

Lån fra 29.10.18	nom	eff
Boliglån 75 % - over kr 3 mill.	fra 2,55 %	2,63 %
Boliglån 75 % - under kr 3 mill.*	fra 2,75 %	2,88 %
Flexilån 60 % ***	fra 2,75 %	2,80 %
Kapitalisering hver måned.		
Grønt boliglån til nullhus 85 %	fra 1,79 %	1,87 %
Akademikerlån Ung (t.o.m. 33 år) 75 %	fra 1,99 %	2,09 %
Akademikerlån Ung (t.o.m. 33 år) 85 %	fra 2,40 %	2,51 %
Akademikerlån (34 år og eldre) 75 %	fra 2,50 %	2,61 %

Betingelsene for finansiering forutsetter et aktivt kundeforhold i Sparebanken Øst.

Byggelån	fra 5,95 %	7,74 %*
Provisjon pr. kvartal. 0,333 %		
Kvartalsvis kapitalisering av rente og provisjon.		
Rentesats fastsettes i henhold til sikkerhetsstillelse og kundeforhold.		
* Beløp kr 2.500.000,- Etabl.omk. kr 5.000,- Depotomk. kr 1.000,- Eff.rente 7,74% ved 100% utnytt.grad.		

Fastrentelån fra 10.01.2019

Prisen kan endres på kort varsel. Din pris bestemmes den dagen vi utbetaler lånet		
Fastrente 75 % med utløpsdato 15.09.2021		2,65 %
Fastrente 75 % med utløpsdato 15.09.2023		3,05 %
Fastrente 10 år 75 % på forespørsel		

Andre lån

Forbrukslån **	19,85 %	29,36 %
Kontokreditt****	19,85 %	26,069 %
Inkl. provisjon av kontokreditt.	0,25 %	
Provisjon og rente kapitaliseres kvartalsvis.		

Mellomfinansiering	fra 4,50 %	4,68 %
---------------------------	------------	--------

Kredittkort

Visa Gull	18,00 %	28,15 %
Visa Business Card	18,00 %	26,10 %

* Effektiv rente er beregnet ut fra lånesum kr 1.000.000

** Effektiv rente er beregnet ut fra lånesum kr 50.000 og løpetid 3 år

*** Effektiv rente er beregnet ut fra en ramme på kr 2.500.000 og utnyttelsesgrad 80 %

**** Effektiv rente er beregnet ut fra en kredittramme på kr 50.000 og utnyttelsesgrad 100

Omkostninger utlån**Behandlingsomkostninger pr. lånesak**

Etableringsgebyr	fra 01.01.18 fra kr 1.500 til kr 5.000
Etableringsgebyr Grønt boliglån for nullhus	kr 0,00
Mellomfinansiering	fra kr 4.000 til kr 8.000
Omkostninger innfrielse lån/kredittkort i annen finansinstitusjon, pr. oppdrag	kr 200
Endringsomkostninger	fra kr 500
Endringsomkostninger med nye lånedokumenter	fra kr 750
Delutbetalingsomkostninger pr. utbet.	kr 750
Etablerings-/besiktigelsesomkostninger byggelån 0,25 %	min. kr 7.500
Debitorskifte	min. kr 1500

Terminomkostninger

Belastning av konto uten melding	kr 65
Belastning av konto med melding	kr 100
Girovarsel	kr 120
AvtaleGiro	kr 120

Terminomkostninger forbrukslån

Belastning av konto uten melding	kr 120
Belastning av konto med melding	kr 140
Girovarsel	kr 160

Omkostninger Flexilån

Etableringsgebyr Flexilån	kr 2 000
Depotomkostninger	kr 1 000
Vedlikeholdsomkostninger pr. år	kr 1 000

Purreomkostninger

1. gangs purring	kr 70
2. gangs purring	kr 70
3. gangs betalingsoppfordring	kr 210

Depotomkostninger

Pantobligasjoner, salgspant pr. pantobligasjon	kr 1 000
Opplåning på nåværende sikkerheter (første obligasjon)	kr 1 000
- pr. neste sikkerhet	kr 1 000
Kausjoner	kr 1 000
Sperret bankinnskudd	kr 1 000
Panterett i registrert andel i borettslag	kr 1 000
Deponering av verdipapirer	kr 1 000
Prioritetsvikelse pr. pantobligasjon	kr 1 000
Pantefrafall pr. panteobligasjon	kr 1 000