



Kvartalsrapport

3. kvartal 2019

11. driftsår

Innhold

Nøkkeltall.....	side	2
Kommentarer.....	side	3
Resultatregnskap.....	side	6
Balanse.....	side	7
Kontantstrømanalyse.....	side	8
Endringer i egenkapitalen.....	side	9
Resultatutvikling.....	side	10
Balanseutvikling.....	side	10
Generell informasjon.....	side	11
Regnskapsprinsipper.....	side	11
Vurdering og anvendelse av estimater.....	side	11
Transaksjoner med nærstående parter.....	side	12
Geografisk fordeling av utlån kunder.....	side	12
Utlån fordelt på kundegrupper.....	side	12
Tap på utlån og ubenyttede kreditter.....	side	13
Misligholdte og tapsutsatte engasjementer.....	side	14
Verdipapirgjeld.....	side	14
Langsiktig innlån fordelt på forfallstidspunkt.....	side	15
Finansielle derivater.....	side	16
Finansielle instrumenter.....	side	17
Motregningsrett finansielle derivater.....	side	19
Kapitaldekning.....	side	20
Driftssegmenter.....	side	20
Obligasjoner med fortrinnsrett og sikkerhetsstillelser.....	side	21
Eierforhold.....	side	21

Nøkkeltall

	30.09.19	30.09.18	31.12.18
1 Egenkapitalrentabilitet*	6,59	7,45	7,21
2 Netto renteinntekter i % av GFK	0,88	0,93	0,91
3 Resultat etter skatt i % av GFK	0,54	0,56	0,55
4 Kostnader i % av inntekter (før tap)*	20,72	20,44	20,38
5 Tap i % av netto utlån til kunder (IB)*	0,00	0,00	0,00
6 Netto misligholdte og tapsutsatte engasjement i % av netto utlån*	0,13	0,03	0,07
7 Kapitaldekning i %	20,67	17,97	23,00
8 Kjernekapitaldekning i %	20,67	17,97	23,00
9 Utbytte/tilleggsutbytte	0,0	0,0	71,4
10 Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)	15.932,0	13.182,1	13.319,6

* Definert som alternativt resultatmål

Definisjon nøkkeltall og alternative resultatmål

- 1 Resultat etter skatt i % av gjennomsnittlig egenkapital. Nøkkeltallet gir relevant informasjon om selskapets lønnsomhet ved å måle evne til å generere lønnsomhet på egenkapitalen. Egenkapitalrentabilitet er et av selskapets viktigste måltall
- 2 Netto renteinntekter i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital
- 3 Resultat etter skatt i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital
- 4 Prov.kostn., adm.kostn. og andre driftskostn. i % av rentenetto, prov.innt. og gev/tap på finansielle instrumenter. Nøkkeltallet benyttes for å gi informasjon om forholdet mellom inntekter og kostnader
- 5 Tap i % av IB netto utlån til kunder for perioden. Nøkkeltallet angir resultatført tapskostnad i forhold til netto utlån ved regnskapsperiodens begynnelse og gir relevant informasjon om hvor store tapskostnader selskapet har i forhold til utlånsvolumet
- 6 Netto misligholdte og tapsutsatte engasjement i % av netto utlån til kunder. Dette nøkkeltallet gir relevant informasjon om kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon utover det som følger av tapsnotene
- 7 Sum netto ansvarlig kapital i % av risikovektet volum (beregningsgrunnlag)
- 8 Kjernekapital i % av risikovektet volum (beregningsgrunnlag)
- 9 Utbytte/tilleggsutbytte i kroner
- 10 Gjennomsnittlig forvaltningskapital basert på daglige balansetall

Kvartalsrapport 3. kvartal 2019

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ble stiftet 14. april 2009.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er et finansieringsforetak etablert med tanke på utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har gjennom deltakelse i markedet vært en viktig aktør for å sikre konsernet en langsiktig og gunstig finansiering, og vil også være det i de kommende år.

Totale utlån med pant i bolig utgjorde 15.229,9 mill. kroner ved utgangen av 3. kvartal 2019, og verdipapirgjelden i form av obligasjoner med fortrinnsrett var på 13.963,0 mill. kroner.

Idégrunnlag

Sparebanken Øst Boligkreditt AS' formål er å yte eller erverve bolighypoteklån, eiendomshypoteklån, lån sikret med pant i andre realregistrerte formuesgoder eller offentlig lån, og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal være et lønnsomt foretak, drevet etter forretningsmessige prinsipper, og med høye etiske krav.

Redegjørelse for kvartalsregnskapet

Resultatregnskapet

Totale renteinntekter per 3. kvartal 2019 er 317,4 mill. kroner mot 232,2 mill. kroner på samme tid i 2018. Det alt vesentlige av renteinntektene er relatert til utlån til kunder. Netto renteinntekter utgjorde totalt 105,4 mill. kroner (91,2 mill. kroner per 3. kvartal 2018).

Selskapets driftsresultat før skatt per 3. kvartal 2019 utgjorde 81,8 mill. kroner (71,5 mill. kroner per 3. kvartal 2018), mens resultat etter beregnet skatt viste 63,8 mill. kroner (55,1 mill. kroner per 3. kvartal 2018).

