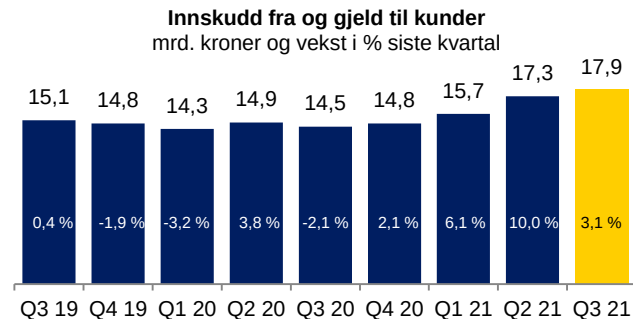
* Fra og med 1.1.18 er alle engasjementer i trinn 3 presentert som misligholdte, mot tidligere 90 dagers mislighold og tapsutsatte engasjementer



** Fra og med 1.1.18 modellberegnet tap iht. IFRS 9 mot tidligere nedskrivninger på grupper av utlån iht. IAS 39

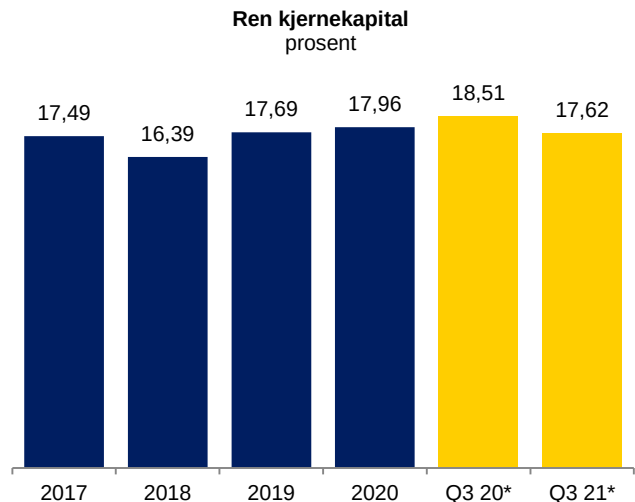
Økningen i netto mislighold per 30.09.21 forklares med endret misligholddefinisjon i tråd med EBAs retningslinjer som banken har implementert i 1. kvartal 2021. Endringen i misligholddefinisjonen medfører at engasjementer rapporteres som misligholdt i en karenperiode på minimum tre måneder etter at misligholdet har opphørt. Omfanget av engasjementer i karenperiode utgjør 26,7 mill. kroner og forklarer økningen i misligholdte engasjementer.

HØY INNSKUDDSVÆKST

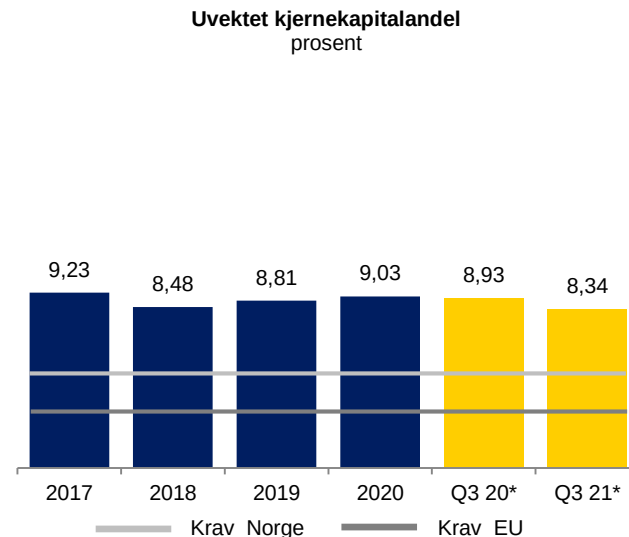
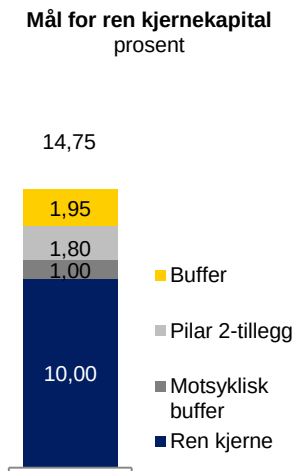


- Senior obligasjonsgjeld og SNP
- Obligasjoner med fortrinnsrett
- Innskudd
- Innskuddsdekning morbank
- Innskuddsdekning konsern

HØY REN KJERNEKAPITAL OG UVEKTET KJERNEKAPITALANDEL



* 50 % av EK-beviseiernes og grunnfondets andel av resultat er medregnet i kvartalstall

