



Kvartalsrapport

2. kvartal 2019

11. driftsår

Innhold

Nøkkeltall.....	side	2
Kommentarer.....	side	3
Resultatregnskap.....	side	6
Balanse.....	side	7
Kontantstrømanalyse.....	side	8
Endringer i egenkapitalen.....	side	9
Resultatutvikling.....	side	10
Balanseutvikling.....	side	10
Generell informasjon.....	side	11
Regnskapsprinsipper.....	side	11
Vurdering og anvendelse av estimater.....	side	11
Transaksjoner med nærstående parter.....	side	12
Geografisk fordeling av utlån kunder.....	side	12
Utlån fordelt på kundegrupper.....	side	12
Tap på utlån og ubenyttede kreditter.....	side	13
Misligholdte og tapsutsatte engasjementer.....	side	14
Verdipapirgjeld.....	side	14
Langsiktig innlån fordelt på forfallstidspunkt.....	side	15
Finansielle derivater.....	side	16
Finansielle instrumenter.....	side	17
Motregningsrett finansielle derivater.....	side	19
Kapitaldekning.....	side	20
Driftssegmenter.....	side	20
Obligasjoner med fortrinnsrett og sikkerhetsstillelser.....	side	21
Eierforhold.....	side	21
Erklæring i henhold til verdipapirhandelloven.....	side	22

Nøkkeltall

	30.06.19	30.06.18	31.12.18
1 Egenkapitalrentabilitet*	6,18	7,57	7,21
2 Netto renteinntekter i % av GFK	0,85	0,96	0,91
3 Resultat etter skatt i % av GFK	0,50	0,57	0,55
4 Kostnader i % av inntekter (før tap)*	22,21	20,13	20,38
5 Tap i % av netto utlån til kunder (IB)*	0,00	0,00	0,00
6 Netto misligholdte og tapsutsatte engasjement i % av netto utlån*	0,08	0,01	0,07
7 Kapitaldekning i %	20,58	18,36	23,00
8 Kjernekapitaldekning i %	20,58	18,36	23,00
9 Utbytte/tilleggsutbytte	0,0	0,0	71,4
10 Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)	15.896,1	12.954,1	13.319,6

* Definert som alternativt resultatmål

Definisjon nøkkeltall og alternative resultatmål

- 1 Resultat etter skatt i % av gjennomsnittlig egenkapital. Nøkkeltallet gir relevant informasjon om selskapets lønnsomhet ved å måle evne til å generere lønnsomhet på egenkapitalen. Egenkapitalrentabilitet er et av selskapets viktigste måltall
- 2 Netto renteinntekter i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital
- 3 Resultat etter skatt i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital
- 4 Prov.kostn., adm.kostn. og andre driftskostn. i % av rentenetto, prov.innt. og gev/tap på finansielle instrumenter. Nøkkeltallet benyttes for å gi informasjon om forholdet mellom inntekter og kostnader
- 5 Tap i % av IB netto utlån til kunder for perioden. Nøkkeltallet angir resultatført tapskostnad i forhold til netto utlån ved regnskapsperiodens begynnelse og gir relevant informasjon om hvor store tapskostnader selskapet har i forhold til utlånsvolumet
- 6 Netto misligholdte og tapsutsatte engasjement i % av netto utlån til kunder. Dette nøkkeltallet gir relevant informasjon om kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon utover det som følger av tapsnotene
- 7 Sum netto ansvarlig kapital i % av risikovektet volum (beregningsgrunnlag)
- 8 Kjernekapital i % av risikovektet volum (beregningsgrunnlag)
- 9 Utbytte/tilleggsutbytte i kroner
- 10 Gjennomsnittlig forvaltningskapital basert på daglige balansetall

Kvartalsrapport 2. kvartal 2019

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ble stiftet 14. april 2009.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er et finansieringsforetak etablert med tanke på utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har gjennom deltakelse i markedet vært en viktig aktør for å sikre konsernet en langsiktig og gunstig finansiering, og vil også være det i de kommende år.

Totale utlån med pant i bolig utgjorde 15.425,8 mill. kroner ved utgangen av 2. kvartal 2019, og verdipapirgjelden i form av obligasjoner med fortrinnsrett var på 13.938,8 mill. kroner.

Idégrunnlag

Sparebanken Øst Boligkreditt AS' formål er å yte eller erverve bolighypoteklån, eiendomshypoteklån, lån sikret med pant i andre realregistrerte formuesgoder eller offentlig lån, og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal være et lønnsomt foretak, drevet etter forretningsmessige prinsipper, og med høye etiske krav.

Redegjørelse for kvartalsregnskapet

Resultatregnskapet

Totale renteinntekter per 2. kvartal 2019 er 202,4 mill. kroner mot 152,2 mill. kroner på samme tid i 2018. Det alt vesentlige av renteinntektene er relatert til utlån til kunder. Netto renteinntekter utgjorde totalt 66,9 mill. kroner (61,4 mill. kroner per 2. kvartal 2018).

Selskapets driftsresultat før skatt per 2. kvartal 2019 utgjorde 50,4 mill. kroner (47,8 mill. kroner per 2. kvartal 2018), mens resultat etter beregnet skatt viste 39,3 mill. kroner (36,8 mill. kroner per 2. kvartal 2018).