Totale driftskostnader per 3. kvartal 2019 utgjorde 21,5 mill. kroner (18,3 mill. kroner per 3. kvartal 2018) hvorav 17,1 mill. kroner (14,2 mill. kroner per 3. kvartal 2018) er relatert til forvaltningshonoraret som er betalt til morbanken. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter utgjorde -1,5 mill. kroner (-1,7 mill. kroner per 3. kvartal 2018).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har et formalisert samarbeid med Sparebanken Øst regulert av en omfattende forvalteravtale som sikrer kompetanse innenfor sentrale fagområder tilknyttet virksomheten, samt bidrar til å sørge for en samlet kostnadseffektiv drift. I tråd med forvalteravtalen er honoraret beregnet etter den til enhver tid forvaltede utlånsporteføljen.

Periodens tapskostnader per 3. kvartal 2019 var 0,5 mill. kroner. Dette som følge av endret avsetningsnivå i perioden. Tapsavsetninger på utlån og ubenyttede kreditter ved utgangen av 3. kvartal utgjorde 4,6 mill. kroner.

Beregnet skattekostnad utgjorde 18,0 mill. kroner per 3. kvartal 2019, mot 16,5 mill. kroner for samme periode i fjor.

Balanse

Selskapets balanse viste en total forvaltningskapital på 15.970,5 mill. kroner ved utgangen av 3. kvartal 2019, noe som er en økning på 2.360,3 mill. kroner fra 3. kvartal 2018, og en nedgang på 75,4 mill. kroner siden forrige kvartal. Av totalbalansen utgjorde netto utlån til kunder 15.229,9 mill. kroner, en økning på 2.205,8 mill. kroner (16,9 %) fra 3. kvartal 2018, og en nedgang på 195,9 mill. kroner siden forrige kvartal. Det forvaltede volum stammer fra erverv av boliglånportefølje fra Sparebanken Øst, samt fra Boligkreditt.no. Øvrige eiendeler består for en stor del av

innskuddsmidler i morbanken, fyllingssikkerhet i form av høykvalitets verdipapirer og markedsverdi av derivater benyttet til sikring av rente- og valutarisiko. Verdipapirene er ervervet for å møte eksisterende likviditetskrav.

Obligasjonsgjelden var ved utgangen av 3. kvartal 2019 på 13.963,0 mill. kroner, som er en økning på 2.123,7 mill. kroner fra samme tid i fjor, og en økning på 24,3 mill. kroner siden forrige kvartal. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har hittil i år utstedt obligasjonslån med fortrinnsrett pålydende 2.500 mill. kroner.

Det er ved kvartalsskiftet trukket 531,3 mill. kroner av en bevilget trekkfasilitet med kredittramme på 3.000 mill. kroner som er stilt til disposisjon fra Sparebanken Øst.

Risiko

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å holde en lav risikoprofil i tråd med myndighetenes krav, som samtidig skal sikre at selskapet har tillit i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Virksomheten forutsetter en viss grad av risikotagning, men Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å ha et bevisst og mest mulig målbart forhold til dette. Spesielt gjelder dette innen kredittrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko (herunder også IKT-risiko).

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal over tid nå sine økonomiske målsetninger; egenkapitalrentabilitet tilsvarende risikofri rente over tid, kapitaldekning på det høyeste av myndighetenes krav og egne vurderinger, og likviditetsstyring som minimerer risikoen knyttet til fremtidige likviditetsutfordringer.

Overordnet risikostyring

Styret og ledelsen har det endelige ansvaret for risikostyring og internkontroll. Styret vedtar den overordnede risikostrategien og godkjenner prinsipper for oppfølging, kontroll og risikorammer. Styret vurderer jevnlig strategier og retningslinjer for risikostyring og kontroll. Sparebanken Øst Boligkreditt AS følger opp risikoutviklingen gjennom systematiske, kvartalsvise målinger og rapporteringer av risiko innenfor de vesentligste områder, herunder faktisk risikonivå mot fastsatte rammer.

Daglig leder er ansvarlig for iverksettelse og gjennomføring av tilfredsstillende internkontroll og risikostyring. Selskapet leier inn ressurser fra morbankens avdeling for risikostyring og compliance, som utarbeider kvartalsvise rapporter der det på stikkprøvebasis tas utgangspunkt i eksisterende portefølje og sjekkes mot kredittrisiko og legitimasjonsbestemmelser. Videre gjennomføres det kontroller og utarbeides rapporter på hver porteføljeoverdragelse fra morbanken til Sparebanken Øst Boligkreditt AS. Styret blir forelagt en kvartalsvis styre- og ledelsesrapport som gir et bilde av løpende risiko og utvikling. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Valuta-, rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med lover og forskrifter samt rammer fastlagt av selskapets styre. Likviditetsstyringen inkluderer bruk av prognoser og stresstester for ulike forhold som kan påvirke likviditetssituasjonen. Daglig leder avholder kvartalsvise møter med morbanken med utgangspunkt i utarbeidet finansrapport med den hensikt å gjennomgå status, utvikling og utsikter. Det lages en egen protokoll etter disse oppfølgingsmøtene. Finansrapport med protokoll fremlegges styret kvartalsvis. Styret vurderer den samlede finansielle risiko som lav.

Det er inngått en forvaltningsavtale med Sparebanken Øst som omfatter administrasjon, IT-drift, produksjon av ulike banktjenester, samt finans-, oppgjørs- og regnskapstjenester. Selskapet har ved utgangen av 3. kvartal 2019 innleid totalt 1,4 årsverk inkl. daglig leder for å bistå med blant annet oppfølging og kontroll knyttet til de utkontrakterte tjenestene. Struktur og systematikk knyttet til dette har høy prioritet, og det arbeides systematisk med å bedre internkontrollen. Daglig leder avgir årlig en rapport om gjennomføring av internkontroll og risikostyring. Styret vurderer den operasjonelle risikoen som lav.