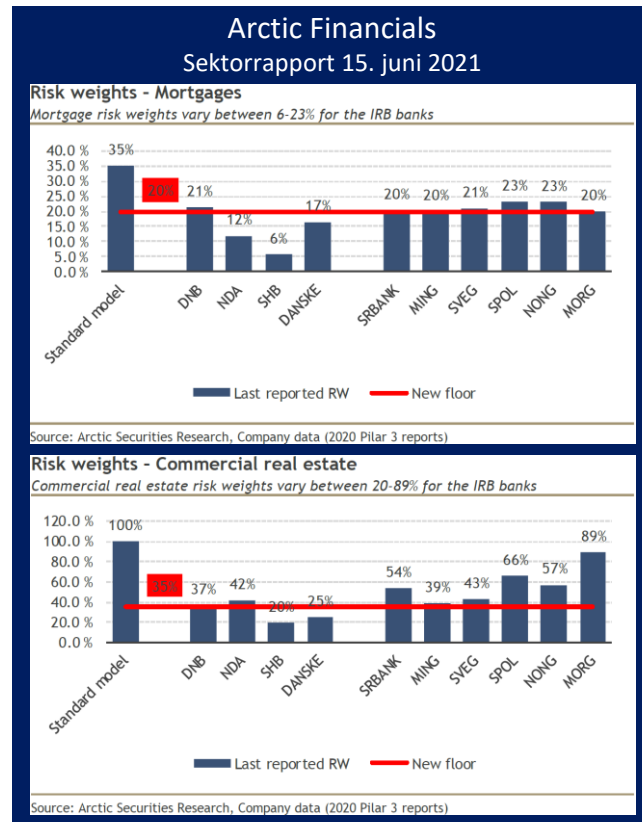


BETYDELIG FORSKJELLSBEHANDLING AV LIK RISIKO MELLOM BANKER

Lån med samme risiko har vesentlig høyere risikovekter etter standardmetoden sammenlignet med banker som benytter risikovekter etter IRB-modeller.

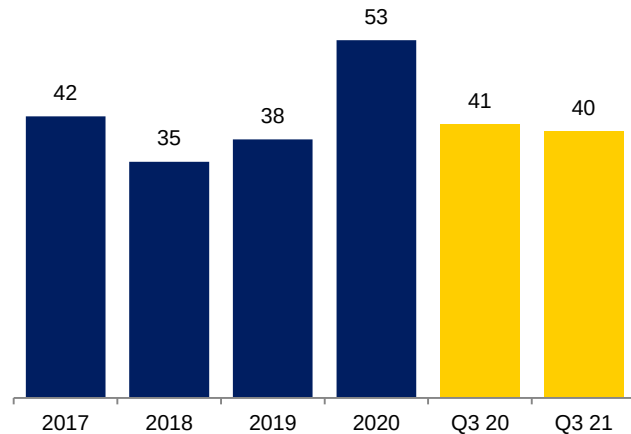
Sparebanken Øst holder langt mer egenkapital for sine utlån enn banker som kan benytte IRB-modeller for hele eller deler av sine utlånsporteføljer. Bortfall av Basel 1-gulvet for de norske IRB-bankene fra 31. desember 2019 endret konkurransesituasjonen i det norske markedet i betydelig grad og preger også bankenes avkastningsprestasjoner. Sparebanken Øst benytter risikovekter på 35 prosent på sine boliglån, mens banker som benytter IRB-modeller har risikovekter fra 20 prosent. På lån til næringsseiendom benytter Sparebanken Øst risikovekter fra 100 prosent, mens banker som benytter IRB-modeller har risikovekter fra 35 prosent. Sparebanken Øst har beregnet at denne forskjellsbehandlingen innebærer at banken må holde om lag 1,1 milliard kroner mer i egenkapital enn om banken hadde benyttet IRB-modeller på sine utlånsporteføljer. Med lik behandling av lik risiko kunne Sparebanken Øst alternativt økt sin utlånsportefølje med om lag 70 prosent, tilsvarende 26 milliarder kroner, uten ekstraordinær tilførsel av ny egenkapital.

Sparebanken Øst opplever at forskjellsbehandling av lik risiko medfører svært stor konkurranseulempe når også hensynet til bankens egenkapitalbevis-investorer skal ivaretas på en god måte. Banken vil arbeide aktivt for at konsekvensene av dagens forskjellsbehandling blir redusert eller fjernet.