Totale driftskostnader per 2. kvartal 2019 utgjorde 14,5 mill. kroner (12,1 mill. kroner per 2. kvartal 2018) hvorav 11,3 mill. kroner (9,2 mill. kroner per 2. kvartal 2018) er relatert til forvaltningshonoraret som er betalt til morbanken. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter utgjorde -1,6 mill. kroner (-1,5 mill. kroner per 2. kvartal 2018).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har et formalisert samarbeid med Sparebanken Øst regulert av en omfattende forvalteravtale som sikrer kompetanse innenfor sentrale fagområder tilknyttet virksomheten, samt bidrar til å sørge for en samlet kostnadseffektiv drift. I tråd med forvalteravtalen er honoraret beregnet etter den til enhver tid forvaltede utlånsporteføljen.

Periodens tapskostnader per 2. kvartal 2019 var 0,4 mill. kroner. Dette som følge av endret avsetningsnivå i perioden. Tapsavsetninger på utlån og ubenyttede kreditter ved utgangen av 2. kvartal utgjorde 4,5 mill. kroner.

Beregnet skattekostnad utgjorde 11,1 mill. kroner per 2. kvartal 2019, mot 11,0 mill. kroner for samme periode i fjor.

Balanse

Selskapets balanse viste en total forvaltningskapital på 16.045,9 mill. kroner ved utgangen av 2. kvartal 2019, noe som er en økning på 2.751,9 mill. kroner fra 2. kvartal 2018, og en nedgang på 446,1 mill. kroner siden forrige kvartal. Av totalbalansen utgjorde netto utlån til kunder 15.425,8 mill. kroner, en økning på 2.677,6 mill. kroner (21,0 %) fra 2. kvartal 2018, og en nedgang på 378,0 mill. kroner siden forrige kvartal. Det forvaltede volum stammer fra erverv av boliglånsportefølje fra Sparebanken Øst, samt fra Boligkreditt.no. Øvrige eiendeler består for en stor del av

innskuddsmidler i morbanken, fyllingssikkerhet i form av høykvalitets verdipapirer og markedsverdi av derivater benyttet til sikring av rente- og valutarisiko. Verdipapirene er ervervet for å møte eksisterende likviditetskrav.

Obligasjonsgjelden var ved utgangen av 2. kvartal 2019 på 13.938,8 mill. kroner, som er en økning på 2.100,8 mill. kroner fra samme tid i fjor, og en nedgang på 489,7 mill. kroner siden forrige kvartal. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har hittil i år utstedt obligasjonslån med fortrinnsrett pålydende 2.500 mill. kroner.

Det er ved kvartalsskiftet trukket 682,0 mill. kroner av en bevilget trekkfasilitet med kredittramme på 3.000 mill. kroner som er stilt til disposisjon fra Sparebanken Øst.

Risiko

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å holde en lav risikoprofil i tråd med myndighetenes krav, som samtidig skal sikre at selskapet har tillit i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Virksomheten forutsetter en viss grad av risikotagning, men Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å ha et bevisst og mest mulig målbart forhold til dette. Spesielt gjelder dette innen kredittrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko (herunder også IKT-risiko).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal over tid nå sine økonomiske målsetninger; egenkapitalrentabilitet tilsvarende risikofri rente over tid, kapitaldekning på det høyeste av myndighetenes krav og egne vurderinger, og likviditetsstyring som minimerer risikoen knyttet til fremtidige likviditetsutfordringer.

Overordnet risikostyring

Styret og ledelsen har det endelige ansvaret for risikostyring og internkontroll. Styret vedtar den overordnede risikostrategien og godkjenner prinsipper for oppfølging, kontroll og risikorammer. Styret vurderer jevnlig strategier og retningslinjer for risikostyring og kontroll. Sparebanken Øst Boligkreditt AS følger opp risikoutviklingen gjennom systematiske, kvartalsvise målinger og rapporteringer av risiko innenfor de vesentligste områder, herunder faktisk risikonivå mot fastsatte rammer.

Daglig leder er ansvarlig for iverksettelse og gjennomføring av tilfredsstillende internkontroll og risikostyring. Selskapet leier inn ressurser fra morbankens avdeling for risikostyring og compliance, som utarbeider kvartalsvise rapporter der det på stikkprøvebasis tas utgangspunkt i eksisterende portefølje og sjekkes mot kredittrisiko og legitimasjonsbestemmelser. Videre gjennomføres det kontroller og utarbeides rapporter på hver porteføljeoverdragelse fra morbanken til Sparebanken Øst Boligkreditt AS. Styret blir forelagt en kvartalsvis styre- og ledelsesrapport som gir et bilde av løpende risiko og utvikling. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Valuta-, rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med lover og forskrifter samt rammer fastlagt av selskapets styre. Likviditetsstyringen inkluderer bruk av prognoser og stresstester for ulike forhold som kan påvirke likviditetssituasjonen. Daglig leder avholder kvartalsvise møter med morbanken med utgangspunkt i utarbeidet finansrapport med den hensikt å gjennomgå status, utvikling og utsikter. Det lages en egen protokoll etter disse oppfølgingsmøtene. Finansrapport med protokoll fremlegges styret kvartalsvis. Styret vurderer den samlede finansielle risiko som lav.

Det er inngått en forvaltningsavtale med Sparebanken Øst som omfatter administrasjon, IT-drift, produksjon av ulike banktjenester, samt finans-, oppgjørs- og regnskapstjenester. Selskapet har ved utgangen av 2. kvartal 2019 innleid totalt 1,4 årsverk inkl. daglig leder for å bistå med blant annet oppfølging og kontroll knyttet til de utkontrakterte tjenestene. Struktur og systematikk knyttet til dette har høy prioritet, og det arbeides systematisk med å bedre internkontrollen. Daglig leder avgir årlig en rapport om gjennomføring av internkontroll og risikostyring. Styret vurderer den operasjonelle risikoen som lav.

