

Lån fra 26.06.2019	nom	eff
Boliglån 75 % - over kr 3 mill.	2,99 %	3,08 %
Boliglån 75 % - under kr 3 mill.*	3,25 %	3,36 %
Flexilån 60 % ***	3,15 %	3,38 %
Kapitalisering hver måned.		
Grønt boliglån til nullhus 85 %	2,49 %	2,57 %
Akademikerlån Ung (t.o.m. 33 år) 75 %	2,59 %	2,69 %
Akademikerlån Ung (t.o.m. 33 år) 85 %	2,90 %	3,01 %
Akademikerlån (34 år og eldre) 75 %	3,00 %	3,11 %
Betingelsene for finansiering forutsetter et aktivt kundeforhold i Sparebanken Øst.		
Byggelån	6,30 %	8,10 %*
Provisjon pr. kvartal. 0,333 %		
Kvartalsvis kapitalisering av rente og provisjon.		
Rentesats fastsettes i henhold til sikkerhetsstillelse og kundeforhold.		
* Beløp kr 2.500.000,- Etabl.omk. kr 5.000,- Depotomk. kr 1.000,- Eff.rente 7,74% ved 100% utnytt.grad.		
Fastrentelån fra 24.06.2019		
Prisen kan endres på kort varsel. Din pris bestemmes den dagen vi utbetaler lånet		
Fastrente 3 år 75 %		2,85 %
Fastrente 5 år 75 %		2,95 %
Fastrente 10 år 75 % på forespørsel		
Andre lån		
Forbrukslån **	19,85 %	29,36 %
Kontokreditt****	19,85 %	26,069 %
Inkl. provisjon av kontokreditt.	0,25 %	
Provisjon og rente kapitaliseres kvartalsvis.		
Mellomfinansiering	5,10 %	5,30 %
Kredittkort		
Visa Gull	18,00 %	28,15 %
Visa Business Card	18,00 %	26,10 %

* Effektiv rente er beregnet ut fra lånesum kr 1.000.000

** Effektiv rente er beregnet ut fra lånesum kr 50.000 og løpetid 3 år

*** Effektiv rente er beregnet ut fra en ramme på kr 2.500.000 og utnyttelsesgrad 80 %

**** Effektiv rente er beregnet ut fra en kredittramme på kr 50.000 og utnyttelsesgrad 100

Omkostninger utlån**Behandlingsomkostninger pr. lånesak****fra 01.01.18**

Etableringsgebyr

fra kr 1.500

til kr 5.000

Etableringsgebyr Grønt boliglån for nullhus

kr 0,00

Mellomfinansiering

fra kr 4.000

til kr 8.000

Omkostninger innfrielse lån/kredittkort i annen

finansinstitusjon, pr. oppdrag

kr 200

Endringsomkostninger

fra kr 500

Endringsomkostninger med nye lånedokumenter

fra kr 750

Delutbetalingsomkostninger pr. utbet.

kr 750

Etablerings-/besiktigelses-omkostninger byggelån 0,25 %

min. kr 7.500

Debitorskifte

min. kr 1500

Terminomkostninger

Belastning av konto uten melding

kr 65

Belastning av konto med melding

kr 100

Girovarsel

kr 120

AvtaleGiro

kr 120

Terminomkostninger forbrukslån

Belastning av konto uten melding

kr 120

Belastning av konto med melding

kr 140

Girovarsel

kr 160

Omkostninger Flexilån

Etableringsgebyr Flexilån

kr 2 000

Depotomkostninger

kr 1 000

Vedlikeholdsomkostninger pr. år

kr 1 000

Purreomkostninger

1. gangs purring

kr 70

2. gangs purring

kr 70

3. gangs betalingsoppfordring

kr 210

Depotomkostninger

Pantobligasjoner, salgspant pr. pantobligasjon

kr 1 000

Opplåning på nåværende sikkerheter (første obligasjon)

kr 1 000

- pr. neste sikkerhet

kr 1 000

Kausjoner

kr 1 000

Sperret bankinnskudd

kr 1 000

Panterett i registrert andel i borettslag

kr 1 000

Deponering av verdipapirer

kr 1 000

Prioritetsvikelse pr. pantobligasjon

kr 1 000

Pantefrafall pr. panteobligasjon

kr 1 000