Sparebanken Øst har utstedt en rullerende likviditetsfasilitet som dekker alle OMF-forpliktelser i boligkredittforetaket de neste 12 måneder. I tillegg har Sparebanken Øst Boligkreditt AS en trekkrettighet i Sparebanken Øst.

Eiendelene består i hovedsak av utlån med pant i fast eiendom innenfor lovens krav til beskaffenhet og belåningsgrad. Belåningsgrad er beregnet i forhold til forsvarlig verdigrunnlag fastsatt i henhold til gjeldende forskrift. Generelle vurderingskriterier knyttet til innvilgelse og vedlikehold av lån følger av retningslinjer fastlagt av Sparebanken Øst. Alle pantobjekter er etablert ved en gjennomført verddivurdering fra en kompetent og uavhengig tredje part. Styret vurderer at kvaliteten i utlånsporteføljen er god. Overpantsettelsen i sikkerhetsmassen var ved utgangen av kvartalet 12 %. Styret er av den mening at den samlede risikoeksponering i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er lav.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS hadde ved utgangen av 3. kvartal 2019 en total ansvarlig kapital på 1.262,6 mill. kroner, og risikovektet balanse på 6.109,3 mill. kroner. Dette tilsvarer en kapitaldekning på 20,67 % og ren kjernekapitaldekning på 20,67 %. Kapitaldekningen er beregnet ut fra standardmetoden. Styret vurderer selskapets risikoevne til å være tilfredsstillende.

Markedet

Kredittpåslagene i markedet for norske obligasjoner med fortrinnsrett har gått ned så langt i 2019. Sparebanken Øst Boligkreditt AS må i dag betale 3 måneders nibor + ca. 35 basispunkter (hundredels prosentpoeng) for utstedelse av slike obligasjoner på fem års løpetid. Tilgang av kapital i markedet for obligasjoner med fortrinnsrett har vært god, og kredittpåslagene har blitt redusert med ca. 10 basispunkter hittil i år.

I sikkerhetsmassen er det pantesikrede boliglån fra alle landets fylker. Hovedvekten av objektene ligger i det sentrale Østlandsområdet, og lån fra Buskerud, Oslo og Akershus utgjør 76,8 % av totalen. Lånene i sikkerhetsmassen har god sikkerhet.

Fremtidsutsikter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har en tilnærming til markedet som er knyttet opp mot morbankens strategi og en tilpasning til markedsforholdene generelt. Det forventes fortsatt vekst i boligkredittselskapet kommende år, og gitt normale markedsforhold vil utstedte obligasjoner med fortrinnsrett dekke deler av konsernets fundingbehov med lang løpetid. Utstedelser av obligasjoner med fortrinnsrett har bidratt til at Sparebanken Øst har en robust likviditetssituasjon.

Det er fortsatt god vekst i norsk økonomi, men den økonomiske veksten har avtatt hos Norges viktigste handelspartnere. Oljeprisen har falt betydelig tilbake den siste måneden. Arbeidsmarkedet har likevel bedret seg ytterligere, og registrert ledighet har falt videre.

Konsumprisene var i september 1,5 prosent høyere enn samme måned i fjor. Kjerneinflasjonen var 2,2 prosent i september, over Norges Banks inflasjonsmål. Kronekursen er fortsatt på et betydelig svakere nivå enn forventet, grunnet stor usikkerhet om politiske og handelsøkonomiske spørsmål internasjonalt. Boligprisveksten har vært moderat i 2019, boligprisene gikk ned 0,3 prosent siste tre måneder. Husholdningenes gjeldsvekst er noe lavere enn de siste årene. Norges Bank satte opp styringsrenten 19. september 2019 med 0,25 prosentpoeng til 1,5 prosent. Pengemarkedsrentene har økt betydelig fra årsskiftet, og 3 måneders nibor ligger ved utgangen av september på 1,77 prosent.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har god kontroll over kostnadene, og det er ikke forventet noen vesentlige kostnader ut over det som naturlig vil følge av en økt portefølje.

Styret forventer i lys av dette en fortsatt vekst i selskapet, og at selskapet vil oppnå det vedtatte målet om tilfredsstillende egenkapitalrentabilitet.

Drammen, 29. oktober 2019
I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

Kjell Engen
styreleder

Siren Coward
nestleder

Leif Ove Sørby
styremedlem

Anne Grete Nasset
styremedlem

Vegard Kvamme
daglig leder

Resultatregnskap

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Renteinntekter fra eiendeler vurdert til amortisert kost	315.534	230.587	313.206
Renteinntekter fra eiendeler vurdert til virkelig verdi	1.894	1.658	2.268
Rentekostnader	212.040	141.042	194.147
Netto renteinntekter	105.388	91.203	121.327
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	26	14	19
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	17.114	14.161	19.130
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter	-1.542	-1.691	-2.035
Administrasjonskostnader	784	769	1.165
Andre driftskostnader	3.627	3.365	4.023
RESULTAT FØR TAP	82.347	71.231	94.993
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	527	-297	335
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	81.820	71.528	94.658
Skattekostnad	18.000	16.451	21.755
RESULTAT ETTER SKATT	63.820	55.077	72.903
Resultat pr. aksje	5,99	5,17	6,84
Utvannet resultat pr. aksje	5,99	5,17	6,84