Sparebanken Øst har utstedt en rullerende likviditetsfasilitet som dekker alle OMF-forpliktelser i boligkredittforetaket de neste 12 måneder. I tillegg har Sparebanken Øst Boligkreditt AS en trekkrettighet i Sparebanken Øst.

Eiendelene består i hovedsak av utlån med pant i fast eiendom innenfor lovens krav til beskaffenhet og belåningsgrad. Belåningsgrad er beregnet i forhold til forsvarlig verdigrunnlag fastsatt i henhold til gjeldende forskrift. Generelle vurderingskriterier knyttet til innvilgelse og vedlikehold av lån følger av retningslinjer fastlagt av Sparebanken Øst. Alle pantobjekter er etablert ved en gjennomført verddivurdering fra en kompetent og uavhengig tredje part. Styret vurderer at kvaliteten i utlånsporteføljen er god. Overpantsettelsen i sikkerhetsmassen var ved utgangen av kvartalet 13 %. Styret er av den mening at den samlede risikoeksponering i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er lav.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS hadde ved utgangen av 2. kvartal 2019 en total ansvarlig kapital på 1.262,6 mill. kroner, og risikovektet balanse på 6.134,0 mill. kroner. Dette tilsvarer en kapitaldekning på 20,58 % og ren kjernekapitaldekning på 20,58 %. Kapitaldekningen er beregnet ut fra standardmetoden. Styret vurderer selskapets risikoevne til å være tilfredsstillende.

Markedet

Kredittpåslagene i markedet for norske obligasjoner med fortrinnsrett har gått ned så langt i 2019. Sparebanken Øst Boligkreditt AS må i dag betale 3 måneders nibor + ca. 36 basispunkter (hundredels prosentpoeng) for utstedelse av slike obligasjoner på fem års løpetid. Tilgang av kapital i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett har vært god, og kredittpåslagene har blitt redusert med ca. 9 basispunkter hittil i år.

I sikkerhetsmassen er det pantesikrede boliglån fra alle landets fylker. Hovedvekten av objektene ligger i det sentrale Østlandsområdet, og lån fra Buskerud, Oslo og Akershus utgjør 76,4 % av totalen. Lånene i sikkerhetsmassen har god sikkerhet.

Fremtidsutsikter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har en tilnærming til markedet som er knyttet opp mot morbankens strategi og en tilpasning til markedsforholdene generelt. Det forventes fortsatt vekst i boligkredittselskapet kommende år, og gitt normale markedsforhold vil utstedte obligasjoner med fortrinnsrett dekke deler av konsernets fundingbehov med lang løpetid. Utstedelser av obligasjoner med fortrinnsrett har bidratt til at Sparebanken Øst har en robust likviditetssituasjon.

Det er god vekst i norsk økonomi, samtidig som den økonomiske veksten har avtatt hos Norges viktigste handelspartnere. Selv om oljeprisen har falt noe tilbake har oljeinvesteringene økt betydelig. Arbeidsmarkedet har bedret seg ytterligere, og registrert ledighet har falt videre. Et strammere arbeidsmarked bekreftes også av Norges Banks regionale nettverksundersøkelse. Lønnsoppgjøret i privat sektor for 2019 ble forhandlet fram til 3,2 prosent. Konsumprisene har økt, og var i juni 1,9 prosent høyere enn i forhold til året før. Kjerneinflasjonen var på 2,3 prosent i juni, godt over Norges Banks inflasjonsmål. Kronekursen er fortsatt på et svakere nivå enn forventet. Boligprisveksten har vært moderat i år, boligprisene økte med 1,3 prosent siste tre måneder. Husholdningenes gjeldsvekst har vært stabil, og er fortsatt høyere enn lønnsveksten. Norges Bank satte opp styringsrenten 20. juni 2019 med 0,25 prosentpoeng til 1,25 prosent. Pengemarkedsrentene har økt betydelig fra årsskiftet, og tremåneders NIBOR ligger ved utgangen av juni på 1,52 prosent.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har god kontroll over kostnadene, og det er ikke forventet noen vesentlige kostnader ut over det som naturlig vil følge av en økt portefølje.

Styret forventer i lys av dette en fortsatt vekst i selskapet, og at selskapet vil oppnå det vedtatte målet om tilfredsstillende egenkapitalrentabilitet.

Drammen, 11. juli 2019
I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

Kjell Engen
styreleder

Siren Coward
nestleder

Leif Ove Sørby
styremedlem

Anne Grete Nasset
styremedlem

Vegard Kvamme
daglig leder

Resultatregnskap

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Renteinntekter fra eiendeler vurdert til amortisert kost	201.205	151.106	313.206
Renteinntekter fra eiendeler vurdert til virkelig verdi	1.215	1.086	2.268
Rentekostnader	135.551	90.790	194.147
Netto renteinntekter	66.869	61.402	121.327
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	17	9	19
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	11.323	9.224	19.130
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter	-1.587	-1.456	-2.035
Administrasjonskostnader	528	519	1.165
Andre driftskostnader	2.651	2.327	4.023
RESULTAT FØR TAP	50.797	47.885	94.993
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	438	111	335
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	50.358	47.774	94.658
Skattekostnad	11.079	10.988	21.755
RESULTAT ETTER SKATT	39.279	36.786	72.903
Resultat pr. aksje	3,68	3,45	6,84
Utvannet resultat pr. aksje	3,68	3,45	6,84