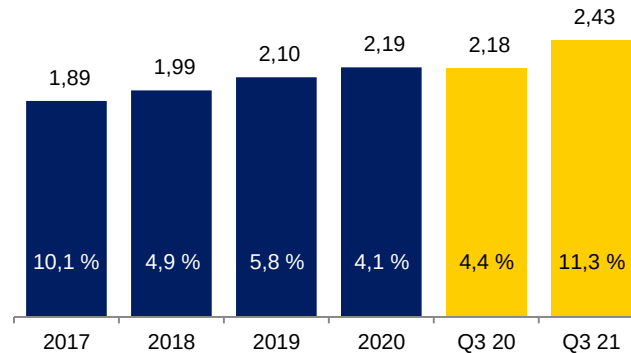


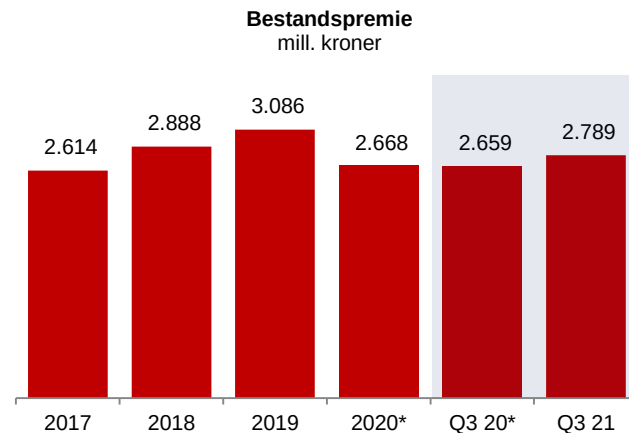
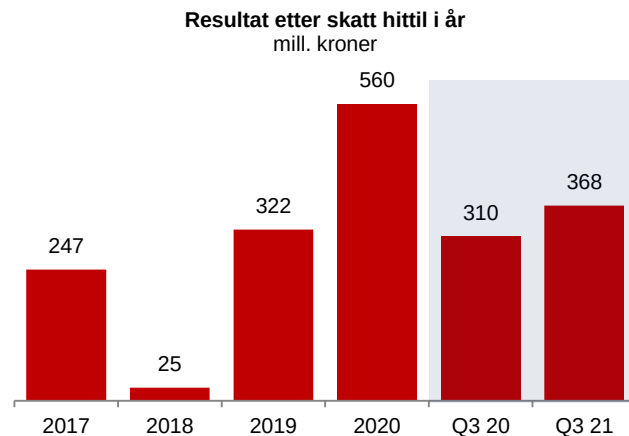
GOD INNTJENING OG VEKST I AS FINANSIERING

Resultat etter skatt hittil i år
mill. kroner



Netto utlån til og fordringer på kunder
mrd. kroner og utvikling i % siste 12 måneder





* Netto reduksjon i bestandspremie i 2020 forklares med avhendelse av pensjonsportefølje i Frende Liv med 496 mill. kroner i 4. kvartal 2020. Bestandspremie Q3 20 er korrigert for avhendet pensjonsportefølje.

Sparebanken Øst er tredje største eier i Frende Forsikring med en eierandel på 13,75 prosent. Som følge av at eierandelen er under 20 prosent, har banken valgt å ikke inntektsføre opptjent resultatandel løpende, men verdsetter aksjeposten til virkelig verdi.

Sparebanken Øst har per 30.09.2021 inntektsført 69 mill. kroner i utbytte for regnskapsåret 2020.

BESLUTNING OM UTDELING AV UTBYTTE FOR 2020

Ved behandlingen av årsregnskapet for 2020 besluttet forstandskapet 25. mars 2021 at utbetaling av disponert utbytte ble gjennomført i henhold til Finansdepartementets anbefaling og at utbytte på 3,50 kroner per egenkapitalbevis (totalt 72,6 mill. kroner) samt avsetning til allmennnyttige gaver på 5,7 mill. kroner ble utbetalt på ordinær måte. Forstandskapet besluttet videre å gi styret fullmakt til eventuelt å beslutte utbetaling av utbytte på inntil 1,00 kroner per egenkapitalbevis (inntil 20,7 mill. kroner) og allmennnyttige gaver på inntil 20,2 mill. kroner tidligst 1. oktober 2021 og senest innen ordinært forstanderskap i 2022, dersom kapitalsituasjonen og myndighetenes retningslinjer tillater det.

Finansdepartementet offentliggjorde 7. september i år at «redusert usikkerhet om den økonomiske utviklingen tilsier at norske banker kan forholde seg til de ordinære rammene for utbytteutdelinger etter 30. september i år».

Styret har 26. oktober 2021 vurdert konsernets kapitalsituasjon og finansielle situasjon for øvrig per utgangen av 3. kvartal 2021, og vurdert det som forsvarlig å anvende fullmakten som ble gitt av forstanderskapet 25. mars 2021. Styret besluttet 26. oktober 2021 å utbetale utbytte på 1,00 kroner per egenkapitalbevis (totalt 20,7 mill. kroner) samt avsetning til allmennnyttige gaver på 20,2 mill. kroner.