Totalresultat

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
RESULTAT ETTER SKATT	63.820	55.077	72.903
Andre inntekter og kostnader i totalresultatet	0	0	0
TOTALRESULTAT	63.820	55.077	72.903

Balanse

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	352.186	258.088	230.973
Utlån til og fordringer på kunder	15.229.943	13.024.179	13.507.138
Sertifikater og obligasjoner mv. til virkelig verdi	150.763	150.882	150.713
Utsatt skatt eiendel	493	1.010	493
Finansielle derivater	187.043	145.838	142.015
Andre eiendeler	50.095	30.164	743
Forsk.bet. ikke påløpte kostn. og opptj. ikke mottatte inntekter	18	75	0
SUM EIENDELER	15.970.541	13.610.236	14.032.075
Gjeld til kredittinstitusjoner	532.024	705.967	447.221
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13.963.038	11.839.316	12.210.680
Finansielle derivater	0	29.839	14.583
Andre forpliktelser	146.703	18.038	96.487
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	1.950	541	125
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	97	52	70
Sum gjeld	14.643.812	12.593.753	12.769.166
Innskutt egenkapital	949.990	649.990	949.990
Opptjent egenkapital	312.919	311.416	312.919
Udisponert overskudd	63.820	55.077	0
Sum egenkapital	1.326.729	1.016.483	1.262.909
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	15.970.541	13.610.236	14.032.075

Drammen, 29. oktober 2019

Kjell Engen
styreleder

Siren Coward
nestleder

Leif Ove Sørby
styremedlem

Anne Grete Nasset
styremedlem

Vegard Kvamme
daglig leder

Kontantstrømanalyse

(beløp i 1.000 kroner)		30.09.19	30.09.18	31.12.18
Driftsaktiviteter				
Resultat før skattekostnad		81.820	71.528	94.658
Justert for:				
Endring i netto opptjente renteinnt. og påløpte rentekostn.		-2.892	-99	3.065
Verdiendring i obligasjoner til virkelig verdi		-35	360	550
Netto inn-/utbetaling av utlån til kunder		-1.719.547	-2.427.176	-2.909.605
Netto inn-/utbetaling av innlån fra kredittinstitusjoner		84.784	422.193	163.469
Endring andre eiendeler		-49.370	-29.021	475
Endring øvrig gjeld		57.218	585	73.831
Endring over-/underkurs på gjeld stiftet ved utst. av verdip.		478	812	1.026
Ikke-kontante poster inkl. i resultat før skattekostnad		527	-298	334
Netto tap/gevinst fra finansieringsaktiviteter		1.840	1.331	1.485
Periodens betalte skatt		-23.178	-24.185	-24.185
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	A	-1.568.355	-1.983.970	-2.594.897
Finansieringsaktiviteter				
Utbetaling ved tilbakebetaling av verdipapirer		-814.510	-481.229	-524.377
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirer		2.501.030	2.500.522	2.900.522
Innbetalinger ved kapitalforhøyelse		0	0	300.000
Utbetaling av tilleggsutbytte		0	0	-71.400
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	B	1.686.520	2.019.293	2.604.745
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	A+B	118.165	35.323	9.848
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start		230.973	221.125	221.125
Beholdning av kontanter og kontantekv. periodens slutt		349.138	256.448	230.973

Likviditetsbeholdningen består utelukkende av bankinnskudd. Ubenyttet trekkrettighet utgjør MNOK 2.468,7 pr. 30.09.19, MNOK 1.295,9 pr. 30.09.18 og MNOK 1.552,9 pr. 31.12.18.

Endringer i egenkapitalen

(beløp i 1.000 kroner)

3. kvartal 2019	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.18	1.262.909	373.100	576.890	312.919	0
Resultat	63.820	0	0	0	63.820
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0	0
Totalresultat	63.820	0	0	0	63.820
Egenkapital pr. 30.09.19	1.326.729	373.100	576.890	312.919	63.820

3. kvartal 2018	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.17	964.264	319.800	330.190	314.274	0
Implementeringseffekt IFRS 9	-2.858	0	0	-2.858	0
Omarbeidet egenkapital 01.01.18	961.406	319.800	330.190	311.416	0
Resultat	55.077	0	0	0	55.077
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0	0
Totalresultat	55.077	0	0	0	55.077
Egenkapital pr. 30.09.18	1.016.483	319.800	330.190	311.416	55.077

2018	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.17	964.264	319.800	330.190	314.274
Implementeringseffekt IFRS 9	-2.858	0	0	-2.858
Omarbeidet egenkapital 01.01.18	961.406	319.800	330.190	311.416
Resultat	72.903	0	0	72.903
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0
Totalresultat	72.903	0	0	72.903
Kapitalutvidelse 13.12.18	300.000	53.300	246.700	0
Tilleggsutbytte	-71.400	0	0	-71.400
Egenkapital pr. 31.12.18	1.262.909	373.100	576.890	312.919

Resultatutvikling

(beløp i 1.000 kroner)	3.kv.19	2.kv.19	1.kv.19	4.kv.18	3.kv.18
Renteinntekter	115.008	104.809	97.611	83.229	80.053
Rentekostnader	76.489	69.882	65.669	53.105	50.252
Netto renteinntekter	38.519	34.927	31.942	30.124	29.801
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	9	10	7	5	5
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	5.791	5.685	5.638	4.969	4.937
Netto verdiendr. og gev/tap på fin. instrumenter	45	-1.720	133	-344	-235
Administrasjonskostnader	256	260	268	396	250
Andre driftskostnader	976	1.087	1.564	658	1.038
RESULTAT FØR TAP	31.550	26.185	24.612	23.762	23.346
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	89	-298	736	632	-408
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	31.461	26.483	23.876	23.130	23.754
Skattekostnad (beregnet ved delårsregnskap)	6.921	5.826	5.253	5.304	5.463
PERIODERESULTAT	24.540	20.657	18.623	17.826	18.291
Resultat pr. aksje	2,30	1,94	1,75	1,67	1,72
Utvannet resultat pr. aksje	2,30	1,94	1,75	1,67	1,72