Totalresultat

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
RESULTAT ETTER SKATT	39.279	36.786	72.903
Andre inntekter og kostnader i totalresultatet	0	0	0
TOTALRESULTAT	39.279	36.786	72.903

Balanse

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	273.652	235.059	230.973
Utlån til og fordringer på kunder	15.425.796	12.748.153	13.507.138
Sertifikater og obligasjoner mv. til virkelig verdi	150.706	151.107	150.713
Utsatt skatt eiendel	493	1.010	493
Finansielle derivater	165.339	145.807	142.015
Andre eiendeler	29.409	12.345	743
Forsk.bet. ikke påløpte kostn. og opptj. ikke mottatte inntekter	518	512	0
SUM EIENDELER	16.045.913	13.293.993	14.032.075
Gjeld til kredittinstitusjoner	684.626	412.485	447.221
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13.938.757	11.837.970	12.210.680
Finansielle derivater	0	32.401	14.583
Andre forpliktelser	118.948	12.600	96.487
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	1.300	290	125
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	93	55	70
Sum gjeld	14.743.725	12.295.801	12.769.166
Innskutt egenkapital	949.990	649.990	949.990
Opptjent egenkapital	312.919	311.416	312.919
Udisponert overskudd	39.279	36.786	0
Sum egenkapital	1.302.188	998.192	1.262.909
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	16.045.913	13.293.993	14.032.075

Drammen, 11. juli 2019

Kjell Engen
styreleder

Siren Coward
nestleder

Leif Ove Sørby
styremedlem

Anne Grete Nasset
styremedlem

Vegard Kvamme
daglig leder

Kontantstrømanalyse

(beløp i 1.000 kroner)		30.06.19	30.06.18	31.12.18
Driftsaktiviteter				
Resultat før skattekostnad		50.358	47.774	94.658
Justert for:				
Endring i netto opptjente renteinnt. og påløpte rentekostn.		-4.357	2.263	3.065
Verdiendring i obligasjoner til virkelig verdi		10	125	550
Netto inn-/utbetaling av lån til kunder		-1.915.343	-2.151.908	-2.909.605
Netto inn-/utbetaling av innlån fra kredittinstitusjoner		237.379	128.776	163.469
Endring andre eiendeler		-29.184	-11.639	475
Endring øvrig gjeld		35.735	359	73.831
Endring over-/underkurs på gjeld stiftet ved utst. av verdip.		373	597	1.026
Ikke-kontante poster inkl. i resultat før skattekostnad		438	111	334
Netto tap/gevinst fra finansieringsaktiviteter		1.840	1.331	1.485
Periodens betalte skatt		-23.178	-24.185	-24.185
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	A	-1.645.929	-2.006.396	-2.594.897
Finansieringsaktiviteter				
Utbetaling ved tilbakebetaling av verdipapirer		-814.510	-481.229	-524.377
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirer		2.501.030	2.500.522	2.900.522
Innbetalinger ved kapitalforhøyelse		0	0	300.000
Utbetaling av tilleggsutbytte		0	0	-71.400
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	B	1.686.520	2.019.293	2.604.745
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	A+B	40.591	12.897	9.848
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start		230.973	221.125	221.125
Beholdning av kontanter og kontantekv. periodens slutt		271.564	234.022	230.973

Likviditetsbeholdningen består utelukkende av bankinnskudd. Ubenyttet trekkrettighet utgjør MNOK 2.318,0 pr. 30.06.19, MNOK 1.587,7 pr. 30.06.18 og MNOK 1.552,9 pr. 31.12.18.

Endringer i egenkapitalen

(beløp i 1.000 kroner)

2. kvartal 2019	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.18	1.262.909	373.100	576.890	312.919	0
Resultat	39.279	0	0	0	39.279
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0	0
Totalresultat	39.279	0	0	0	39.279
Egenkapital pr. 30.06.19	1.302.188	373.100	576.890	312.919	39.279

2. kvartal 2018	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.17	964.264	319.800	330.190	314.274	0
Implementeringseffekt IFRS 9	-2.858	0	0	-2.858	0
Omarbeidet egenkapital 01.01.18	961.406	319.800	330.190	311.416	0
Resultat	36.786	0	0	0	36.786
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0	0
Totalresultat	36.786	0	0	0	36.786
Egenkapital pr. 30.06.18	998.192	319.800	330.190	311.416	36.786

2018	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.17	964.264	319.800	330.190	314.274
Implementeringseffekt IFRS 9	-2.858	0	0	-2.858
Omarbeidet egenkapital 01.01.18	961.406	319.800	330.190	311.416
Resultat	72.903	0	0	72.903
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0
Totalresultat	72.903	0	0	72.903
Kapitalutvidelse 13.12.18	300.000	53.300	246.700	0
Tilleggsutbytte	-71.400	0	0	-71.400
Egenkapital pr. 31.12.18	1.262.909	373.100	576.890	312.919

Resultatutvikling

(beløp i 1.000 kroner)	2.kv.19	1.kv.19	4.kv.18	3.kv.18	2.kv.18
Renteinntekter	104.809	97.611	83.229	80.053	76.584
Rentekostnader	69.882	65.669	53.105	50.252	49.267
Netto renteinntekter	34.927	31.942	30.124	29.801	27.317
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	10	7	5	5	5
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	5.685	5.638	4.969	4.937	4.669
Netto verdiendr. og gev/tap på fin. instrumenter	-1.720	133	-344	-235	-120
Administrasjonskostnader	260	268	396	250	411
Andre driftskostnader	1.087	1.564	658	1.038	900
RESULTAT FØR TAP	26.185	24.612	23.762	23.346	21.222
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	-298	736	632	-408	-90
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	26.482	23.876	23.130	23.754	21.312
Skattekostnad (beregnet ved delårsregnskap)	5.826	5.253	5.304	5.463	4.902
PERIODERESULTAT	20.656	18.623	17.826	18.291	16.410
Resultat pr. aksje	1,94	1,75	1,67	1,72	1,54
Utvannet resultat pr. aksje	1,94	1,75	1,67	1,72	1,54

