

<b>Lån fra 26.03.2019</b>	<b>nom</b>	<b>eff</b>
Boliglån 75 % - over kr 3 mill.	2,75 %	2,84 %
Boliglån 75 % - under kr 3 mill.*	2,95 %	3,05 %
Flexilån 60 % ***	2,95 %	3,02 %
Kapitalisering hver måned.		
Grønt boliglån til nullhus 85 %	2,19 %	2,27 %
Akademikerlån Ung (t.o.m. 33 år) 75 %	2,29 %	2,39 %
Akademikerlån Ung (t.o.m. 33 år) 85 %	2,60 %	2,70 %
Akademikerlån (34 år og eldre) 75 %	2,70 %	2,81 %
Betingelsene for finansiering forutsetter et aktivt kundeforhold i Sparebanken Øst.		
<b>Byggelån</b>	6,30 %	8,10 %*
Provisjon pr. kvartal. 0,333 %		
Kvartalsvis kapitalisering av rente og provisjon.		
Rentesats fastsettes i henhold til sikkerhetsstillelse og kundeforhold.		
* Beløp kr 2.500.000,- Etabl.omk. kr 5.000,- Depotomk. kr 1.000,- Eff.rente 7,74% ved 100% utnytt.grad.		
<b>Fastrentelån fra 26.03.2019</b>		
Prisen kan endres på kort varsel. Din pris bestemmes den dagen vi utbetaler lånet		
Fastrente 75 % med utløpsdato 15.09.2021		2,75 %
Fastrente 75 % med utløpsdato 15.09.2023		3,05 %
Fastrente 10 år 75 % på forespørsel		
<b>Andre lån</b>		
Forbrukslån **	19,85 %	29,36 %
Kontokreditt****	19,85 %	26,069 %
Inkl. provisjon av kontokreditt.	0,25 %	
Provisjon og rente kapitaliseres kvartalsvis.		
<b>Mellomfinansiering</b>	4,75 %	4,94 %
<b>Kredittkort</b>		
Visa Gull	18,00 %	28,15 %
Visa Business Card	18,00 %	26,10 %

\* Effektiv rente er beregnet ut fra lånesum kr 1.000.000

\*\* Effektiv rente er beregnet ut fra lånesum kr 50.000 og løpetid 3 år

\*\*\* Effektiv rente er beregnet ut fra en ramme på kr 2.500.000 og utnyttelsesgrad 80 %

\*\*\*\* Effektiv rente er beregnet ut fra en kredittramme på kr 50.000 og utnyttelsesgrad 100

**Omkostninger utlån**

<b>Behandlingsomkostninger pr. lånesak</b>	<b>fra 01.01.18</b>
Etableringsgebyr	fra kr 1.500 til kr 5.000
Etableringsgebyr Grønt boliglån for nullhus	kr 0,00
Mellomfinansiering	fra kr 4.000 til kr 8.000
Omkostninger innfrielse lån/kredittkort i annen finansinstitusjon, pr. oppdrag	kr 200
Endringsomkostninger	fra kr 500
Endringsomkostninger med nye lånedokumenter	fra kr 750
Delutbetalingsomkostninger pr. utbet.	kr 750
Etablerings-/besiktigelses-omkostninger byggelån 0,25 %	min. kr 7.500
Debitorskifte	min. kr 1500

**Terminomkostninger**

Belastning av konto uten melding	kr 65
Belastning av konto med melding	kr 100
Girovarsel	kr 120
AvtaleGiro	kr 120

**Terminomkostninger forbrukslån**

Belastning av konto uten melding	kr 120
Belastning av konto med melding	kr 140
Girovarsel	kr 160

**Omkostninger Flexilån**

Etableringsgebyr Flexilån	kr 2 000
Depotomkostninger	kr 1 000
Vedlikeholdsomkostninger pr. år	kr 1 000

**Purreomkostninger**

1. gangs purring	kr 70
2. gangs purring	kr 70
3. gangs betalingsoppfordring	kr 210

**Depotomkostninger**

Pantobligasjoner, salgspant pr. pantobligasjon	kr 1 000
Opplåning på nåværende sikkerheter (første obligasjon)	kr 1 000
- pr. neste sikkerhet	kr 1 000
Kausjoner	kr 1 000
Sperret bankinnskudd	kr 1 000
Panterett i registrert andel i borettslag	kr 1 000
Deponering av verdipapirer	kr 1 000
Prioritetsvikelse pr. pantobligasjon	kr 1 000
Pantefrafall pr. panteobligasjon	kr 1 000