Sammen med beløpene som ble besluttet utbetalt på ordinær måte 25. mars 2021 utgjør samlet utbetaling av utbytte på 4,50 kroner per egenkapitalbevis (totalt 93,3 mill. kroner) samt avsetning til allmennnyttige gaver på 25,9 mill. kroner basert på resultatet for 2020. Beløpene er identiske med disponeringen av resultatet i bankens godkjente årsregnskap for 2020.



Nøkkelinformasjon ved kontantutbytte:

- Utbyttebeløp:	NOK 1,00 pr. egenkapitalbevis
- Annonisert valuta:	NOK
- Siste dag inklusive:	08.11.2021
- Ex-dato:	09.11.2021
- Record date (Eierregisterdato):	10.11.2021
- Betalingsdato:	18.11.2021
- Vedtaksdato:	26.10.2021

UTSIKTENE FREMOVER

FORTSATT STERK KONKURRANSE PÅ BOLIGLÅN OG LÅN TIL NÆRINGSDRIVENDE. DET FORVENTES AT BANKENS UTLÅNSVEKST FREMOVER VIL KUNNE VARIERE FRA KVARTAL TIL KVARTAL, MEN LIGGE RUNDT KREDITTVEKSTEN I NORGE OVER TID

FORVENTET ØKNING I PENGEMARKEDSRENTENE FREMOVER LEGGER PRESS PÅ BANKENES UTLÅNSMARGINER

KOSTNADSNIVÅET FORVENTES Å VÆRE STABILT, MEN VIL KUNNE VARIERE FRA KVARTAL TIL KVARTAL

TAPENE FORVENTES FORTSATT Å VÆRE LAVE

RAMMEBETINGELSENE FOR NORSKE STANDARDBANKER PÅVIRKER KONKURRANSESITUASJONEN OG EGENKAPITALAVKASTNINGSNIVÅET

EGENKAPITALRENTABILITETEN FOR 2021 FORVENTES Å BLI LAVERE ENN MÅLET PÅ 10 PROSENT EGENKAPITALAVKASTNING OVER TID



TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

FOR YTTERLIGERE INFORMASJON, VENNLIGST KONTAKT:

PÅL STRAND, ADM. DIREKTØR, TLF. 916 24 428
KJELL ENGEN, VISEADM. DIREKTØR, TLF. 957 75 003

FORBEHOLD

SPAREBANKEN ØST GJØR OPPMERKSOM PÅ FØLGENDE FORHOLD KNYTTET TIL FREMTIDSPROGNOSER

Denne presentasjonen inneholder fremtidsprognoser, slik som uttalelser om fremtidige forventninger. Disse uttalelsene er basert på ledelsens nåværende synspunkter og antakelser, og vil involvere både kjente og ukjente risikofaktorer.

Selv om Sparebanken Øst tror at forventningene som reflekteres i slike fremtidsprognoser er realistiske, kan ingen garanti gis for at slike forventninger vil vise seg å være korrekte. Resultatene kan følgelig avvike vesentlig fra det som fremgår av fremtidsprognosene som en konsekvens av en rekke faktorer.

Viktige faktorer som kan forårsake en forskjell inkluderer, men er ikke begrenset til;

- generelle økonomiske forhold
- utviklingen i finansmarkedene, inkludert finansmarkedenes volatilitet og likviditet
- utvikling i misligholdte engasjementer
- rentenivået
- valutakursene
- endringer i konkurransesituasjonen
- endringer i lovregler og reguleringer
- endrede føringer fra sentralbanken eller andre myndigheter

Sparebanken Øst påtar seg ingen forpliktelser til å oppdatere noen av sine fremtidsprognoser.

Denne presentasjonen inneholder alternative resultatmål eller nøkkeltall som ikke er definert av IFRS standarder. Definisjonen av nøkkeltall og alternative resultatmål fremkommer i bankens kvartalsrapport.

DISCLAIMER

SPAREBANKEN ØST EMPHASISE THE FOLLOWING WITH RESPECT TO FORWARD-LOOKING STATEMENTS

This presentation contains forward-looking statements, including statements on future expectations. These statements are based on the management's current views and assumptions, and will include both known and unknown risk factors.

Although Sparebanken Øst believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause a difference includes, but are not limited to;

- general economic factors
- the development in the financial markets, including the financial markets' volatility and liquidity
- development of loans in default
- interest rate levels
- exchange rates
- change in the competitive climate
- change of law and other regulations
- change in guidelines from the central bank or other public authorities

Sparebanken Øst is under no obligation to revise any of its forward-looking statements.

This presentation contains alternative performance measures or key figures that are not defined in IFRS standards. The definitions of key figures and alternative performance measures are included in the bank's quarterly report.