Balanseutvikling

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	31.03.19	31.12.18	30.09.18	30.06.18
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	273.652	364.232	230.973	258.088	235.059
Utlån til og fordringer på kunder	15.425.796	15.803.765	13.507.138	13.024.179	12.748.153
Sertifikater og obligasjoner mv. til virk. verdi	150.706	150.573	150.713	150.882	151.107
Utsatt skatt eiendel	493	493	493	1.010	1.010
Finansielle derivater	165.339	146.233	142.015	145.838	145.807
Andre eiendeler	29.409	26.678	743	30.164	12.345
Forsk.bet. ikke pål.kostn. og opptj.ikke mottatte innt.	518	0	0	75	512
SUM EIENDELER	16.045.913	16.491.974	14.032.075	13.610.236	13.293.993
Gjeld til kredittinstitusjoner	684.626	671.373	447.221	705.967	412.485
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13.938.757	14.428.498	12.210.680	11.839.316	11.837.970
Finansielle derivater	0	0	14.583	29.839	32.401
Andre forpliktelser	118.948	109.393	96.487	18.038	12.600
Pål. kostn. og mottatte ikke opptj. innt.	1.300	1.088	125	541	290
Avsetninger for pål. kostn. og forpliktelser	93	90	70	52	55
Sum gjeld	14.743.725	15.210.442	12.769.166	12.593.753	12.295.801
Innskutt egenkapital	949.990	949.990	949.990	649.990	649.990
Opptjent egenkapital	312.919	312.919	312.919	311.416	311.416
Udisponert overskudd	39.279	18.623	0	55.077	36.786
Sum egenkapital	1.302.188	1.281.532	1.262.909	1.016.483	998.192
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	16.045.913	16.491.974	14.032.075	13.610.236	13.293.993

Generell informasjon

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har sitt hovedkontor i Drammen og er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst. 2019 er selskapets 11. driftsår. Selskapet ble etablert 14. april 2009, og ble registrert i Foretaksregisteret 27. april 2009. Forretningsadresse er Bragernes Torg 2, 3017 Drammen.

Formålet med selskapet er å erverve hypoteklån fra Sparebanken Øst og utstede obligasjoner med fortrinnsrett i pengemarkedet.

Regnskapet for 2. kvartal 2019 ble godkjent av styret i Sparebanken Øst Boligkreditt AS 11. juli 2019.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst, forretningsadresse; Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS for 2. kvartal 2019 er utarbeidet i samsvar med IFRS standarder godkjent EU, samt IFRIC fortolkninger. Beskrivelse av de regnskapsprinsipper som er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet fremkommer i årsrapporten for 2018.

Regnskapet er basert på historisk kost prinsipper, med unntak for finansielle derivater og plassering i obligasjoner som måles til virkelig verdi. Der selskapet benytter sikringsbokføring justeres verdien på sikringsobjektet for verdiendringen knyttet til sikret risiko.

Rentebærende balanseposter er inkludert opptjent/påløpt rente.
Delårsregnskapet er ikke revidert.

Vurdering og anvendelse av estimater

Utarbeidelse av regnskapet medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger og tar forutsetninger som påvirker effekten av anvendelse av regnskapsprinsipper og dermed regnskapsførte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. For nærmere redegjørelse vises til årsrapport 2018, note 2.11. Ledelsens vurderinger, anvendelse av estimater og forutsetninger.

Transaksjoner med nærstående parter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Selskapet har inngått avtale med Sparebanken Øst om forvaltning, leie av daglig leder, controller compliance, regnskap - analyse og rapportering og kjøp av bolighypoteklån. Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

RESULTAT (beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Renteinntekter innskudd i morbank	2.088	1.037	2.414
Rentekostnader utlån fra morbank	4.855	5.079	11.154
Rentekostnader OMF-gjeld til morbank	7.608	2.129	2.717
Provisjonskostnader til morbank	11.323	9.224	19.130
Administrasjonskostnader til morbank	510	500	1.146
Andre driftskostnader til morbank	630	630	1.260
BALANSE (beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Innskudd i morbank	273.652	235.059	230.973
Andre fordringer på morbank	29.409	12.345	743
Utlån fra morbank	684.626	412.485	447.221
OMF-gjeld til morbank	599.800	200.009	0
Annen gjeld til morbank	1.874	1.576	1.727

Geografisk fordeling av utlån kunder

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Drammen	1.901.189	1.467.087	1.583.115
Øvre Eiker	784.687	564.919	620.565
Nedre Eiker	1.039.343	806.323	837.769
Buskerud forøvrig	1.589.514	1.024.608	1.124.587
Akershus	3.138.679	2.735.685	2.863.487
Oslo	3.339.411	2.994.975	3.187.090
Vestfold	1.239.368	996.453	964.845
Østfold	688.094	518.220	545.375
Resten av landet	1.709.903	1.643.650	1.784.281
Sum brutto utlån	15.430.188	12.751.920	13.511.114
Tapsavsetninger på utlån	4.391	3.767	3.976
Sum netto utlån	15.425.796	12.748.153	13.507.138