Balanseutvikling

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.06.19	31.03.19	31.12.18	30.09.18
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	352.186	273.652	364.232	230.973	258.088
Utlån til og fordringer på kunder	15.229.943	15.425.796	15.803.765	13.507.138	13.024.179
Sertifikater og obligasjoner mv. til virk. verdi	150.763	150.706	150.573	150.713	150.882
Utsatt skatt eiendel	493	493	493	493	1.010
Finansielle derivater	187.043	165.339	146.233	142.015	145.838
Andre eiendeler	50.095	29.409	26.678	743	30.164
Forsk.bet. ikke pål.kostn. og opptj.ikke mottatte innt.	18	518	0	0	75
SUM EIENDELER	15.970.541	16.045.913	16.491.974	14.032.075	13.610.236
Gjeld til kredittinstitusjoner	532.024	684.626	671.373	447.221	705.967
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13.963.038	13.938.757	14.428.498	12.210.680	11.839.316
Finansielle derivater	0	0	0	14.583	29.839
Andre forpliktelser	146.703	118.948	109.393	96.487	18.038
Pål. kostn. og mottatte ikke opptj. innt.	1.950	1.300	1.088	125	541
Avsetninger for pål. kostn. og forpliktelser	97	93	90	70	52
Sum gjeld	14.643.812	14.743.725	15.210.442	12.769.166	12.593.753
Innskutt egenkapital	949.990	949.990	949.990	949.990	649.990
Opptjent egenkapital	312.919	312.919	312.919	312.919	311.416
Udisponert overskudd	63.820	39.279	18.623	0	55.077
Sum egenkapital	1.326.729	1.302.188	1.281.532	1.262.909	1.016.483
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	15.970.541	16.045.913	16.491.974	14.032.075	13.610.236

Generell informasjon

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har sitt hovedkontor i Drammen og er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst. 2019 er selskapets 11. driftsår. Selskapet ble etablert 14. april 2009, og ble registrert i Foretaksregisteret 27. april 2009. Forretningsadresse er Bragernes Torg 2, 3017 Drammen.

Formålet med selskapet er å erverve hypoteklån fra Sparebanken Øst og utstede obligasjoner med fortrinnsrett i pengemarkedet.

Regnskapet for 3. kvartal 2019 ble godkjent av styret i Sparebanken Øst Boligkreditt AS 29. oktober 2019.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst, forretningsadresse; Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS for 3. kvartal 2019 er utarbeidet i samsvar med IFRS standarder godkjent EU, samt IFRIC fortolkninger. Beskrivelse av de regnskapsprinsipper som er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet fremkommer i årsrapporten for 2018.

Regnskapet er basert på historisk kost prinsipper, med unntak for finansielle derivater og plassering i obligasjoner som måles til virkelig verdi. Der selskapet benytter sikringsbokføring justeres verdien på sikringsobjektet for verdiendringen knyttet til sikret risiko.

Rentebærende balanseposter er inkludert opptjent/påløpt rente. Delårsregnskapet er ikke revidert.

Vurdering og anvendelse av estimater

Utarbeidelse av regnskapet medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger og tar forutsetninger som påvirker effekten av anvendelse av regnskapsprinsipper og dermed regnskapsførte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. For nærmere redegjørelse vises til årsrapport 2018, note 2.11. Ledelsens vurderinger, anvendelse av estimater og forutsetninger.

Transaksjoner med nærstående parter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Selskapet har inngått avtale med Sparebanken Øst om forvaltning, leie av daglig leder, controller compliance, regnskap - analyse og rapportering og kjøp av bolighypoteklån. Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

RESULTAT (beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Renteinntekter innskudd i morbank	3.048	1.641	2.414
Rentekostnader utlån fra morbank	7.830	8.203	11.154
Rentekostnader OMF-gjeld til morbank	10.471	2.718	2.717
Provisjonskostnader til morbank	17.114	14.161	19.130
Administrasjonskostnader til morbank	765	750	1.146
Andre driftskostnader til morbank	945	945	1.260
BALANSE (beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Innskudd i morbank	352.186	258.088	230.973
Andre fordringer på morbank	50.095	30.164	743
Utlån fra morbank	532.024	705.967	447.221
OMF-gjeld til morbank	599.866	0	0
Annen gjeld til morbank	1.842	1.587	1.727

Geografisk fordeling av utlån kunder

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Drammen	1.868.833	1.558.405	1.583.115
Øvre Eiker	788.500	592.133	620.565
Nedre Eiker	1.034.077	805.598	837.769
Buskerud forøvrig	1.737.590	1.059.123	1.124.587
Akershus	3.041.096	2.786.510	2.863.487
Oslo	3.223.519	3.038.720	3.187.090
Vestfold	1.235.161	973.518	964.845
Østfold	693.966	530.422	545.375
Resten av landet	1.611.677	1.683.112	1.784.281
Sum brutto utlån	15.234.419	13.027.541	13.511.114
Tapsavsetninger på utlån	4.476	3.362	3.976
Sum netto utlån	15.229.943	13.024.179	13.507.138