Utlån fordelt på kundegrupper

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Lønnstagere	15.393.552	12.695.045	13.461.508
Selvstendig næringsdrivende	36.636	56.875	49.606
Sum brutto utlån	15.430.188	12.751.920	13.511.114
Tapsavsetninger på utlån	4.391	3.767	3.976
Sum netto utlån	15.425.796	12.748.153	13.507.138

Tap på utlån og ubenyttede kreditter

Tapskostnad

	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 1	288	156	4
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 2	167	-45	303
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 3	-17	0	28
Økning i eksisterende individuelle nedskrivninger	0	0	0
Nye individuelle nedskrivninger	0	0	0
Konstaterte tap dekket av tidligere individuelle nedskrivninger	0	0	0
Reversering av tidligere individuelle nedskrivninger	0	0	0
Konstaterte tap hvor det tidligere ikke er avsatt for individ. nedskr.	0	0	0
Inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0
Periodens amortiseringskostnad	0	0	0
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	438	111	335
- Herav tap på ubenyttede kreditter	23	7	22

Tap

Endring i tapsavsetninger	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3*	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.19	3.418	600	28	4.046
Overført til trinn 1	111	-110	-1	0
Overført til trinn 2	-20	32	-13	0
Overført til trinn 3	-5	-18	24	0
Netto endring	-132	259	-31	97
Nye tap	922	59	3	984
Fraregnet tap	-587	-55	0	-642
Utgående balanse pr. 30.06.19	3.706	768	11	4.485
- Herav tap på ubenyttede kreditter	93	0	0	93

* Selskapet har ingen engasjementer med individuelt vurderte tapsnedskrivninger pr. 30.06.19.

Brutto utlån

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.19	13.400.520	91.553	19.041	13.511.114
Overført til trinn 1	21.310	-18.645	-2.665	0
Overført til trinn 2	-24.383	31.689	-7.306	0
Overført til trinn 3	-8.358	-4.206	12.563	0
Netto endring	-272.558	-1.005	71	-273.493
Nye utlån	4.659.487	17.360	2.649	4.679.497
Fraregnet utlån	-2.468.120	-17.935	-874	-2.486.930
Utgående balanse pr. 30.06.19	15.307.898	98.811	23.478	15.430.188

Misligholdte og tapsutsatte engasjementer

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Brutto misligholdte engasjementer (over 90 dager)			
Næring	0	0	0
+ Person	12.741	970	9.315
= Brutto misligholdte engasjementer	12.741	970	9.315
- Tapsavsetninger	11	0	28
= Netto misligholdte engasjementer	12.730	970	9.287
Tapsutsatte (ikke misligholdte) engasjementer			
Næring	0	0	0
+ Person	0	0	0
= Brutto tapsutsatte engasjementer	0	0	0
- Tapsavsetninger	0	0	0
= Netto tapsutsatte engasjementer	0	0	0
Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer			
Næring	0	0	0
+ Person	12.741	970	9.315
= Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	12.741	970	9.315
- Tapsavsetninger	11	0	28
= Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	12.730	970	9.287

Verdipapirgjeld

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
OMF, pålydende NOK	13.750.000	11.401.000	11.758.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	0	272.970	290.827
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	133.448	117.011	120.952
Påløpt rente	55.309	46.989	40.901
Sum verdipapirgjeld	13.938.757	11.837.970	12.210.680

Endring verdipapirgjeld	30.06.19	Emittert	Forfalt/ Innløst	Øvrige endringer inkl. valuta	31.12.18
OMF, pålydende NOK	13.750.000	2.500.000	508.000	0	11.758.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	0	0	276.810	-14.017	290.827
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	133.448	0	0	12.496	120.952
Påløpt rente	55.309	0	0	14.408	40.901
Sum verdipapirgjeld	13.938.757	2.500.000	784.810	12.887	12.210.680

Langsiktig innlån fordelt på forfallstidspunkt

30.06.19 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2019	0	0	0
2020	0	2.000.000	2.000.000
2021	0	3.100.000	3.100.000
2022	0	2.500.000	2.500.000
2023	0	2.500.000	2.500.000
2024	0	2.500.000	2.500.000
2025	0	0	0
2026	0	750.000	750.000
2027 og senere	0	400.000	400.000
Uten løpetid	684.521	0	684.521
Brutto innlån	684.521	13.750.000	14.434.521
Påløpte renter	105	55.309	55.414
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	809	809
Verdijusteringer	0	132.639	132.639
Netto innlån	684.626	13.938.757	14.623.383

*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 3.000.

30.06.18 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2018	0	0	0
2019	0	323.970	323.970
2020	0	2.500.000	2.500.000
2021	0	3.100.000	3.100.000
2022	0	2.500.000	2.500.000
2023	0	2.500.000	2.500.000
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026 og senere	0	750.000	750.000
Uten løpetid	412.449	0	412.449
Brutto innlån	412.449	11.673.970	12.086.419
Påløpte renter	36	46.989	47.025
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-1.218	-1.218
Verdijusteringer	0	118.229	118.229
Netto innlån	412.485	11.837.970	12.250.455

*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

31.12.18 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2019	0	298.827	298.827
2020	0	2.500.000	2.500.000
2021	0	3.100.000	3.100.000
2022	0	2.500.000	2.500.000
2023	0	2.500.000	2.500.000
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	750.000	750.000
2027 og senere	0	400.000	400.000
Uten løpetid	447.142	0	447.142
Brutto innlån	447.142	12.048.827	12.495.969
Påløpte renter	79	40.901	40.980
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-784	-784
Verdijusteringer	0	121.736	121.736
Netto innlån	447.221	12.210.680	12.657.901

*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

Finansielle derivater

For selskapets obligasjonslån med fastrente og obligasjonslån i utenlandsk valuta er det inngått rente- og valutaderivater for å redusere rente- og valutarisiko. For fastrente utlån omfatter sikringen endringer i verdi som skyldes markedsrenter. Tilsvarende for utlån i utenlandsk valuta sikres både valuta- og renterisiko i utenlandsk markedsrente. Sikringsforholdet er 1:1 og sikringsbokføring benyttes.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbokføring 30.06.19

	Kontraktssummer	Virkelig verdi på sikringsinstrumenter		Verdijustering på sikringsobjekt
		Eiendeler	Forpliktelse	Forpliktelse
Valutainstrumenter				
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	0	0	0	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				0
Renteinstrumenter				
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.750.000	165.339	0	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				132.639
Sum derivater		165.339	0	132.639

Det er ikke regnskapsført vesentlig ineffektivitet i sikringene. Forskjell mellom virkelig verdi på sikringsinstrumenter og verdijustering på sikringsobjekt forklares med påløpte renter.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbokføring 30.06.18

	Kontraktssummer	Virkelig verdi på sikringsinstrumenter		Verdijustering på sikringsobjekt
		Eiendeler	Forpliktelser	Forpliktelser
Valutainstrumenter				
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	304.859	0	32.401	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				-31.889
Renteinstrumenter				
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.350.000	145.807	0	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				118.229
Sum derivater		145.807	32.401	86.340

Det er ikke regnskapsført vesentlig ineffektivitet i sikringene. Forskjell mellom virkelig verdi på sikringsinstrumenter og verdijustering på sikringsobjekt forklares med påløpte renter.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbokføring 31.12.18

	Kontraktssummer	Virkelig verdi på sikringsinstrumenter		Verdijustering på sikringsobjekt
		Eiendeler	Forpliktelser	Forpliktelser
Valutainstrumenter				
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	304.859	0	14.583	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				-14.033
Renteinstrumenter				
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.750.000	142.015	0	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				121.736
Sum derivater		142.015	14.583	107.703

Det er ikke regnskapsført vesentlig ineffektivitet i sikringene i 2018. Forskjell mellom virkelig verdi på sikringsinstrumenter og verdijustering på sikringsobjekt forklares med påløpte renter.

Finansielle instrumenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sine finansielle instrumenter i kategorien til virkelig verdi består av derivater og en likviditetsportefølje av obligasjoner. Øvrige instrumenter er målt til amortisert kost.

Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi*Generelt*

Sparebanken Øst Boligkreditt AS klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Observerbare omsetningskurser i markeder.

Nivå 2: Observerbare omsetningskurser i mindre aktive markeder eller bruk av input som er observerbar, enten direkte eller indirekte.

Nivå 3: Verdsettelsesteknikker som ikke er basert på observerbare markedsdata.

Netto utlån

Selskapet har kun utlån til flytende rente. Virkelig verdi av utlån med flytende rente er gjenstand for påvirkning av endret rentenivå og kredittmargin, men vil kunne reprises løpende på kort sikt. Finansavtaleloven gir adgang til reprising med 6 ukers frist (mindre ved store endringer i selskapets innlånsrente). Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin vurdering av beste estimat for utlånsporteføljen er at amortisert kost, hensyntatt tapsavsetninger, gir en god tilnærming til virkelig verdi.

Sertifikater og obligasjoner

Selskapets sertifikat- og obligasjonsbeholdning er plassert i prisingshierarkiets nivå 2, begrunnet med at det ikke er stor nok omsetning i noen av de børsnoterte instrumentene for til enhver tid å kunne lese av en markedspris. Selskapet bruker kursestimater og kredittspreadvurderinger fra Nordic Bond Pricing, og har tatt hensyn til transaksjonspriser der det er tilgjengelig.

Derivater

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter ikke derivater som omsettes i et aktivt marked. Derivatenes virkelige verdi er basert på observerbare rentekurver og valutakurser. Samtlige av selskapets derivater er plassert i prisingshierarkiets nivå 2.

Verdipapirgjeld

Selskapets verdipapirgjeld er plassert i prisingshierarkiets nivå 2, begrunnet med at det ikke er stor nok omsetning i noen av lånene for til enhver tid å kunne lese av en markedspris. Selskapet bruker kursestimater og kredittspreadvurderinger fra Nordic Bond Pricing, og har tatt hensyn til transaksjonspriser der dette er tilgjengelig.

30.06.19	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Virkelig verdi	Bokført verdi
Virkelig verdi					
Sertifikater og obligasjoner	0	150.706	0	150.706	150.706
Finansielle derivater	0	165.339	0	165.339	165.339
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	316.045	0	316.045	316.045
Finansielle derivater	0	0	0	0	0
Sum gjeld til virkelig verdi	0	0	0	0	0

30.06.18	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Virkelig verdi	Bokført verdi
Virkelig verdi					
Sertifikater og obligasjoner	0	151.107	0	151.107	151.107
Finansielle derivater	0	145.807	0	145.807	145.807
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	296.914	0	296.914	296.914
Finansielle derivater	0	32.401	0	32.401	32.401
Sum gjeld til virkelig verdi	0	32.401	0	32.401	32.401

31.12.18	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Virkelig verdi	Bokført verdi
Virkelig verdi					
Sertifikater og obligasjoner	0	150.713	0	150.713	150.713
Finansielle derivater	0	142.015	0	142.015	142.015
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	292.728	0	292.728	292.728
Finansielle derivater	0	14.583	0	14.583	14.583
Sum gjeld til virkelig verdi	0	14.583	0	14.583	14.583

Motregningsrett finansielle derivater

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin motregningsadgang følger alminnelige regler i norsk lov.