Utlån fordelt på kundegrupper

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Lønnstagere	15.205.234	12.973.577	13.461.508
Selvstendig næringsdrivende	29.185	53.964	49.606
Sum brutto utlån	15.234.419	13.027.541	13.511.114
Tapsavsetninger på utlån	4.476	3.362	3.976
Sum netto utlån	15.229.943	13.024.179	13.507.138

Tap på utlån og ubenyttede kreditter

Tapskostnad

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 1	178	-249	4
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 2	345	-50	303
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 3	4	2	28
Økning i eksisterende individuelle nedskrivninger	0	0	0
Nye individuelle nedskrivninger	0	0	0
Konstaterte tap dekket av tidligere individuelle nedskrivninger	0	0	0
Reversering av tidligere individuelle nedskrivninger	0	0	0
Konstaterte tap hvor det tidligere ikke er avsatt for individ. nedskr.	0	0	0
Inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0
Periodens amortiseringskostnad	0	0	0
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	527	-297	335
- Herav tap på ubenyttede kreditter	27	3	22

Tap

(beløp i 1.000 kroner)

Endring i tapsavsetninger	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3*	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.19	3.418	600	28	4.046
Overført til trinn 1	60	-60	-1	0
Overført til trinn 2	-20	33	-13	0
Overført til trinn 3	-2	-17	20	0
Netto endring	-130	424	-34	261
Nye tap	1.096	70	32	1.198
Fraregnet tap	-826	-105	0	-931
Utgående balanse pr. 30.09.19	3.596	946	32	4.574
- Herav tap på ubenyttede kreditter	97	0	0	97

* Selskapet har ingen engasjementer med individuelt vurderte tapsnedskrivninger pr. 30.09.19.

Brutto utlån

(beløp i 1.000 kroner)

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.19	13.400.520	91.553	19.041	13.511.114
Overført til trinn 1	16.392	-13.727	-2.665	0
Overført til trinn 2	-24.533	33.120	-8.587	0
Overført til trinn 3	-5.648	-4.400	10.048	0
Netto endring	-386.479	-1.030	-152	-387.662
Nye utlån	5.753.046	24.740	11.990	5.789.775
Fraregnet utlån	-3.653.385	-24.549	-874	-3.678.809
Utgående balanse pr. 30.06.19	15.099.912	105.706	28.800	15.234.419

Misligholdte og tapsutsatte engasjementer

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Brutto misligholdte engasjementer (over 90 dager)			
Næring	0	0	0
+ Person	19.374	4.187	9.315
= Brutto misligholdte engasjementer	19.374	4.187	9.315
- Tapsavsetninger	32	2	28
= Netto misligholdte engasjementer	19.341	4.185	9.287
Tapsutsatte (ikke misligholdte) engasjementer			
Næring	0	0	0
+ Person	0	0	0
= Brutto tapsutsatte engasjementer	0	0	0
- Tapsavsetninger	0	0	0
= Netto tapsutsatte engasjementer	0	0	0
Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer			
Næring	0	0	0
+ Person	19.374	4.187	9.315
= Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	19.374	4.187	9.315
- Tapsavsetninger	32	2	28
= Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	19.341	4.185	9.287

Verdipapirgjeld

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
OMF, pålydende NOK	13.750.000	11.401.000	11.758.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	0	275.490	290.827
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	139.876	103.722	120.952
Påløpt rente	73.162	59.104	40.901
Sum verdipapirgjeld	13.963.038	11.839.316	12.210.680

Endring verdipapirgjeld	30.09.19	Emittert	Forfalt/ Innløst	Øvrige endringer inkl. valuta	31.12.18
OMF, pålydende NOK	13.750.000	2.500.000	508.000	0	11.758.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	0	0	276.810	-14.017	290.827
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	139.876	0	0	18.924	120.952
Påløpt rente	73.162	0	0	32.261	40.901
Sum verdipapirgjeld	13.963.038	2.500.000	784.810	37.168	12.210.680

Langsiktig innlån fordelt på forfallstidspunkt

30.09.19 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2019	0	0	0
2020	0	2.000.000	2.000.000
2021	0	3.100.000	3.100.000
2022	0	2.500.000	2.500.000
2023	0	2.500.000	2.500.000
2024	0	2.500.000	2.500.000
2025	0	0	0
2026	0	750.000	750.000
2027 og senere	0	400.000	400.000
Uten løpetid	531.926	0	531.926
Brutto innlån	531.926	13.750.000	14.281.926
Påløpte renter	98	73.162	73.260
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	914	914
Verdijusteringer	0	138.962	138.962
Netto innlån	532.024	13.963.038	14.495.062

*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 3.000.

30.09.18 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2018	0	0	0
2019	0	326.490	326.490
2020	0	2.500.000	2.500.000
2021	0	3.100.000	3.100.000
2022	0	2.500.000	2.500.000
2023	0	2.500.000	2.500.000
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026 og senere	0	750.000	750.000
Uten løpetid	705.866	0	705.866
Brutto innlån	705.866	11.676.490	12.382.356
Påløpte renter	101	59.104	59.205
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-1.003	-1.003
Verdijusteringer	0	104.725	104.725
Netto innlån	705.967	11.839.316	12.545.283

*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

31.12.18 (beløp i 1.000 kroner)	Trekkrettighet*	OMF	Totalt
2019	0	298.827	298.827
2020	0	2.500.000	2.500.000
2021	0	3.100.000	3.100.000
2022	0	2.500.000	2.500.000
2023	0	2.500.000	2.500.000
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	750.000	750.000
2027 og senere	0	400.000	400.000
Uten løpetid	447.142	0	447.142
Brutto innlån	447.142	12.048.827	12.495.969
Påløpte renter	79	40.901	40.980
Direkte kostnader og over-/underkurs	0	-784	-784
Verdijusteringer	0	121.736	121.736
Netto innlån	447.221	12.210.680	12.657.901

*Innvilget ramme på trekkrettighet MNOK 2.000.