Mot finansielle institusjoner har Sparebanken Øst Boligkreditt AS inngått standardiserte og hovedsakelig bilaterale ISDA-avtaler som gir partene motregningsrett ved eventuelt mislighold. Det er også inngått tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) mot de samme motpartene.

Pr. 30.06.19 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet i balansen	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Uttekslet sikkerhets- stillelse	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	165.339	0	165.339	0	-107.900	57.439
Finansielle derivater gjeld	0	0	0	0		0

Pr. 30.06.18 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet i balansen	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Uttekslet sikkerhets- stillelse	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	145.807	0	145.807	-32.401	0	113.406
Finansielle derivater gjeld	32.401	0	32.401	-32.401		0

Pr. 31.12.18 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet i balansen	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Uttekslet sikkerhets- stillelse	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	142.015	0	142.015	-14.583	-73.500	53.932
Finansielle derivater gjeld	14.583	0	14.583	-14.583		0

Kapitaldekning

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Ren kjernekapital			
Bokført egenkapital	1.262.909	961.406	1.262.909
Fradragsposter i ren kjernekapital			
Verdijusteringer som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse (AVA)	-316	-329	-307
Sum ren kjernekapital	1.262.593	961.077	1.262.602
Øvrig kjernekapital	0	0	0
Sum kjernekapital	1.262.593	961.077	1.262.602
Netto ansvarlig kapital	1.262.593	961.077	1.262.602
Beregningsgrunnlag			
Beregningsgrunnlag kreditt- og motpartsrisiko	5.905.972	4.894.192	5.135.690
Beregningsgrunnlag valutarisiko	0	0	0
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	184.989	193.699	193.699
Beregningsgrunnlag for svekket kredittverdighet motpart (CVA)	43.047	145.319	161.341
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
Sum beregningsgrunnlag	6.134.008	5.233.209	5.490.730
Ren kjernekapitaldekning	20,58 %	18,36 %	23,00 %
Kjernekapitaldekning	20,58 %	18,36 %	23,00 %
Kapitaldekning	20,58 %	18,36 %	23,00 %
Buffere			
Bevaringsbuffer	153.350	130.830	137.268
Motsyklisk buffer	122.680	104.664	109.815
Systemrisikobuffer	184.020	156.996	164.722
Sum bufferkrav	460.051	392.491	411.805
Tilgjengelig bufferkapital	771.872	542.420	823.343
Uvektet kjernekapitalandel	7,70 %	7,03 %	8,81 %

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter standardmetoden ved beregning av minimumskrav til ansvarlig kapital for kredittisiko. Beregningen knyttet til operasjonell risiko beregnes ut fra basismetoden. CVA-tillegget beregnes etter standardmetoden. Engasjementsbeløp for derivater beregnes etter markedsverdimetoden.

Kredittforetakets ansvarlige kapital skal til enhver tid oppfylle minstekravene til kapitaldekning med tillegg av en buffer som samsvarer med selskapets aksepterte risikotoleranse.

Det henvises for øvrig til konsernets Pilar III-dokument, som ligger tilgjengelig på Sparebanken Øst sin nettside.

Driftssegmenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har kun ett driftssegment ut mot kundene. Dette er også slik ledelsen har organisert selskapet for drifts- og styringsformål.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS tilbyr gjennom Boligkreditt.no kun bolighypoteklån innenfor 75 % av forsvarlig vurdert verdi. Opplysning om geografisk fordeling av utlånsporteføljen er gitt på side 12. Det er ingen kunder som kan anses å være viktigere for selskapet enn andre ut fra størrelse og lignende. Selskapet er ikke avhengig av enkeltkunder. Ingen enkeltkunde utgjør mer enn 10 %.

Obligasjoner med fortrinnsrett og sikkerhetsstillelser

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Fortrinnsrett iht. finansforetaksloven § 11-15	13.938.757	11.837.970	12.210.680
Sikkerhetsmassen	30.06.19	30.06.18	31.12.18
Kvalifiserte utlån med pant i bolig*	15.402.052	12.739.315	13.481.443
Finansielle derivater (netto)	57.349	113.406	53.932
Andre fyllingssikkerheter (bankinnskudd og verdipapirer)	273.652	335.799	230.973
Sum sikkerhetsmasse	15.733.053	13.188.520	13.766.348
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	113 %	111 %	113 %

*MNOK 28,2 av brutto utlån i selskapet pr. 30.06.19, MNOK 12,6 pr. 30.06.18 og MNOK 30,0 pr. 31.12.18 kvalifiserer ikke til sikkerhetsmassen.

Eierforhold

Aksjekapitalen i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er 373,1 mill. kroner fordelt på 10,66 mill. aksjer hver med pålydende 35 kroner. Samtlige aksjer i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er eid av Sparebanken Øst.

Erklæring i henhold til verdipapirhandelloven § 5-6

Vi bekrefter at halvårsregnskapet for perioden 1. januar til 30. juni 2019 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS 34 Delårsrapportering, som er godkjent av EU, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode og beskrivelse av nærstående vesentlige transaksjoner.

Drammen, 11. juli 2019

I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

Kjell Engen
Styreleder

Siren Coward
nestleder

Leif Ove Sørby
styremedlem

Anne Grete Nasset
styremedlem

Vegard Kvamme
daglig leder