Finansielle derivater

For selskapets obligasjonslån med fastrente og obligasjonslån i utenlandsk valuta er det inngått rente- og valutaderivater for å redusere rente- og valutarisiko. For fastrente utlån omfatter sikringen endringer i verdi som skyldes markedsrenter. Tilsvarende for utlån i utenlandsk valuta sikres både valuta- og renterisiko i utenlandsk markedsrente. Sikringsforholdet er 1:1 og sikringsbokføring benyttes.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbokføring 30.09.19

	Kontraktssummer	Virkelig verdi på sikringsinstrumenter		Verdijustering på sikringsobjekt
		Eiendeler	Forpliktelser	Forpliktelser
Valutainstrumenter				
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	0	0	0	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				0
Renteinstrumenter				
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.750.000	187.043	0	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				138.962
Sum derivater		187.043	0	138.962

Det er ikke regnskapsført vesentlig ineffektivitet i sikringene. Forskjell mellom virkelig verdi på sikringsinstrumenter og verdijustering på sikringsobjekt forklares med påløpte renter.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbøkføring 30.09.18

	Kontraktssummer	Virkelig verdi på sikringsinstrumenter		Verdijustering på sikringsobjekt
		Eiendeler	Forpliktelser	Forpliktelser
Valutainstrumenter				
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	304.859	0	29.839	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				-29.369
Renteinstrumenter				
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.350.000	145.838	0	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				104.725
Sum derivater		145.838	29.839	75.356

Det er ikke regnskapsført vesentlig ineffektivitet i sikringene. Forskjell mellom virkelig verdi på sikringsinstrumenter og verdijustering på sikringsobjekt forklares med påløpte renter.

Finansielle derivater anvendt for sikringsbøkføring 31.12.18

	Kontraktssummer	Virkelig verdi på sikringsinstrumenter		Verdijustering på sikringsobjekt
		Eiendeler	Forpliktelser	Forpliktelser
Valutainstrumenter				
Valutabytteavtaler (valutaswapper)	304.859	0	14.583	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				-14.033
Renteinstrumenter				
Rentebytteavtaler (renteswapper)	1.750.000	142.015	0	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				121.736
Sum derivater		142.015	14.583	107.703

Det er ikke regnskapsført vesentlig ineffektivitet i sikringene i 2018. Forskjell mellom virkelig verdi på sikringsinstrumenter og verdijustering på sikringsobjekt forklares med påløpte renter.

Finansielle instrumenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sine finansielle instrumenter i kategorien til virkelig verdi består av derivater og en likviditetsportefølje av obligasjoner. Øvrige instrumenter er målt til amortisert kost.

Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

Generelt

Sparebanken Øst Boligkreditt AS klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Observerbare omsetningskurser i markeder.

Nivå 2: Observerbare omsetningskurser i mindre aktive markeder eller bruk av input som er observerbar, enten direkte eller indirekte.

Nivå 3: Verdsettelsesteknikker som ikke er basert på observerbare markedsdata.

Netto utlån

Selskapet har kun utlån til flytende rente. Virkelig verdi av utlån med flytende rente er gjenstand for påvirkning av endret rentenivå og kredittmargin, men vil kunne reprises løpende på kort sikt. Finansavtaleloven gir adgang til reprising med 6 ukers frist (mindre ved store endringer i selskapets innlånsrente). Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin vurdering av beste estimat for utlånsporteføljen er at amortisert kost, hensyntatt tapsavsetninger, gir en god tilnærming til virkelig verdi.

Sertifikater og obligasjoner

Selskapets sertifikat- og obligasjonsbeholdning er plassert i prisingshierarkiets nivå 2, begrunnet med at det ikke er stor nok omsetning i noen av de børsnoterte instrumentene for til enhver tid å kunne lese av en markedspris. Selskapet bruker kursestimater og kredittspredvurderinger fra Nordic Bond Pricing, og har tatt hensyn til transaksjonspriser der det er tilgjengelig.

Derivater

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter ikke derivater som omsettes i et aktivt marked. Derivatenes virkelige verdi er basert på observerbare rentekurver og valutakurser. Samtlige av selskapets derivater er plassert i prisingshierarkiets nivå 2.

Verdipapirgjeld

Selskapets verdipapirgjeld er plassert i prisingshierarkiets nivå 2, begrunnet med at det ikke er stor nok omsetning i noen av lånene for til enhver tid å kunne lese av en markedspris. Selskapet bruker kursestimater og kredittspredvurderinger fra Nordic Bond Pricing, og har tatt hensyn til transaksjonspriser der dette er tilgjengelig.

30.09.19	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0	150.763	0	150.763
Finansielle derivater	0	187.043	0	187.043
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	337.806	0	337.806
Finansielle derivater	0	0	0	0
Sum gjeld til virkelig verdi	0	0	0	0

30.09.18	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0	150.882	0	150.882
Finansielle derivater	0	145.838	0	145.838
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	296.720	0	296.720
Finansielle derivater	0	29.839	0	29.839
Sum gjeld til virkelig verdi	0	29.839	0	29.839

31.12.18	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0	150.713	0	150.713
Finansielle derivater	0	142.015	0	142.015
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	292.728	0	292.728
Finansielle derivater	0	14.583	0	14.583
Sum gjeld til virkelig verdi	0	14.583	0	14.583

Motregningsrett finansielle derivater

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin motregningsadgang følger alminnelige regler i norsk lov.

Mot finansielle institusjoner har Sparebanken Øst Boligkreditt AS inngått standardiserte og hovedsakelig bilaterale ISDA-avtaler som gir partene motregningsrett ved eventuelt mislighold. Det er også inngått tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) mot de samme motpartene.

Pr. 30.09.19 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet i balansen	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Utvekslet sikkerhets- stillelse	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	187.043	0	187.043	0	-128.800	58.243
Finansielle derivater gjeld	0	0	0	0		0

Pr. 30.09.18 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet i balansen	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Utvekslet sikkerhets- stillelse	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	145.838	0	145.838	-29.839	0	115.999
Finansielle derivater gjeld	29.839	0	29.839	-29.839		0

Pr. 31.12.18 var eksponeringen som følger:	Brutto beløp	Motregnet i balansen	Balanseført verdi	Beløp som er gjenstand for netto-oppgjør	Utvekslet sikkerhets- stillelse	Beløp etter mulig netto-oppgjør
Finansielle derivater eiendeler	142.015	0	142.015	-14.583	-73.500	53.932
Finansielle derivater gjeld	14.583	0	14.583	-14.583		0

Kapitaldekning

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Ren kjernekapital			
Bokført egenkapital	1.262.909	961.406	1.262.909
Fradragsposter i ren kjernekapital			
Verdijusteringer som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse (AVA)	-338	-327	-307
Sum ren kjernekapital	1.262.571	961.080	1.262.602
Øvrig kjernekapital	0	0	0
Sum kjernekapital	1.262.571	961.080	1.262.602
Netto ansvarlig kapital	1.262.571	961.080	1.262.602
Beregningsgrunnlag			
Beregningsgrunnlag kreditt- og motpartsrisiko	5.882.579	5.016.738	5.135.690
Beregningsgrunnlag valutarisiko	0	0	0
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	184.989	193.699	193.699
Beregningsgrunnlag for svekket kredittverdighet motpart (CVA)	41.715	138.672	161.341
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
Sum beregningsgrunnlag	6.109.283	5.349.108	5.490.730
Ren kjernekapitaldekning	20,67 %	17,97 %	23,00 %
Kjernekapitaldekning	20,67 %	17,97 %	23,00 %
Kapitaldekning	20,67 %	17,97 %	23,00 %
Buffere			
Bevaringsbuffer	152.732	133.728	137.268
Motsyklisk buffer	122.186	106.982	109.815
Systemrisikobuffer	183.278	160.473	164.722
Sum bufferkrav	458.196	401.183	411.805
Tilgjengelig bufferkapital	773.828	533.151	823.343
Uvektet kjernekapitalandel	7,73 %	6,87 %	8,81 %

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter standardmetoden ved beregning av minimumskrav til ansvarlig kapital for kredittisiko. Beregningen knyttet til operasjonell risiko beregnes ut fra basismetoden. CVA-tillegget beregnes etter standardmetoden. Engasjementsbeløp for derivater beregnes etter markedsverdimetoden.

Kredittforetakets ansvarlige kapital skal til enhver tid oppfylle minstekravene til kapitaldekning med tillegg av en buffer som samsvarer med selskapets aksepterte risikotoleranse.

Det henvises for øvrig til konsernets Pilar III-dokument, som ligger tilgjengelig på Sparebanken Øst sin nettside.

Driftssegmenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har kun ett driftssegment ut mot kundene. Dette er også slik ledelsen har organisert selskapet for drifts- og styringsformål.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS tilbyr gjennom Boligkreditt.no kun bolighypoteklån innenfor 75 % av forsvarlig vurdert verdi. Opplysning om geografisk fordeling av utlånsporteføljen er gitt på side 12. Det er ingen kunder som kan anses å være viktigere for selskapet enn andre ut fra størrelse og lignende. Selskapet er ikke avhengig av enkeltkunder. Ingen enkeltkunde utgjør mer enn 10 %.

Obligasjoner med fortrinnsrett og sikkerhetsstillelser

(beløp i 1.000 kroner)	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Fortrinnsrett iht. finansforetaksloven § 11-15	13.963.038	11.839.316	12.210.680
Sikkerhetsmassen	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Kvalifiserte utlån med pant i bolig*	15.199.076	13.007.879	13.481.443
Finansielle derivater (netto)	58.243	115.999	53.932
Andre fyllingssikkerheter (bankinnskudd og verdipapirer)	352.186	358.628	230.973
Sum sikkerhetsmasse	15.609.505	13.482.506	13.766.348
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	112 %	114 %	113 %

*MNOK 35,3 av brutto utlån i selskapet pr. 30.09.19, MNOK 19,7 pr. 30.09.18 og MNOK 30,0 pr. 31.12.18 kvalifiserer ikke til sikkerhetsmassen.

Eierforhold

Aksjekapitalen i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er 373,1 mill. kroner fordelt på 10,66 mill. aksjer hver med pålydende 35 kroner. Samtlige aksjer i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er eid av Sparebanken Øst.